

# **Comune di Napoli**

## **FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE**

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99

**OGGETTO:** Lavori di restauro di villa Ebe alle rampe Lamont Young

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Direzione Centrale VI - Edilizia Monumentale

Il Coordinatore per la Sicurezza

---

Il Committente

---

Il Responsabile dei Lavori

---

## AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

### AVVERTENZE GENERALI ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIAE DELL'EDIFICIO

Prima di iniziare il montaggio dei ponteggi per eseguire gli interventi di manutenzione alle facciate è indispensabile visionare i progetti esecutivi ed i relativi calcoli statici, allo scopo di:

- definire l'esatta posizione dei ganci lungo ciascuna facciata per l'ancoraggio del ponteggio;
- definire l'esatta posizione dei ganci sulle falde per l'ancoraggio dei cavi di scorrimento per i dispositivi individuali anticaduta;
- individuare la resistenza statica di corpi d'opera interessati dall'intervento di manutenzione, come gli aggetti orizzontali (i cornicioni, pensiline, balconi);
- individuare la resistenza statica del piano di appoggio del ponteggio.

## EQUIPAGGIAMENTI

### E1 EQUIPAGGIAMENTI

#### E1.1 Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)

**Acqua potabile**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

**Fognature**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

**Drenaggi**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

**Corrente ad alta tensione**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

**Telecomunicazioni**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

#### E1.2 Vie di circolazione

**stada sul belvedere**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

#### E1.4 Edificio o parti di edificio

**Struttura portante: calcolo statico**

*disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:

N. del progetto:

---

**Struttura portante: progetti esecutivi***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Descrittivi (materiali impiegati)***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Schemi facciate***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Ricoprimento ed impermeabilizzazione tetto***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Protezione anticorrosione***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti di riscaldamento e di acqua potabile***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti idrici all'interno della struttura***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianti fognari all'interno della struttura***disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Impianto telefonico***disponibile: SI*

Sito:

Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Sirene antincendio e impianti antincendio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

---

**Schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio**

*disponibile: SI*

Sito:  
Osservazioni:  
N. del progetto:

## REVISIONI

### **R1 STRUTTURE**

#### **R1.1 Muratura portante**

##### **Murature portanti**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R2 SOLAI DI INTERPIANO**

#### **R2.1 Solaio interpiano con pavimento ceramico**

##### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

#### **R2.2 Solaio interpiano con pavimento lapideo**

##### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

#### **R2.3 Solaio interpiano con pavimento in cotto**

##### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

#### **R2.4 Solaio interpiano con pavimento ligneo**

##### **Verifiche della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **R3 FACCIATE (finiture)**

#### **R3.1 Pareti perimetrali intonacate**

##### **Intonaco esterno: ispezione**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi antiscivolo.

**Osservazioni:**

#### **R3.2 Pareti perimetrali con rivestimenti lapidei**

##### **Controllo dell'aspetto**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi antiscivolo.

**Osservazioni:**

### **R4 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIATE**

#### **R4.1 Gocciolatoi e fori evacuazione acque**

##### **Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

#### **R4.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni**

##### **Pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con prodotti pericolosi (allergeni); Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe, facciale filtrante, sistema antiscivolo.

**Osservazioni:**

#### **R4.3 Griglie di scarico**

##### **Pulizia delle griglie e dei canali**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia delle griglie e dei canali.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R4.4 Fissaggi, cavi**

### **Verifica delle giunzioni**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica delle giunzioni.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R4.5 Parapetti**

### **R4.5.1 Parapetti in metallo**

#### **Verifica degli ancoraggi**

*indispensabile con cadenza ogni 12 anni*

Verifica degli ancoraggi.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, scarpe di sicurezza.  
**Osservazioni:** Verifica dei punti a contatto con lo strato isolante

## **R4.8 Balconi, pensiline, cornicioni**

### **Verifica della struttura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R5 PARTIZIONI INTERNE**

### **R5.4 Scale interne**

#### **Verifiche strutturali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

## **R6 INFISSI ESTERNI**

### **R6.1 Infissi esterni in legno**

#### **Infissi esterni in legno: revisione**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*



Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R7 COPERTURE**

### **R7.1 Copertura piana praticabile (pavimento galleggiante)**

#### **Pulizia e controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia della terrazza e dei bocchettoni, controllo a vista dell'integrità della pavimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R7.2 Copertura piana praticabile (pavimento in aderenza)**

#### **Pulizia e controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Pulizia della terrazza e dei bocchettoni, controllo a vista dell'integrità della pavimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R8 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA**

### **R8.1 Antenne e Parafulmini**

#### **Controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica dei tiranti, delle connessioni, dei fissaggi e dei supporti a contatto con il manto di copertura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

### **R8.2 Gronde e Pluviali**

#### **Pulizia e controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo e pulizia dei canali, dei nodi e dei sifoni, dei pozzetti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

### **R8.3 Bocchettoni**

## Controlli

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo della tenuta e pulizia della griglia parafoglie.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

## R9 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)

### R9.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda

#### Rete di distribuzione dell'acqua fredda: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### R9.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda

#### Controllo delle pompe per ricircolo acqua calda

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo del corretto funzionamento delle pompe per il ricircolo dell'acqua calda.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### R9.3 Riscaldatori elettrici rapidi

#### Riscaldatori elettrici rapidi: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del corretto funzionamento e dello stato manutentivo dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### R9.4 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria

#### Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo del corretto funzionamento e dello stato manutentivo dell'alimentazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### R9.6 Reti di scarico delle acque luride e domestiche

## **Reti scarico: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R9.7 Reti di scarico delle acque meteoriche**

### **Reti di scarico acque meteoriche: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10 ALTRI IMPIANTI**

### **R10.1 Distribuzione gas**

#### **Impianto di distribuzione del gas: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R10.2 Impianto di messa a terra**

#### **Rete: controlli annuali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo della continuità meccanica della rete.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con le attrezzature e materiali); Elettrocuzione (correnti vaganti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **R10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza**

#### **Rete e apparecchiature**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Controllo di funzionamento della rete e delle apparecchiature.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## **R10.4 Impianti elevatori**

### **Impianti elevatori: controlli settimanali**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Verifica del corretto funzionamento dell'impianto.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Impianto antintrusione e telesorveglianza: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.6 Impianto rilevazione incendio**

### **Impianto rilevazione incendio: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

Impianto rilevazione incendio: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.7 Impianto di spegnimento automatico ad acqua**

### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controllo a vista**

*indispensabile con cadenza ogni 7 settimane*

Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.8 Distribuzione gas**

### **Impianto di distribuzione del gas: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R10.9 Illuminazione**

### **Impianto di illuminazione: controlli**

Controllo dell'efficienza dell'impianto di illuminazione.

