



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO - ECONOMICO
IN MATERIA URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 03 del 14/12/2011

ESECUZIONE IMMEDIATA

Categoria Classe

Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 2227

OGGETTO:

Realizzazione di attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico in vico Pallonetto a S. Chiara - via S. Giovanni Maggiore Pignatelli - quartiere Porto area n.1 Foglio 14 della Tavola 8 - Specificazioni - ai sensi degli artt.56 e 17 Nta della Variante al Prg approvata con DPGRC n. 323/2004. Approvazione del nuovo schema di convenzione perfezionato in esito alla approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Non comporta impegno di spesa.

15 DIC. 2011

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Alberto LUCARELLI

P

Sergio D'ANGELO

P

Giuseppe NARDUCCI

P

Luigi DE FALCO

P

Annamaria PALMIERI

P

Antonella DI NOCERA

P

Riccardo REALFONZO

P

Anna DONATI

P

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Marco ESPOSITO

P

Bernardino TUCCILLO

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune:

DR. GAETANO VIRIJO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'urbanistica arch. Luigi De Falco

2

Premesso

che con deliberazione n.1722 del 29.09.2010 la Giunta comunale ha approvato, secondo la procedura di cui alla deliberazione n.1882 del 23.03.2006, la fattibilità urbanistica del progetto preliminare per la realizzazione dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione area di Vico Pallonetto a S.Chiera - via Giovanni Maggiore Pignatelli - attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico, parcheggi stanziali non pertinenziali privati*", su un'area ricadente nella Tavola 8 - *specificazioni* - della Variante generale al Prg, reperita come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM n.1444/1968 ;

che l'art.56 delle Norme tecniche di attuazione del Prg prevede che le attrezzature destinate ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi di cui agli artt. 3 e 5 del DM 1444/1968 e al titolo II punto 1.4 della LR n.14/1982, individuate nella tavola delle specificazioni "*sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso*";

che unitamente alla fattibilità urbanistica del progetto la suddetta deliberazione ha pertanto approvato lo schema di convenzione disciplinante l'uso pubblico dell'attrezzatura ai sensi degli artt. 56 e 17 Nta della Variante al Prg di Napoli "*salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva*" individuando nel Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi il servizio competente per gli adempimenti di cui alla seconda fase della procedura delineata con la citata deliberazione n.1882/2006;

che con deliberazione n.464 del 29.03.2011 la Giunta comunale, su proposta del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi, procedeva all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto e con deliberazione G.C. n.720 del 26.05.2011 all'approvazione del progetto esecutivo;

Preso atto

che in esito all'approvazione del progetto esecutivo, così come comunicato dal Servizio P.R.M. Impianti Sportivi con nota PG/2011/696620 del 28.10.2011, il costo dell'attrezzatura destinata ad uso pubblico, costituente, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del DPR n. 380/2001, opera di urbanizzazione secondaria e pertanto opera pubblica ai fini della normativa in materia di lavori pubblici, risulta pari a 5.491.438,21, importo superiore alla soglia comunitaria;

che pertanto è necessario modificare l'**articolo 6 - Gara ad evidenza pubblica - Realizzazione delle opere di urbanizzazione** dello schema approvato con deliberazione G.C. n. 1722/2010 , disciplinante le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art.32 comma 1 lett. g del D.lgs n.163/2006, in relazione alla rilevanza comunitaria dei lavori;

che in relazione alla suddetta rilevanza dei lavori appare opportuno inserire nuove previsioni convenzionali aventi ad oggetto richiami alla normativa sui lavori pubblici (**articoli 4, 9, 10, 11**

IL SEGRETARIO GENERALE

della convenzione allegata al presente provvedimento);

3

che inoltre il Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica ha, nelle more, apportato talune modifiche allo schema – tipo delle convenzioni urbanistiche ex artt. 56 e 17 Nta del Prg approvato con la citata deliberazione n.1882/2006, in alcuni casi inerenti la sola struttura dello schema stesso rimasto sostanzialmente invariato nei contenuti essenziali, in altri casi derivanti dal recepimento di sopravvenute disposizioni legislative o dall'opportunità di precisare il contenuto di talune previsioni convenzionali;

che le modifiche inerenti la sola struttura dello schema di convenzione hanno riguardato principalmente la **Premessa** nonché gli articoli rubricati:

