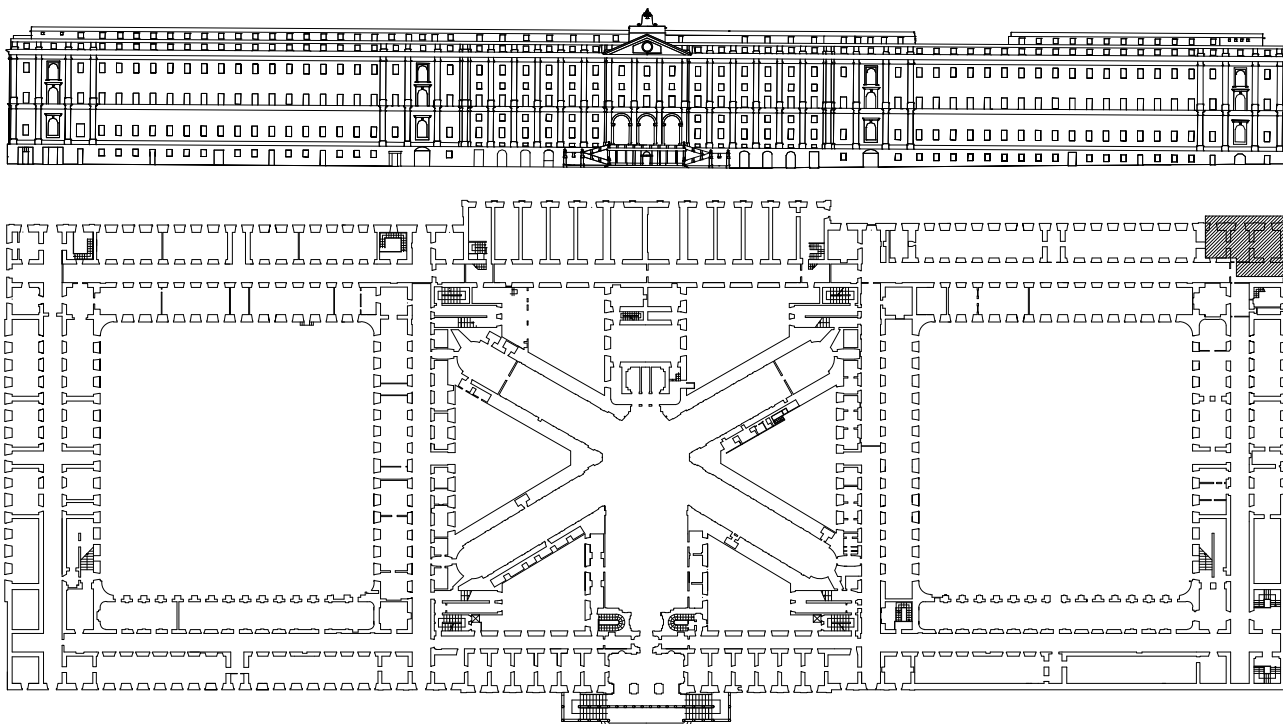


Comune di Napoli

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica



**PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO E DI RICONFIGURAZIONE ARCHITETTONICA
(LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL REAL ALBERGO DEI POVERI)
STRALCIO LIVELLO I DEI VOLUMI POSTICI (EX SEDE POLIZIA LOCALE) DESTINATO A CENTRO DI
ACCOGLIENZA SENZA FISSA DIMORA - STRALCIO SPAZIO DOCCE**

Responsabile del procedimento

Arch. Giuseppe Pulli

RTP CROCI - REPELLIN

Progettisti:

prof. ing. Giorgio Croci capogruppo
dott. arch. Didier Repellin capogruppo
dott. ing. Mario Biritognolo
dott. arch. Francesca Brancaccio
dott. ing. Giuseppe Carluccio
dott. arch. Nicolas Detry
dott. arch. Laurence Lobry-Lajunias
dott. arch. Pascal Prunet
prof. arch. Paolo Rocchi

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo

ANALISI NUOVI PREZZI

Data	DICEMBRE 2016
Scala	
Dimensione	
Nome File	RAPDEVDOC009.doc
Verificato	*
Modificato	-
Modificato	-

