



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3

STELLA - SAN CARLO ALL'ARENA

Servizio Attività Tecniche

II U.O. Complessa

Unità di base Scuole, Immobili Comunali ed Ascensori

**Originale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 55 del 19/10/2015

**Oggetto:** Affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs 163/2006 lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad € 74.580,66 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 84.411,94.  
CUP B68C15000390005

Pervenuta al Servizio Finanziario

28 OTT. 2015  
in data

n. DW 2013

Registrata all'Indice generale

12 NOV. 2015  
in data

al n. 2048

TAC

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3 Stella – San Carlo all'Arena

**Premesso che**

con deliberazione di C.M. n. 27 del 27/12/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*” per un importo a base d'asta di € 257.700,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 ed incidenza manodopera per € 77.565,89 non soggetta a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 327.600,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 27/12/2013, è stata indetta una gara per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.192 della L. 267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., da eseguirsi mediante procedura aperta;

a seguito di regolare gara esperita in data 28/07/2014, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo CUAG, Area Lavori, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 40,59390%;

con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 15/12/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di “*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*” in favore della predetta impresa **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, per un importo contrattuale complessivo di € 156.059,17 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 non soggetti a ribasso), oltre IVA;

per i sopracitati lavori è stato stipulato il contratto, rep. 85180 del 15/05/2015;

in data 22/01/2015, si è proceduto alla consegna dei lavori di “*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*”, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/10;

**Considerato che**

nel corso dei lavori sono pervenute numerose richieste di intervento da parte dei Dirigenti Scolastici che non è stato possibile evadere completamente, sia per l'esiguità delle dotazioni finanziarie a disposizione, sia perché trattasi di opere di manutenzione straordinaria;

risulta pertanto necessaria l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale;

con deliberazione di Consiglio Municipale n. 99 del 14/09/2015 è stato approvato il progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di “*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*”, per un importo dei lavori pari ad € 74.580,66 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 84.411,94;

W

Visto l'art. 57, comma 5, lettere a) - a2) del D. Lgs 163/2006 che recita "Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale";

**Considerato altresì che**

i lavori complementari in questione - consistenti in interventi di manutenzione straordinaria presso le seguenti scuole: 21° Circolo Didattico "Mameli Zuppetta, Asilo Nido "Gaetano Filangieri", Scuola dell'Infanzia 20° Circolo plesso "Giordano Bruno", I.C. Salvemini - Scudillo Plesso "Scudillo" - risultano indispensabili per la completezza delle opere e non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e comportare l'inefficacia dei lavori principali;

il quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,59390%, risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI**

|           |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| <b>A)</b> | <b>LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,5939%)</b> |                  |
| A.1       | Lavori a misura   | 72.080,66        |
| A.2       | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                   | 2.500,00         |
|           | <b>Importo totale di affidamento</b>  | <b>74.580,66</b> |
|           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                  |
| B.1       | I.V.A. 10%  | 7.458,07         |
| B.2       | Oneri di discarica + IVA  | 2.373,21         |
|           | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>9.831,28</b>  |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>84.411,94</b> |

il valore complessivo delle nuove opere da eseguirsi non supera il 50% del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a 2) del D. Lgs 163/2006 e s.m. e i;

i sopracitati lavori, trovano copertura finanziaria come di seguito specificato:

|                       |                 |                |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pos. Mutuo 4494745/00 | per € 47.195,52 | Cap. 255002    | Int. 2.01.05.01 | R.P. anno 2006 |
| Pos. Mutuo 4549271/00 | Per € 37.216,42 | Cap. 240103/21 | Int. 2.04.01.01 | R.P. anno 2010 |

con deliberazione di Consiglio Municipale n. 99 del 14/09/2015 il dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3 Stella – S. Carlo all'Arena è stato autorizzato, per i fini su esposti, a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il diverso utilizzo delle posizioni sopracitate;

CV

4

in data 16/10/2015, PG/2015/799936, sono qui pervenute le autorizzazioni al diverso utilizzo prot. n. 29740 del 15/10/2015 della posizione 4494745/00, per € 47.195,52 e prot. n. 29742 del 15/10/2015 della posizione 4549271/00, per € 37.216,42;

**Preso atto che** la ditta D'Alessandro Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, è disponibile ad eseguire i lavori complementari di cui alla presente determina con ribasso del 40,59390%, alle medesime condizioni di cui al contratto stipulato in data 15/05/2015, rep. n. 85180, come da atto di sottomissione del giorno 29/07/2015 controfirmato dal legale rappresentante Sig. D'Alessandro Luigi, nato a Napoli il 13/11/1968;

**Visto** il quadro economico complessivo dell'appalto secondo il seguente schema:

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI PRINCIPALI

|                                |   |                          |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>               |   |                          |
| A.1                            | Lavori a misura   | 148.743,66               |
|                                | di cui incidenza manodopera non soggetta al ribasso euro 77.565,89                                      |                          |
| A.2                            | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso   | 7.315,51                 |
|                                | <b>Importo totale di affidamento</b>  | <b>156.059,17</b>        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |   |                          |
| B.1                            | I.V.A. 22%  | 34.333,02                |
| B.2                            | Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 al lordo degli oneri riflessi (2% del TOT.A), coefficiente 0,5 | 2.577,00                 |
| B.3                            | IRAP (8,5% della sub-voce "B2" al netto degli O.R.  | 176,93                   |
| B.4                            | Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.   | 226,30                   |
| B.5                            | Imprevisti  | 225,77                   |
| B.6                            | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | 10.000,00                |
|                                | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>47.539,02</b>         |
|                                | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b><u>203.598,19</u></b> |

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| <b>A) LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,5939%)</b> |   |                         |
| A.1  | Lavori a misura                           | 72.080,66               |
| A.2  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00                |
|  | <b>Importo totale di affidamento</b>      | <b>74.580,66</b>        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |                         |
| B.1  | I.V.A. 10%                                | 7.458,07                |
| B.2  | Oneri di scarica + IVA                    | 2.373,21                |
|  | <b>Totale somme a disposizione</b>        | <b>9.831,28</b>         |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                 | <b><u>84.411,94</u></b> |

