



DIREZIONE CENTRALE III

Servizio Conservazione, Manutenzione e Logistica Sedi Uffici e Servizi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER
L'ADEGUAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS.81/08 DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
SEDE DI POLIZIA LOCALE UBICATO IN NAPOLI, ALLA VIA S.M. DEL PIANTO

DISCIPLINARE DI GARA

PUBBLICO INCANTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE
A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ai sensi
degli artt. 81 e 83 d.lgs. 163/2006)

Art. 1. Importo dell'appalto

Quadro economico lavori	
LAVORI ED ONERI SICUREZZA	
Totale lavori PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS.81/08 DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE DI POLIZIA LOCALE UBICATO IN NAPOLI, ALLA VIA S.M. DEL PIANTO	€ 850 000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00
Compenso per la progettazione definitiva soggetto a ribasso	€ 15.273,92
TOTALE A - LAVORI	€ 874.273,92

Art. 2. Descrizione dei lavori.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai	
				Prevalente o scorporabil e	Subappalt abile (si/no)
Opere per manutenzione impianti tecnologici	OG 011 Classifica II	SI	445.000,00	Prevalente 50,90%	
Opere edili	OG 1 Classifica II	SI	414.000,00	Scorporabil e 47,35%	SI
Progettazione definitiva			15.273,92	1,75%	
Totale complessivo			874.273,92	100%	

Art. 3. Documentazione ed informazioni a disposizione dei concorrenti

1. La documentazione di gara è la seguente:

- Bando di gara.

- Disciplinare di gara.
 - Determinazione dirigenziale di indizione della gara.
 - Progetto preliminare.
2. Per chiarimenti di natura procedurale ed amministrativa, per informazioni tecniche, nonché per prendere visione ed estrarre copia del progetto preliminare, ciascun concorrente potrà rivolgersi al Servizio Conservazione, manutenzione e logistica in Piazza Cavour 42, piano IV.
 3. Le richieste di chiarimenti e le informazioni dovranno essere inoltrate, per iscritto, entro e non oltre il 15° giorno antecedente la scadenza del bando ed esclusivamente all'indirizzo sopra sopraindicato. Le medesime saranno riscontrate non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista nel bando di gara.
 4. Il bando ed il disciplinare di gara potranno essere scaricati direttamente dal sito ufficiale Internet del Comune di Napoli www.comune.napoli.it. Su detto sito saranno altresì pubblicate le risposte, di carattere generale, ai quesiti pervenuti in tempo utile, nonché gli eventuali avvisi riguardanti la gara.
 5. Il progetto preliminare a base della procedura concorsuale e gli altri atti facenti parte della documentazione di gara saranno disponibili per la consultazione da parte degli interessati presso il **Servizio Conservazione, manutenzione e logistica in Piazza Cavour 42, piano IV.**
 6. Ai sensi e per gli effetti del D. LGS 196/03, “codice in materia di protezione dei dati personali”, l’Amministrazione appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell’offerta. I dati saranno sottoposti a trattamento, autorizzato e non, esclusivamente per le finalità della gestione ed amministrative inerenti alla procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto al trattamento da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l’offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti ed obblighi di legge. A proposito del trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all’art. 7 e seguenti del d.lgs.196/03 e s.m.i.

7. Il responsabile del procedimento è l'arch. Ennio Migliarotti.

Art. 4. Criteri di aggiudicazione.

1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 d.lgs. 163/06, mediante l'applicazione dei seguenti pesi e relativi punteggi:

a)	Prezzo	fino a	punti 20
b)	Progetto definitivo	fino a	punti 70
c)	Riduzione del tempo di consegna del progetto definitivo (nel Capitolato di Appalto è previsto un tempo di giorni 30 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori)	fino a	punti 05
d)	Riduzione del tempo di esecuzione lavori (nel Capitolato di Appalto è previsto un tempo di giorni 210 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori)	fino a	punti 05

2. **La valutazione delle offerte** avverrà mediante applicazione dei seguenti criteri:

a) **Per l'elemento prezzo**, il punteggio sarà assegnato mediante la seguente formula $Q_i = P_{min} * Q_{max} / P_i$ dove

- P_i = prezzo offerto del concorrente i esimo.
- P_{min} = prezzo minimo offerto.
- Q_i = punteggio assegnato al concorrente i esimo.
- Q_{max} = punteggio massimo attribuibile al prezzo, vale a dire 20.