*indispensabile con cadenza ogni 7 giorni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **R11 AREE SCOPERTE**

### **R11.1 Sistemazioni a verde**

#### **Controlli**

Controllo a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.2 Recinzioni in ferro**

#### **Recinzioni in ferro: controlli**

Controllo a vista.

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **R11.3 Fogne**

#### **Fogne: controlli**

Controlli a vista sull'efficienza dei sistemi di allontanamento delle acque.

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

# MANUTENZIONE

## M1 SOLAI DI INTERPIANO

### M1.1 Solaio interpiano con pavimento ceramico

#### Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### Pavimento ceramico: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ceramico: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione dei carichi pesanti e/o ingombranti.

#### Intonaco: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

#### Intonaco: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

#### Tinteggiatura: rifacimento

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso  
Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **M1.2 Solaio interpiano con pavimento lapideo**

### **Pavimento lapideo: verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

### **Pavimento lapideo: lucidatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Pavimento lapideo: lucidatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Contatto con prodotti pericolosi (piombo); Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: stivali isolanti, guanti isolanti e protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Evitare il contatto diretto con prodotti contenente piombo.

### **Pavimento lapideo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 40 anni*

Pavimento lapideo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

### **Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**M1.3 Solaio interpiano con pavimento in cotto****Pavimento in cotto: pulitura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pavimento in cotto: pulitura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (allergeni).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**Pavimento in cotto: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 50 anni*

Pavimento in cotto: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. Convogliatore a terra dei materiali di risulta.

---

**Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.



**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**Praticabile di banchina: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato superficiale del praticabile di banchina.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta in acqua; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area di intervento- registrazione dei materiali utilizzati - rapporto scritto dell'intervento di manutenzione

---

**M1.4 Solaio interpiano con pavimento ligneo****Pavimento ligneo: lamatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Pavimento ligneo: lamatura e finitura superficiale.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: facciale filtrante, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Verificare lo stato generale della macchina (stato dei cavi, protezioni meccaniche). Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**Pavimento ligneo: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Pavimento ligneo: sostituzione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori; Elettrocuzione; Contatto con organi in movimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso e dell'umidità.

Aerare il luogo di lavoro. Utilizzare utensili ed attrezzature a norma. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Intonaco: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Controllo e ripresa dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Intonaco: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dello strato di intonaco all'intradosso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Uso di trabattello o ponte su cavalletti a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione alla localizzazione geografica dell'edificio. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali.

---

**Tinteggiatura: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso. Areazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

---

**M2 FACCIATE (finiture)****M2.1 Pareti perimetrali intonacate**

---

**Intonaco esterno: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni e/o rappezzi di parti limitate dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

---

**Intonaco esterno: rifacimento**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rifacimento completo dell'intonaco esterno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento sarà variabile in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Mantovana o schermi per ponteggi.

---

**Colitura esterna: ripresa e pulizia**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Pulizia della facciata e ripresa della pitturazione esterna (silicati, quarzi plastici, calce, ecc.).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Colitura esterna: ritinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Ritinteggiatura completa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:**

## **M2.2 Pareti perimetrali con rivestimenti lapidei**

### **Controllo degli ancoraggi e del supporto**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo degli ancoraggi e del supporto

Rifacimento dei giunti

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:** Evitare lavaggi con prodotti con pH del tipo addizionale

### **Pulitura degli elementi**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Pulitura degli elementi

Controllo degli ancoraggi e del supporto

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della zona geografica

Evitare lavaggi con prodotti con pH del tipo addizionale

## **M3 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIATE**

### **M3.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni**

#### **Sigillatura**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica e eventuale ripristino della sigillatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con prodotti pericolosi (allergeni); Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, scarpe, facciale filtrante, sistema anticaduta.

**Osservazioni:**

### **Sostituzione elementi**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Sostituzione elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza con cui effettuare l'intervento può ampliarsi fino a 20 anni, in funzione del materiale utilizzato.

### M3.3 Griglie di scarico

#### Sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Sostituzione delle griglie e dei canali di aerazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### M3.4 Fissaggi, cavi

#### Protezione delle connessioni con anticorrosivi

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Protezione delle connessioni con anticorrosivi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### M3.5 Parapetti

#### M3.5.1 Parapetti in metallo

##### Verniciatura protettiva anticorrosione

*indispensabile con cadenza ogni 6 anni*

Verniciatura protettiva anticorrosione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza; facciale filtrante.

**Osservazioni:**

#### Sostituzione elementi

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza dell'intervento può ridursi sino a 10 anni in ragione delle condizioni climatiche del luogo.

### M3.6 Scala di sicurezza

#### Alzate e pedate: controllo fissaggio elementi

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

alzate e pedate: controllo fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:**

### **Balaustra: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Controllo fissaggio.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **Corrimano: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Corrimano: controllo a vista.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:**  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **Verniciature e tinteggiature**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciature e ritinteggiature.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, a norma. DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante, sistema anticaduta.  
**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

## **M3.7 Rampe esterne**

### **Cigli: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Cigli: riparazione.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:**

### **Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Pavimento: verifica aderenza al fondo ed eventuali piccole riparazioni.

**Ditta incaricata:**  
**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.  
**Osservazioni:**

### **Verniciature**

Riverniciature. *indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica

Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **Balaustre: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **Balaustre: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M3.8 Balconi, pensiline, cornicioni**

### **Rifacimento dei giunti di dilatazione**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Rifacimento dei giunti di dilatazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

### **Risanamento armature e ripresa copriferro**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Risanamento armature e ripresa copriferro.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La cadenza dell'intervento può ridursi sino a 10 anni in ragione delle condizioni climatiche del luogo.

