



Soggetto attuatore

Operatore privato – Alfa 91 srl

Descrizione dell'intervento

La proposta di Piano particolareggiato riguardava originariamente un'area, con estensione di mq. 45.400 da destinare prevalentemente a parco agricolo (mq 40.400) da gestire in regime convenzionato. L'attuale proposta si sviluppa su un'area di circa mq 5200 ricadenti in sottozona Bb più 2600 in Fa1, nuova vol. progetto mc 8800; vol esistente 1529,77 mc; Num. Alloggi previsti 22; Aree da cedere per attrezzature 2600 mq.

Stato d'attuazione

Il piano originario è stato presentato in forma preliminare in data 23.05.06 PROT. 645/M. Essendo emerse alcune problematiche relative alla attribuzione degli oneri di natura economica relativi alla realizzazione e gestione del parco agricolo, è stato rilevato che l'intervento di realizzazione del parco agricolo e quello l'insediamento residenziale potessero seguire procedure autonome, pertanto è stato comunicato al proponente di poter procedere alla presentazione in forma definitiva della proposta di piano estesa alla sola area su cui si prevede l'insediamento residenziale e l'attrezzatura di quartiere da standard adiacente alla scuola pubblica esistente. Il piano è stato pertanto presentato in tale forma a più riprese (prot. n. 1025/M del 2.10.06; prot. n. 1066/M del 16.10.06; prot.

n. 1120/M del 3.11.06) per una prima fase preistruttoria relativa alla completezza della documentazione prodotta. La presentazione del piano urbanistico attuativo in forma definitiva per l'acquisizione dei pareri di rito è stata effettuata in data 31/01/07 con protocollo 144/M. Sono stati acquisiti i pareri di competenza di: Autorità di Bacino. Asl, Genio civile, Servizio ambiente, Parco Metropolitano delle Colline di Napoli e Servizio realizzazione Parchi, tutti favorevoli anche se alcuni di essi con prescrizioni e raccomandazioni. E' stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di congruità della rete fognaria da parte del servizio fognature ed impianti idrici. E' in fase di definizione la bozza di convenzione.

Approvato con delibera GM 433 del 10 aprile 2009

Costo complessivo

oneri di urbanizzazione: 76155,81; valore stimato dell'investimento: 286.141,86 (senza costo opere di urb primaria rival strada pubbl esistente)

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

= =