

## C1

### Insediamiento universitario nell'area ex Cirio



#### *Soggetto attuatore*

Università degli Studi di Napoli Federico II

#### *Descrizione dell'intervento*

Nell'area dismessa della Cirio a San Giovanni a Teduccio si prevede l'insediamento di due nuove facoltà dell'Università degli studi di Napoli Federico II. Si tratta della nuove sedi della facoltà di Ingegneria e della facoltà di Giurisprudenza, per un complesso di 200mila mc di aule, laboratori, biblioteche, studi dipartimentali, centro congressi. Inoltre sarà realizzato un parco pubblico e parcheggi per 28mila mq, di cui 20mila riservati all'università.

#### *Stato d'attuazione*

Progetto approvato, lavori di bonifica in corso.

#### *Tempi*

Entro il 2008 saranno completati gli interventi relativi ai parcheggi, al parco pubblico e al primo nucleo dell'università pari a circa il 25% dell'intero intervento.

#### *Costo complessivo*

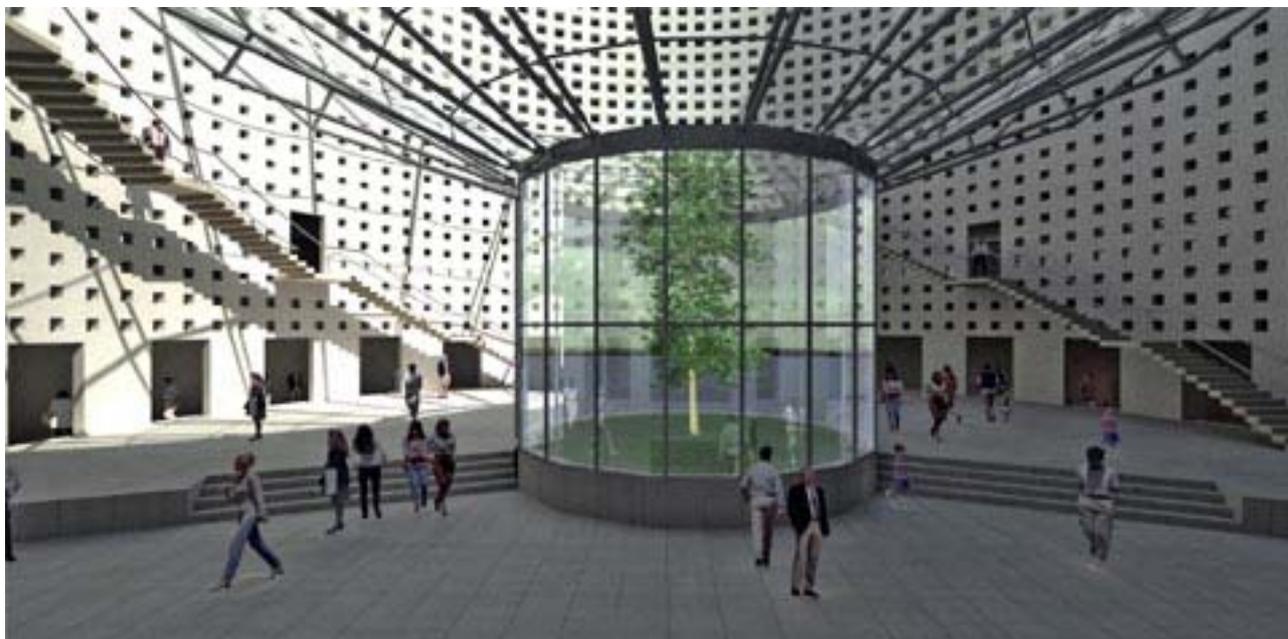
€ 160.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Si dispone a oggi di un finanziamento di 36 milioni di euro a valere sui fondi Por Campania 2000/2006, sussiste, quindi, un fabbisogno di 124 milioni di euro

## C2

Progetto per la realizzazione della nuova sede della facoltà di medicina e chirurgia dell'Università degli studi di Napoli "Federico II" a Scampia



### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

### *Descrizione dell'intervento*

In origine il Progetto nasce per la realizzazione del Centro di Protezione Civile e Sede dell'Osservatorio Vesuviano, con affidamento dell'incarico della progettazione dei lavori di recupero e ristrutturazione dell'edificio H del complesso Vele di Scampia, con Decreto Commissariale n° 07 del 05-05-1997. Lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico alla "Gregotti Associati Studio di A. Cagnardi e V. Gregotti Architetti" è stato approvato con Deliberazione di G.C. n° 3550 del 20-10-1999. Il relativo Contratto è del 11-02-2000.