### **Cornici in pietra: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Cornici in pietra: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema

anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Pavimentazione: controlli**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controllo fissaggio elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

### **Intonaci: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazioni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Caduta materiali dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Intonaci: rifacimenti**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Intonaci: rifacimento a mano.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Ponteggio regolamentare; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Tinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala e trabattello regolamentare, cestello autosollevante a norma; DPI: sistema anticaduta, guanti protettivi, occhiali protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della posizione geografica  
Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

---

### **Parapetto**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

---

### **Fioriere**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: sistema anticaduta; guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## **M4 PARTIZIONI INTERNE**

### **M4.1 Divisori con intonaco**

#### **Tinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

#### **Intonaco**

*indispensabile, a guasto*

Ripresa dello strato di intonaco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare.

**Osservazioni:**

### **M4.2 Divisori rivestiti in legno**

#### **Intonaco**

*indispensabile, quando occorre*

Ripresa dello strato di intonaco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare.

**Osservazioni:**

#### **Rivestimento in legno: riverniciatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciatura del rivestimento in legno.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:**

### **M4.3 Porte interne in legno**

#### **Serramento: riverniciatura**

*indispensabile con cadenza ogni 7 anni*

Riverniciatura del serramento.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**



**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, facciale filtrante.  
**Osservazioni:** Consultare preventivamente la scheda tecnica dei prodotti utilizzati

## Riparazioni e registrazioni

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riparazioni e registrazioni dell'infixo (telaio, mostre, ante) e dei relativi accessori e ferramenta (controtelaio, cerniere, ecc.).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M4.4 Scale interne

### Rivestimento alzate e pedate: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Verifica fissaggio elementi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### Rivestimento alzate e pedate: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Rivestimento alzate e pedate: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizioni); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio  
Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### Rivestimento alzate e pedate: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Rivestimento alzate e pedate: sostituzione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: schermi paraschegge (demolizione); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi (demolizione).

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione della destinazione d'uso dell'edificio.

Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### Balastra: controlli

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Revisione fissaggi

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Rivestimento pareti: riparazioni**

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Rivestimento pareti: riparazioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Rivestimento pareti: sostituzioni**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Rivestimento pareti: sostituzioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Intonaci: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Intonaci: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta, scala o trabattello regolamentare; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Scale a mano a norma

### **Tinteggiature: ritinteggiatura**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Tinteggiature: ritinteggiatura.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Polveri e vapori.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala o trabattello regolamentare; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Periodicità d'intervento variabile in funzione della destinazione d'uso.

Aerazione del luogo di lavoro. Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

## **M5 INFISSI ESTERNI**

### **M5.1 Infissi esterni in legno**

#### **Infissi esterni in legno: ripristino ferramenta ed accessori**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione e/o revisione di stecche, ganci di unione, cerniere, cremonesi, ecc.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

#### **Infisso vetrato in legno: ripristino verniciatura (a flatting)**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ripristino dello strato di vernice protettivo (a flatting).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione di vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi, sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

---

**Infisso vetrato in legno: ripristino verniciatura (a smalto)**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Ripristino dello strato di vernice protettivo (a smalto).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione di vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi, sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

---

**Infisso vetrato in legno: riverniciatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Riverniciatura totale dell'infisso.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione di vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi, sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

---

**Infisso vetrato in legno: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 25 anni*

Sostituzione completa dell'infisso vetrato.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o adozione di mezzo di sollevamento delle persone a norma; DPI: guanti protettivi; scarpe di sicurezza; sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

---

**Persiane alla romana in legno: riverniciatura**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Persiane avvolgibili in legno: riverniciatura

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Inalazione di vapori e polveri.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi, scarpe di sicurezza, sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infisso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

---

**Persiane alla romana in legno: ripristini**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Persiane alla romana in legno: riparazioni e revisioni

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Urti, colpi, impatti, compressioni; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: facciale filtrante, guanti protettivi, scarpe di sicurezza, sistemi anticaduta (imbracare dall'interno il lavoratore).

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'infilso, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica.

## **M6 COPERTURE**

### **M6.1 Copertura piana praticabile (pavimento galleggiante)**

#### **Ripristino dell'impermeabilizzazione**

*indispensabile, a guasto*

Ripristino dell'impermeabilizzazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcato); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:**

#### **Rifacimento dell'impermeabilizzazione**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli di tenuta deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcato), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

#### **Rifacimento del pavimento**

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Rifacimento del pavimento.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcato), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

### **M6.2 Copertura piana praticabile (pavimento in aderenza)**

#### **Rifacimento dell'impermeabilizzazione**

*indispensabile, a guasto*

Rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli di tenuta deve essere sostituito anche lo strato isolante e la

barriera al vapore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti), Proiezione di schegge, Elettrocuzione, Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## Rifacimento del pavimento

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Rifacimento del pavimento.

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli, deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose (collanti); Proiezione di schegge; Elettrocuzione; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati), Convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

**Osservazioni:** La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo e della qualità / durabilità del materiale.

Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Accatastare i materiali senza sovraccaricare il solaio. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

## M7 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA

### M7.1 Antenne e Parafulmini

#### Verifica della misura di terra

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica della misura di terra.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:**

### M7.2 Gronde e Pluviali

#### Sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione degli elementi.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento può variare a seconda del materiale con cui i suddetti elementi sono realizzati: lamiera, rame, acciaio inox, ecc.

### M7.3 Bocchettoni

## Sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 10 anni*

Sostituzione del bocchettone contemporaneamente al manto in cui è inserito.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

**Osservazioni:** Il buon funzionamento del bocchettone dipende dal corretto posizionamento rispetto agli elementi di copertura.

## M8 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)

### M8.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda

#### Collettori

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

#### Colonne

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

#### Diramazioni interne

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi, sistemi anticaduta.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

#### Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di contatori, saracinesche, rubinetti e valvole.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per i lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma.  
Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (>2 metri).

## **M8.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda**

### **Sostituzione o riparazione delle pompe per ricircolo acqua calda**

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione o riparazione delle pompe per il ricircolo dell'acqua calda.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Collettori: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione di collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi e isolanti.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

### **Collettori: sostituzioni**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dei collettori.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi e isolanti.

**Osservazioni:**

### **Colonne: riparazione**

*indispensabile con cadenza ogni giorno*

Riparazione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Colonne: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle colonne montanti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Cadute dall'alto; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: Sistema anticaduta per lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per lavori in elevato (>2 metri)

### **Diramazioni interne: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

### **Diramazioni interne: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle diramazioni interne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per lavori in elevato.

