



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 9
Pianura Soccavo
Servizio Attività tecniche

Originale

DETERMINAZIONE

n.11 del 15.06.2017

OGGETTO: "Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017".

Approvazione della perizia tecnico estimativa dei lavori in oggetto.

Affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e smi alla ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n.9 Napoli - Part. IVA e C.F. 03717770634 rappresentata dalla sig.ra Maria Maddalena Fiorillo nata a Napoli il 15.05.1942, dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 23 212,84 (compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di € 28.319,67

Importo dell'affidamento: € 23.212,84 di cui € 433,91 per oneri di sicurezza e € 1.300,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Impegno della spesa complessiva di € 28.319,67.

C.U.P. B63G17000500004
CIG: Z6D1EF85FE

Pervenuta al Servizio Finanziario
in data **15 GIU. 2017** prot. n. **51/687**

Registrata all'indice generale
in data **22 GIU. 2017** n. **604**

Tm

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con D.C.C. n.68/2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con D.C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con D.C.C. n.20/2006 – attribuisce al S.A.T. della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

il S.A.T. della Municipalità 9 con determina dirigenziale n.6 del 21.04.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 337 del 09.05.2017 ha affidato i “Lavori di manutenzione ordinaria programmata per l’anno 2017 degli immobili scolastici ricadenti nell’ambito del Quartiere di Soccavo della IX Municipalità” alla ditta “S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L.” con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n.9 Napoli - Part. IVA e C.F. 03717770634 rappresentata dalla sig.ra Maria Maddalena Fiorillo nata a Napoli il 15.05.1942, per l’importo, al netto del ribasso del 24,1670%, di € 33.454,04 (compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA a seguito di procedura ad evidenza pubblica;

ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, si è proceduto alla esecuzione anticipata della prestazione nelle more della stipula contrattuale con verbale di consegna sotto riserva di legge in data 22.05.2017 in quanto gli edifici scolastici necessitano di interventi manutentivi urgenti la cui non esecuzione potrebbe pregiudicare il regolare svolgimento delle attività didattiche;

il precedente appalto di manutenzione ordinaria è terminato nel dicembre 2016 e nel frattempo sono pervenute a questo servizio numerose richieste di intervento da parte dei dirigenti scolastici, che sicuramente non potranno essere soddisfatte all’interno dell’appalto in corso data la scarsità di disponibilità finanziaria dello stesso;

in particolare tra le richieste pervenute, quelle che di seguito si riportano, devono essere immediatamente soddisfatte in quanto costituiscono una fonte di pericolo per l’utenza:

- con nota prot. n2368/E24 il dirigente dell’I.C. “Bracco” del 26.04.2017 ha richiesto un intervento di messa in sicurezza per il distacco e caduta di intonaco dalla facciata principale dell’edificio scolastico Alfano sito in via Arno n.14;
- con nota PG/2017/395916 del 22.05.2017 il dirigente del SAA della Municipalità 9, in qualità di responsabile della sicurezza della struttura, sollecita un intervento, già più volte segnalato, per la sostituzione delle mattonelle nel pavimento del corridoio, presso la scuola dell’Infanzia “G.E.Nuccio” – 20°Circolo Comunale di via S.Manna n.25, che dislivellate, rappresentano un grave pericolo di intralcio per l’utenza;

Considerato che:

questo SAT ha provveduto a verificare le condizioni di sicurezza e con continui sopralluoghi a monitorare lo stato delle opere;

le stesse necessitano di un intervento urgente di messa in sicurezza definitivo per le strutture interessate;

è stata effettuata una perizia estimativa degli interventi innanzi richiamati che ammonta ad € 36.876,92 secondo il seguente quadro economico:

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura	€ 28 493,07
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,91
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 1 300,00
TOTALE A)	€ 30 226,98
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 6 363,94
B2) IVA al 22% su A3)	€ 286,00
TOTALE B)	€ 6 649,94
TOTALE A) + B)	€ 36 876,92

Atteso che:

l'art. 36 co.2 let.a) del D.Lgs. n.50/2016 come recentemente riformato dal Decreto Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n 56/2017, prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, che le stazioni appaltanti possano procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

gli interventi in oggetto rientrano tra quelli acquisibili in economia, secondo quanto approvato con Delibera di G.C. n. 288 del 08.05.2014;