- - **Servitù di uso pubblico – Contenuto** le cui previsioni sono parzialmente confluite nel nuovo articolo **Trascrizione degli oneri ed obblighi contrattuali**, rimanendo inalterato il contenuto dell'uso pubblico;
- - **Oneri a carico del proponente** – le cui previsioni sono state riformulate confluendo nel riformulato articolo – **Garanzie** - ;
- - **Trasferimento degli obblighi convenzionali** – le cui previsioni sono confluite nel riformulato articolo – **Divieto di cessione della convenzione – Trasferimento degli obblighi convenzionali** - ;

che le modifiche derivanti dal recepimento di sopravvenute disposizioni legislative hanno riguardato principalmente l'articolo rubricato **Normativa antimafia** relativamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e s.m.i., l'articolo rubricato **Risoluzione**, in relazione alla specificazione e previsione di ulteriori cause di risoluzione della convenzione, nonché l'articolo rubricato **Dichiarazioni**;

che le modifiche derivanti dall'opportunità di precisare il contenuto di talune previsioni convenzionali hanno riguardato principalmente l'articolo rubricato **Rilascio del permesso di costruire**, con specificazione delle conseguenze derivanti dal mancato assolvimento degli obblighi relativi alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico e la costituzione della relativa servitù, nonché l'articolo rubricato **Progettazione delle opere – Direzione dei lavori** in relazione alla disciplina della direzione dei lavori;

Ritenuto

pertanto necessario procedere all'aggiornamento e al perfezionamento dello schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n. 1722 del 29.09.2010 in esito all'intervenuta approvazione dei successivi livelli di progettazione nonché ai fini del recepimento delle modifiche che il Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica ha apportato allo schema tipo delle convenzioni ex artt.56 e 17 delle Nta del Prg;

Preso atto

delle rituali integrazioni che il Servizio Gare d'Appalto – Area Lavori ha apportato allo schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n.1722/2010 ;

IL SEGRETARIO GENERALE

Considerato

4

che le suddette modifiche non comportano variazione sostanziale al contenuto dello schema di convenzione approvato in quanto le stesse consistono aggiornamenti delle previsioni convenzionali in relazione all'attuale fase della procedura o in altri casi in riformulazioni delle previsioni medesime;

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 54 pagine, progressivamente numerate:

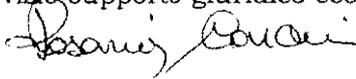
1. Nuovo schema di convenzione perfezionato in esito all'approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo;
2. Schema di convenzione approvato con deliberazione di giunta comunale n. 1722/2010.

visti gli articoli

visti tutti gli atti e gli elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente
Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica



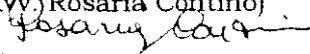
CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

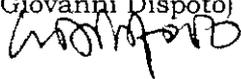
Per le motivazioni di cui sopra

1. approvare lo schema di convenzione allegato n. 1 al presente provvedimento in sostituzione dello schema approvato con deliberazione di Giunta comunale n.1722 del 29.09.2010 (allegato 2 al presente provvedimento).

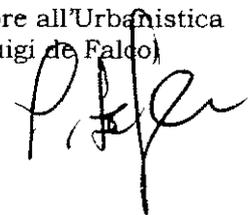
Il dirigente
Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica
(avv. Rosaria Contino)



Visto
Il coordinatore del dipartimento Urbanistica
(arch. Giovanni Dispoto)



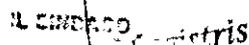
L'Assessore all'Urbanistica
(arch. Luigi de Falco)



LA GIUNTA

La Giunta che delibera i modi di attuazione previsti dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di urbanistica, deve immediatamente essere convocata e deliberare sui pareri e le deliberazioni emanate dal presente Consiglio comunale.

di dare esecuzione alle deliberazioni della Giunta comunale dandole corso e di dare esecuzione alle deliberazioni della Giunta comunale dandole corso.

IL SINDACO 





COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.03.....DEL. 14/12/2011, AVENTE AD OGGETTO: 1. Realizzazione di attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico in vico Pallonetto a S. Chiara - via S. Giovanni Maggiore Pignatelli - quartiere Porto area n.1 Foglio 14 della Tavola 8 - Specificazioni - ai sensi degli artt. 56 e 17 Nta della Variante al Prg approvata con DPGRC n. 323/2004. Approvazione del nuovo schema di convenzione perfezionato in esito alla approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Il Dirigente del Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica avv. Rosaria Contino esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi

Addi 14/12/2011.....

il Dirigente
avv. Rosaria Contino
Rosaria Contino

Proposta di deliberazione del Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia urbanistica, acquisita al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 14.12.2011 – S.G. 1311