### **Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 15 anni*

Sostituzione dei contatori, saracinesche, rubinetti e valvole.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta per i lavori in elevato (>2 metri); DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma. Utilizzare scala o trabattello regolamentare per i lavori in elevato (>2 metri).

## **M8.3 Riscaldatori elettrici rapidi**

### **Riscaldatori elettrici rapidi: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione del riscaldatore elettrico rapido.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Controllare preventivamente l'isolamento elettrico della macchina.  
Usare attrezzature isolanti.

## **M8.4 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria**

### **Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione del riscaldatore a gas per sola acqua sanitaria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendio e esplosioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Chiudere preventivamente il rubinetto del gas.  
Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma.

## **M8.5 Apparecchi igienico sanitari**

### **Sanitari: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione dei sanitari.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Lesioni dorso lombari.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.



## Osservazioni:

### Sanitari: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione dei sanitari.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M8.6 Reti di scarico delle acque luride e domestiche

### Reti di scarico: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di scarico.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

### Reti di scarico: sostituzione

*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle reti di scarico.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## M8.7 Reti di scarico delle acque meteoriche

### Reti di scarico acque meteoriche: riparazioni

*indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di scarico acque meteoriche.

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: sistema anticaduta nei lavori in elevato; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc., a norma nei lavori in elevato (> 2 metri).

Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## M9 IMPIANTO ELETTRICO (componenti)

### Alimentazione

*indispensabile, a guasto*

Riparazione

#### Ditta incaricata:

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

---

## Allacciamenti

*indispensabile, a guasto*

Riparazione

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

---

## Reti di distribuzione e terminali: sostituzione

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione delle reti di distribuzione e/o dei terminali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

---

## **Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non

alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## **Apparecchiature elettriche: sostituzione**

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione delle apparecchiature elettriche.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## **Apparecchiature elettriche: controlli e revisioni**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli e revisioni delle apparecchiature elettriche.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti; verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucciolevoli; le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala; DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, sezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possono interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare.

Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature e dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatto accidentale, fuori della zona d'intervento;
- la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

In "lavori a contatto" (lavori in tensione nel corso del quale l'operatore, opportunamente protetto, può entrare nella zona di guardia con parti del proprio corpo), bisogna inoltre limitare e contenere al massimo la zona d'intervento; proteggere o isolare le parti a potenziale diverso per evitare la formazione di archi per corto circuito; fissare le parti mobili di elementi attivi che si sono staccati.

**PROTEZIONI SUPPLEMENTARI PER I LUOGHI CONDUTTORI RISTRETTI:**

A) contatti diretti: anche le apparecchiature e gli impianti alimentati con il sistema SELV, devono presentare una

protezione in modo che la parte in tensione, anche se a tensione inferiore a 25V c.a., risulti protetta al dito di prova o con isolamento a una prova di 500V per un minuto; non sono ammessi sistemi di protezione di tipo parziale, quali l'allontanamento, gli ostacoli, ecc.;

B) contatti indiretti: le apparecchiature elettriche trasportabili e mobili possono essere alimentate unicamente con sistemi a bassissima tensione di sicurezza (SELV), o con separazione elettrica tramite trasformatore di isolamento per ogni apparecchio, con sorgenti di alimentazione situata all'esterno del luogo conduttore ristretto, ad eccezione di sorgenti non alimentate da rete, come ad esempio i gruppi elettrogeni; le lampade portatili devono essere alimentate solo da circuito SELV.

## M9.1 Quadri elettrici

### Quadri elettrici: controlli mensili

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: controllo funzionamento strumenti indicatori;
- interruttori su carrello: controllo motori ricarica molla;
- interruttori su carrello: controllo ed eventuale sostituzione fusibili comando;
- interruttori su carrello: controllo ed eventuale sostituzione lampade di segnalazione;
- interruttori vari: verifica chiusura;
- interruttori vari: verifica continuità ohmica;
- interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione fusibili limitatori;
- interruttori vari: controllo ed eventuale sostituzione;
- contattori: controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti principali;
- contattori: controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti ausiliari.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

### Quadri elettrici: controlli bimestrali

*indispensabile con cadenza ogni 2 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: controllo e lettura strumenti totalizzatori;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ohmica continuità elettrica carpenterie;
- interruttori su carrello: controllo prova bobina di sgancio;
- interruttori su carrello: controllo e taratura relè di massima;
- interruttori su carrello: controllo, pulizia ed eventuali sostituzioni dei contatti principali;
- interruttori su carrello: controllo, pulizia ed eventuali sostituzioni dei contatti secondari;
- interruttori su carrello: controllo e pulizia dei caminetti spegni arco.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

### Quadri elettrici: controlli semestrali

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- interruttori su carrello: controllo tensione molle contatti di estrazione;
- contattori: misura dell'isolamento bobina comando;
- contattori: misura dell'isolamento delle linee di comando.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

### Quadri elettrici: controlli annuali

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- strumentazione: misure isolamento circuiti ausiliari strumentazione;
- strumentazione: taratura strumenti totalizzatori;
- barre omnibus: serraggio bulloneria con chiave dinamometrica;
- barre omnibus: ingrassaggio punti di contatto;
- barre omnibus: misura di isolamento delle barre;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo ed eventuale serraggio bulloneria accoppiamento strutture;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: verifica ed ingrassaggio cerniere e chiusure;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo verniciatura ed eventuali ritocchi;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: controllo targhette indicatrici utenze ed eventuali correzioni;
- carpenterie metalliche quadri generali B.T.: pulizia interna ed esterna mediante aria compressa.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: tappeti o pedane isolanti, scale isolate; DPI: guanti isolanti, scarpe isolanti.

**Osservazioni:**

## M10 ALTRI IMPIANTI

### M10.1 Distribuzione gas

#### Allacciamenti: controlli e revisioni

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisioni degli allacciamenti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:** Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

#### Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisioni

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisione delle reti di distribuzione e dei terminali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas.

Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

#### Reti di distribuzione e terminali: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Reti di distribuzione e terminali: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendio, esplosione; Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas. Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## M10.2 Impianto di messa a terra

#### Rete: controlli biennali

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Controllo della continuità elettrica (prova strumentale) della rete.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione (correnti vaganti).  
**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**  
**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.  
**Osservazioni:**

### **Dispersori: controllo annuale**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controllo ingrassaggio e serraggio bulloni.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatti con le attrezzature e materiali); Elettrocuzione (correnti vaganti); Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

### **Dispersori: controllo biennale**

*indispensabile con cadenza ogni 2 anni*

Misura resistenza di terra.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione (correnti vaganti), Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Spurgo pozzetti.