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI TOTALI

|                  |                 |            |
|------------------|-----------------|------------|
| <b>A) LAVORI</b> |                 |            |
| A.1              | Lavori a misura | 220.824,32 |

B

|                                |  |                          |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| A.2                            | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso  | 9.815,51                 |
|                                | <b>Importo totale di affidamento</b>   | <b><u>230.639,83</u></b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |                          |
| B.1                            | I.V.A. Totale  | 41.791,08                |
| B.2                            | Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 al lordo degli oneri riflessi (2% del TOT.A),<br>coefficiente 0,5 | 2.577,00                 |
| B.3                            | IRAP (8,5% della sub-voce "B2" al netto degli O.R.   | 176,93                   |
| B.4                            | Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.  | 226,30                   |
| B.5                            | Imprevisti   | 225,77                   |
| B.6                            | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura     | 10.000,00                |
| B.7                            | Oneri di scarica + IVA   | 2.373,21                 |
|                                | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>57.370,29</b>         |
|                                | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b><u>288.010,12</u></b> |

### Visti altresì

il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.;

l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 in virtù del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;

l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 (copertura finanziaria);

l'art. 152, comma 5 del D.Lgs 267/2000 (regolarità contabile),

tutto ciò premesso e per i motivi esposti in narrativa:

### DETERMINA

1) **Affidare** ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D. Lgs 163/2006 i lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad **74.580,66** comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 84.411,94, come da seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| <b>A) LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,5939%)</b> |   |                         |
| A.1  | Lavori a misura                           | 72.080,66               |
| A.2  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00                |
|  | <b>Importo totale di affidamento</b>      | <b>74.580,66</b>        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |                         |
| B.1  | I.V.A. 10%                                | 7.458,07                |
| B.2  | Oneri di scarica + IVA                    | 2.373,21                |
|  | <b>Totale somme a disposizione</b>        | <b>9.831,28</b>         |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                 | <b><u>84.411,94</u></b> |

2) **Impegnare** per i sopracitati lavori, la somma di € 84.411,94 come di seguito specificato:

OK

|                       |                 |                |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pos. Mutuo 4494745/00 | per € 47.195,52 | Cap. 255002    | Int. 2.01.05.01 | R.P. anno 2006 |
| Pos. Mutuo 4549271/00 | Per € 37.216,42 | Cap. 240103/21 | Int. 2.04.01.01 | R.P. anno 2010 |

3) **Dare atto** che in data 16/10/2015, PG/2015/799936, sono qui pervenute le autorizzazioni al diverso utilizzo prot. n. 29740 del 15/10/2015 della posizione 4494745/00, per € 47.195,52 e prot. n. 29742 del 15/10/2015 della posizione 4549271/00, per € 37.216,42;

4) **Dare atto**, altresì, che la spesa in questione rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D. Lgs 267/2000;

5) **Approvare** il quadro economico complessivo dell'appalto secondo il seguente schema:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI PRINCIPALI**

|                                |   |                          |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>               |   |                          |
| A.1                            | Lavori a misura   | 148.743,66               |
|                                | di cui incidenza manodopera non soggetta al ribasso euro 77.565,89                                      |                          |
| A.2                            | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso   | 7.315,51                 |
|                                | <b>Importo totale di affidamento</b>  | <b>156.059,17</b>        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |   |                          |
| B.1                            | I.V.A. 22%  | 34.333,02                |
| B.2                            | Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 al lordo degli oneri riflessi (2% del TOT.A), coefficiente 0,5 | 2.577,00                 |
| B.3                            | IRAP (8,5% della sub-voce "B2" al netto degli O.R.  | 176,93                   |
| B.4                            | Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.   | 226,30                   |
| B.5                            | Imprevisti  | 225,77                   |
| B.6                            | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | 10.000,00                |
|                                | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>47.539,02</b>         |
|                                | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b><u>203.598,19</u></b> |

**QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI**

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| <b>A) LAVORI (importo rimodulato in funzione del ribasso pari al 40,5939%)</b> |   |                         |
| A.1  | Lavori a misura                           | 72.080,66               |
| A.2  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00                |
|  | <b>Importo totale di affidamento</b>      | <b>74.580,66</b>        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |                         |
| B.1  | I.V.A. 10%                                | 7.458,07                |
| B.2  | Oneri di discarica + IVA                  | 2.373,21                |
|  | <b>Totale somme a disposizione</b>        | <b>9.831,28</b>         |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                 | <b><u>84.411,94</u></b> |

**QUADRO ECONOMICO LAVORI TOTALI**

|                  |                 |            |
|------------------|-----------------|------------|
| <b>A) LAVORI</b> |                 |            |
| A.1              | Lavori a misura | 220.824,32 |

*ON*

|                                |  |                          |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| A.2                            | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso  | 9.815,51                 |
|                                | <b>Importo totale di affidamento</b>   | <b><u>230.639,83</u></b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |                          |
| B.1                            | I.V.A. Totale  | 41.791,08                |
| B.2                            | Oneri tecnici art.92 co.5 D.Lgs 163/2006 al lordo degli oneri riflessi (2% del TOT.A),<br>coefficiente 0,5 | 2.577,00                 |
| B.3                            | IRAP (8,5% della sub-voce "B2" al netto degli O.R.   | 176,93                   |
| B.4                            | Contributo all'autorità per la vigilanza sui LL.PP.  | 226,30                   |
| B.5                            | Imprevisti   | 225,77                   |
| B.6                            | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura     | 10.000,00                |
| B.7                            | Oneri di scarica + IVA   | 2.373,21                 |
|                                | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>57.370,29</b>         |
|                                | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b><u>288.010,12</u></b> |

6) **Approvare** l'affidamento dei predetti lavori alla ditta **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214;

7) **Approvare** l'atto di sottomissione del giorno 29/07/2015 controfirmato dal legale rappresentante Sig. D'Alessandro Luigi, nato a Napoli il 13/11/1968, nella qualità di legale rappresentante della ditta D'Alessandro Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214;

8) **Stabilire** che il termine ultimo per dare ultimati i lavori resta invariato al 22/01/2016;

9) **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D. Lgs 267/2000 come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011, coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 126/2014.

