



**Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Valorizzazione Sociale di
Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 13 del 06/08/2018

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali disponibili presso l'edificio di proprietà comunale sito in Napoli alla via Curzio Malaparte n. 42, non utilizzati e resi disponibili dall' I.C. "70° Marino – Santa Rosa", per attività di natura educativa e formativa connesse con l'apprendimento didattico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'edificio sito in Napoli alla via Curzio Malaparte n. 42, sede del Plesso scolastico Lotto G dell'I.C. "70° Marino – Santa Rosa", con sede centrale in via Luigi Volpicella, 372/G – Napoli;
- il Consiglio di Istituto della predetta scuola, a seguito della richiesta congiunta presentata dalla Associazione "Maestri di Strada" – onlus e dalla Organizzazione di volontariato "Terra di confine", ha deliberato, con verbale n. 2 del 14/12/2016, parere favorevole all'utilizzazione, da parte di operatori esterni, dei locali attualmente inutilizzati all'interno del menzionato plesso, per realizzare laboratori tematici permanenti connessi all'apprendimento delle competenze di base in orario scolastico ed extra-scolastico;
- l'Associazione "Maestri di Strada" – onlus, in rappresentanza della costituenda Associazione Temporanea di Imprese, formatasi attraverso apposita Dichiarazione d'Intenti per la realizzazione del progetto "Centro Socioeducativo Polivalente per le Attività Giovanili e la Cittadinanza Attiva", ha trasmesso in data 26/06/2017 agli Assessorati all'Istruzione, al Patrimonio ed ai Beni Comuni manifestazione d'interesse per la gestione, tramite convenzione, di parte dell'edificio di via Curzio Malaparte messo a disposizione dall'istituto scolastico, per la realizzazione del suddetto progetto di "centro polivalente del lotto G";

Considerato che:

- gli spazi resi disponibili dalla I.C. "70° Marino – Santa Rosa" sono del tutto inutilizzati e versano in stato di significativo degrado;
- le attività di natura culturale e sociale proposte corrispondono a precipue funzioni dell'ente comunale, che questa Amministrazione intende promuovere in collaborazione con i cittadini e le associazioni che operano sul territorio;
- che tale utilizzo è compatibile con la destinazione per finalità pubblica propria dell'immobile in questione, facente parte del patrimonio indisponibile del comune in quanto sede scolastica e quindi non utilizzabile per attività di natura privata e/o commerciale;

Atteso che:

- in base al vigente Regolamento comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, l'assegnazione degli immobili di proprietà comunale avviene sempre attraverso procedura ad evidenza pubblica, anche quando siano destinati ad associazioni senza scopo di lucro per finalità di pubblica utilità (art. 7);
- lo stesso regolamento, all'art. 10, stabilisce che gli immobili ad uso non residenziale possono essere assegnati alle associazioni senza scopo di lucro ad un canone agevolato, applicando al canone ordinario una riduzione variabile fino all'ottanta per cento in base a determinati requisiti;
- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 347 del 28/6/2017, ha previsto la possibilità di riduzione del canone di locazione rispetto ai valori di mercato, richiamando (pagg. 4-5) la Legge 7/12/2000 n. 383 art. 32 che prevede la possibilità di concedere in comodato immobili di proprietà degli enti locali in favore delle associazioni di promozione sociale e delle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11/8/91 n. 266;
- che la precitata normativa sul volontariato è stata parzialmente abrogata e sostituita dal Decreto Legislativo 3/7/17 n. 117 (Codice del Terzo settore) che, nel ridisegnare l'intera materia dell'associazionismo, ha confermato la possibilità di concedere a condizioni di favore beni pubblici in favore di tale categoria di operatori, laddove, all'art. 71 comma 2, stabilisce che *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini*

istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”.

- la legge 266/91 art. 6 prevede l'iscrizione delle organizzazioni di volontariato nei Registri delle Organizzazioni di volontariato istituiti dalle regioni ed il D.Lgs. 117/17 artt. 11 e 45 l'iscrizione degli Enti del terzo settore nel Registro unico nazionale del Terzo settore.
- la legge 117/17 art. 18 prevede la copertura assicurativa dei volontari, che costituisce elemento essenziale delle convenzioni stipulate con le amministrazioni pubbliche.
- la riduzione del canone applicabile nell'assegnazione dell'immobile in oggetto copre la misura massima dell'80%, in base ai parametri previsti in dettaglio dalla delibera n. 347/17 (allegata per pronta consultazione).

Stabilito che

il canone massimo richiedibile per la locazione dei locali ubicati al piano terra ed al primo piano dell'edificio di via Curzio Malaparte n. 42, non occupati dall'I.C. “70° Marino – Santa Rosa” ed individuati nelle allegate planimetrie, è stato determinato dal Servizio P.R.M. Patrimonio, con nota PG/2018/327632 del 08/04/2018, nella misura di € 8.827,00 mensili;

Vista

la nota PG/964563 del 12.12.2017 con cui l'Assessore alla Manutenzione e Gestione del Patrimonio invitava a predisporre gli atti necessari per la messa a bando dell'immobile indicato;

Ritenuto che

si debba procedere, per le motivazioni esposte, all'assegnazione dei locali disponibili all'interno del plesso scolastico di via Curzio Malaparte per attività di interesse sociale, educativo e formativo, parallele e complementari a quelle scolastiche, indirizzate all'intera collettività dei giovani ed anche degli adulti e rivolte in particolare al recupero delle competenze scolastiche ed alla formazione professionale.

DISPONE

1. Approvare l'Avviso Pubblico, allegato come parte integrante del presente atto, recante l'assegnazione in concessione d'uso dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno dell'edificio di via Curzio Malaparte n. 42 ed individuati nelle tre planimetrie allegate, da destinare ad attività socio-educativo-formative, a cura di associazioni e cooperative in varie forme organizzate.
2. Stabilire che la partecipazione debba avvenire attraverso istanza da presentare nella forma e nei modi riportati nell'allegato modello.
3. Inviare il presente atto alla Segreteria della Giunta per la pubblicazione all'albo pretorio online e al Servizio Web e Social media per la pubblicazione sul sito del Comune di Napoli;

Sono allegati al presente atto, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in locazione a titolo oneroso di immobili ad uso non abitativo di proprietà comunale;
- ALLEGATO 1 (A-B): planimetrie del piano terra e del piano 1°;
- ALLEGATO 2: modello di istanza di partecipazione.

Sottoscritta digitalmente dal

*Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale
di Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni
dott. Fabio Pascapè*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.82/2005.