## **M10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza**

### **Rete e apparecchiature: riparazioni**

*indispensabile, a guasto*

Riparazioni della rete e delle apparecchiature per difetti di funzionamento.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antidrucciolevoli. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:**

## **M10.4 Impianti elevatori**

### **Impianti elevatori: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo generale dell'ascensore stando in cabina per controllare il funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne e delle porte esterne;
- ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina in marcia;
- pulizia e lavaggio con nafta o simili delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente anche per gravità sotto l'azione dei contrappesi laterali;
- controllo delle usure;
- pulizia e lubrificazione dei pattini a strisciamento e di tutti gli apparecchi di sicurezza;
- pulizia del quadro di manovra, della soglia della porta di cabina, delle soglie delle porte dei piani;
- controllo della corretta chiusura delle porte, i giochi, le usure, gli spazi d'aria e l'impiego di catenacci o serratura;
- controllo delle funi, le usure, i fili rotti e gli attacchi;
- controllo perdite olio del pistone;
- controllo livello olio della centralina e coppa motore argano;
- controllo dispositivo di ripescaggio in tutti i piani;
- controllo dei contatti elettrici delle porte dei piani e la velocità di apertura e chiusura delle porte;
- controllo del gruppo fotocellula singola o mobile;
- controllo delle segnalazioni luminose ai vari piani e sul quadro degli agenti di stazione;
- controllo dei sistemi di allarme (allarme di cabina, citofono) anche in assenza di tensione generale;
- controllo efficienza del dispositivo per il ritorno della cabina al piano inferiore in caso di mancanza di tensione generale;

- controllo del dispositivo per la ricerca automatica della cabina in avaria (negli impianti con due cabine affiancate);
- controllo generale della efficienza del quadro salvamotore, della pressione dei contatti elettrici nel quadro di manovra, ecc.;
- pulizia del vano fossa e del tetto della cabina.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:** Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE - LAVORI IN CORSO".

Non indossare vestiario svolazzante. Valutare preventivamente il vuoto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza). Controllare l'isolamento dei cavi elettrici che corrono all'interno del vano corsa.

---

### **Impianti elevatori: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro sia internamente che esternamente;
- pulizia contrappesi, guide, arcata cabina e caverie ove il vano corsa è a vista.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Impianti elevatori: controlli semestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo dell'isolamento di ogni circuito;
- controllo dell'usura delle funi e provvedere alla sostituzione, se necessario, previo accordo con il responsabile di esercizio;
- esecuzione di tutte le prove richieste dal responsabile di esercizio in sede di interventi di manutenzione straordinaria.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Impianti elevatori: controlli annuali**

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- esecuzione di tutte le verifiche previste nella manutenzione semestrale oltre alla spazzatura e sgrassaggio dei locali macchina.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:**

---

### **Funì e cavi flessibili: sostituzione**

*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione delle funi e dei cavi flessibili.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatti con organi in movimento; Contatti con le attrezzature; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con getti.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**



**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, cintura di sicurezza.

**Osservazioni:** Valutare preventivamente il vuoto esistente tra cabina e vano corso, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza). Controllare l'isolamento dei cavi elettrici che corrono all'interno del vano corsa.

## **M10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica funzionamento impianto di allarme;
- verifica funzionamento interblocchi porte blindate;
- verifica funzionamento centraline elettroniche;
- verifica funzionamento controllo accessi;
- verifica funzionamento sistema TV c.c.;
- verifica funzionamento impianti citofonici;
- pulizia telecamere;
- controllo bilanciamento linee sensori di allarme;
- controllo efficienza stazione sussidiaria di alimentazione;
- verifica funzionamento impianto di illuminazione;
- controllo funzionamento e intervento gruppo di continuità con taratura, regolazione delle tensioni e ripristino livello batterie;
- controllo ed eventuale riallineamento sensori di allarme;
- pulizia obiettivi telecamere e regolazione;
- taratura e regolazione monitor.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo serramenti blindati con eventuale ingrassaggio;
- pulizia armadi RACK apparecchiature;
- controllo isolamento linee di collegamento e segnale;
- controllo sensibilità e distorsione degli alimentatori del sistema;
- test di efficienza degli impianti di allarme in ogni loro componente.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **M10.6 Impianto rilevazione incendio**

### **Impianto rilevazione incendio: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica funzionamento impianto di segnalazione di incendio;
- controllo e pulizia stazione sussidiaria;
- controllo efficienza e pulizia rivelatori di fumo;
- controllo isolamento e bilanciamento linee di collegamento rivelatori;
- prove di funzionamento dei dispositivi acustici di allarme;
- prova di funzionamento degli avvisatori manuali di incendio;
- verifica funzionamento ripetitori remoti di allarme;
- verifica funzionamento lampade di illuminazione di emergenza;
- verifica stato di carica estintori portatili.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**  
**Osservazioni:**

### **Impianto rilevazione incendio: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo dei rilevatori e trasduttori;
- controllo della rete di distribuzione e dei terminali;
- esecuzione di simulazione incendio per prova efficienza impianto in ogni suo componente.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **M10.7 Impianto di spegnimento automatico ad acqua**

### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli mensili**

*indispensabile con cadenza ogni 30 giorni*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- controllo efficienza funzionamento del teleallarme;
- controllo tenuta sprinkler con eventuale sostituzione con quelli in dotazione di riserva;
- prova in pressione di tenuta tubazioni;
- prova di funzionamento campana idraulica;
- verifica e pulizia attacco motopompa;
- verifica gruppo valvola di allarme.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

### **Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli trimestrali**

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Effettuare almeno le seguenti operazioni di manutenzione:

- verifica pressione di esercizio impianto;
- prova di funzionamento delle saracinesche principali di intercettazione;
- sfiato aria tubazione acqua.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:**

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:**

## **M10.8 Distribuzione gas**

### **Allacciamenti: controlli e revisioni**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisioni degli allacciamenti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:**

**Osservazioni:** Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

### **Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisioni**

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Controlli e revisione delle reti di distribuzione e dei terminali.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendi e esplosioni; Caduta dall'alto

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas.

Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

## Reti di distribuzione e terminali: riparazione

*indispensabile, a guasto*

Reti di distribuzione e terminali: riparazione.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Incendio, esplosione; Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Caduta dall'alto; Contatti con attrezzature.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari; DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:** Interrompere a monte l'erogazione del gas. Rilevare eventuali perdite di gas con apparecchiatura idonea.

Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (verificare che le attrezzature siano dotate delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

## M10.9 Illuminazione

### Apparecchio illuminante: pulizia

*indispensabile, quando occorre*

Pulizia e revisione dell'apparecchio illuminante (in occasione della sostituzione del reattore o dello starter).

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiole. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Aprire il circuito elettrico di alimentazione dell'apparecchio illuminante.

## Reattori e starter

*indispensabile, a guasto*

Sostituzione di reattori e starter.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Elettrocuzione; Caduta dall'alto.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: verificare che i ponti siano regolarmente allestiti e usati. In presenza di dislivelli superiori a 2 metri, per l'esistenza d'aperture, provvedere ad applicare parapetti regolamentari. Fornire scale semplici con pioli incastrati o saldati ai montanti e con le estremità antisdrucchiole. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza. Verificare l'efficienza del dispositivo che limita l'apertura della scala. DPI: guanti isolanti.

**Osservazioni:** Aprire il circuito elettrico di alimentazione dell'apparecchio illuminante.

## M11 AREE SCOPERTE

### M11.1 Sistemazioni a verde

#### Prati: taglio erba

*indispensabile con cadenza ogni 15 giorni*

Taglio erba

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Inalazione di fumi; Proiezione di schegge.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche)

## Trattamenti fitopatologici

*indispensabile con cadenza ogni 3 mesi*

Trattamenti fitopatologici.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Ferite o contusioni per contatti con le macchine operatrici; Abrasioni per l'uso di utensili; Dermatiti per l'uso di concimi chimici; Inalazione di fumi.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, grembiule, stivali di sicurezza, facciale filtrante.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche).

## Prati: concimazione e diserbo

*indispensabile con cadenza ogni 6 mesi*

Concimazione e diserbo

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Dermatiti

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti, stivali.

**Osservazioni:**

## Spollonatura e potatura

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Spollonatura e potatura

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Caduta dall'alto; Proiezione di schegge.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: scala regolamentare e cintura di sicurezza; DPI: guanti, visiera.

**Osservazioni:** Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

## M11.2 Recinzioni in ferro

### Recinzioni in ferro: revisione dei cancelli

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Recinzioni: revisione cancelli.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi

**Osservazioni:**

### Verniciatura recinzioni in ferro

*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verniciatura recinzioni in ferro

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose (solventi); Tagli, punture, abrasioni (preparazione del fondo).

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.

**Osservazioni:**

## M11.3 Fogne

### Fogne: spurgo pozzetti

*indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Spurgo pozzetti.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Contatto con sostanze pericolose; Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento.

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi, stivali, facciale filtrante, tuta protettiva.

**Osservazioni:** Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

---

**Fogne: riparazione**

*indispensabile, a guasto*

Riparazione fogne.

**Ditta incaricata:**

**Rischi potenziali:** Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento;

**Attrezzature di sicurezza in esercizio:**

**Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

**Osservazioni:** Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

# INDICE

<b>AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA</b>	pag.	2
Avvertenze per lavori alle facciate dell'impianto.		
<b>EQUIPAGGIAMENTI</b>	pag.	3
<b>E1 EQUIPAGGIAMENTI</b>	pag.	3
<b>E1.1 Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)</b>	pag.	3
Acqua potabile ( <i>disponibile:SI</i> )		
Fognature ( <i>disponibile:SI</i> )		
Drenaggi ( <i>disponibile:SI</i> )		
Corrente ad alta tensione ( <i>disponibile:SI</i> )		
Telecomunicazioni ( <i>disponibile:SI</i> )		
<b>E1.2 Vie di circolazione</b>	pag.	3
stada sul belvedere ( <i>disponibile:SI</i> )		
<b>E1.4 Edificio o parti di edificio</b>	pag.	3
Struttura portante: calcolo statico ( <i>disponibile:SI</i> )		
Struttura portante: progetti esecutivi ( <i>disponibile:SI</i> )		
Descrittivi (materiali impiegati) ( <i>disponibile:SI</i> )		
Schemi facciate ( <i>disponibile:SI</i> )		
Ricoprimento ed impermeabilizzazione tetto ( <i>disponibile:SI</i> )		
Protezione anticorrosione ( <i>disponibile:SI</i> )		
Impianti di riscaldamento e di acqua potabile ( <i>disponibile:SI</i> )		
Impianti idrici all'interno della struttura ( <i>disponibile:SI</i> )		
Impianti fognari all'interno della struttura ( <i>disponibile:SI</i> )		
Impianto telefonico ( <i>disponibile:SI</i> )		
Sirene antincendio e impianti antincendio ( <i>disponibile:SI</i> )		
Schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio ( <i>disponibile:SI</i> )		
<b>REVISIONI</b>	pag.	6
<b>R1 STRUTTURE</b>	pag.	6
<b>R1.1 Muratura portante</b>	pag.	6
Murature portanti ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R2 SOLAI DI INTERPIANO</b>	pag.	6
<b>R2.1 Solaio interpiano con pavimento ceramico</b>	pag.	6
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R2.2 Solaio interpiano con pavimento lapideo</b>	pag.	6
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R2.3 Solaio interpiano con pavimento in cotto</b>	pag.	6
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R2.4 Solaio interpiano con pavimento ligneo</b>	pag.	6
Verifiche della struttura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>R3 FACCIATE (finiture)</b>	pag.	7
<b>R3.1 Pareti perimetrali intonacate</b>	pag.	7