Il Dirigente S.A.T. attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e dell'art.13, comma 1 Lett.b) ed art.17,c.2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento.

Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 18 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- 1) deliberazione di Consiglio Municipale n. 99 del 14/09/2015;
- 2) Autorizzazioni al diverso utilizzo della Cassa Depositi e Prestiti;
- 3) Atto di sottomissione del 29/07/2015.

Il Dirigente  
Arch. Claudio Piccirillo



III MUNICIPALITA'

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

*[Handwritten signature]*  
Determinazione n. 59 del 19-10-2015  
*Prog. 13762/2015*

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs.267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

*[Handwritten signature]*  
 Data \_\_\_\_\_

|                   |                  |                       |                           |
|-------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| <i>l. 01.0501</i> | <i>R.P. 2006</i> | <i>Cap. 255002/1</i>  | <i>(IMP. 10623)</i>       |
| <i>l. 04.0201</i> | <i>R.P. 2010</i> | <i>Cap. 260103/21</i> | <i>(IMP. 12972-12973)</i> |

*[Handwritten arrow]*  
 Il Ragioniere Generale  
 Dr. R. Mucciariello  
*[Handwritten signature]*

Determinazione N° 2048-DEL 12-11-2015

**DIPERTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il 3-12-15

*[Handwritten signature]*  
 IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2048.....DEL 12-11-2015

11 B AGO. 2015  
I W 695

10 8



MUNICIPALITA' 3  
STELLA-S.CARLO ALL'ARENA  
DIREZIONE DI MUNICIPALITA'

Proposta di deliberazione municipale prot. 10 del 31/07/2015  
Categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ fascicolo \_\_\_\_\_  
Annotazioni \_\_\_\_\_

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE  
DELIBERAZIONE N. 99 del 26/9/15

OGGETTO: Approvazione del progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione straordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III^ Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad € 72.080,66, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 84.411,94.

Autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dall'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena" per la somma di € 47.195,52 e del residuo mutuo pos. 4549271/00, capitolo 240103/21, int. 2.04.01.01, R.P. anno 2010, per la somma di € 37.216,42.

CUP: B69G13001430004

Il giorno 26/09/15 alle ore 12.00 nella residenza della Municipalità Stella-S. Carlo all'Arena, convocata nei modi di legge si è riunito il Consiglio della Municipalità. Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 18 Consiglieri Municipali.

|           |           |         |              |           |         |
|-----------|-----------|---------|--------------|-----------|---------|
| ACAMPORA  | GENNARO   | ASSENTE | LEONE        | CARLO     | P       |
| AFFINITO  | MARIO     | P       | MANETTA      | GENNARO   | P       |
| BARBATO   | GIUSEPPE  | ASSENTE | NACARLO      | FRANCESCO | ASSENTE |
| BISMUTO   | LAURA     | P       | NACARLO      | FABIO     | ASSENTE |
| BRIANTE   | GAETANO   | P       | PACELLA      | GIUSEPPE  | ASSENTE |
| CAPUANO   | MARIO     | P       | PACIFICO     | RAFFAELE  | P       |
| CASTIELLO | GENNARO   | P       | PETRICCIUOLO | SARA      | ASSENTE |
| DI GUIDA  | SERGIO    | P       | RAPONE       | VINCENZO  | P       |
| FIORITO   | GAETANO   | ASSENTE | ROMANO       | BENEDETTO | ASSENTE |
| FLOCCO    | SALVATORE | ASSENTE | RUOTOLO      | FRANCESCO | P       |
| FUCCI     | LUIGI     | P       | SARRACINO    | ANTONIO   | ASSENTE |
| FUCITO    | FULVIO    | ASSENTE | SOLOMBRINO   | SALVATORE | P       |
| FUSCO     | STEFANO   | ASSENTE | LIVICCHI     | BENED     | P       |
| GALIETTO  | SERGIO    | P       | TORRE        | MARCELLA  | P       |
| GHILARDI  | IVAN      | P       | VESPA        | VALERIA   | P       |

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza IL VICE PRESIDENTE VINCENZO RAPONE

Assume le funzioni di Segretario DOT. ANTONIO ALTEA'

IL PRESIDENTE

CA  
①  
CA

11 8  
tata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL CONSIGLIO DELLA 3<sup>A</sup> MUNICIPALITÀ

### Premesso che

Con deliberazione di C.M. n.27 del 27/12/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013" per un importo a base d'asta di € 257.700,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 ed incidenza manodopera per € 77.565,89 non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 327.600,00;

Con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 27/12/2013, è stata indetta una gara per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.192 della L. 267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - da eseguirsi mediante procedura aperta;

A seguito di regolare gara esperitasi in data 28/07/2014, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo CUAG, Area Lavori, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 40,59390%;

Con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 15/12/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>A</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013" in favore della predetta impresa **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, per un importo contrattuale complessivo di € 156.059,17 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 non soggetti a ribasso), oltre IVA;

Per i sopracitati lavori è stato stipulato il contratto, rep. 85180 del 15.05.2014;

In data 22/01/2015, si è proceduto alla consegna dei lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>A</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/10;

### Considerato che

Sono pervenute le seguenti richieste di intervento da parte dei Dirigenti Scolastici che non è stato possibile evadere completamente, sia per l'esiguità delle dotazioni finanziarie a disposizione, sia perché trattasi di opere di manutenzione straordinaria:

