



DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO Pianificazione Urbanistica Generale
SERVIZIO Supporto Giuridico Economico in materia Urbanistica

ESECUZIONE IMMEDIATA

ASSESSORATO all'Urbanistica
VICESINDACO notaio Sabatino Santangelo

PROPOSTA DI DELIBERA PROT.04 DEL 29/10/2010

Categoria Classe..... Fascicolo.....
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.N. 1805

OGGETTO: approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura destinata a parcheggio a raso ad uso pubblico in via Cinthia - quartiere Soccavo area n. 32 del foglio 12 della tav. 8 -Specificazioni-, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione. Procedura di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006.

Il giorno 12 NOV. 2010, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 14 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

LUIGI SCOTTI

P

PASQUALE LOSA

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

MARCELLO D'APONTE

P

ALFREDO PONTICELLI

P

PASQUALE BELFIORE

P

MARIO RAFFA

P

MICHELE SAGGESE

P

PAOLO G. GIACOMELLI

ASSENTE

DIEGO GUIDA

P

NICOLA ODDATI

ASSENTE

GIOIA M. RISPOLI

P

GENNARO NASTI

P

GIULIO RICCIO

P

GRAZIELLA PAGANO

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE", per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

Assiste il Segretario del Comune:

Il Sindaco On. Rosa Iervolino Russo
Dott. Gaetano Virlusso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten initials

2

La giunta su proposta del Vicesindaco,

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 - Specificazioni -, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che, secondo la procedura di cui alla citata delibera il proponente Sig. Bell'obuono Mario, in qualità di proprietario della consistenza immobiliare sita in Napoli alla via Cinthia, giusto atti rep.n.263990 del 8.4.1999 e rep.n.262637 del 8.2.1999 per notaio Carlo Tafuri (censita al NCT al Fg. 125 particelle 372,373,374), ha presentato al Comune di Napoli - Dipartimento Urbanistica - al sensi dell'art. 56 comma terzo delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura destinata a parcheggio di uso pubblico, come più avanti specificato;

che il progetto è stato presentato il 12.11.2009 con nota prot.n. 423/T, rielaborato rispetto ad una iniziale versione, e successivamente integrato come risulta dalla cronologia riportata nelle presente delibera, fino al 22.09.2010;

che l'area d'intervento ricade nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 - foglio 12 della Variante, in zona B - agglomerati urbani di recente formazione -sottozona Bb-espansione recente- disciplinata dall'art. 33 delle N.T.A.;

che l'immobile in argomento ricade altresì nella tav. 8 - Specificazioni - foglio 12 della Variante, è individuato con il progressivo numero 32 come attrezzatura di quartiere reperita ai sensi del Dm 1444/1968 tra le aree destinate a "istruzione, interesse comune e parcheggi" e specificamente individuata nella tabella del quartiere Soccavo nella Relazione della Variante come "parcheggio";

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede "Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo il punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2(...)"

che lo stesso art. 56 al comma 3 prevede: "Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso".

Considerato che il progetto preliminare, presentato in conformità alle previsioni dell'art. 56 prevede la realizzazione con tutti gli interventi a carico della dichiarante società di un parcheggio di uso pubblico in

IL SEGRETARIO GENERALE

3

via Cinthia- quartiere Soccavo- ;

che specificamente il progetto prevede un parcheggio a raso con un piccolo volume di guardiania su di una superficie di lotto di mq 2299, secondo quanto dichiarato negli elaborati progettuali;

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura in superficie;

che il parcheggio costituisce l'attrezzatura oggetto di convenzione di cui al presente provvedimento.

Preso atto che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006 il Dipartimento pianificazione urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza;

che è stato individuato quale servizio procedente il servizio pianificazione urbanistica generale;

che la conferenza di servizi indetta per il giorno 26.03.2010 si è riunita nella stessa data con prosieguo nella data 25.05.2010 ai fini dell'attività istruttoria propedeutica all'approvazione della fattibilità del progetto e della praticabilità dello schema di convenzione, così come previsto dalla prima fase di cui alla delibera di GC 1882/2006;

che a seguito di rilievi emersi nel corso della conferenza di servizi il progetto in argomento è stato integrato nelle date 13.04.2010 prot.n. 131/T e 21.04.2010 prot. n.154/T;