Intonaco esterno: ispezione <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>		
<b>R3.2 Pareti perimetrali con rivestimenti lapidei</b>	pag.	7
Controllo dell'aspetto <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R4 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIATE</b>	pag.	7
<b>R4.1 Gocciolatoi e fori evacuazione acque</b>	pag.	7
Verifica dello stato, dei fissaggi e delle guarnizioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R4.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni</b>	pag.	7
Pulizia <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R4.3 Griglie di scarico</b>	pag.	7
Pulizia delle griglie e dei canali <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R4.4 Fissaggi, cavi</b>	pag.	8
Verifica delle giunzioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R4.5 Parapetti</b>	pag.	8
<b>R4.5.1 Parapetti in metallo</b>	pag.	8
Verifica degli ancoraggi <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 anni)</i>		
<b>R4.8 Balconi, pensiline, cornicioni</b>	pag.	8
Verifica della struttura <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R5 PARTIZIONI INTERNE</b>	pag.	8
<b>R5.4 Scale interne</b>	pag.	8
Verifiche strutturali <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R6 INFISSI ESTERNI</b>	pag.	8
<b>R6.1 Infissi esterni in legno</b>	pag.	8
Infissi esterni in legno: revisione <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R7 COPERTURE</b>	pag.	9
<b>R7.1 Copertura piana praticabile (pavimento galleggiante)</b>	pag.	9
Pulizia e controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R7.2 Copertura piana praticabile (pavimento in aderenza)</b>	pag.	9
Pulizia e controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R8 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA</b>	pag.	9
<b>R8.1 Antenne e Parafulmini</b>	pag.	9
Controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R8.2 Gronde e Pluviali</b>	pag.	9
Pulizia e controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R8.3 Bocchettoni</b>	pag.	9
Controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R9 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)</b>	pag.	10

<b>R9.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda</b>	pag.	10
Rete di distribuzione dell'acqua fredda: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R9.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda</b>	pag.	10
Controllo delle pompe per ricircolo acqua calda <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R9.3 Riscaldatori elettrici rapidi</b>	pag.	10
Riscaldatori elettrici rapidi: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R9.4 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria</b>	pag.	10
Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R9.6 Reti di scarico delle acque luride e domestiche</b>	pag.	10
Reti scarico: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R9.7 Reti di scarico delle acque meteoriche</b>	pag.	11
Reti di scarico acque meteoriche: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R10 ALTRI IMPIANTI</b>	pag.	11
<b>R10.1 Distribuzione gas</b>	pag.	11
Impianto di distribuzione del gas: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R10.2 Impianto di messa a terra</b>	pag.	11
Rete: controlli annuali <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza</b>	pag.	11
Rete e apparecchiature <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
<b>R10.4 Impianti elevatori</b>	pag.	12
Impianti elevatori: controlli settimanali <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 giorni)</i>		
<b>R10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza</b>	pag.	12
Impianto antintrusione e telesorveglianza: controllo a vista <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 giorni)</i>		
<b>R10.6 Impianto rilevazione incendio</b>	pag.	12
Impianto rilevazione incendio: controllo a vista <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 giorni)</i>		
<b>R10.7 Impianto di spegnimento automatico ad acqua</b>	pag.	12
Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controllo a vista <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 settimane)</i>		
<b>R10.8 Distribuzione gas</b>	pag.	12
Impianto di distribuzione del gas: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>R10.9 Illuminazione</b>	pag.	12
Impianto di illuminazione: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 giorni)</i>		
<b>R11 AREE SCOPERTE</b>	pag.	13
<b>R11.1 Sistemazioni a verde</b>	pag.	13
Controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
<b>R11.2 Recinzioni in ferro</b>	pag.	13
Recinzioni in ferro: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
<b>R11.3 Fogne</b>	pag.	13
Fogne: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		



<b>MANUTENZIONE</b>	pag.	14
<b>M1 SOLAI DI INTERPIANO</b>	pag.	14
<b>M1.1 Solaio interpianto con pavimento ceramico</b>	pag.	14
Pavimento ceramico: verifica fissaggio elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Pavimento ceramico: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
<b>M1.2 Solaio interpianto con pavimento lapideo</b>	pag.	15
Pavimento lapideo: verifica dei giunti, stuccatura e arrotatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Pavimento lapideo: lucidatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>		
Pavimento lapideo: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 40 anni)</i>		
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
<b>M1.3 Solaio interpianto con pavimento in cotto</b>	pag.	16
Pavimento in cotto: pulitura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Pavimento in cotto: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 50 anni)</i>		
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Praticabile di banchina: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M1.4 Solaio interpianto con pavimento ligneo</b>	pag.	17
Pavimento ligneo: lamatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Pavimento ligneo: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
Intonaco: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Tinteggiatura: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
<b>M2 FACCIAE (finiture)</b>	pag.	18
<b>M2.1 Pareti perimetrali intonacate</b>	pag.	18
Intonaco esterno: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaco esterno: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Colitura esterna: ripresa e pulizia <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Colitura esterna: ritinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>		
<b>M2.2 Pareti perimetrali con rivestimenti lapidei</b>	pag.	19
Controllo degli ancoraggi e del supporto <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Pulitura degli elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
<b>M3 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE FACCIAE</b>	pag.	19
<b>M3.2 Condotti ed apparecchi idraulici, tubazioni</b>	pag.	19
Sigillatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Sostituzione elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M3.3 Griglie di scarico</b>	pag.	20
Sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M3.4 Fissaggi, cavi</b>	pag.	20
Protezione delle connessioni con anticorrosivi <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		

<b>M3.5 Parapetti</b>	pag.	20
<b>M3.5.1 Parapetti in metallo</b>	pag.	20
Verniciatura protettiva anticorrosione <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 anni)</i>		
Sostituzione elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
<b>M3.6 Scala di sicurezza</b>	pag.	20
Alzate e pedate: controllo fissaggio elementi <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Balastra: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Corrimano: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Verniciature e tinteggiature <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M3.7 Rampe esterne</b>	pag.	21
Cigli: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Pavimento: riparazioni e verifiche dell'aderenza al fondo <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Verniciature <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Balaustre: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Balaustre: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M3.8 Balconi, pensiline, cornicioni</b>	pag.	22
Rifacimento dei giunti di dilatazione <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Risanamento armature e ripresa copriferro <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>		
Cornici in pietra: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Pavimentazione: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Intonaci: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Intonaci: rifacimenti <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Tinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Parapetto <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Fioriere <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M4 PARTIZIONI INTERNE</b>	pag.	24
<b>M4.1 Divisori con intonaco</b>	pag.	24
Tinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Intonaco <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M4.2 Divisori rivestiti in legno</b>	pag.	24
Intonaco <i>(indispensabile, quando occorre)</i>		
Rivestimento in legno: riverniciatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M4.3 Porte interne in legno</b>	pag.	24
Serramento: riverniciatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 7 anni)</i>		
Riparazioni e registrazioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M4.4 Scale interne</b>	pag.	25
Rivestimento alzate e pedate: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Rivestimento alzate e pedate: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Rivestimento alzate e pedate: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Balastra: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Rivestimento pareti: riparazioni <i>(indispensabile con cadenza ogni giorno)</i>		
Rivestimento pareti: sostituzioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
Intonaci: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Tinteggiature: ritinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
<b>M5 INFISSI ESTERNI</b>	pag.	26
<b>M5.1 Infissi esterni in legno</b>	pag.	26
Infissi esterni in legno: ripristino ferramenta ed accessori <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Infisso vetrato in legno: ripristino verniciatura (a flatting) <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Infisso vetrato in legno: ripristino verniciatura (a smalto) <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		