1) 21° CIRCOLO DIDATTICO "MAMELI ZUPPETTA": a seguito di sopralluogo tecnico sono stati riscontrati intonaci pericolanti con caduta di calcinacci dai cornicioni dell'ultimo piano e dalle pareti della scuola. Con ODS n° 7 del 02/02/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere a tutela della pubblica e privata incolumità, alla rimozione dell'intonaco ammalorato e alla eliminazione del pericolo. **Necessita pertanto provvedere al ripristino dell'intonaco:** Con nota prot. 1196/A35 del 20/05/2015 del 21° Circolo Didattico "Mameli Zuppèta", si sollecitano interventi presso il cortile interno e il vialetto consistenti in "Sistemazione pavimentazione e messa in sicurezza tombini e gradini di accesso". Con ODS n. 30 del 26/05/2015 e ODS n. 35 del 23/06/2015 si è ordinato all'impresa di effettuare, a tutela della pubblica e privata incolumità, la

2  
cu

12 10

one di alcuni rivestimenti in marmo pericolanti, di realizzare rappezzi alla pavimentazione e sostituire il coperchio di un chiusino. **Necessita dunque provvedere al completo rifacimento del rivestimento in marmo esterno, del marciapiede del cortile posteriore e della pavimentazione del vialetto in piastrelle di gres che attualmente si presenta avvallata. Necessita altresì provvedere al rifacimento dei chiusini.** Tali interventi sono stati sollecitati con ulteriori note PG/2015/503390 del 22/06/2015 dell'Assessorato Scuola e Istruzione e nota PG/2015/563927 del 10/07/2015 della scuola 21° C.D. "Mameli Zuppetta";

2) ASILO NIDO "GAETANO FILANGIERI": nota prot. 68 del 24/03/2015, pervenuta il 25/03/2015, PG/2015/262030, in cui si sollecitano, tra l'altro, i seguenti interventi di manutenzione "riparazione della guaina del tetto della Direzione e manutenzione della parete interna interessata dalle infiltrazioni di acqua piovana" e "verifica e manutenzione del dormitorio della Sezione Gialla, oggetto di infiltrazioni, così come richiesto a seguito di sopralluogo dell'A.S.L. competente (...)". Con ODS n. 20 del 27/03/2015 si è ordinato all'impresa di eseguire, tra l'altro, rappezzi di guaina e riparazione bocchettone pluviale in corrispondenza della Direzione. **Necessita pertanto intervento straordinario volto alla eliminazione dell'umidità per risalita dalle pareti dei padiglioni del "Blocco Giallo";**

3) SCUOLA DELL'INFANZIA 20° CIRCOLO PLESSO "GIORDANO BRUNO": nota prot. 672/A23 del 17/04/2015, con cui si richiedeva intervento manutentivo per caduta calcinacci dal soffitto dei bagni. Con ODS n. 24 del 17/04/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla rimozione dell'intonaco ammalorato al soffitto, previa riparazione del bocchettone pluviale, e a rappezzi di guaina, che allo stato versa in pessime condizioni di conservazione. **Necessita dunque completo rifacimento della guaina di copertura;**

4) I.C. SALVEMINI - SCUDILLO PLESSO "SCUDILLO": nota prot. n. 4550/A23 del 26/05/2015, con cui si richiede la "sostituzione delle c.d. "lavagnette" della palestra dell'edificio Scudillo". Con ODS n. 3 del 28/01/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere, tra l'altro, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla spicconatura degli intonaci ammalorati, lato ingresso secondario disabili e a rappezzi di guaina del solaio di copertura. **Necessita pertanto provvedere al rifacimento della guaina e alla sostituzione degli abachini deteriorati;**

#### Considerato altresì che

I lavori complementari di manutenzione straordinaria a farsi, come sopra descritti, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, sono indispensabili per la completezza delle opere e non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e comportare l'inefficacia dei lavori principali;

#### Dare atto che

Ricorrono le condizioni per cui i sopracitati lavori complementari, divenuti necessari per l'esecuzione dell'opera possono essere affidati, ex art.57 comma 5 lett.a) del D. Lgs 163/2006, alla ditta aggiudicataria del contratto iniziale - D'Alessandro Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214 - agli stessi patti e condizioni economiche dello stesso e sempre che non superino il 50% dell'importo del contratto iniziale;

Il Direttore dei Lavori, verificata la disponibilità della ditta appaltatrice e sentito il Responsabile del Procedimento, ha predisposto un progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad € 121.335,45, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribas-

3

3

B H

so pari ad € 2.500,00 oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo pari ad € 138.592,21, composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica e quadro economico;  
Computo metrico estimativo;  
Elenco Prezzi Unitari;

Il quadro economico relativo ai lavori complementari risulta il seguente:

Lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013"

A - Importo di appalto

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1) Per lavori a misura                           | 121.335,45        |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00          |
| <b>Totale A)</b>                                 | <b>123.835,45</b> |

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1) IVA al 10% su totale di appalto | 12.383,55         |
| 2) Oneri di scarica+ IVA           | 2.373,21          |
| <b>Totale B)</b>                   | <b>14.756,76</b>  |
| <b>Totale A+B</b>                  | <b>138.592,21</b> |

Il valore complessivo delle nuove opere da eseguirsi non supera il cinquanta per cento del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a 2) del D. Lgs 163/2006 e s.m. e i, come da seguente quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,59390%:

Lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013"

A - Importo rimodulato in funzione del ribasso (40,5939%)

|  |                  |
|--|------------------|
| 1) Per lavori a misura                           | 72.080,66        |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00         |
| <b>Totale A)</b>                                 | <b>74.580,66</b> |