Per l'assegnazione del punteggio relativo al prezzo offerto, saranno tenute in conto le vigenti norme di cui all'art. 83 del Codice dei contratti (D. leg.vo n. 163/2006) e all'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999.

b) **Per il progetto**, il punteggio sarà attribuito secondo i criteri indicati all'art.25, comma2 del D.P.R. 554/99:

- | | |
|--|--------------|
| a) Relazione descrittiva | max punti 02 |
| b) non richiesto | |
| c) relazioni tecniche specialistiche | max punti 10 |
| d) non richiesto | |
| e) elaborati di cui all'art.30, co.2, D.P.R. 554/99 | max punti 10 |
| f) non richiesto | |
| g) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti | max punti 06 |
| h) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici | max punti 02 |
| i) non necessario | |
| j) computo metrico estimativo | max punti 13 |
| k) quadro economico | max punti 02 |

Il concorrente partecipa alla gara mediante produzione del progetto definitivo, corredato dagli elaborati che precedono.

c) **Per l'elemento tempo di esecuzione**, il punteggio verrà assegnato in base al minor tempo proposto per la fine dei lavori.

La stazione appaltante effettuerà la verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 86 e ss. L.163/2006

Art. 5. Disposizioni generali in materia di documentazione da produrre per partecipare alla gara.Servizio Conservazione, Manutenzione e Logistica Sedi Uffici e Servizi

1. Tutte le disposizioni indicate nel presente disciplinare dovranno essere osservate dai concorrenti sotto la condizione dell'obbligatorietà ai fini dell'ammissibilità dell'offerta. Pertanto, l'assenza, l'incompletezza o la difformità di uno o più atti richiesti rispetto a quanto prescritto costituirà motivo di esclusione dalla gara.

2. Sia i documenti accompagnatori che l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana, preferibilmente sui modelli messi a disposizione dall'Amministrazione o, comunque, in conformità degli stessi.
3. Per la partecipazione alla gara, il concorrente dovrà inserire, in un plico esterno, che dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la documentazione di seguito elencata (Artt. 9, 10 e 11) a sua volta contenuta in n. 3 buste separate, chiuse e sigillate.

Sia il plico esterno, sia le due buste in esso contenute dovranno riportare il nominativo o la ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara indicato nel modo seguente: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS.81/08 DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE DI POLIZIA LOCALE UBICATO IN NAPOLI, ALLA VIA S.M. DEL PIANTO

4. Su ciascuna delle buste interne dovrà altresì essere riportata, rispettivamente, la seguente indicazione:
 - Busta n. 1 - Documentazione amministrativa.
 - Busta n. 2 - Documentazione per l'attribuzione dei punteggi con esclusione del prezzo
 - Busta n. 3 - Offerta economica Offerta Tempo.

Art. 6. Documentazione amministrativa (Busta n. 1)

1. A corredo della documentazione di seguito elencata dovrà essere acclusa fotocopia (fronte-retro) di un documento di identità in corso di validità, chiaramente leggibile in ogni sua parte, conforme all'originale, di ciascuno dei soggetti chiamati a sottoscrivere gli atti necessari per la partecipazione alla gara ed al suo svolgimento.
2. Istanza di partecipazione con la quale il legale rappresentante o suo procuratore:
 - (a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce" B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le

norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- (b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- (c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione anche della insussistenza di decreti penali di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e nell'art. 26, comma 1, lettere b) e c) della L.R. 03/2007;
- (d) dichiara l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 2359 del codice civile, art. 34 comma 2 D. lgs. 163/2006;
- (e) dichiara (**indicandole specificatamente**) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. **N.B.: In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2, punto 1, art. 118 d. lgs. 163/2006);**
- (f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- (g) nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163 /2006 e s.m.. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

(h) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, **a pena di esclusione**, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m., e 95, comma 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.;**N.B.:** In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

3. Certificato di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA competente, in corso di validità completa di dichiarazioni relative alle procedure concorsuali e nulla osta antimafia.