Commessa

Lotto

Progetto

Serie

Tipo

Num. Elaborato

R A P

D

E

V

DOC

DOC9

ANALISI DEI PREZZI				AP01			
DESCRIZIONE							
Rimozione infissi in legno maggiore di mq. 7,00							
			unità di misura	quantità	costo unitario	importo	
						parziale	totale
1. MANODOPERA							
1.1	Operaio Specializzato	h	0,30	€ 29,01	€ 8,70		
1.2	Operaio Qualificato	h		€ 26,82	€ 0,00		
1.3	Operaio Comune	h	0,30	€ 24,05	€ 7,22		
			1				€ 15,92
						incidenza	57,57%
2. MATERIALI							
2.1					€ 0,00		
2.2					€ 0,00		
2.3					€ 0,00		
2.4					€ 0,00		
2.5					€ 0,00		
2.6					€ 0,00		
2.7					€ 0,00		
2.8					€ 0,00		
2.9					€ 0,00		
2.10					€ 0,00		
			2				€ 0,00
						incidenza	0,00%
3. MEZZI D'OPERA							
3.1	Autogru sbraccio 25 mt.	h	0,067	€ 80,00	€ 5,38		
3.2					€ 0,00		
3.3					€ 0,00		
3.4					€ 0,00		
			3				€ 5,38
						incidenza	19,47%
4. VARIE							
4.1					€ 0,00		
4.2					€ 0,00		
4.3					€ 0,00		
4.4					€ 0,00		
			4				€ 0,00
						incidenza	0,00%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A							€ 21,30
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			3,00%			€ 0,64
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%			€ 3,20
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B							€ 25,14
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%			€ 2,51
TOTALE GENERALE							€ 27,65
PREZZO DI APPLICAZIONE					cad		€ 27,65

DESCRIZIONE

Restauro di pavimento in graniglia: Si restaurano le pavimentazione, e gradini, preesistenti, realizzati con graniglia gettata in opera, l'intervento consiste:
 Pulitura delle parti in buono stato di conservazione con acqua a bassa pressione, brossature con spazzole di saggina con acqua e detersivi, per l'eliminazione delle croste nere e dei depositi superficiali.
 Eliminazione vegetazione infestante: In presenza di vegetazione infestante o di licheni, croste nere, occorre provvedere ad una rimozione manuale della vegetazione e meccanica al bisturi dei depositi superficiali.
 Trattamento biocida: Si applicherà un trattamento biocida preventivo per arginare nuovi fenomeni di degrado.
 Integrazione con nuova pavimentazione di graniglia a getto delle parti mancanti o in cattivo stato di conservazione, da eseguire con opportune precauzioni, in modo che il lavoro sia realizzato d'arte.

				importo	
				parziale	totale
1.	MANODOPERA				
1.1	Operaio Specializzato	h	0,60	€ 29,01	€ 17,41
1.2	Operaio Qualificato	h	0,60	€ 26,82	€ 16,09
1.3	Operaio Comune	h		€ 24,05	€ 0,00
1					€ 33,50
				incidenza	57,45%
2.	MATERIALI				
2.1	materiale di consumo	cp	1,00	€ 12,00	€ 12,00
2.2					€ 0,00
2.3					€ 0,00
2.4					€ 0,00
2.5					€ 0,00
2.6					€ 0,00
2.7					€ 0,00
2.8					€ 0,00
2.9					€ 0,00
2.10					€ 0,00
2					€ 12,00
				incidenza	20,58%
3.	MEZZI D'OPERA				
3.1					€ 0,00
3.2					€ 0,00
3.3					€ 0,00
3.4					€ 0,00
3					€ 0,00
				incidenza	0,00%
4.	VARIE				
4.1					€ 0,00
4.2					€ 0,00
4.3					€ 0,00
4.4					€ 0,00
4					€ 0,00
				incidenza	0,00%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A					€ 45,50
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			1,50%	€ 0,68
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%	€ 6,82
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B					€ 53,01
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%	€ 5,30
TOTALE GENERALE					€ 58,31
PREZZO DI APPLICAZIONE				mq	€ 58,31

