



PARCO CIMITERIALE di POGGIOREALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato

PR_PP_001

Titolo

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

DIRIGENTE SERVIZIO
CIMITERI CITTADINI
dott. Andrea de Giacomo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DELLA PROGETTAZIONE
ing. Giuseppe Solari

MARZO 2015

PREMESSA

Lo scopo dell'elaborato è quello di evidenziare le aree da acquisire mediante procedimento espropriativo per necessarie per la realizzazione "1° stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale".

Il presente documento è stato aggiornato sulla scorta del Piano particellare già redatto per la formazione del PUA del parco cimiteriale di Poggioreale.

1. LE AREE DA ESPROPRIARE

L'area dell'intervento indicata è già qualificata dal Piano Parcellare allegato al PUAPP, di queste la maggior parte è già nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, essendo iscritta al patrimonio dell'ente. Il quadro delle consistenze da acquisire mediante espropriazione è riportato nella tabella che segue, estratta dal richiamato Piano Parcellare.

Tabella 1 Elenco particelle da espropriare estratto dal Piano Parcellare del PUA

Proprietario	Foglio	P.Ila	Mq
ENEL	82B	244	830
EdliNorba spa	82B	245	140
EdliNorba spa	82B	246	190
EdliNorba spa	82B	252	38
EdliNorba spa	82B	251	5942
ENEL	82B	249	4160
EU	59	384	1800
Buono Stefania	59	386	3050
TOTALI			16150

La consistenza topografica delle aree, misurata sulla cartografia aerofotogrammetrica, evidenzia una quantificazione delle aree interessate al progetto di circa 122.000 mq. Dove circa 60.679mq sono nuove aree, e circa 61.547 mq riguardano la riqualificazione di aree cimiteriali esistenti. Come meglio illustrato dalla successiva figura che mostra la planimetria generale dell'intervento.

Tabella 2 Quantificazione delle aree d'intervento

Descrizione	Superficie
	mq
Colerici	14.956,00
Coll. Colerici-S.M.P.	17.538,00
Integrazione S.M.P.	6.522,00
coll. S.M.P. - Fondo Zevola	16.989,00
Fondo Zevola	46.591,00
Laterale F.Z.	1.280,00
Area ex vivaio	18.350,00
Area totale	122.226,00
	<i>di cui</i>
Nuove aree	60.679,00
Rifunzionalizzazione aree esistenti	61.547,00

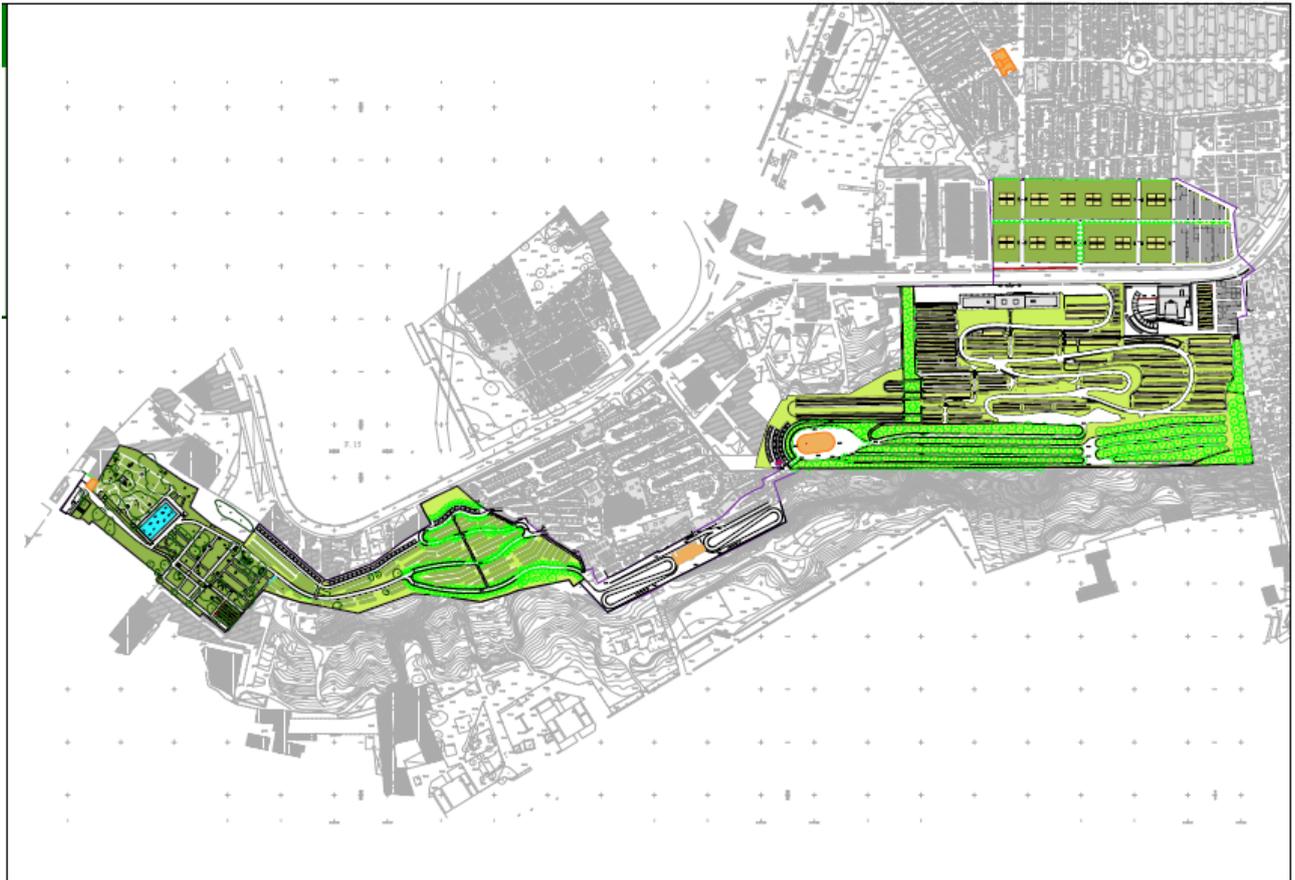


Figura 1 Planimetria generale dell'intervento

2. DETERMINAZIONE DEGLI ONERI ESPROPRIATIVI

Le aree interessate dal progetto sono prevalentemente di proprietà comunale. Sono da espropriare un numero esiguo di particelle¹ la cui estensione è pari a 16.150 mq, oggi allo stato di terreno incolto gravato dal vincolo cimiteriale che ne inibisce qualsivoglia utilizzazione edificatoria nella generalità dei casi. Di seguito il costo complessivo stimato per l'acquisizione in ragione al valore agricolo medio nella zona che corrisponde al valore venale nella specifica fattispecie è pari a euro 10 (dieci) conduce ad una stima del costo di espropriazione paria 161.500,00 (centosessantunomilacinquecento) euro.

¹Tabella 1 Elenco particelle da espropriare estratto dal Piano Parcellare del PUA che è allegato al presente documento.

PREMESSA.....	1
1. LE AREE DA ESPROPRIARE	1
2. DETERMINAZIONE DEGLI ONERI ESPROPRIATIVI	2