Successivamente, con Deliberazione di G.C. n° 3377 del 19-10-2000 è stata approvata la modifica della convenzione con lo Studio Gregotti per la redazione di un progetto del Centro di Protezione Civile da realizzarsi sull'area di sedime dell'edificio Vela H da demolire. Il Contratto relativo alla modifica dell'incarico è del 28-02-2001.

Il Progetto redatto dallo Studio Gregotti è stato approvato in linea tecnica con Deliberazione di G.C. n° 702 del 09-03-2004.

### *Stato d'attuazione*

Attualmente, con Deliberazione di G.C. n° 2634 del 04-05-2006 è stata approvata la presa d'atto del protocollo d'intesa stipulato il 05-04-2006 tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli per la realizzazione a Scampia di una nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia, utilizzando il Progetto dello Studio Gregotti già approvato in linea tecnica, previo aggiornamento.

### *Costo complessivo*

Importo totale presunto dell'intervento: circa 30 milioni di Euro.

### C3

#### Facoltà di Biotecnologie – zona ospedaliera



#### *Soggetto attuatore*

Università degli Studi di Napoli Federico II.

#### *Descrizione dell'intervento*

La proposta riguarda la realizzazione del nuovo plesso destinato a soddisfare le esigenze del Polo delle biotecnologie localizzato nell'area libera a est del complesso di Cappella Cangiani, compresa nel perimetro del Policlinico, tra gli ingressi di via Pansini e di via De Amicis. L'area ha un'estensione di 20.000 mq e l'edificio previsto si articola su quattro corpi di fabbrica con destinazioni d'uso relative ad aule, laboratori, spazio per studenti, bar ristoro, centro stampa e segreteria studenti, per un volume di circa 82.520 mc.

#### *Stato d'attuazione*

L'approvazione del progetto segue la procedura relativa alle opere di interesse statale ai sensi dell'ex art. 81 del Dpr 616/77. Dopo l'approvazione comunale con parere del Servizio pianificazione urbanistica generale del 14 giugno 2004, in conferenza di servizi è stata raggiunta l'intesa Stato-Regione con la definitiva approvazione del progetto.

#### *Tempi*

avvio dei lavori previsto per settembre 2006

#### *Costo complessivo*

€ 14.000.000 circa

#### *Copertura finanziaria*

opera finanziata

## C4

### Adeguamento della Facoltà di Medicina e Chirurgia nel complesso di S. Andrea delle Dame



#### *Soggetto attuatore*

Seconda Università degli Studi di Napoli.

#### *Descrizione dell'intervento*

Il complesso di S. Andrea delle Dame ospita una serie di attrezzature e di spazi dedicati alla didattica e alla ricerca della facoltà di medicina e chirurgia della Seconda Università di Napoli. La destinazione ad attività cliniche risale alla fine dell'Ottocento. Il progetto di recupero si inserisce in un ciclo di restauri, in parte già ultimati nel 2001, per la riqualificazione dell'intero complesso. L'ulteriore intervento previsto, per una superficie di circa 3.200 mq, riguarda la parte meridionale del chiostro. Gli ambienti da restaurare sono destinati ad attività di area clinica, che includono un nuovo stabulario, risonanza magnetica, laboratori di batteriologia, di radiologia e uffici tecnici per un volume totale di circa 29.749 mc.

#### *Stato d'attuazione*

L'approvazione del progetto ha seguito la procedura relativa alle opere di interesse statale ai sensi dell'ex art. 81 del Dpr 616/77 e successive modifiche e integrazioni. E' stata raggiunta l'intesa Stato - Regione. I lavori sono ultimati, collaudo 22/12/2010. Sono in corso le gare per gli arredi, e verrà utilizzato a breve.

#### *Tempi*

=

#### *Costo complessivo*

Il costo stimato dell'opera è di circa M€ 3,5.

## C5

### Adeguamento della Facoltà di Medicina e Chirurgia nel complesso di S. Patrizia



#### *Soggetto attuatore*

Seconda Università degli Studi di Napoli.

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento riguarda lavori di adeguamento dell'ala orientale del complesso comprendente tutti i vani adiacenti al braccio del chiostro e gli ambienti prospettanti su vico Limoncelli. Gli ambienti da restaurare sono destinati ad attività amministrative universitarie. L'impianto planimetrico risulta sostanzialmente integro e costituisce un'importante testimonianza della configurazione originaria, mentre risulta in parte alterata la situazione degli interni compromessi da interventi non coordinati. Il progetto prevede il recupero del chiostro, la riqualificazione dei prospetti con il ripristino di alcune bucaure originarie e l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il lotto di intervento interessa una superficie di 1.650 mq circa per un volume di circa 10.500 mc.