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 1) IVA al 10% su totale di appalto  | 7.458,07         |
| 2) Oneri di scarica+ IVA            | 2.373,21         |
| <b>Totale B)</b>                    | <b>9.831,28</b>  |
| <b>Totale A+B (Somme impegnate)</b> | <b>84.411,94</b> |

i sopracitati lavori, trovano copertura finanziaria come di seguito specificato:

|                       |                 |                |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pos. Mutuo 4494745/00 | per € 47.195,52 | Cap. 255002/2  | Int. 2.01.05.01 | R.P. anno 2006 |
| Pos. Mutuo 4527541/00 | Per € 37.216,42 | Cap. 240103/21 | Int. 2.04.01.01 | R.P. anno 2010 |

h

P

Tenuto conto che

Con Determina Dirigenziale n. 27 del 01/06/2015, integralmente confermando quanto disposto con la Determina Dirigenziale n. 14 del 27/03/2015, è stata aggiudicata la gara relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena";

Con la sopracitata Determina, si è dato atto che le economie di gara dovute al ribasso d'asta, pari ad € 132.144,53 restavano a disposizione del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 3;

Tra le risorse assegnate alla Municipalità 3 risulta non ancora utilizzato il seguente residuo di mutuo pos. 4549271/00 per € 37.216,42, capitolo 240103/21, int. 2.04.02.01, R.P. Anno 2010;

Ritenuto che

Occorre autorizzare il diverso utilizzo del residuo mutuo pos 4494745/00 per la somma di € 47.195,52, codice intervento 2.01.05.01, capitolo 255002, già destinato ai lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena";

Occorre autorizzare il diverso utilizzo del residuo mutuo pos 4527541/00 per la somma di € 37.216,42, codice intervento 2.04.01.01, capitolo 240103/21, già destinato alla realizzazione dei "lavori di sostituzione dei pavimenti in materiale plastico con pavimenti in monocottura dell'edificio scolastico I.C. Novaro-Cavour in via Nicolardi n.236 Napoli", di cui il primo lotto, quale lavori principali, in linea economica e il secondo lotto, quale lavori complementari, solo in linea tecnica. (...);

Occorre autorizzare il dirigente a richiedere la devoluzione delle predette posizioni di mutuo presso la Cassa DD.PP.;

Rilevato che occorre, quindi, provvedere all'approvazione del summenzionato progetto,

Tenuto conto che

Ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti per il personale tecnico impegnato, come previsto dalla legge 183/2010 e nei limiti previsti dal vigente Regolamento, così come approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 375/08;

Ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo n. 267/2000 dal presente progetto non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata né per l'esercizio in corso né per i successivi;

CONSIDERANO IL FARERE FAVOREVLE ALL'ORDINAMENTO DELLA II. COMMISSIONE;

Visti

- il D. Lgs 267/00 e s.m. e i.;
- il D. Lgs 163/00 e s.m. e i.;
- il D.P.R. 207/00 e s.m. e i.;
- l'art.193, comma 1, del D. Lgs 267/00 e s.m. e i.;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatti dal Dirigente del SAT sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del SAT  
Arch. Claudio Riccirillo

*[Handwritten signature]*

5

*[Handwritten mark]*

**DELIBERA**

1. **Approvare** il progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria dell'è scuole ricadenti nel territorio della III<sup>^</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad € 16.040,89, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 18.633,02, come da seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>^</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013"

A – Importo di appalto

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1) Per lavori a misura                           | 121.335,45        |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00          |
| <b>Totale A)</b>                                 | <b>123.835,45</b> |

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1) IVA al 10% su totale di appalto | 12.383,35        |
| 2) Oneri di discarica+ IVA         | 2.373,21         |
| <b>Totale B)</b>                   | <b>14.756,76</b> |
| <b>Totale A+B</b>                  | <b>138.592,2</b> |

2. **Approvare**, per l'effetto, i seguenti atti progettuali:

Relazione tecnica e quadro economico;  
 Computo metrico estimativo;  
 Elenco Prezzi Unitari.

3. **Approvare**, il quadro economico dei lavori complementari rimodulato in funzione del ribasso d'asta, pari al 40,5939%:

Lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>^</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013"

A – Importo rimodulato in funzione del ribasso (40,5939%)

|  |                  |
|--|------------------|
| 1) Per lavori a misura                           | 72.080,66        |
| 2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 2.500,00         |
| <b>Totale A)</b>                                 | <b>74.580,66</b> |

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 1) IVA al 10% su totale di appalto  | 7.458,07         |
| 2) Oneri di discarica+ IVA          | 2.373,21         |
| <b>Totale B)</b>                    | <b>9.831,28</b>  |
| <b>Totale A+B (Somme impegnate)</b> | <b>84.411,90</b> |

4. **Dare atto** che i sopracitati lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>^</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per le motivazioni espresse in

6

narrativa, verranno affidati alla ditta aggiudicataria del contratto iniziale - D'Alessandro Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006;

5. Stabilire che i sopracitati lavori, per la spesa complessiva di € 84.411,94, trovano copertura finanziaria come di seguito specificato:

|                       |                 |                |                 |                |
|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pos. Mutuo 4494745/00 | per € 47.195,52 | Cap. 255002/1  | Int. 2.01.05.01 | R.P. anno 2006 |
| Pos. Mutuo 4527541/00 | Per € 37.216,42 | Cap. 240103/21 | Int. 2.04.01.01 | R.P. anno 2010 |

6. Autorizzare il dirigente all'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dall'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena" per la somma di € 47.195,52 e del residuo mutuo pos. 4549271/00, capitolo 240103/21, int. 2.04.01.01, R.P. anno 2010, per la somma di € 37.216,42;

7. Autorizzare il Dirigente a richiedere il diverso utilizzo alla Cassa Depositi e Prestiti dei predetti residui mutui;

8. Precisare che il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, per le su esposte finalità, attenderà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento;

9. Dare atto che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

A votazione separata unanime, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate e siglate:

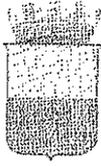
- 1) Relazione tecnica e quadro economico;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Elenco Prezzi Unitari;
- 4) Determinazione Dirigenziale n. 34 del 15/12/2014.
- 5) NOTA PROT. 1047 del 31/1/15 VI COMM. SI. DIR. (PA RBE)