DESCRIZIONE

Rifacimento ex novo dell'infisso interno o esterno in legno di castagno stagionato, come da modello esistente o come da disegno di progetto per costituzione, formazione ed aspetto architettonico, fornito e posto in opera completo di eventuale controtelaio, di pannellature cieche, di vetri, con recupero di elementi metallici da infissi smontati e non più recuperabili o rifacimento di ferramenta e accessori secondo le prescrizioni di progetto; completo di imprimitura, prima stuccheggiatura con pasta epossidica, carteggiatura, primer all'acqua, stuccheggiatura a finire, carteggiatura, finitura con tinta all'acqua in una o due mani sino a totale copertura.

				importo	
				parziale	totale
1.	MANODOPERA				
1.1	Operaio Specializzato falegname	h	2,00	€ 29,01	€ 58,02
1.2	Operaio Specializzato pittore	h	1,00	€ 29,01	€ 29,01
1.3	Operaio Comune	h	1,00	€ 24,05	€ 24,05
		<u>1</u>			€ 111,08
				incidenza	35,17%
2.	MATERIALI				
2.1	legno castagno	mc	0,05	€ 1.200,00	€ 60,00
2.2	materiali di consumo per legno	cp	1,00	€ 5,00	€ 5,00
2.3	ferramenta ed accessori	cp	1,00	€ 40,00	€ 40,00
2.4	stucco, tinte e relativi materiali di consumo	cp	1,00	€ 20,00	€ 20,00
2.5					€ 0,00
2.6					€ 0,00
2.7					€ 0,00
2.8					€ 0,00
2.9					€ 0,00
2.10					€ 0,00
		<u>2</u>			€ 125,00
				incidenza	39,58%
3.	MEZZI D'OPERA				
3.1					€ 0,00
3.2					€ 0,00
3.3					€ 0,00
3.4					€ 0,00
		<u>3</u>			€ 0,00
				incidenza	0,00%
4.	VARIE				
4.1	trasporto materiale in sito	%	5,00	€ 125,00	€ 6,25
4.2					€ 0,00
4.3					€ 0,00
4.4					€ 0,00
		<u>4</u>			€ 6,25
				incidenza	1,98%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A					€ 242,33
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			3,50%	€ 8,48
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%	€ 36,35
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B					€ 287,16
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%	€ 28,72
TOTALE GENERALE					€ 315,88
PREZZO DI APPLICAZIONE				mq	€ 315,80

ANALISI DEI PREZZI				AP04		
DESCRIZIONE						
Pareti in laminato stratificato costituite da: pannellature: - pannelli in laminato massello stratificato di spessore minimo mm 14; - piedini di supporto regolabili, in tubo di alluminio anodizzato naturale di diametro minimo mm 45 con finitura in nylon e dispositivo telescopico contenente la regolazione in acciaio inox; - collegamento orizzontale superiore in estruso in alluminio anodizzato con collegamento centrale di rinforzo, completo di tappi in polipropilene; - ancoraggio a parete mediante profilo ad U in alluminio anodizzato; - raccordo d'angolo con profilo in alluminio anodizzato; porte: - pannelli in laminato massello stratificato di spessore minimo mm 14; - profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido e morbido; - n. 3 cerniere in alluminio speciale pressofuso ricoperto in nylon lucido, dotato di dispositivo a molla (in acciaio inox); - serratura in nylon lucido - sistema di apertura disabili ed antipanico a trazione o spinta su impugnatura in ABS con anima in metallo, blocco a leva interna con segnalatore esterno libero/occupato e apertura d'emergenza.						
		unità di misura	quantità	costo unitario	importo	
					parziale	totale
1. MANODOPERA						
1.1	Operaio Specializzato	h		€ 29,01	€ 0,00	
1.2	Operaio Qualificato	h	1,00	€ 29,01	€ 29,01	
1.3	Operaio Comune	h	1,00	€ 24,05	€ 24,05	
		1				€ 53,06
					incidenza	21,05%
2. MATERIALI						
2.1	pareti in laminato stratificato	mq	0,90	€ 143,00	€ 128,70	
2.2	ferramenta e maniglie	cp	1,00	€ 5,00	€ 5,00	
2.3					€ 0,00	
2.4					€ 0,00	
2.5					€ 0,00	
2.6					€ 0,00	
		2				€ 133,70
					incidenza	53,03%
3. MEZZI D'OPERA						
3.1					€ 0,00	
3.2					€ 0,00	
3.3					€ 0,00	
		3				€ 0,00
					incidenza	0,00%
4. VARIE						
4.1	trasporto materiale in sito	%	5,00	€ 133,70	€ 6,69	
4.2					€ 0,00	
4.3					€ 0,00	
		4				€ 6,69
					incidenza	2,65%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A						€ 193,45
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			3,50%		€ 6,77
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%		€ 29,02
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B						€ 229,23
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%		€ 22,92
TOTALE GENERALE						€ 252,16
PREZZO DI APPLICAZIONE				mq		€ 252,10