che la conferenza di servizi ha acquisito così i pareri di competenza allegati ai verbali della conferenza di servizi e allegati alla presente delibera;

che in particolare è stato rilevato che il progetto del parcheggio, per quanto riguarda il soddisfacimento dello standard ai sensi del Dm 1444/1968, rappresenta una soluzione parziale rispetto alla più ampia previsione di Prg;

che a tal fine l'art. 5 della convenzione prevede che "il Comune, laddove ravvisi l'esigenza di dotare l'area di ulteriori parcheggi di quartiere ed il proprietario, o suo avente causa, non vi provveda, avrà facoltà di realizzarli con il minor sacrificio possibile dell'impianto progettuale approvato. A tal fine il proponente concede al Comune di Napoli il diritto di superficie sull'area oggetto del presente intervento."

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e prescrizioni riportate negli allegati verbali;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

- che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

4
Considerato che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionato all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che unitamente alla fattibilità del progetto è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che l'immobile e in ogni caso l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata.

Considerato che la delibera n. 1882/2006 definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la "presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase, che procederà, in esito all'istruttoria, alla validazione dello stesso";

che viene individuata nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Parcheggi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Rilevato infine che nelle more dell'istruttoria della procedura in questione è intervenuta la Lrc n. 19 del 28.12.2009 che, tra l'altro, ha modificato la LRC n. 16 /2004;

che a seguito della citata LRC 19/2009 l'art. 38 della LRC 16/2004 che recita :*" Le previsioni del Puc, nella parte in cui incidono su beni determinati e assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione o a vincoli che comportano l'inedificabilità perdono efficacia se entro i cinque anni dalla data di approvazione del Puc non è stato emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità", è stato integrato dal seguente capoverso: "Tale scadenza si applica anche per le disposizioni del PUC che destinano determinate aree alla costruzione di infrastrutture di interesse pubblico."*;

che a tal proposito si è ritenuto opportuno proporre al Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica, un approfondimento sulla lettura della norma, in quanto non incidente sulle destinazioni attuabili dai privati in regime convenzionato;

che pertanto in data 28.5.2010 con nota prot. 793- il Dipartimento urbanistica inviava una ampia e argomentata relazione al Vicesindaco ;

che sulla natura non espropriativa del vincolo di uso pubblico di cui si tratta, la nota Dipartimentale ha evidenziato l'ampia giurisprudenza formatasi sul punto nonché la recente sentenza del Consiglio di Stato - Sez. IV del 12.5.2010 n. 2843 che espressamente ha stabilito: *E' legittima la disposizione contenuta nelle norme di attuazione ad un P.R.G. che consente la realizzazione e gestione delle attrezzature previste all'interno di una zona "oltre che dal Comune o da altri enti pubblici, anche da*

IL SEGRETARIO GENERALE

privati, sulla base di una convenzione con il comune"; la previsione di obbligo di convenzione pubblico-privato, prevista dalla norma di piano quale condizione per il dispiegarsi dell'utile intervento del secondo, non dà luogo ad una radicale menomazione dell'iniziativa privata, ma si pone in piena sintonia con la pronuncia della Corte costituzionale n. 179 del 1999, che espressamente ha escluso che il godimento dell'immobile in regime di libero mercato possa essere in qualche modo vanificato dalla previsione di "strumenti di convenzionamento". Ha aggiunto in particolare la sentenza in rassegna che la richiamata norma di attuazione, che subordina l'edificazione alla stipula di una convenzione, pone un mero vincolo procedimentale, di per sé insuscettibile di incidere sulla natura della destinazione urbanistica dell'area, che costituisce espressione della attività pianificatoria della pubblica amministrazione e che ha il solo effetto di imporre alla proprietà l'obbligo di conformarsi alla destinazione impressa al suolo. Infine la sentenza nell'affermare che un siffatto vincolo non è suscettibile di assumere natura espropriativa afferma che "la possibilità di realizzazione delle attrezzature direttamente consentita dalla norma di piano al privato si pone come modalità di utilizzo della proprietà del tutto in sintonia con la funzione sociale della stessa (art. 42 della Costituzione) e dunque esattamente nella prospettiva di quel "regime di libera economia di mercato" (nel quale, alla stregua del sistema costituzionale l'iniziativa economica privata non può svolgersi in contrasto con l'utilità sociale) valorizzato appunto dalla Corte Costituzionale nella già citata sentenza n. 179/1999 e senza, quindi, che possa nella specie configurarsi una compressione del diritto di proprietà come da art. 42, comma 3 Cost.";