Infisso vetrato in legno: riverniciatura *(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)*  
 Infisso vetrato in legno: sostituzione *(indispensabile con cadenza ogni 25 anni)*  
 Persiane alla romana in legno: riverniciatura *(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)*  
 Persiane alla romana in legno: ripristini *(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)*

<b>M6 COPERTURE</b>	pag.	28
<b>M6.1 Copertura piana praticabile (pavimento galleggiante)</b>	pag.	28
Ripristino dell'impermeabilizzazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Rifacimento dell'impermeabilizzazione <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
Rifacimento del pavimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M6.2 Copertura piana praticabile (pavimento in aderenza)</b>	pag.	28
Rifacimento dell'impermeabilizzazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Rifacimento del pavimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
<b>M7 ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLA COPERTURA</b>	pag.	29
<b>M7.1 Antenne e Parafulmini</b>	pag.	29
Verifica della misura di terra <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
<b>M7.2 Gronde e Pluviali</b>	pag.	29
Sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
<b>M7.3 Bocchettoni</b>	pag.	29
Sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 10 anni)</i>		
<b>M8 IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE E SCARICO (componenti)</b>	pag.	30
<b>M8.1 Rete di distribuzione dell'acqua fredda</b>	pag.	30
Collettori <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Colonne <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Diramazioni interne <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M8.2 Rete di distribuzione dell'acqua calda</b>	pag.	31
Sostituzione o riparazione delle pompe per ricircolo acqua calda <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Collettori: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Collettori: sostituzioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Colonne: riparazione <i>(indispensabile con cadenza ogni giorno)</i>		
Colonne: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Diramazioni interne: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Diramazioni interne: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
Contatori, saracinesche, rubinetti e valvole: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>		
<b>M8.3 Riscaldatori elettrici rapidi</b>	pag.	32
Riscaldatori elettrici rapidi: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M8.4 Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria</b>	pag.	32
Riscaldatori a gas per sola acqua sanitaria: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M8.5 Apparecchi igienico sanitari</b>	pag.	32
Sanitari: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Sanitari: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		
<b>M8.6 Reti di scarico delle acque luride e domestiche</b>	pag.	33
Reti di scarico: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Reti di scarico: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>		

<b>M8.7 Reti di scarico delle acque meteoriche</b>	pag.	33
Reti di scarico acque meteoriche: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M9 IMPIANTO ELETTRICO (componenti)</b>	pag.	33
Alimentazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Allacciamenti <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: sostituzione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisione <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Apparecchiature elettriche: sostituzione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
Apparecchiature elettriche: controlli e revisioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>M9.1 Quadri elettrici</b>	pag.	37
Quadri elettrici: controlli mensili <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>		
Quadri elettrici: controlli bimestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 mesi)</i>		
Quadri elettrici: controlli semestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
Quadri elettrici: controlli annuali <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
<b>M10 ALTRI IMPIANTI</b>	pag.	38
<b>M10.1 Distribuzione gas</b>	pag.	38
Allacciamenti: controlli e revisioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M10.2 Impianto di messa a terra</b>	pag.	38
Rete: controlli biennali <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>		
Dispersori: controllo annuale <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Dispersori: controllo biennale <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>		
<b>M10.3 Impianto di illuminazione, di sicurezza e di emergenza</b>	pag.	39
Rete e apparecchiature: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M10.4 Impianti elevatori</b>	pag.	39
Impianti elevatori: controlli mensili <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>		
Impianti elevatori: controlli trimestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
Impianti elevatori: controlli semestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>		
Impianti elevatori: controlli annuali <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>		
Funi e cavi flessibili: sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>		
<b>M10.5 Impianto antintrusione e telesorveglianza</b>	pag.	41
Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli mensili <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>		
Impianto antintrusione e telesorveglianza: controlli trimestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
<b>M10.6 Impianto rilevazione incendio</b>	pag.	41
Impianto rilevazione incendio: controlli mensili <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>		
Impianto rilevazione incendio: controlli trimestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
<b>M10.7 Impianto di spegnimento automatico ad acqua</b>	pag.	42
Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli mensili <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 giorni)</i>		
Impianto di spegnimento automatico ad acqua: controlli trimestrali <i>(indispensabile con cadenza ogni 3 mesi)</i>		
<b>M10.8 Distribuzione gas</b>	pag.	42
Allacciamenti: controlli e revisioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: controlli e revisioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>		
Reti di distribuzione e terminali: riparazione <i>(indispensabile, a guasto)</i>		
<b>M10.9 Illuminazione</b>	pag.	43
Apparecchio illuminante: pulizia <i>(indispensabile, quando occorre)</i>		
Reattori e starter <i>(indispensabile, a guasto)</i>		

<b>M11 AREE SCOPERTE</b>	pag.	43
<b>M11.1 Sistemazioni a verde</b>	pag.	43
<hr/>		
Prati: taglio erba ( <i>indispensabile con cadenza ogni 15 giorni</i> )		
Trattamenti fitopatologici ( <i>indispensabile con cadenza ogni 3 mesi</i> )		
Prati: concimazione e diserbo ( <i>indispensabile con cadenza ogni 6 mesi</i> )		
Spollonatura e potatura ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
<b>M11.2 Recinzioni in ferro</b>	pag.	44
<hr/>		
Recinzioni in ferro: revisione dei cancelli ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
Verniciatura recinzioni in ferro ( <i>indispensabile con cadenza ogni 5 anni</i> )		
<b>M11.3 Fogne</b>	pag.	44
<hr/>		
Fogne: spurgo pozzetti ( <i>indispensabile con cadenza ogni 12 mesi</i> )		
Fogne: riparazione ( <i>indispensabile, a guasto</i> )		