ANALISI DEI PREZZI				AP05	
DESCRIZIONE					
<p>Controparete in lastre di cemento rinforzato tipo Lastra Aquapanel.</p> <p>Controparete in lastre di cemento rinforzato tipo Aquapanel , si prevede:</p> <p>-rivestimento con lastre di cemento rinforzato tipo Knauf Aquapanel Outdoor, o equivalente dello spessore totale mm.12.5, avvitate all’orditura metallica con viti speciali in acciaio resistente 1500 ore in nebbia salina “Aquapanel Maxi-Screw”, poste ad interasse non superiore a mm.200.;</p> <p>-orditura metallica in profili Knauf serie “E” in acciaio tipo DX51D+AZ150-A-C, a norma UNI EN 10215, rivestito con lega di zinco e alluminio Aluzink, resistenti alla corrosione, spessore 7/10-10/10 mm delle dimensioni di:</p> <p>-guide a “U ” mm 100x40;</p> <p>-montanti a “C ” mm 100x50; posti ad interasse di 400 mm e vincolati alla parete esistente mediante appositi ganci metallici;</p> <p>-rasatura della superfcie a vista delle lastre per uno spessore 5 mm con stucco Aquapanel Exterior Basecoat o equivalente e rinforzata con rete in fibra di vetro Aquapanel Exterior Reinforcing Mesh o equivalente, per ottenere una superficie liscia, pronta per la finitura o con intonachino e con rivestimento ceramico;</p> <p>- formazione di spigolo con apposito paraspigolo in PVC con rete di rinforzo in fibra di vetro resistente agli alcali.</p> <p>Sono inclusi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e quant'altro previsto dalle descrizioni di capitolato e specifiche tecniche di pertinenza</p>					
	unità di misura	quantità	costo unitario	importo	
				parziale	totale
1. MANODOPERA					
1.1	Operaio Specializzato	h	0,30	€ 29,01	€ 8,70
1.2	Operaio Qualificato	h		€ 29,01	€ 0,00
1.3	Operaio Comune	h	0,30	€ 24,05	€ 7,22
1					€ 15,92
				incidenza	21,25%
2. MATERIALI					
2.1	lastre in cemento tipo LASTRA AQUAPANEL	mq	1,05	€ 21,00	€ 22,05
2.2	profilo a U	mq	1,65	€ 3,50	€ 5,78
2.3	profilo a C	mq	1,65	€ 4,50	€ 7,43
2.4	viti di fissaggio	pz	15,00	€ 0,01	€ 0,20
2.5	paraspigolo in PVC	m	1,00	€ 4,00	€ 4,00
2.6	impregnante INTERIOR PRIMER	kg	0,20	€ 4,00	€ 0,80
2					€ 40,25
				incidenza	53,73%
3. MEZZI D'OPERA					
3.1	macchine da taglio e attrezzature d'officina	h	0,25	€ 22,06	€ 0,06
3.2					€ 0,00
3.3					€ 0,00
3					€ 0,06
				incidenza	0,07%
4. VARIE					
4.1	trasporto materiale in sito	%	5,00	€ 40,25	€ 2,01
4.2					€ 0,00
4.3					€ 0,00
4					€ 2,01
				incidenza	2,69%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A					€ 58,23
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			2,00%	€ 1,16
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%	€ 8,73
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B					€ 68,13
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%	€ 6,81
TOTALE GENERALE					€ 74,94
PREZZO DI APPLICAZIONE				mq	€ 74,90