#### *Stato d'attuazione*

L'approvazione del progetto ha seguito la procedura relativa alle opere di interesse statale ai sensi dell'ex art. 81 del Dpr 616/77 e successive modifiche e integrazioni. E' stata raggiunta l'intesa Stato - Regione. La segreteria studenti è completata, tranne l'ascensore, in quanto è stato eseguito uno scavo archeologico, come previsto dalle vigenti norme, ed è stato ritrovato un piccolo pezzo di muro romano, forse appartenente ad un prolungamento del teatro. A seguito dello scavo è stata spostata la sede dell'ascensore; a breve riprenderanno i lavori.

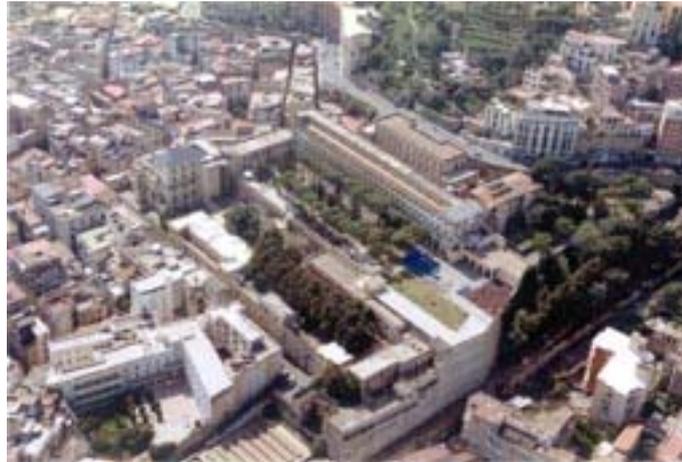
#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

Il costo stimato dell'opera è di circa M€ 2,3.

Complesso della Ss. Trinità delle Monache - ex Ospedale militare



***Soggetto attuatore***

Università degli studi Suor Orsola Benincasa

***Descrizione dell'intervento***

Progetto di restauro e riqualificazione ad uso universitario del corpo D del complesso della SS. Trinità delle Monache. Nel corpo D del complesso conventuale dell'ex Ospedale Militare, a seguito di un protocollo d'intesa stipulato tra le amministrazioni nel luglio 2007, verrà ubicata una sede della facoltà di giurisprudenza dell'Istituto universitario Suor Orsola Benincasa. Il complesso è classificato nella tav.7 della classificazione tipologica come unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare (art. 103) e per quanto riguarda la chiesa annessa la stessa è classificata come unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria (art. 102). Per quanto concerne la facoltà di giurisprudenza è prevista la realizzazione di 13 aule, sala biblioteca e 19 studi per docenti.

***Stato di attuazione***

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera di Consiglio comunale il 25 febbraio 2008; il progetto definitivo in corso di elaborazione da parte del proponente verrà portato in conferenza di servizi unitamente alla citata delibera per il raggiungimento dell'intesa Stato- Regione.

***Copertura finanziaria***

finanziamento regionale

## C7

### La "Città dei giovani" nel Real Albergo dei Poveri



*Soggetto attuatore*  
Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Monumento unico per impianto architettonico, dimensione e articolazione volumetrica, caratterizzato da ambienti di grandi dimensioni, manomesso e trasformato nella sua storia d'uso, avrebbe dovuto accogliere, ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno. L'ambizioso progetto, iniziato nel 1751, non ebbe però mai conclusione; pur nella sua vastità, infatti, l'edificio è incompiuto. Gravi carenze strutturali e diffuso degrado locativo hanno segnato la storia dell'edificio monumentale. Costruito lungo l'accesso d'onore alla città, quale espressione dell'imponenza del programma, conserva ancora oggi un'elevata accessibilità urbana. Il Comune di Napoli lo ha acquisito nei primi anni 80, incompiuto, degradato, gravemente danneggiato dal sisma, dopo decenni caratterizzati da una sorta di dimenticanza storica. Sono in corso lavori invariati rispetto a qualsiasi destinazione d'uso: consolidamento delle strutture, riconfigurazione degli spazi, interventi di bonifica. Parallelamente verifiche di fattibilità tecnica ed economico-finanziaria hanno consentito al Comune di disporre di tutti i supporti necessari alla decisione per il riuso, anche in considerazione dell'impegno economico necessario: la realizzazione della "Città dei Giovani".