4. Attestato, rilasciato dal Servizio comunale preposto, di aver effettuato un sopralluogo sui luoghi dei lavori. Il sopralluogo è prescritto a pena di esclusione e potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante della ditta ovvero dal Direttore Tecnico munito di apposita delega, e di documento attestante la carica rivestita (verificabile in sede di gara) che prenderà visione dei luoghi in cui dovranno essere svolti i lavori e degli elaborati progettuali. Il concorrente dovrà contattare obbligatoriamente, l'ufficio preposto per stabilire le modalità di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in gara.

5. I progettisti dovranno presentare apposita dichiarazione nella quale sia indicato:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38 del D.Lgs.163/06
- b) Iscrizione all'albo professionale;
- c) risultanze del casellario giudiziario e della posizione rispetto ai carichi pendenti con dichiarazione relativa alla insussistenza di condanne irrogate con il beneficio della non menzione
- d) di aver svolto incarichi di progettazione per lavori nelle categorie indicate all'art.2 del presente disciplinare

Art. 7. - Documentazione Tecnica - Busta n. 2

La busta n. 2 dovrà contenere:

Il Progetto Definitivo redatto secondo quanto previsto alle lettere a), b), c), e) g), h), l), m), dell'art.25, comma 2 del D.P.R. 554/99.

In caso di presentazione secondo schemi e modalità diverse, la Commissione di Gara valuterà la corrispondenza dell'elaborato ai criteri suddetti nell'attribuzione dei punteggi di cui all'art.4

- Offerta economica – Busta n. 3

La busta n. 3 dovrà contenere:

dichiarazioni sottoscritte dal soggetto partecipante alla gara o legale rappresentante, contenenti:

- a- il ribasso unico percentuale sull'importo dei soli lavori posto a base di gara;
- b- il ribasso sui tempi di esecuzione indicati all'art. 2 del presente disciplinare;
- c- il ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori;

Art. 8. Esame e valutazione delle offerte.

1. L'esame delle offerte pervenute sarà affidato ad una Commissione giudicatrice convocata e costituita a norma dei regolamenti dell'Amministrazione.
2. Delle operazioni di gara sarà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti, che potranno intervenire alle sedute pubbliche della Commissione.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
5. Alla data e all'ora stabilite per l'inizio delle operazioni, il Presidente della Commissione, dopo aver dichiarato l'esclusione dei plichi pervenuti oltre il termine indicato nel bando di gara, procederà all'apertura dei plichi ammessi ed al controllo della presenza, all'interno dei plichi stessi, delle buste di cui all'art. 8 punto 4 del presente disciplinare, nonché alla verifica sul rispetto delle prescrizioni riguardanti la corretta compilazione.
6. La Commissione procederà quindi all'apertura della busta "1" presentata dai partecipanti e alla verifica a proposito dell'avvenuta presentazione della documentazione amministrativa prevista dall'art. 6 del presente disciplinare,

- oltre a quelle specificamente indicate nel bando di gara ed alla conformità della stessa alle prescrizioni specificate in merito.
7. Si procederà al prosieguo delle operazioni soltanto nel caso in cui risultino ammesse almeno due offerte ritenute valide dalla Commissione, al termine delle procedure di cui al precedente comma.
 8. Al termine delle predette verifiche la Commissione di gara provvederà all'individuazione dei concorrenti ammessi e all'apertura della busta n. "2", contenente la documentazione indicata all'art. 6.
 9. La medesima Commissione procederà alla valutazione delle documentazioni relative all'attribuzione dei punteggi di cui all'art.4, punto 2, lettera b) del presente disciplinare.
 10. Una volta completati i lavori di valutazione, la Commissione procederà all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri di cui all'art.4 punto 1 a), 1 c) e 1 d).
 11. La Commissione provvederà, infine, a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi di valutazione ed a stilare la graduatoria in ordine decrescente di punteggio.
 12. Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano il medesimo punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il massimo punteggio al criterio "progetto definitivo", in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Art. 9 – Soggetti ammessi alla gara

Concorrenti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. 554/1999, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Art. 10 – Requisiti di partecipazione

- a) insussistenza dell'ipotesi di cui all' articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- b) conoscenza ed accettazione del divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- c) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative essere iscritti nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- d) aver preso esatta conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- f) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;