Rilevato che:

la realizzazione degli interventi è necessaria al fine di salvaguardare l'incolumità della platea scolastica tutta;

l'importo della prestazione di cui sopra risulta, quindi, complessivamente inferiore ad € 40.000,00;

l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica è incompatibile con l'urgenza dei lavori, che devono essere eseguiti preferibilmente nel periodo di sospensione delle attività scolastiche per non determinare interferenze con lo svolgimento delle stesse;

si rende opportuno procedere, per l'urgenza, all'affidamento dei lavori in questione alla ditta di manutenzione ordinaria degli immobili scolastici del quartiere di Soccavo, che essendo già a conoscenza dei luoghi e dei lavori a farsi, risulterebbe immediatamente operativa;

a tal fine è stata compulsata la ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." aggiudicataria dell'appalto indicato in premessa, giusta determina dirigenziale n 6 del 21.04.2017, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visto:

l'atto di sottomissione sottoscritto in data 12.06.2017 dalla ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." nel quale viene fra l'altro dichiarato che l'impresa accetta di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale;

che il ribasso offerto pari al 24,1670%, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione;

3

↓

che la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 e di cui al Programma 100, nonché la documentazione antimafia, è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;

che la ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

che la ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

che la ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) emessa in data 11.05.2017 e con scadenza validità 08.09.2017, agli atti del RUP;

Ritenuto:

che appare pertanto vantaggioso per l'Amministrazione l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta affidataria dell'appalto principale agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale ed in particolare con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,1670%;

che per effetto del ribasso, il quadro economico risulta così rimodulato:

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura (al netto del ribasso 24,1670%)	€ 21 478,93
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,91
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 1 300,00
TOTALE A)	€ 23 212,84
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 4 820,83
B2) IVA al 22% su A3)	€ 286,00
TOTALE B)	€ 5 106,83
TOTALE A) + B)	€ 28 319,67

che nel bilancio per l'anno 2017 relativamente alla manutenzione ordinaria delle scuole della Municipalità 9, risultano le seguenti disponibilità finanziarie:

cap. 126351/9 asili nido	classificazione. 04.01.1.03.02.09.008	€ 14.000,00
cap. 110400/9 scuole materne	classificazione. 04.01.1.03.02.09.008	€ 1.000,00
cap. 111500/9 scuole elementari	classificazione. 04.02.1.03.02.09.008	€ 7.521,18
cap. 112300/9 scuole medie	classificazione. 04.02.1.03.02.09.008	€ 11.000,00
	TOTALE	€ 33.521,18

Letti:

gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Preso atto che:

con nota PG/2017/469597 del 14.06.2017 si è proceduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione;

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

ai sensi dell'art.32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 dello stesso Decreto non si applica per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art.36 co.2 let. a) e b);

Attestato:

da parte del Dirigente del S.A.T. della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

Di Approvare la perizia tecnico estimativa per i "*Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017*", con i relativi elaborati tecnici amministrativi.

Di affidare i "*Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017*" ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e smi alla ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n.9 Napoli - Part. IVA e C.F. 03717770634 rappresentata dalla sig.ra Maria Maddalena Fiorillo nata a Napoli il 15.05.1942, con l'applicazione del ribasso d'asta del 24,1670%, per un importo pari ad € 23.212,84 oltre IVA.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di imputare la somma complessiva di € 28.319,67 sull'esercizio finanziario 2017.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 28.319,67 relativamente ai predetti lavori come risulta dal seguente prospetto:

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura (al netto del ribasso 24,1670%)	€ 21 478,93
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,91
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 1 300,00
TOTALE A)	€ 23 212,84
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 4 820,83
B2) IVA al 22% su A3)	€ 286,00
TOTALE B)	€ 5 106,83
TOTALE A) + B)	€ 28 319,67

a favore della ditta "S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n.9 Napoli - Part. IVA e C.F. 03717770634 rappresentata dalla sig.ra Maria Maddalena Fiorillo nata a Napoli il 15.05.1942, come di seguito riportato:

cap. 126351/9 asili nido	classificazione. 04.01.1.03.02.09.008	€ 8.798,49
cap. 110400/9 scuole materne	classificazione. 04.01.1.03.02.09.008	€ 1.000,00
cap. 111500/9 scuole elementari	classificazione. 04.02.1.03.02.09.008	€ 7.521,18
cap. 112300/9 scuole medie	classificazione. 04.02.1.03.02.09.008	€ 11.000,00
TOTALE		€ 28.319,67

Dare atto dell'attuazione del programma 100 della relazione revisionale programmatica anni 2015/2017, nonché dell'art.80 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e smi.

Dare atto che l'appalto avrà la durata di 40 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Di nominare per il presente procedimento, RUP, l'ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori, il geom Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso il SAT della Municipalità 9.