Il Dirigente SAT  
Arch. Claudio Piccirillo

Il Presidente della Municipalità 3  
Stella-San Carlo all'Arena  
Dott.ssa Giuliana Di Sarno

VISTO  
Il Direttore di Municipalità 3  
Dott. Antonio Pitterà

17 15



**COMUNE DI NAPOLI**

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
*Servizio Controllo e Registrazione Spese*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Attività Tecniche 3 Municipalità Prot. n. 10 del 31/07/15 IW 695 del 18/08/2015

*Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;*

*Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;*

La presente proposta dispone l'approvazione del progetto per i lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nella 3 Municipalità per l'importo complessivo di € 84.411.94 e trova copertura sul capitolo 255002 art. 1 bilancio 2006 intervento 2.01.0501 per € 47.195.52 affidati con delibera di G.C. n. 542 del 18.07.2013 e sul capitolo 240103 art. 21 bilancio 2010 intervento 2.04.0101 per € 37.216.42 con utilizzo del ribasso d'asta.

Il dirigente, con proprio atto, impegnerà la spesa e affiderà i lavori ad avvenuto assenso della devoluzione, da parte della Cassa DD.PP.

Si esprime parere favorevole

Il Ragioniere Generale  
Dott. R. Mucciariello

2

8

Cr



MUNICIPALITÀ 3  
STELLA-S. CARLO ARENA  
Servizio Attività Tecniche

18 16

Proposta di deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto:

Approvazione del progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella - San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013", per un importo dei lavori pari ad € 72.080,66, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 84.411,94.

Autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ottenuto dall'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 3 Stella - San Carlo all'Arena" per la somma di € 47.195,52 e del residuo mutuo pos. 4549271/00, capitolo 240103/21, int. 2.04.01.01, R.P. anno 2010, per la somma di € 37.216,42.  
CUP: B69G13001430004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, esprime, nella sua propria qualità, ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs.vo 267/2000, parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta.

**FAVOREVOLE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Dlgs 267/200 il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto;

Lo stesso Dirigente attesta, inoltre, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13, c.1, lett. b) ed art. 17, c. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28/2/2013, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento.

Napoli, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Claudio Piccirillo

*C. Piccirillo*

19 17

Pervenuta in Ragioneria Generale il 18 AGO 2015 Prot. 10695  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

V.P.A.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2

Napoli, li \_\_\_\_\_/2015

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di € \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Sez \_\_\_\_\_ Rubrica \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio 20\_\_\_\_, che presenta la seguente  
disponibilità:

*leg. 0804/15 2.n. 10645/06 - 7.n. 12946/1010*

Dotazione € \_\_\_\_\_  
Impegno precedente € \_\_\_\_\_  
Impegno presente € \_\_\_\_\_  
Disponibile € \_\_\_\_\_

