

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI – LEGGE N. 47/85
(DA VERSARE SUL C/C N° 34762807 – TESORERIA COMUNE DI NAPOLI)
TABELLA DALLA QUALE RICAIVARE I COEFFICIENTI “a” – “b” – “c”

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE coefficiente “a”	LUSO	8%
	MEDIA	3%
	ECONOMICA	2%
DESTINAZIONE coefficiente “b”	NON RESIDENZIALE	4%
	RESIDENZIALE	3%
UBICAZIONE coefficiente “c”	ZONA COSTIERA	5%
	ZONE DIVERSE	2,75%
	ZONE A – B – C	2,25%

TABELLA DALLA QUALE RICAIVARE IL COEFFICIENTE “C”

N	DESTINAZIONE URBANISTICA (variante generale al P.R.G.)	A	B – G	C	D	E	F
1	Nuove costruzioni residenziali (compreso il cambio d’uso di sottotetti in abitazione)	0,83	0,91	0,83	0,83	1,00	0,83
2	Nuova edilizia convenzionata e Sovvenzionata	0,20	0,20	0,20	----	1,00	----
3	Edilizia terziaria direzionale o Commerciale	0,92	0,85	0,77	0,77	1,00	0,77
4	Edilizia turistica residenziale	1,00	1,00	1,00	----	1,00	----
5	Attrezzature ricettive alberghiere	0,80	0,72	0,72	----	1,00	----
6	Attrezzature di tempo libero	0,40	0,50	0,60	0,70	1,00	0,70
7	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	1,00	0,91	0,82	----	1,00	0,91
8	Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d’uso	1,00	0,91	0,83	----	1,00	0,83
9	Interventi di ristrutturazione non Convenz. fuori art. 9 L. 10/77	0,90	0,85	0,60	0,20	1,00	0,20

ONERI DI COSTRUZIONE : **€/mq 82,97 x (a+b+c) x Sc**

ONERI DI URBANIZZAZIONE : **dopo il 1977 €/mc 6,69 x C x V(vpp)**
prima del 1977 €/mc 2,78 x C x V(vpp)

RIDUZIONI SUGLI ONERI CONCESSORI TOTALI (L. REGIONALE 6.5.85 N. 38)	Assegnatari alloggi	½
	Prima casa di abitazione	1/3
	Ristrutturazione senza aumento di superficie	½