

Piano particolareggiato di iniziativa privata in via Marina Dei Gigli



Soggetto attuatore

Operatore privato - Fico Costruzioni srl

Descrizione dell'intervento

La proposta di piano interessa un'area di 11.385 mq, sita in via Marina dei Gigli e ricadente nel quartiere di S. Giovanni e prevede la realizzazione di un insediamento residenziale per complessivi 22.720 mc con parcheggi pertinenziali a raso (1.800,00 mq). È prevista inoltre la realizzazione di un'area a verde pubblico di 4.781,55 mq.

Stato d'attuazione

La proposta di piano è stata presentata il 23.02.06 prot. 376/Dip in forma definitiva (fase 3 – procedura Pua). Con nota n. 257/M del 09.03.2006 sono stati richiesti gli elaborati integrativi della documentazione presentata. Con nota n. 206 del 09.03.2006 il Dipartimento Ambiente ha richiesto che venga posta particolare attenzione alle trasformazioni delle aree contermini la realizzazione del porto turistico nell'area di Vigliena a cura della società Porto Fiorito ed in particolare di quelle adiacenti lo stradone Vigliena.

A seguito delle indicazioni ricevute con la nota n. 257/M il proponente ha provveduto alla integrazione del piano avvenuta in data 12.04.06 con prot. 421/M. A seguito di ulteriori e recenti incontri tenutisi con i progettisti il piano è stato infine ripresentato in forma completa in data 01.08.06 prot. 878/M per il completamento dell'esame istruttorio e la successiva acquisizione dei pareri di rito richiesti. L'Autorità di Bacino nell'esprimere il proprio parere ha richiesto ulteriori e più approfonditi studi che il proponente ha provveduto ad effettuare.

In base alla normativa vigente, in sede di Conferenza dei Servizi, indetta con prot. 892/M del 15.09.2008 e tenutasi il 15 ottobre 2008, sono stati resi i pareri.

Il piano è stato adottato con Delibera G.C. n. 1362 del 30 Luglio 2010.

Costo complessivo

Il costo complessivo stimato è pari a € 8.400.000, di cui € 612.105,03 per attrezzature pubbliche.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Intervento a totale carico del soggetto proponente.