#### *Stato d'attuazione*

Sono state approvate progettazioni definitive che interessano l'80% dell'edificio, esecutive il 40%, sono superate all'80% le problematiche di messa in sicurezza e al 70% di bonifica.

#### *Tempi*

Al 2008 sarà disponibile metà del monumento, con alcune anticipazioni d'uso già da fine 2006.

#### *Costo complessivo*

€ 57.000.000 costituisce l'importo dei lavori realizzati, € 79.000.000 costituisce il valore degli interventi progettati e da eseguire.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

I lavori realizzati sono stati finanziati per € 51.000.000 dal Comune di Napoli e per € 6.000.000 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Resta il fabbisogno di € 79.000.000 per gli interventi progettati da eseguire.

## C8

STOÀ, Istituto di studi per la direzione e gestione d'impresa



### *Soggetto attuatore*

Stoà, Società consortile per azioni partecipata al 73,34% dal Comune di Napoli

### *Descrizione dell'intervento*

L'obiettivo, oltre al consolidamento delle missioni istituzionali di Stoà, è costituire un centro internazionale, con particolare attenzione al bacino del Mediterraneo, per soddisfare il fabbisogno d'innovazione sia nel settore industriale, dei servizi, delle infrastrutture e della logistica sia in quello della burocrazia amministrativa. In particolare, attraverso adeguate dotazioni e attrezzature, Stoà potrà essere un punto d'incontro e di scambio internazionale e imprese locali disponibili all'internazionalizzazione e al trasferimento tecnologico.

Il Comune di Napoli sta realizzando la nuova sede di Stoà all'interno del palazzo Fuga, individuato come centro di alta formazione. Essa si sviluppa, per le attuali attività, su circa 4.500 mq. con annessa sala conferenza e biblioteca. Per il completamento della sede, anche in relazione all'obiettivo di costituire un attrattore internazionale, si manifestano ulteriori esigenze, in particolare: ulteriori aule e ambiti per gruppi di lavoro; arredi e dotazioni informatiche; residenze per 100 allievi con relativi servizi.

### *Stato d'attuazione*

### *Tempi*

I tempi previsti di realizzazione sono tra i 18-24 mesi

### *Costo complessivo*

€ 8.000.000

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il progetto va finanziato per l'intero ammontare del costo complessivo.

## C9

### Nuovo polo tecnologico CNR a viale Marconi



*Soggetto attuatore*  
CNR

#### *Descrizione dell'intervento*

Il lotto d'intervento è localizzato in via Marconi n. 10. L'area dell'insediamento esistente di circa 4.500 mq è occupata da prefabbricati su un'area di circa 3.800 mq, per un volume di 26.000 mc. La restante superficie risulta destinata a verde per circa 700 mq. Il progetto del polo tecnologico del CNR prevede l'abbattimento dei fabbricati e la realizzazione di un nuovo volume di circa 23.000 mc, per una superficie di circa 2.938 mq, con un parcheggio interrato di 2.700 mq, nonché la sistemazione di un'area a verde di 1.562 mq. La disciplina urbanistica viene rappresentata dalla Variante al Prg e classifica l'area dell'intervento come zona D (insediamenti per la produzione di beni e servizi) sottozona Db (nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi) artt. 35 e 37 delle norme di attuazione.

#### *Stato d'attuazione*

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 7 novembre 2007: espressione del parere favorevole alla realizzazione della nuova sede del Polo tecnologico di via Marconi n. 10 del Consiglio Nazionale delle ricerche; procedura per l'accertamento di conformità ai sensi dell'ex art.81 del Dpr 616/77, così come modificato ed integrato dal Dpr n. 383/94.

E' in corso gara per lavori, si prevede di iniziare marzo 2011

#### *Tempi*

Definibili dal provvedimento d'autorizzazione

#### *Costo complessivo*

=

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Opera finanziata

## C10

### Ampliamento del CEINGE – zona ospedaliera



#### *Soggetto attuatore*

Università degli studi di Napoli Federico II

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento ricade su un'area di Cappella dei Cangiani di proprietà dell'Università Federico II. Il progetto riguarda due interventi: un nuovo modulo funzionale su tre livelli per parcheggio e attività didattiche, una sopraelevazione di un edificio esistente già destinato a spazi didattici. Il complesso arriverà a una volumetria complessiva di circa 48.700 mc. Gli ampliamenti previsti ammontano a circa 19.700 mc con circa 5.000 mq di parcheggio.

#### *Stato d'attuazione*

L'approvazione del progetto ha seguito la procedura relativa alle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 81 del Dpr 616/77. Dopo l'approvazione comunale con parere del Servizio pianificazione urbanistica generale del 29 marzo 2005, in conferenza di servizi è stata raggiunta l'intesa Stato-Regione con la definitiva approvazione del progetto.