che qualora dovesse emergere una autorevole interpretazione- anche giurisdizionale - diversa da quella così consolidata, occorre garantire che l'eventuale annullamento della procedura in questione non comporti alcuna richiesta risarcitoria al Comune, da parte del privato;

che il Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica, sulla citata nota Dipartimentale del 28.05.2010 ha apposto la propria condivisione in data 14 luglio, richiedendo di procedere nei sensi di cui sopra;

che in conformità a quanto sopra il proponente ha ulteriormente aggiornato la bozza di convenzione in data 22.09.2010 prot. 380/C, riformulando l'art.17 della stessa.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n.102 pagine, progressivamente numerate:

1-relazione tecnica descrittiva		prot. 253/T del 04.10.2009
2-progetto parcheggio a raso Tav.1	scala1:200	prot. 253/T del 04.10.2009
3-relazione geologica		prot. 253/T del 04.10.2009
4-descrizione stato colturale		prot. 253/T del 04.10.2009
5-visura catastale		prot. 253/T del 04.10.2009
6-Tav. integrativa-elaborato grafico stato dei luoghi- stato di progetto	scala1:200	prot. 131/T del 13.04.2010
7-relazione tecnica descrittiva -impianto fognario e viabilità-		prot. 154/T del 21.04.2010
8-schema di convenzione con allegato titolo di proprietà		Prot. 380/C del 22.09.2010

IL SEGRETARIO GENERALE

6

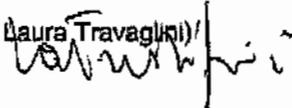
9-verbale prima riunione conferenza di servizi del 26.03.2010 con i seguenti allegati:
-indizione e convocazione della conferenza di servizi nota prot.n. 95/T del 8.03.2010
-invito alla IX municipalità nota prot.n. 94/T del 8.03.2010
-invito al progettista nota prot.n. 93/T del 8.03.2010
-parere del servizio viabilità e traffico nota prot. n. 105/T del 19.03. 2010
-parere del servizio realizzazione e manutenzione fognature e impianti idrici nota prot.n. 108/T del 25.03.2010
-parere del servizio edilizia privata nota prot.n.113/T del 26.03.2010
-nota del servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture del territorio prot.n. 114/T del 26.03.2010

10-verbale seconda riunione conferenza di servizi del 25.05.2010 con i seguenti allegati
-convocazione della conferenza di servizi ai servizi comunali nota prot.n. 168/T del 5.5.2010
-invito alla IX municipalità nota prot.n. 169/T del 5.5.2010
-invito al progettista nota prot.n. 170/T del 5.5.2010
-invito al servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture del territorio prot. n. 172/T del 5.5.2010
-parere del servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture del territorio nota prot.n. 191/T del 21.5.2010
-parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot.n. 196/T del 24.5.2010
-parere del servizio Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici nota prot.n. 198/T del 25.5.2010
-parere del servizio realizzazione Parchi prot.n. 199/T del 25.5.2010
-parere del servizio Viabilità e Traffico nota prot.n. 200/T del 25.5.2010
-parere del servizio Supporto Giuridico Economico in materia Urbanistica nota prot.n. 237/C del 25.5.2010

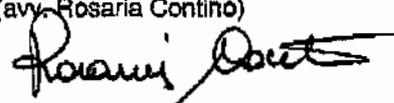
11-parere del servizio Progettazione realizzazione e manutenzione Parcheggi inviato via fax in data 25.05.2010 successivamente formalizzato con prot.n. 218/T del 28.5.2010

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)


IL SEGRETARIO GENERALE


Delibera n. 1882/2006

DELIBERA

7

1-Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi.

