

## R4

Insedimento per la produzione di beni nell'area della ex Icmi



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato -Fintecna spa

### *Descrizione*

L'area oggetto di intervento, di superficie pari a circa 226.242 mq, è ubicata nella zona orientale della città, ricade nell'ambito n. 13 ex raffineria in zona Db e Fc e comprende l'insediamento industriale dismesso della Icmi.

L'intervento rientra tra quelli previsti dalla normativa d'ambito che consente che nelle more della redazione del Piano urbanistico esecutivo dell'ambito o di sua parte, , possano essere effettuati interventi diretti su lotti non inferiori a 5.000 mq., nel rispetto della tabella di cui al comma 2 dell'art. 143. E' prevista la cessione di aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie di complessivi 47.549 mq. (Dati in corso di perfezionamento in sede di definizione della convenzione); la realizzazione di un parco urbano con attrezzature sportive (campi da tennis e campo polivalente), attrezzature ricreative (campi da bocce), spogliatoi e servizi i, un locale ristoro con i relativi servizi di 33.633 mq. ; parcheggio pubblico P1 e P2 ; la realizzazione strade S1, S2 , S4; il prolungamento e adeguamento impiantistico di via Pasquale del Pezzo S3.

### *Stato d'attuazione*

Sono stati separati i procedimenti attinenti all'approvazione della parte pubblica, subordinando l'efficacia del titolo autorizzatorio alla sottoscrizione della convenzione. E' stato nominato RUP per la parte pubblica l'arch. Cestari. Lo sportello unico ha rilasciato le autorizzazioni uniche per il permesso a costruire con disp. dirigenziali nn. 37,38,39,40 e 41 del 20 dicembre 2007

E' in corso il perfezionamento della convenzione

Nomina del RUP. Rilascio delle autorizzazioni uniche per il permesso a costruire

### *Tempi*

Tre anni dalla data del rilascio del permesso a costruire