*18 08 2015*  
*[Signature]*

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

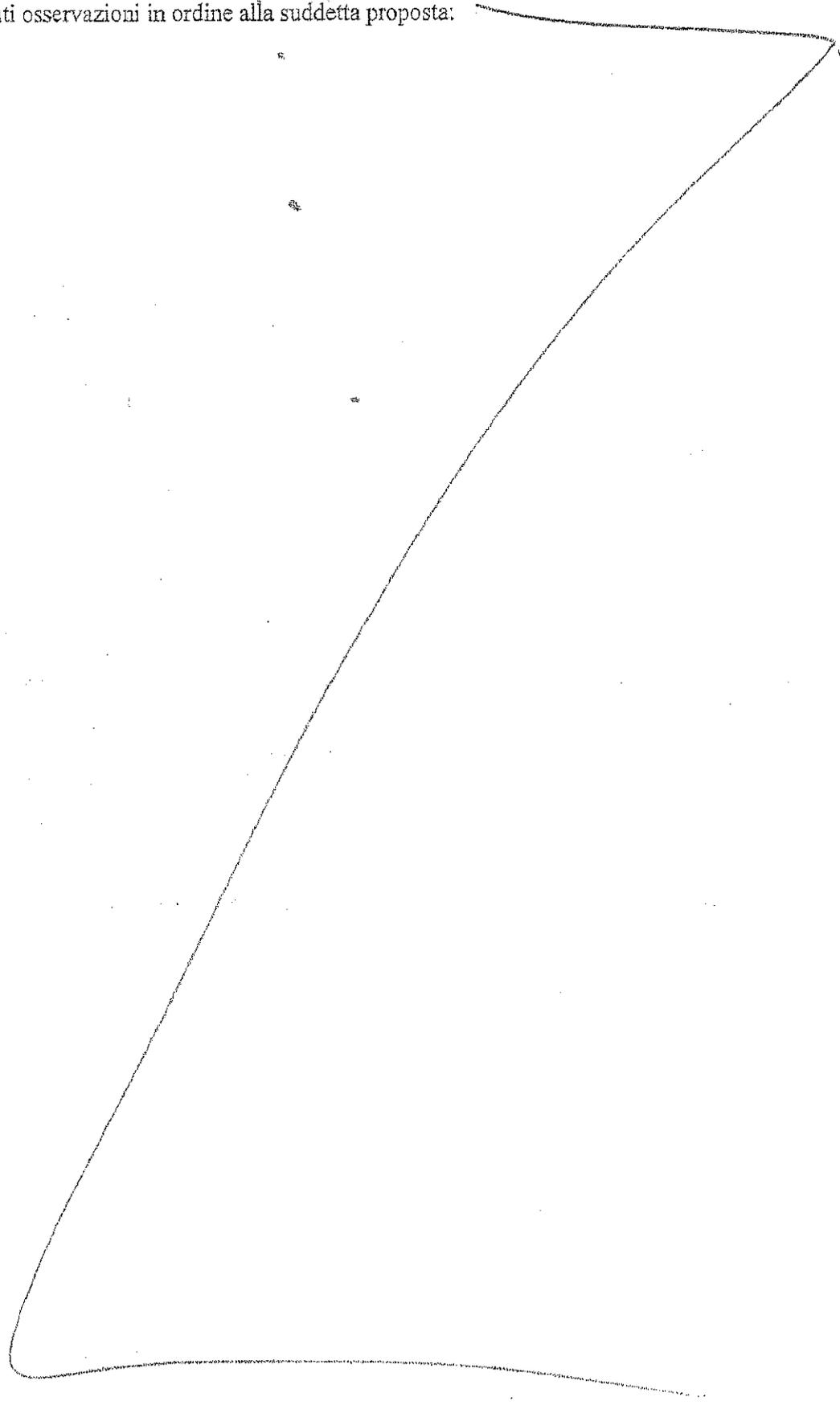
Napoli, li \_\_\_\_\_/2015

IL RAGIONIERE GENERALE

40

10

Il Dirigente della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio Municipale esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:



21 15

Deliberazione di C.M. n. 99 del 26/9/15 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 13, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26/9/15 e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47, c.5, Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione senza che sia pervenuto alcun ricorso (art. 48, c. 2, Regolamento delle Municipalità) e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1, Regolamento delle Municipalità \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Napoli, li \_\_\_\_\_ /2015

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Napoli, li \_\_\_\_\_ /2015

Il Segretario Generale

**Attestazione di compiuta pubblicazione**

**Attestazione di conformità**  
*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

*[Handwritten marks]*



PG/2015/799336

del 16/10/2015

22

20

MAG. B - 02 1004

|                                   |         |    |
|-----------------------------------|---------|----|
| POB                               | 4090745 | 00 |
| (DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA) |         |    |

Roma, 15.10.2015

Spett.le

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO BILANCIO  
PIAZZA MUNICIPIO  
80123 NAPOLI  
NA

Uff. 12

Prot. N. 29740 2015

Allegati 0

Rif. N. 789470

del 14.10.2015

Codice CUP B68C15000390005

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 47.195,52  
per MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
DELLA MUNICIPALITA' 3 - LAVORI COMPLEMENTARI

Visto il contratto di prestito stipulato in data 04.10.2006  
con COMUNE DI NAPOLI  
per l'importo di EURO 15.493.707,00  
destinato a MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE COMUNALE  
INTERVENTI PATRIMONIOM COMUNALE A REDDITO ANNO 2006

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

DIFFERENZA PROGETTUALE FINANZIATA CON DIVERSO UTILIZZO IN POSIZIONE  
4527541/00

S I A U T O R I Z Z A

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
EURO 47.195,52

da destinare a:  
MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
DELLA MUNICIPALITA' 3 - LAVORI COMPLEMENTARI

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 99 del 14.09.2015.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

IL RESPONSABILE  
Il Quadro Direttivo  
Rosario Acampora

*Rosario Acampora*

*Anal Acampora*  
*16/10/15*  
*[Signature]*

13



23 21

4549271 00  
(DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 15.10.2015

Uff. 12 Prot. N. 29742 2015

Allegati 0

Rif. N. 789470 del 14.10.2015

Codice CUP B68C15000390005

Spett.le  
COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO BILANCIO  
PIAZZA MUNICIPIO  
80123 NAPOLI  
NA

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 37.216,42  
per MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
DELLA MUNICIPALITA' 3 - LAVORI COMPLEMENTARI

Visto il contratto di prestito stipulato in data 30.12.2010  
con COMUNE DI NAPOLI  
per l'importo di EURO 300.000,00  
destinato a MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
DELLA MUNICIPALITA'

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

DIFFERENZA PROGETTUALE FINANZIATA CON DIVERSO UTILIZZO IN POSIZIONE  
4494745/00

S I A U T O R I Z Z A

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
EURO 37.216,42

da destinare a:  
MANUTENZIONE STRAORDIN. - EDIFICI SCOLASTICI VARI  
DELLA MUNICIPALITA' 3 - LAVORI COMPLEMENTARI

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 99 del 14.09.2015.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

IL RESPONSABILE  
Il Quadro Direttivo  
Rosario Acampora  
*Rosario Acampora*

14



16  
24

### Municipalità 3

Stella – S. Carlo all'Arena

Servizio Attività Tecniche

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 dei lavori complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III <sup>a</sup> Municipalità Stella" per la durata di un anno -PEG 2013", per un importo al netto del ribasso d'asta di € 74.580,66, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA al 10% |
|-----------------|--|

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Impresa:</b> | D'Alessandro Costruzioni S.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214 |
|-----------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Contratto d'Appalto principale:</b> | Rep. 85180 del 15/05/2015 – D.D. di aggiudicazione definitiva n. 34 del 15/12/2014, registrata all'indice Generale al n.2025 in data 18/12/2014, € 156.059,17, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.315,51, oltre IVA come per legge |
|--|--|

### Atto di sottomissione

Lavori complementari ai lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella" per la durata di un anno -PEG 2013"

(art. 57 comma 5 lettera a) del dlgs 163/06)

### Premesso:

- Con deliberazione di C.M. n.27 del 27/12/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013" per un importo a base d'asta di € 257.700,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 ed incidenza manodopera per € 77.565,89 non soggetti a ribasso), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 327.600,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 27/12/2013, è stata indetta una gara per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.192 della L. 267/2000 e dell'art.11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. - da eseguirsi mediante procedura aperta;
- A seguito di regolare gara esperitasi in data 28/07/2014, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo CUAG, Area Lavori, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta D'Alessandro

D. A. 15

AF 25

**Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 40,59390%;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 15/12/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*" in favore della predetta impresa **D'Alessandro Costruzioni S.r.l.** con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), alla Via Tufarelli, III Trav. a sx n.8, Codice Fiscale e Part. IVA 05083661214, per un importo contrattuale complessivo di € 156.059,17 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.315,51 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- In data 22/01/2015, si è proceduto alla consegna dei lavori di "*Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della III<sup>a</sup> Municipalità Stella – San Carlo all'Arena per la durata di un anno - PEG 2013*", ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/10;
- Per i sopracitati lavori è stato stipulato il contratto, rep. 85180 del 15.05.2014;