Di stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016.

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n.23 pagine numerate e siglate:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico intervento Scuola Bracco;
- Elenco Prezzi intervento Scuola Bracco;
- Quadro Economico intervento Scuola Bracco;
- Computo Metrico intervento Scuola Nuccio;
- Elenco Prezzi intervento Scuola Nuccio;
- Quadro Economico intervento Scuola Nuccio;
- Atto di sottomissione sottoscritto in data 12.06.2017.

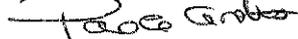
Il RUP

ing. Giulio Davini



Il Dirigente del SAT

arch. Paola Cerotto





Municipalita' 9
Pianura
Soccavo

Servizio Attività tecniche

7

Progr. 1863/17 **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11 del 15.06.2017**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sulla missione 04.01.1.03..... Bilancio 2017 - Cap. 126351/9

..... (Impegno 2844....) es. 20..	04.01.1.03	u u	110400/9
2845'	04.02.1.03	u u	111500/9
2846	04.03.1.03	u u	112300/9
2847			

10.06.17 *[Signature]*

Data

[Signature]

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



Municipalita' 9
Pianura
Soccavo
Servizio Attività tecniche

8

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 11 del 15.06.2017

Reg. all'ind. gen. al N° 604 del 22-6-2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 267/2000, ha avuto inizio il ...*28/06/2017*...

p. IL SEGRETARIO GENERALE

①

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 604 DEL 22-6-2017



Municipalita' 9
Pianura
Soccavo

Servizio Attività Tecniche

10

RELAZIONE TECNICA

“Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017”.
C.U.P. B63G17000500004 - CIG: Z6D1EF85FE

Messa in sicurezza Facciata Scuola Bracco via Tevere
Ripavimentazione corridoio Scuola Nuccio 24° Circolo via S.Manna

Il Tecnico
geom Giacomo Esposito
Giacomo Esposito

1
Gr

11

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

il S.A.T. della Municipalità 9 con determina dirigenziale n.6 del 21.04.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 337 del 09.05.2017 ha affidato i “Lavori di manutenzione ordinaria programmata per l’anno 2017 degli immobili scolastici ricadenti nell’ambito del Quartiere di Soccavo della IX Municipalità” alla ditta “S.N.A.C.E. - Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L.” con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n.9 Napoli - Part. IVA e C.F. 03717770634 rappresentata dalla sig.ra Maria Maddalena Fiorillo nata a Napoli il 15.05.1942, per l’importo, al netto del ribasso del 24,1670%, di € 33.454,04 (compresi oneri non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge a seguito di procedura ad evidenza pubblica;

ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, si è proceduto alla esecuzione anticipata della prestazione nelle more della stipula contrattuale con verbale di consegna sotto riserva di legge in data 22.05.2017 in quanto gli edifici scolastici necessitano di interventi manutentivi urgenti la cui non esecuzione potrebbe pregiudicare il regolare svolgimento delle attività didattiche;

il precedente appalto di manutenzione ordinaria è terminato nel dicembre 2016 e nel frattempo sono pervenute a questo servizio numerose richieste di intervento da parte dei dirigenti scolastici, che sicuramente non potranno essere soddisfatte all’interno dell’appalto in corso data la scarsità di disponibilità finanziaria dello stesso;

in particolare le richieste pervenute, che di seguito si riportano, devono essere immediatamente soddisfatte in quanto costituiscono una fonte di pericolo per l’utenza:

- con nota prot. n2368/E24 il dirigente dell'I.C. “Bracco” del 26.04.2017 ha richiesto un intervento di messa in sicurezza per il distacco e caduta di intonaco dalla facciata principale dell’edificio scolastico Alfano sito in via Arno n.14;
- con nota PG/2017/395916 del 22.05.2017 il dirigente del SAA della IX Municipalità sollecita un intervento per la sostituzione delle mattonelle nel pavimento del corridoio, presso la Scuola dell’Infanzia “G.E.Nuccio” - 20°Circolo Comunale di via S. Manna n.25,che dislivellate, rappresentano un grave pericolo per l’utenza scolastica.

Tutto ciò premesso questo Servizio ha provveduto a verificare le condizioni di sicurezza e con continui sopralluoghi a monitorare lo stato delle opere. Le stesse necessitano un intervento di messa in sicurezza definitivo ed immediato.