ANALISI DEI PREZZI				AP06	
DESCRIZIONE					
Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su conglomerati cementizi. Diametro foro 300 mm					
	unità di misura	quantità	costo unitario	importo	
				parziale	totale
1. MANODOPERA					
1.1	Operaio Specializzato	h	1,60	€ 29,01	€ 46,42
1.2	Operaio Qualificato	h		€ 26,82	€ 0,00
1.3	Operaio Comune	h	2,20	€ 24,05	€ 52,91
1					€ 99,33
				incidenza	35,86%
2. MATERIALI					
2.1				€ 0,00	
2.2				€ 0,00	
2.3				€ 0,00	
2.4				€ 0,00	
2.5				€ 0,00	
2.6				€ 0,00	
2.7				€ 0,00	
2.8				€ 0,00	
2.9				€ 0,00	
2.10				€ 0,00	
2					€ 0,00
				incidenza	0,00%
3. MEZZI D'OPERA					
3.1	Carotatrice elettrica	h	2,20	€ 51,20	€ 112,64
3.2				€ 0,00	
3.3				€ 0,00	
3.4				€ 0,00	
3					€ 112,64
				incidenza	40,66%
4. VARIE					
4.1				€ 0,00	
4.2				€ 0,00	
4.3				€ 0,00	
4.4				€ 0,00	
4					€ 0,00
				incidenza	0,00%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A					€ 211,97
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			3,84%	€ 8,14
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%	€ 31,79
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B					€ 251,90
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%	€ 25,19
TOTALE GENERALE					€ 277,09
PREZZO DI APPLICAZIONE				m	€ 277,00

DESCRIZIONE

Fornitura e posa in opera di porta filomuro lato a tirare completa di falsotelaio metallico dedicato da murare.
Anta battente spessore 42 mm tamburata e finita grezza per la tinteggiatura come le pareti. Battuta a sezione squadrata. Stipite in alluminio estensibile da 85 a 125 mm, guarnizione in materiale plastico, cerniere AGB brevettate, serratura AGB con predisposizione per nottolino privacy o cilindro "yale".

				importo	
				parziale	totale
1.	MANODOPERA				
1.1	Operaio Specializzato	h	0,50	€ 29,01	€ 14,51
1.2	Operaio Qualificato	h	1,00	€ 26,82	€ 26,82
1.3	Operaio Comune	h	1,00	€ 24,05	€ 24,05
1					€ 65,38
				incidenza	8,17%
2.	MATERIALI				
2.1	falsotelaio metallico	cad	1,00	€ 250,00	€ 250,00
2.2	pannello porta	cad	1,00	€ 250,00	€ 250,00
2.3	materiale di consumo	cp	1,00	€ 25,00	€ 25,00
2.4				€ 0,00	
2.5				€ 0,00	
2.6				€ 0,00	
2.7				€ 0,00	
2.8				€ 0,00	
2.9				€ 0,00	
2.10				€ 0,00	
2					€ 525,00
				incidenza	65,63%
3.	MEZZI D'OPERA				
3.1				€ 0,00	
3.2				€ 0,00	
3.3				€ 0,00	
3.4				€ 0,00	
3					€ 0,00
				incidenza	0,00%
4.	VARIE				
4.1	trasporto materiale in sito	%	5,00	€ 525,00	€ 26,25
4.2				€ 0,00	
4.3				€ 0,00	
4.4				€ 0,00	
4					€ 26,25
				incidenza	3,28%
SOMMANO (1+2+3+4) - TOTALE A					€ 616,63
5.0	INCIDENZA SICUREZZA su TOTALE A			3,00%	€ 18,50
5.1	SPESE GENERALI su TOTALE A			15,00%	€ 92,49
SOMMANO (TOTALE A+5.0+5.1) - TOTALE B					€ 727,62
6.	UTILE DI IMPRESA su TOTALE B			10,00%	€ 72,76
TOTALE GENERALE					€ 800,38
PREZZO DI APPLICAZIONE				cad	€ 800,00