#### Considerato che

- Sono pervenute le seguenti richieste di intervento da parte dei Dirigenti Scolastici che non è stato possibile evadere completamente, sia per l'esiguità delle dotazioni finanziarie a disposizione, sia perché trattasi di opere di manutenzione straordinaria:
- 1) 21° CIRCOLO DIDATTICO "MAMELI ZUPPETTA": a seguito di sopralluogo tecnico sono stati riscontrati intonaci pericolanti con caduta di calcinacci dai cornicioni dell'ultimo piano e dalle pareti della scuola. Con ODS n. 7 del 02/02/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla rimozione dell'intonaco ammalorato e alla eliminazione del pericolo. **Necessita pertanto provvedere al ripristino dell'intonaco.** Con nota prot. 1196/A35 del 20/05/2015 del 21° Circolo Didattico "Mameli Zuppetta", si sollecitano interventi presso il cortile interno e il vialetto consistenti in "*Sistemazione pavimentazione e messa in sicurezza tombini e gradini di accesso*". Con ODS n. 30 del 26/05/2015 e ODS n. 35 del 23/06/2015 si è ordinato all'impresa di effettuare, a tutela della pubblica e privata incolumità, la rimozione di alcuni rivestimenti in marmo pericolanti, di realizzare rappezzi alla pavimentazione, e di sostituire il coperchio di un chiusino. **Necessita dunque provvedere al completo rifacimento del rivestimento in marmo esterno, del marciapiede del cortile posteriore e della pavimentazione del vialetto in piastrelle di gres che attualmente si presenta avvallata. Necessita altresì provvedere al rifacimento dei chiusini.** Tali interventi sono stati sollecitati con ulteriori note PG/2015/503390 del 22/06/2015 dell'Assessorato Scuola e Istruzione e nota PG/2015/563927 del 10/07/2015 della scuola 21° C.D. "Mameli Zuppetta";
- 2) ASILO NIDO "GAETANO FILANGIERI": nota prot. 68 del 24/03/2015, pervenuta il 25/03/2015, PG/2015/262030, in cui si sollecitano, tra l'altro, i seguenti interventi di manutenzione "*riparazione della guaina del tetto della Direzione e manutenzione della parete interna interessata dalle infiltrazioni di acqua piovana*" e "*verifica e manutenzione del dormitorio della Sezione Gialla, oggetto di infiltrazioni, così come richiesto a seguito di sopralluogo dell'A.S.L. competente (...)*". Con ODS n. 20 del 27/03/2015 si è ordinato all'impresa di eseguire, tra l'altro, rappezzi di guaina e riparazione bocchettone pluviale in corrispondenza della Direzione.

AF  
AG

**Necessita pertanto intervento straordinario volto alla eliminazione dell'umidità per risalita dalle pareti dei padiglioni del "Blocco Giallo";**

- 3) SCUOLA DELL'INFANZIA 20° CIRCOLO PLESSO "GIORDANO BRUNO": nota prot. 672/A23 del 17/04/2015, con cui si richiedeva intervento manutentivo per caduta calcinacci dal soffitto dei bagni. Con ODS n. 24 del 17/04/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla rimozione dell'intonaco ammalorato al soffitto, previa riparazione del bocchettone pluviale, e a rappezzi di guaina, che allo stato versa in pessime condizioni di conservazione. **Necessita dunque completo rifacimento della guaina di copertura;**
- 4) I.C. SALVEMINI – SCUDILLO PLESSO "SCUDILLO": nota prot. n. 4550/A23 del 26/05/2015, con cui si richiede la "sostituzione delle c.d. "lavagnette" della palestra dell'edificio Scudillo". Con ODS n. 3 del 28/01/2015 si è ordinato all'impresa di provvedere, tra l'altro, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla spicconatura degli intonaci ammalorati, lato ingresso secondario disabili e a rappezzi di guaina del solaio di copertura. **Necessita pertanto provvedere al rifacimento della guaina e alla sostituzione degli abachini deteriorati;**

**Considerato altresì che**

- I lavori complementari di manutenzione straordinaria a farsi, come sopra descritti, non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, sono indispensabili per la completezza delle opere e non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e comportare l'inefficacia dei lavori principali;
- che detti lavori, come da computo metrico estimativo ammontano, al netto del ribasso di gara del 40,59390%, ad € 74.580,66, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA al 10%;
- che il valore di detti lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a.2, del D.Lgs. 163/06, non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il Sig. D'Alessandro Luigi, nato a Napoli il 13/11/1968, in qualità di rappresentante legale della impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l. con sede in S.Giorgio a Cremano (NA) alla Via Tufarelli, III Trav. A sx n. 8 - Partita IVA n° 05083661214, preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa, che fa parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite secondo le modalità e

A handwritten signature and a circular stamp containing the number 17 are located in the bottom right corner of the page.

per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. 85180 del 15/05/2015

19

27

**ART. 2**

L'importo dei lavori di cui al computo metrico estimativo, al netto del ribasso d'asta, ammontano a un importo di € 74.580,66, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre IVA al 10%

**ART. 3**

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori resta invariato al 22/01/2016.

**ART. 4**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia in corso d'opera di lavori complementari al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

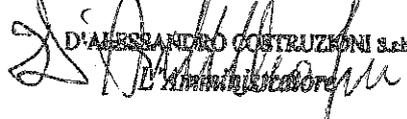
Napoli, 29/07/2015

**Il Direttore dei Lavori**  
i.d.t. Luigi Porcile



**L'Impresa**

D'Alessandro Costruzioni s.r.l.



D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l.  
L'Amministratore

Il R.U.P.

Arch. Claudio Piccirillo



W ~~10~~  
(78)