Questo SAT ha redatto una apposita perizia estimativa degli interventi innanzi richiamati, utilizzando i prezzi contenuti nella tariffa della Regione Campania Edizione 2015, che ammonta ad € 36.876,92 secondo il seguente quadro economico complessivo:

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura	€ 28 493,07
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,91
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 1 300,00
TOTALE A)	€ 30 226,98
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 6 363,94
B2) IVA al 22% su A3)	€ 286,00
TOTALE B)	€ 6 649,94
TOTALE A) + B)	€ 36 876,92

La perizia si compone oltre che della presente relazione dei computi metrici, elenco prezzi e quadri economici degli interventi a farsi.

2
a

12

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Ripavimentazione corridoio Scuola Nuccio 24° Circolo via S.Manna

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							13
1 R.02.060.040 a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica corridoi		40,00 4,00	3,200 3,200		128,00 12,80		
	SOMMANO mq					140,80	8,36	1'177,0
2 R.02.060.028 a	Demolizione di sottofondo in malta di calce Demolizione di sottofondo in malta di calce Vedi voce n° 1 [mq 140.80]				0,050	7,04		
	SOMMANO mc					7,04	13,93	98,07
3 R.02.060.045 a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo corridoi	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	1,40	112,00
4 E.01.050.016 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ Vedi voce n° 1 [mq 140.80] Vedi voce n° 2 [mc 7.04] Vedi voce n° 3 [m 80.00]				0,050 0,030	7,04 7,04 2,40		
	SOMMANO mc					16,48	60,70	1'000,3
5 E.07.010.010 a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Vedi voce n° 1 [mq 140.80]					140,80		
	SOMMANO mq					140,80	15,25	2'147,2
6 E.07.010.040 b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm Vedi voce n° 5 [mq 140.80]	5,00				704,00		
	SOMMANO mq					704,00	2,93	2'062,7
7 E.16.020.030 c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio.							
	A R I P O R T A R E							6'597,4

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'597,4
	il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 3 [m 80.00]				0,200	16,00		
	SOMMANO mq					16,00	23,96	383,36
8 E.14.010.020 a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stesatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara su vai porta	7,00	0,10	1,300		0,91		
	SOMMANO mq					0,91	134,43	122,33
9 E.13.030.020 c	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm Vedi voce n° 1 [mq 140.80]					140,80		
	SOMMANO mq					140,80	53,23	7'494,7
10 E.15.080.050 a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita Vedi voce n° 3 [m 80.00]					80,00		
	SOMMANO m					80,00	12,64	1'011,2
11 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature per il ripristino tinteggiatura corridoio	2,00	40,00 5,00		1,500 1,500	120,00 7,50		
	SOMMANO mq					127,50	2,78	354,45
12 E.21.010.005 a	Stuccatura e rasatura diintonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato Vedi voce n° 11 [mq 127.50]					127,50		
	SOMMANO mq					127,50	8,45	1'077,3
13 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo							
	A RIPORTARE							17'040,92

Num.Ord.
TARIFFA

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
	par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							17'040,92
dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 12 [mq 127.50]					127,50		
SOMMANO mq					127,50	2,52	321,30
14 E.21.020.030 b Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Vedi voce n° 13 [mq 127.50]					127,50		
SOMMANO mq					127,50	7,94	1'012,3
Parziale LAVORI A MISURA euro							18'374,57
TOTALE euro							18'374,57

15

NAPOLI, 12/06/2017

Il Tecnico
geom. Giacomo Esposito
Giacomo Esposito

A RIPORTARE

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

16

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Ripavimentazione corridoio Scuola Nuccio 24° Circolo via S.Manna

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

7/11

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ euro (sessanta/70)	mc	60,70
Nr. 2 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm euro (quindici/25)	mq	15,25
Nr. 3 E.07.010.040 .b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm euro (due/93)	mq	2,93
Nr. 4 E.13.030.020 .c	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm euro (cinquantatre/23)	mq	53,23
Nr. 5 E.14.010.020 .a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara euro (centotrentaquattro/43)	mq	134,43
Nr. 6 E.15.080.050 .a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita euro (dodici/64)	m	12,64
Nr. 7 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento euro (ventitre/96)	mq	23,96
Nr. 8 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato euro (otto/45)	mq	8,45
Nr. 9 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 10 E.21.020.030 .b	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche euro (sette/94)	mq	7,94
Nr. 11 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature euro (due/78)	mq	2,78
Nr. 12 R.02.060.028 .a	Demolizione di sottofondo in malta di calce Demolizione di sottofondo in malta di calce euro (tredici/93)	mc	13,93
Nr. 13 R.02.060.040 .a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica euro (otto/36)	mq	8,36