#### *Tempi*

Non comunicati dal soggetto attuatore

#### *Costo complessivo*

€ 11.000.000 circa

#### *Copertura finanziaria*

opera finanziata

## C11

### Villa Bisignano a Barra e sistemazione della viabilità al contorno



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli - Fondazione di partecipazione S. Alberto Magno

#### *Descrizione*

Il restauro delle facciate di Villa Bisignano, una delle poche ville vesuviane site nel territorio del comune di Napoli è finalizzato all'arresto di processo di degrado. A seguito di una convenzione con la Fondazione di partecipazione S. Alberto Magno l'immobile sarà assegnato in locazione per attività didattica di formazione, ricerca e promozione sociale di specializzazione post-laurea. La completa valorizzazione della Villa richiede un intervento di riqualificazione dell'area circostante la Villa Bisignano per la risoluzione dei problemi di mobilità e di traffico, al fine di offrire una migliore fruibilità pedonale alla nuova funzione che l'edificio ospiterà.

Il progetto prevede un incremento di verde costituito da un viale alberato che fiancheggia per tutta la sua lunghezza il Rione Bisignano realizzato in epoca laurina dallo IACP in sostituzione dello storico parco della Villa Bisignano. La riqualificazione della piazza S. Anna, slargo di corso Sirena, completa l'opera di valorizzazione dell'area.

#### *Stato d'attuazione*

L'intervento sulle facciate è in fase di ultimazione Il progetto esecutivo è stato completato per la viabilità e il progetto preliminare per la sistemazione di piazza S. Anna è stato approvato. Il progetto di ristrutturazione per le finalità proposte è a cura della Fondazione

#### *Tempi*

circa 18 mesi dall'assegnazione dell'appalto per l'esecuzione delle opere esterne

#### *Costo complessivo*

circa € 4.500.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento assomma a circa €1.200.000 il fabbisogno è di circa €800.000 per la competenza comunale e di 2.500.000 per le opere a carico della Fondazione

## C15

### RAI centro di produzione di Napoli



#### *Soggetto attuatore*

RAI centro di produzione di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Realizzazione del nuovo studio televisivo nell'ambito di un programma generale di ristrutturazione del centro di produzione di Napoli della RAI. Sostituzione edilizia con incremento della volumetria per consentire la realizzazione dello studio che necessita altezze interne superiori all'esistente per il posizionamento degli apparati tecnici; l'intervento ricade in sottozona nAb - art. 81 dpr 616/77; agglomerati urbani di impianto otto-novecentesco della variante per la zona occidentale, ambito 6-Mostra. L'Art 28 assoggetta l'ambito a piano attuativo e comporta l'obbligo di prevedere la conservazione dell'impianto esistente e dei manufatti originali. L'intervento, è proposto in assenza di Pua; il corpo di fabbrica oggetto dell'intervento non è un manufatto originario; la sostituzione proposta è in contrasto con la disciplina urbanistica per l'incremento di volumetria a causa dell'altezza superiore all'esistente. La destinazione d'uso è conforme. L'intervento è coerente anche se difforme con gli obiettivi della variante pertanto è proposto al CC per l'approvazione.

Volumetria di progetto 16.483,52 mc con incremento di circa 3.615 mc; parcheggio pertinenziale mq 1.779

#### *Stato di attuazione*

delibera G.C. favorevole alla realizzazione di un nuovo studio televisivo presso il Centro di Produzione RAI di Napoli n° 861 del 20 maggio 2009

## C16

adeguamento ex scuola di ostetricia per attività ambulatoriali e didattico-scientifiche



### *Soggetto attuatore*

II università di Napoli

### *Descrizione dell'intervento*

progetto definitivo di adeguamento degli spazi dell'ex scuola di ostetricia del complesso di S.Andrea delle Dame, da destinare ad attività ambulatoriali e di tipo didattico scientifico

### *Stato di attuazione*

delibera di adozione proposta al Consiglio Comunale il 21 maggio 2009; pratica 198 consegna lavori - a far data dal 24 febbraio 2010 sarà dato inizio ai lavori (comunicazione della seconda Università degli studi di Napoli prot.7495 del 23 febbraio 2010 a firma del RdP arch. M.Magrone e del dirigente ing. Ciro Frattolillo) LAVORI SOSPESI (al 60% dello stato di attuazione). E' in corso una perizia per interventi strutturali non previsti.

### *Tempi*

il proponente ritiene di concludere i lavori per maggio 2011

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==