



Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di gara. Prima seduta del giorno 11 ottobre 2018.

In data odierna, 11 ottobre 2018, alle ore 9:30, in Napoli, presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo agli *"interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7^a Municipalità: -I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34 – I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino – I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti - I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino - I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella*", in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2018, registrata all'I.G. n.1364 del 07/09/2018 del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 - **CIG: 7570887D95; CUP B65I17000050001**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € **294.242,92** di cui € 4.715,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Laura Bellino, funzionario architetto del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, e dal geom. Alberto Marino funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti al Servizio Autonomo C.U.A.G., con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016;

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, the initials 'CB', and another smaller signature.

preso atto che il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici nella lettera di invito al giorno 10 ottobre 2018, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 11 ottobre 2018 alle ore 9:30 presso la Sala Gare sita in Via S. Giacomo, n.24, visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.24 operatori economici, di cui n.20 estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara e n.4 operatori economici tra quelli iscritti agli elenchi antiracket del Comune di Napoli come individuati dal Servizio P.R.M. Edifici Scolastici con nota PG 847405 del 02/10/2018, di seguito elencati:

- 1) Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti)
- 2) E.CO.Edilizia soc. coop.
- 3) Costruzioni Romano Francesco & Figli srl
- 4) NAPOLI 75 soc. coop.
- 5) GIULIA 78 Società cooperativa
- 6) EDIL F.A.L.C. Società Cooperativa
- 7) CO.GE.STAR SRL
- 8) G.L.M. COSTRUZIONI S.r.l.
- 9) R.G.COSTRUZIONI S.R.L.
- 10) Antares 78 società cooperativa
- 11) Felice Belardo Costruzioni srl
- 12) EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE
- 13) F.C.COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.



- 14) Smarig srl
- 15) ASSIA APPALTI S.R.L.S.
- 16) Alea 13 Srl
- 17) Edna Soc.Coop.
- 18) rRGM SRL
- 19) Rosa costruzioni srl
- 20) ARCHIVOLTO S.R.L.
- 21) COSEM SRL
- 22) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- 23) C&C costruzioni srl
- 24) D'Angelo Costruzioni

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica.

Il programma per la gestione della gara telematica, all'apertura della seduta, procede automaticamente al sorteggio telematico pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera A.

Il R.U.P. attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 12 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. - Ditta: ASSIA APPALTI S.R.L.S. rappresentata da D'ALTERIO CLAUDIA con sede legale VIA MADONNA N.7 86080 SANT'ANGELO DEL PESCO (Isernia)
2. - Ditta: F.C.COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. rappresentata da Garofalo Domenico con sede legale Via Roberto Bracco n.45 80133 Napoli (Napoli)
3. - Ditta: CO.GE.STAR SRL rappresentata da SALZILLO FABIO con sede legale VIA SENECA,1 81030 VILLA DI BRIANO (Caserta)



4. - Ditta: Antares 78 società cooperativa rappresentata da Esposito Benedetto con sede legale Corso Italia n. 116 80010 Quarto (Napoli)
5. - Ditta: R.G.COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da PUZIO RAFFAELE con sede legale VIA CALABRIA 18 80021 AFRAGOLA (NAPOLI)
6. - Ditta: ARCHIVOLTO S.R.L. rappresentata da Magliocchetti Maurizio con sede legale VIA O.P.CAFARO N. 4 80124 NAPOLI (NAPOLI)
7. - Ditta: NAPOLI 75 soc. coop. rappresentata da ILLIANO MARIO con sede legale Via Scarfoglio 30 80010 quarto (Napoli)
8. - Ditta: GIULIA 78 Società cooperativa rappresentata da De Rosa Domenico con sede legale Via Fleming n 1/a 80010 Quarto (Napoli)
9. - Ditta: Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti) rappresentata da tornincasa antonio con sede legale Corso Umberto I n. 226 81036 San Cipriano d'Aversa (Caserta)
10. - Ditta: EDIL F.A.L.C. Società Cooperativa rappresentata da DE ROSA FILIPPO con sede legale via Marmolito 132/E 80010 Quarto (Napoli)
11. - Ditta: Felice Belardo Costruzioni srl rappresentata da Belardo Felice con sede legale Via Borsellino 5 81030 Succivo (Caserta)
12. - Ditta: ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA rappresentata da IOVINE ALFONSO con sede legale Corso Vittorio Emanuele,626 80121 Napoli (Napoli)

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette, alla fase successiva della procedura di gara tutti i n.12 operatori economici partecipanti alla gara.

A questo punto, il RUP procede all'analisi delle offerte economiche presentate dalle n.12 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, dà lettura dei ribassi offerti e questi ultimi vengono registrati nel software di gestione delle gare



telematiche.

Al termine dell'operazione di lettura dei n.12 ribassi percentuali offerti, in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, lettera "a", del D.Lgs. 50/2016 estratto in apertura di seduta. Secondo il procedimento di calcolo estratto, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 37,55945% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
ASSIA APPALTI S.R.L.S.	41.2410%
NAPOLI 75 soc. coop.	40.9520%
Antares 78 società cooperativa	38.8720%
GIULIA 78 Società cooperativa	37.7859%
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37.3330%
CO.GE.STAR SRL	36.2010%
Consorzio ITA.C.A. (Consorzio Italiano Costruzioni e Appalti)	35.7785%
EDIL F.A.L.C. Società Cooperativa	35.7492%
ARCHIVOLTO S.R.L.	35.4370%
R.G.COSTRUZIONI S.R.L.	29.9950%
F.C.COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29.2220%
Felice Belardo Costruzioni srl	28.7100%

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 37,333% offerto da "ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Napoli, alla via Corso Vittorio Emanuele n.626 - Cod. Fisc. / Part. IVA n. 05398361211, rappresentata da Iovine Alfonso nato a Napoli il 19/05/1977. Secondo classificato con il ribasso del 36,2010% l'operatore economico "CO.GE.STAR SRL" con sede in Villa di Briano (CE) alla via Seneca n.1 con Codice fiscale e P.Iva 03708810613, rappresentata da Fabio Salzillo nato a Caserta il 04/12/1991 in avvalimento con "LUDO APPALTI SRL" con sede in CASERTA al c.so Trieste n.158 - C.F./P.I. 03588470611, rappresentata da FONTANA LUCA nato a Caserta il 06.03.1982.



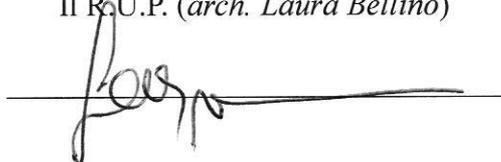
Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di "ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA" e procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'acquisizione dei PASSOE sulla piattaforma AVCPass sarà curata dal RUP.

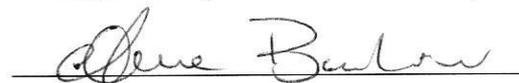
Il RUP conclude i lavori alle ore 12:10.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

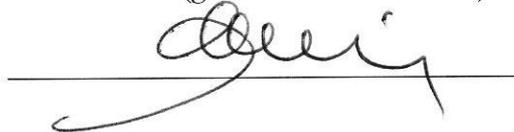
Il RUP. (*arch. Laura Bellino*)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laura Bellino', written over a horizontal line.

Testimone (*d.ssa Anna Buschini*)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anna Buschini', written over a horizontal line.

Testimone (*geom. Alberto Marino*)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alberto Marino', written over a horizontal line.