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 14 R.02.060.045 a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo euro (uno/40)	m	1,40

18

NAPOLI, 12/06/2017

Il Tecnico
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

SC

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

19

pag. 1

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Ripavimentazione corridoio Scuola Nuccio 24° Circolo via S.Manna

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

10/6

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura	€ 18 098,95
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 275,62
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 950,00
TOTALE A)	€ 19 324,57
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 4 042,41
B2) IVA al 22% su A3)	€ 209,00
TOTALE B)	€ 4 251,41
TOTALE A) + B)	€ 23 575,98

17

20

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

21

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Messa in sicurezza Facciata Scuola Bracco via Tevere

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

126

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantit	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							22
1 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m area ponteggio/cantiere - via tevere *(lung.=2,00+4,00+2,00) area ponteggio/cantiere - traversa tevere *(lung.=2,00+4,00+2,00)		8,00 8,00		2,000 2,000	16,00 16,00		
	SOMMANO mq					32,00	18,67	597,44
2 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione facciata entrata - angolo DX su pensilina di entrata *(lung.=4,00+4,00) mantovana *(lung.=4,00+4,00) facciata su traversa tevere *(lung.=4,00+2,00+2,00) mantovana *(lung.=4,00+2,00+2,00)		8,00 8,00 8,00 8,00	2,000	10,000	80,00 16,00 80,00 16,00		
	SOMMANO mq					192,00	24,48	4'700,1
3 NP.001	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza - ponteggi e tavolato percorso di accesso dalla strada principale alla facciata su traversa PEDINALE Tevere					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
4 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro facciata principale cornicione *(lung.=4,00+4,00) angolo *(lung.=0,50+0,50) facciata su traversa tevere *(lung.=4,00+2,00+2,00)		8,00 1,00 8,00	1,000	2,000	8,00 2,00 8,00		
	SOMMANO mq					18,00	5,07	91,26
5 R.05.040.030 a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo Vedi voce n° 4 [mq 18.00]					18,00		
	SOMMANO mq					18,00	31,05	558,90
6 E.01.050.016 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1							
	A RIPORTARE							6'447,7

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantit	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.		H/peso	unitario
	RIPORTO						6'447,7
	m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ Vedi voce n° 4 [mq 18.00] Vedi voce n° 5 [mq 18.00]				0,030 0,030	0,54 0,54	23
	SOMMANO mq				1,08	60,70	65,56
7 R.05.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo Vedi voce n° 5 [mq 18.00]				18,00		
	SOMMANO mq				18,00	9,27	166,86
8 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 7 [mq 18.00]				18,00		
	SOMMANO mq				18,00	23,97	431,46
9 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 8 [mq 18.00]				18,00		
	SOMMANO mq				18,00	97,98	1'763,6
10 E.16.020.030 c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento Vedi voce n° 4 [mq 18.00]				18,00		
	SOMMANO mq				18,00	23,96	431,28
11 E.12.070.070 a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm ripristino cornicione *(lung.=4,00+4,00)	2,00	8,00	0,200	3,20		
	SOMMANO mq				3,20	77,28	247,30
12 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il						
	A RIPORTARE						9'553,8

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	DIMENSIONI			Quantit	IMPORTI	
			lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'553,8
	lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm in copertura *(lung.=4,00+4,00)	2,00	8,00	1,000		16,00		
	SOMMANO mq					16,00	14,49	231,84
13 E.12.070.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa. rossa o grigia tratto facciata principale tratto facciata traversa tevere		50,00 50,00			50,00 50,00		
	SOMMANO mq					100,00	1,80	180,00
14 E.21.010.005 a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato Vedi voce n° 10 [mq 18.00]	1,50				27,00		
	SOMMANO mq					27,00	8,45	228,15
15 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 14 [mq 27.00]					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	2,52	68,04
16 E.21.020.050 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 15 [mq 27.00]					27,00		
	SOMMANO mq					27,00	10,76	290,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'552,41
	TOTALE euro							10'552,41
	NAPOLI, 12/06/2017							
	Il Tecnico geom. Giacomo Esposito <i>Giacomo Esposito</i>							
	A RIPORTARE							

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

25

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Messa in sicurezza Facciata Scuola Bracco via Tevere

