



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo C.U.A.G.
Area Gare Lavori
Tel. 081/7953453
Cons. 16890/ Zing

Verbale di gara del 22 dicembre 2016

L'anno duemilasedici il giorno 22 dicembre , alle ore 14,00, negli uffici del Servizio Autonomo CUAG Area Gare Lavori ,

Premesso e considerato

che in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 26.05.2016 veniva approvata la perizia relativa ai *“lavori di estrema urgenza relativi all'intradosso del solaio della palestra e le relative impermeabilizzazioni del solaio di copertura presso l'edificio scolastico 55° CD Piscicelli ricadente nella Municipalita' 5 Arenella Vomero”*;

Importo € 104476,19 per lavori oltre € 3.003,26 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10% e somme a disposizione per un totale complessivo di € 107.479,45 oltre IVA..

che con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 28 luglio 2016 del Servizio Attività Tecniche V Municipalita' il Dirigente , per le motivazioni ivi indicate, indicava una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del D.L.gs.n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

che l'Area di Coordinamento del SACUAG ha validato la procedura di gara con nota PG/617408 del 22 luglio 2016;

che il progetto risulta validato in data 23.10.2015.

Fonte di finanziamento Bilancio Comunale

Categoria e classifica: OG1 classifica 1 ; CIG 6574741FE5 CUP B69H15002170004 ;

che l'appalto non e' stato suddiviso in Lotti *“in quanto non e' possibile individuare una parte dell'intervento la cui realizzazione sia tale da assicurare funzionalita', fruibilita' e fattibilita' indipendentemente dalla realizzazione delle*

altre parti “;

che con la medesima summenzionata Determinazione e' stato e' stato approvato l'Avviso di Manifestazione di interesse all'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione sul mercato di operatori economici idonei all'affidamento dei lavori in oggetto;

che con nota PG/983303 del 12.12.2016 il SACUAG Area Gare Lavori provvedeva a spedire la lettera di invito a n. 10 operatori economici , scelti secondo i criteri riportati nella summenzionata Determinazione, tra cui anche gli operatori che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ;

che nella lettera di invito il ricorso al co.4 dell'art. 95 veniva motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto *“sono di modesta complessita' e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maetranze, Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo piu' basso risulta essere caratterizzato da maggiore semplicita' e rapidita' nella selezione dell'offerta migliore rispetto al criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa” ;*

che entro il termine perentorio , fissato nella lettera di invito , risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi come da verbale del Servizio Protocollo Archivio e Notifiche U.O.C. Protocollo Generale Gare PG/2016/1019717 del 22/12/2016 , come di seguito indicato:

Edil Cecere soc. coop. PG/2016/1019514

A.D. V Associati PG/2016/1019520

Costruzioni Meridionali PG/2016/1019524

Alcor soc. coop. PG/2016/1019527

Napoli 75 PG/2016/1019532

che tali plichi , successivamente trasferiti presso il Servizio CUAG Area Gare Lavori , venivano accuratamente custoditi dal funzionario responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 dott.ssa Rosanna Zingaretti.

Quanto sopra premesso e considerato

Sono presenti l' arch. Alfonso Ghezzi , Dirigente del Servizio Attivita' Tecniche

V Municipalita' , il geom. Emilio Porricelli IDT perito edile del Servizio Attivita' Tecniche V Municipalita' e l'ing. Pierpaolo Pagliano Funzionario Architetto del Servizio Attivita' Tecniche V Municipalita' , in qualita' di testimoni . La dott.ssa Rosanna Zingaretti funge da segretario verbalizzante . L'arch. Alfonso Ghezzi e' altresì il RUP del procedimento.

I testimoni , ai sensi dell'art. 77 co.6 del Codice, dichiarano l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001,51 del c.p.c e 42 del D.Lgs. 50/2016.

In primis , ai sensi dell'art.97 co.2 , si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi che consentira'di valutare la congruita' delle offerte . Non essendo stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, si applichera' l'art. 97 co.4,5 e 6.

Viene predisposta un'urna nella quale vengono inseriti dei fogli sui quali vengono indicate le lettere da A a E . Provvede all'estrazione il signor Stefano Di Girolamo nato a Napoli il 31/10/1970 delegato della Costruzioni Meridionali s.r.l. Viene estratta la lettera "C". Dopo aver verificato e constatato l'integrita' dei plichi, il Dirigente del Servizio Attivita' Tecniche V Municipalita' da' avvio alla seduta di gara .

Il Dirigente dispone l'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa e, dopo attento esame del contenuto delle stesse , ammette tutte le concorrenti alla fase successiva della gara.

Il RUP, responsabile anche delle verifiche Avcpass, provvede all'acquisizione dei PASSOE, che risultano tutti conformi .

Il Presidente dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti :

Edil Cecere soc. coop. offre il ribasso del 43,203 %

A.D. V Associati offre il ribasso del 24,714 %

Costruzioni Meridionali offre il ribasso del 42,0011%

Alcor soc. coop. offre il ribasso del 17,23 %

Napoli 75 offre il ribasso del 36,855 %

All'apertura delle offerte economiche il Dirigente prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali di cui all'art.95 co.10 del DL.gs.n.50/2016.

Il Dirigente prende atto che la soglia di anomalia e' pari a 39,3607% . Prende altresì atto che l'offerta della impresa Edil Cecere soc. coop arl con sede in Quarto (NA) alla Via E.Scarfoglio 18/A Partita IVA 04079650638 rappresentata dal signor Angelo Cecere nato a Napoli (NA) il 02/03/1987, risulta prima in graduatoria e , qualora tale offerta dovesse risultare congrua , procedera' alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del DL.gs.n.50/2016, comunicando al Dirigente l'esito delle verifiche ex art.80 del Dlgs.n.50/2016 , nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co.16 ter, del D.L. gs.n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1 co.42 L. n. 190 del 2012, per la successiva aggiudicazione definitiva. La verifica di cui all'art. 83 del DL.gs.n.50/2016 risulta assolta in sede di gara, con la presentazione della SOA. Alle ore 15,45 il Dirigente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

Il Segretario

F.to arch. Alfonso Ghezzi

F.to dott.ssa Rosanna Zingaretti

I Testimoni

ing. Pierpaolo Pagliano

geom. Emilio Porricelli