

Direzione Patrimonio
Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 487 DEL 03-11 2014

- oggetto: Avviso pubblico per l'emanazione del bando censimento sulla morosità incolpevole

Premesso che:

- Il 14 luglio 2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 161 il decreto di attuazione dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 124 sulla morosità incolpevole;
- all'art. 1 comma 2 è stabilito che *"le regioni individuano i comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2013 ... omissis ... cui sono destinate le risorse del Fondo disponibili unitamente ad eventuali stanziamenti regionali"*.

Ritenuto necessario

- nelle more delle attività che per legge devono essere svolte dalla Regione Campania aventi ad oggetto l'effettiva erogazione dei fondi da destinare a tale misura o dell'individuazione di altre fonti di finanziamento idonee allo scopo (bilancio comunale, entrate ministeriali PON ecc), procedere all'individuazione del bacino di soggetti che nella città di Napoli versano in condizione di morosità incolpevole
- di dover dare massima pubblicità alla cittadinanza si approva il seguente avviso pubblico:

Avviso pubblico per l'emanazione del bando censimento sulla morosità incolpevole

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO CHE**

**E' APERTO IL BANDO CENSIMENTO
PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

P

3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Per poter accedere al contributo, nei limiti delle disponibilità finanziarie eventualmente rinvenute o dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania, il soggetto beneficiario deve possedere i seguenti requisiti:

1. reddito I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore a 35.000 euro o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad 26.000 euro;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida al luglio 2013;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti al UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
5. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Costituisce titolo preferenziale per la concessione dell'eventuale contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico presso i servizi sociali o competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali

Gli eventuali contributi rilasciati dovranno essere destinati a favore di:

1. inquilini oggetto di convalida di sfratto che sottoscrivono nuovo contratto di locazione regolarmente registrato o un contratto a canone concordato con il proprietario che ha emesso il provvedimento di sfratto esecutivo per morosità.
2. inquilini che la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare nuovo contratto di locazione;
3. inquilini che ristorino, anche parzialmente, il proprietario dell'immobile qualora quest'ultimo si dichiari disponibile a consentire un deferimento del rilascio dell'immobile.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando censimento dovranno essere fatte pervenire dagli interessati, al **COMUNE DI NAPOLI – UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO N. 22 – 80133 NAPOLI**, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.12.2014, la busta potrà esser consegnata, secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, tramite servizio postale, agenzie di recapito autorizzate o posta certificata.
- tramite le OO.SS. Inquilini convenzionati.

3

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse giungere all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita. I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'ufficio Relazioni con il pubblico le OO.SS. degli inquilini o scaricabili dal sito del Comune di Napoli.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare alla stessa l'eventuale dichiarazione del locatore ed ogni altro documento che chiarisca la sua posizione.

COMPATIBILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

I beneficiari del presente contributo potranno partecipare ad un eventuale successivo bando per il contributo sul canone di locazione per lo stesso anno solare, nonché, accedere ai benefici concessi dal Comune di Napoli per la stessa finalità. La somma dei due eventuali contributi non potrà comunque superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodo di decorrenza.

Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso :

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N.196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- Il Comune di Napoli è il titolare del trattamento dei dati.
L'elenco di cui al bando censimento sarà comunicato alla Prefettura di Napoli.

Si dispone l'immediata pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nonché l'invio a tutte le Municipalità cittadine al fine dell'affissione presso i propri uffici ed ai Sindacati di categoria

il Dirigente
dr.ssa Natalia Di Esposito