Osservazioni del Segretario Generale

6

Compatibilmente con i ristretti limiti di tempo a disposizione, rispetto al momento cognitivo degli atti di cui si propone l'approvazione, si osserva che la proposta:

- riguarda l'approvazione, in sostituzione dello schema di convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 1722/2010, dello schema di convenzione per la realizzazione di "attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico" in vico Pallonetto a S.ta Chiara;
- riporta il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. 267/2000, nei seguenti termini: "Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi";
- é stata sottoscritta dal dirigente proponente con attestazione di responsabilità in ordine alla veridicità e fondatezza degli atti e dei fatti richiamati nella parte narrativa della proposta stessa e delle dichiarazioni ivi contenute;
- reca il visto del Coordinatore del Dipartimento Urbanistica, espresso ai sensi della lettera j) dell'art. 39 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con riferimento ai contenuti della convenzione in ordine alle opere di urbanizzazione da realizzare, si ricorda che rientra nella facoltà dell'Amministrazione trasferire al privato, che nella fattispecie agirebbe quale mandatario, l'espletamento della procedura di gara e che lo strumento negoziale (allegato alla proposta) disciplina i rapporti tra la P.A. e il privato al quale viene conferito mandato per l'individuazione del soggetto che realizzerà le opere di urbanizzazione. Si evidenzia che al riguardo va applicata la disciplina codicistica dei contratti pubblici, tenuto conto che la Corte di Giustizia Europea riconduce "all'appalto pubblico dei lavori" la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, fermo restando i poteri di sorveglianza, controllo e direzione che rimangono in capo all'Amministrazione.

Richiamato, in tema di applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, quanto rappresentato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con determinazione n. 7/2009, laddove, tra l'altro, si precisa che il Codice dei Contratti individua "l'esecutore delle opere a scomputo quale diretto destinatario [...] della normativa sulle gare pubbliche. [...]. Il privato, in qualità, di stazione appaltante, é esclusivo responsabile dell'attività di progettazione, affidamento e di esecuzione delle opere di urbanizzazione, fermi restando i poteri di vigilanza e di controllo che spettano all'Amministrazione e che, tra l'altro, comportano [...] la possibilità di chiedere al privato informazioni circa le modalità di svolgimento della gara d'appalto. [...]. Non si ritiene ammissibile la partecipazione alla gara del titolare del permesso di costruire o del piano urbanistico attuativo [...] per evidenti ragioni di conflitto di interesse fra il ruolo di stazione appaltante e di concorrente alla gara, né si ritiene ammissibile una partecipazione indiretta attraverso soggetti con i quali sussistano rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. o tali da configurare un unico centro decisionale."

Preso atto che il valore delle opere di urbanizzazione é superiore alla soglia di importo indicata dall'art. 28 del D. Lgs. 163/2006, trova applicazione, ai sensi del successivo art. 32, comma 1, lettera g), la disciplina degli affidamenti prevista nell'ambito del Titolo I della Parte II del D. Lgs. 163/2006, assicurandosi l'evidenza pubblica nelle relative procedure di gara, l'applicazione dei principi stabiliti all'art. 2 del D. Lgs. 163/2006, nonché la puntuale applicazione della normativa antimafia.

Evidenziato che lo schema di convenzione proposto é stato redatto e firmato in ogni pagina dal dirigente del Servizio Supporto G.E. in Materia Urbanistica e che esso sostituisce il precedente originariamente

S.L.

VISTO:
Il Sindaco
G. de Magistris

REGISTRATO

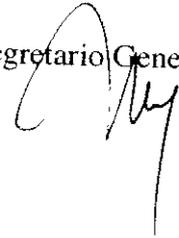


7

approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1722 del 29.9.2010 e rimasto immutato anche a seguito dei progetti definitivo ed esecutivo approvati rispettivamente con le deliberazioni di G.C. n. 464 del 29.3.2011 e n. 720 del 26.5.2011 richiamate nel testo della proposta deliberativa in oggetto.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che ha sottoscritto la proposta e lo schema della convenzione, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla motivazione dell'atto, nonché alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati e all'idoneità delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire.

Il Segretario Generale



15-12-11

ISTO:
Cunzio de Magistris

Deliberazione di G.C. n. 1212 del 15-12-2011 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

13 GEN. 2012

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 8..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1212 del 15-12-11

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): *Barrare la casella delle ipotesi ricorrenti.*
(2): *La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*