-la fattibilità del progetto preliminare del parcheggio a raso ad uso pubblico - in via Cinthia di cui in premessa, ai sensi dell' art. 56 della Variante;

-lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva;

2-individuare la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 nel servizio Realizzazione, Manutenzione e Progettazione Parcheggi a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglioli)

[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)

[Signature]

V.TO IL COORDINATORE

(arch. Roberto Gianni)

[Signature]

Il Vice Sindaco
(Dott. Sabatino Santangelo)

[Signature]

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare tempestivamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione interna adottata
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04.....DEL 29 OTTOBRE 2010., AVENTE AD OGGETTO:
approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura destinata a parcheggio a raso ad uso pubblico in via Cinthia-quartiere Soccavo area n. 32 del foglio 12 della tav. 8 -specificazioni-, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione. Procedura di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006.

la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e del Servizio Supporto Giuridico economico in Materia Urbanistica esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:FAVOREVOLE

Addì...29 OTTOBRE 2010.....

I DIRIGENTI

arch. Laura Travagliani

avv. Rosaria Contino

9

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. 4 del 29/10/2010, pervenuta alla Segreteria della Giunta in data 5 novembre 2010.

Osservazioni del Segretario Generale:

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: "Favorevole", in uno alla dichiarazione che "La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi";

Con la presente proposta si intende approvare la fattibilità del progetto preliminare del parcheggio a raso ad uso pubblico - in via Cinthia ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Con il medesimo atto si approva, altresì, la convenzione tra il proprietario dell'immobile da destinare a parcheggio pubblico e il Comune di Napoli stesso.

Dalla parte narrativa, redatta sotto la propria responsabilità dal Dirigente del servizio proponente si evince, tra l'altro, che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e "gli schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";
- secondo la procedura di cui alla citata deliberazione il Sig. Bellobuono Mario, in qualità di proprietario della consistenza immobiliare sita in Napoli alla Via Cinthia ha presentato al Comune di Napoli- Dipartimento Urbanistica ai sensi degli artt. 56 comma terzo delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura destinata parcheggio di uso pubblico;
- il Dipartimento pianificazione urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza.
- a seguito dei rilievi emersi nel corso della conferenza di servizi il progetto è stato integrato e sono stati acquisiti i pareri di competenza;
- "alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che: il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali; la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico; che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati".

Dalla lettura della convenzione, siglata in ogni pagina dai dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica e Servizio Supporto Giuridico Economico in materia urbanistica, si evince, tra l'altro, che "per quanto concerne la tariffazione che verrà praticata nei parcheggi oggetto della presente convenzione, il proponente o il suo avente causa, dopo la comunicazione di fine lavori e prima della messa in esercizio del parcheggio medesimo, si obbliga a sottoscrivere, conformemente alle indicazioni espresse dal competente ufficio comunale, un atto unilaterale di obbligo contenente l'analitica previsione delle tariffe praticate. Il proponente o avente causa si obbliga sin da ora a praticare le stesse stesse tariffe in uso nei parcheggi pubblici esistenti in aree limitrofe aventi analoghe caratteristiche".

La convenzione prevede, altresì, un richiamo, per il caso in esame, delle prescrizioni di cui all'art. 32, comma 1 lett. g) del D.lgs. 163/2006 concernenti l'applicazione di parte della disciplina contenuta nel codice dei contratti ai "[.....] lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del

D.G.

Il Sindaco
RRS

IL SEGRETARIO GENERALE

10

permesso [.....], se di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria".

Pertanto, in analogia a quanto previsto in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione (le cui indicazioni applicative sono state oggetto della determinazione della Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 7 del 16 luglio 2009) la Convenzione prevede che il privato proponente nel procedere all'individuazione del soggetto che realizzerà le opere di urbanizzazione debba soggiacere alla disciplina contenuta nel codice dei contratti pubblici, fermo restando i poteri di controllo, vigilanza e direzione che rimangono in capo all'Amministrazione.

La deliberazione di Giunta Comunale n. 1882 del 23 marzo 2006 prevede quale fase II della procedura in essere la *"presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al Servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase, che procederà, in esito all'istruttoria, alla validazione dello stesso."*

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità delle scelte rispetto agli atti di programmazione generale approvati dall'Amministrazione.

Il Segretario Generale



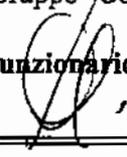
12-11-10

12-10:
S. Sindaco
RRS

Deliberazione di G.C. n. 1805 del 12/11/10 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/11/10 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile 

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.
Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

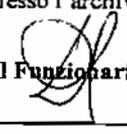
La presente copia, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1805 del 12/11/10

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile 

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.