



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

contratti di collaborazione coordinata e continuativa a progetto

termini di presentazione entro il 12 Gennaio 2015

La Napoli Servizi S.p.A. ha la imprescindibile necessità, nelle more dell'espletamento di specifica selezione pubblica, di STIPULARE per il periodo di mesi quattro, con tre esperti nel settore immobiliare residenziale pubblico con esperienza pluriennale nelle materie relative e nella programmazione delle attività elencate di seguito, n. 3 contratti di collaborazione coordinata e continuativa a progetto, per lo svolgimento delle seguenti attività, di cui ai seguenti tre profili professionali:

Profilo A

ATTIVITA' DI CONSISTENZA E INVENTARIO E DISMISSIONE

- Ricognizione degli inventari immobiliari a disposizione e dei titoli di provenienza dei beni;
- Espletamento di verifiche presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari, gli Archivi Notarili, gli archivi storici, ecc. al fine di reperire ogni utile documento che testimoni la proprietà dei beni;
- Classificazione dei documenti di provenienza dei beni per la formazione degli atti inventariali;
- Rilevo planimetrico e accertamento dello stato e della consistenza delle unità immobiliari di proprietà della Pubblica Amministrazione;
- Restituzione grafica delle planimetrie delle unità immobiliari per la costituzione dell'archivio grafico del patrimonio;
- Reperimento planimetrie e visure catastali per raffronto con l'attuale stato dei luoghi;
- Verifica per raccolta elementi necessari per determinare lo stato manutentivo dell'alloggio anche finalizzato al calcolo del canone locativo;
- Espletamento di eventuali attività di allineamento catastale di planimetrie e visure;
- Verifica abusi edilizi ed eventuali pratiche di condono edilizio presentate dagli utenti;
- Verifica dell'inquadramento territoriale e toponomastico dei beni;
- Verifica dell'inquadramento urbanistico dei beni anche finalizzata al calcolo del canone locativo;
- Verifica della zonizzazione ex Legge 392/78 anche finalizzata al calcolo del canone locativo;
- Verifica della sussistenza di eventuali Vincoli Architettonici, Artistici, Storici, Archeologici, Paesaggistici, ecc.;
- Classificazione inventariale dei beni immobili ai sensi degli articoli 822, 824 e 826 del Codice Civile;
- Determinazione del valore inventariale dei beni immobili ai sensi del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000 e del D.Lgs 77/95 e ss.mm.ii.;
- Ordinamento dei cespiti e redazione dei libri inventariali;
- Verifica del numero e dei valori delle unità fuoriuscite dall'inventario, di quelle variate e di quelle di nuova acquisizione;
- Determinazione del Conto Patrimoniale annuale;
- Assistenza alla P.A. per la risoluzione di problematiche inerenti il patrimonio immobiliare (giudizi, ricorsi, contestazioni, verifiche di titolarità, ecc.);