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

16h

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ euro (sessanta/70)	mc	60,70
Nr. 2 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm euro (quattordici/49)	mq	14,49
Nr. 3 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia euro (uno/80)	mq	1,80
Nr. 4 E.12.070.070 .a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm euro (settantasette/28)	mq	77,28
Nr. 5 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colfa di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento euro (ventitre/96)	mq	23,96
Nr. 6 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato euro (otto/45)	mq	8,45
Nr. 7 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 8 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura euro (dieci/76)	mq	10,76
Nr. 9 NP.001	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza - ponteggi e tavolato euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 10 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m euro (diciotto/67)	mq	18,67
Nr. 11 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (ventiquattro/48)	mq	24,48
Nr. 12 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 13 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (trentauno/05)	mq	31,05
Nr. 14 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo euro (nove/27)	mq	9,27

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 15 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/97)	mq	27 23,97
Nr. 16 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore ≥ 200 Kg/cm ² , a 3 gg ≥ 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/98)	mq	97,98

NAPOLI, 12/06/2017

Il Tecnico
geom. Giacomo Esposito
Giacomo Esposito

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

28

pag. 1

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017:
Messa in sicurezza Facciata Scuola Bracco via Tevere

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Municipalità 9

NAPOLI, 12/06/2017

IL TECNICO
geom. Giacomo Esposito

Giacomo Esposito

196

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura	€ 10 394,12
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 158,29
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 350,00
TOTALE A)	€ 10 902,41
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 2 321,53
B2) IVA al 22% su A3)	€ 77,00
TOTALE B)	€ 2 398,53
TOTALE A) + B)	€ 13 300,94

20

29



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 9
Pianura
Soccavo

Servizio Attività Tecniche

30

OGGETTO: : "Lavori ulteriori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici ricadenti nel quartiere di Soccavo della Municipalità 9 - anno 2017.

CUP: B63G17000500004.- **CIG:** 76D1FF85FE.....

Importo dell'affidamento: € 23.212,84 di cui € 433,91 per oneri di sicurezza ed € 1.300,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemiladiciasette il giorno 12 del mese di Giugno, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Antonio Russo nella qualità di Procuratore Speciale della S.N.A.C.E.- Società Napoletana Appalti Costruzioni Edili S.R.L." con sede legale in Via Ottavio Caiazzo n 9 Napoli, P.IVA e C.F. 03717770634, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in oggetto e dichiara quanto segue:

- ▲ di aver preso cognizione degli elaborati della perizia predisposta, della tipologia e della loro entità;
- ▲ di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- ▲ di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto principale giusta Determina Dirigenziale n 6 del 21.04.2017 registrata all'indice generale in data 09.05.2017 al n 337;
- ▲ di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto in sede di gara pari al **24,1670%**, sull'importo degli ulteriori lavori e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € **23.212,84** di cui € 433,91 per oneri di sicurezza e € 1.300,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

ART.2

L'importo complessivo netto pari ad € **23.212,84** di cui € 433,91 per oneri di sicurezza e € 1.300,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

S.N.A.C.E. S.R.L. 1
SOCIETÀ NAPOLETANA APPALTI
COSTRUZIONI EDILI
Via O. Caiazzo, 9 - NAPOLI
P.IVA 03717770634

21
h

A) importo a base d'appalto	
A1) importo lavori a misura (al netto del ribasso 24,1670%)	€ 21 478,93
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 433,91
A3) oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 1 300,00
TOTALE A)	€ 23 212,84
B) somme a disposizione	
B1) IVA al 22% su A1) + A2)	€ 4 820,83
B2) IVA al 22% su A3)	€ 286,00
TOTALE B)	€ 5 106,83
TOTALE A) + B)	€ 28 319,67

31

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta. Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **24,1670%**,

ART.5

L'appalto avrà la durata di 40 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto.

In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine.

In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

COMUNE DI NAPOLI
ASSISTENTE REGIONALE APPALTI
ESERCIZI EDILI
VIA S. GIUSEPPE 10 NAPOLI
C.F. 017770814

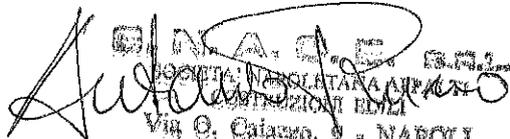
22
9

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 12 giugno 2017

L'Impresa
sig. Antonio Russo


SINAC S.p.A.
SOCIETÀ NAZIONALE IMPRESE
CONTRATTI E SERVIZI
Via G. Catano, 9 - NAPOLI
G. R. e P. IVA 03717770634

Il Direttore dei Lavori
geom. Giacomo Esposito



Il RUP
ing. Giulio Davini

