



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
**SERVIZIO PARTECIPAZIONI**

DETERMINAZIONE

N. 16..... DEL 22/12/2015

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva alla People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, della procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A..  
Stipulazione con la predetta società del contratto di vendita della partecipazione azionaria in parola.

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO  
in data ..... Prof. n.....

Registrata all'Indice Generale  
Data ..... N.....

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARTECIPAZIONI

## PREMESSO

- Che il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A., rappresentato da n. 7.654.972 azioni del valore nominale di € 0,37 cadauna;
- Che, con determinazione n. 7 del 15.07.2015, rettificata con successivo atto n. 12 del 22.10.2015, in ottemperanza alla cennata deliberazione dell'Organo Esecutivo, il Dirigente del Servizio Partecipazioni
  1. ha determinato di contrattare per la cessione a terzi, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.,
  2. ha fissato il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014,
  3. ha approvato l'allegato schema di avviso pubblico;

## PREMESSO, altresì,

- Che l'avviso pubblico in parola, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 26.10.2015, ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 16.11.2015;
- Che, con disposizione n. 7 del 25.11.2015, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha individuato i componenti della commissione deputata all'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;
- Che la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute è stata fissata per il 30.11.2015;
- Che l'unico plico pervenuto entro le ore 12,00 del 16.11.2015, come da attestazione del Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche U.O.C. Protocollo Generale PG/0897094 del 16.11.2015, è stato quello della People&Learning s.r.l., acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 894946 alle ore 11,20 del 16.11.2015;

## RILEVATO

3

- Che la Commissione nella seduta del 30.11.2015 ha proceduto alla apertura del plico e, successivamente, della busta A, contenente la documentazione e della busta B, contenente l'offerta economica, pari ad € 594.000,00, constatandone la conformità rispetto a quanto espressamente previsto alla lettera E. Condizioni Generali dell'Avviso pubblico:
- Che l'Avviso pubblico, alla lettera F. Sistema di aggiudicazione, stabilisce che la gara sia aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base;
- Che la Commissione in parola ha proclamato la People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, aggiudicataria provvisoria della procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto, di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A.;
- Che, con determinazione n. 14 del 2.12.2015, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha preso atto del verbale di gara del 30.11.2015 ed ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente alla People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, al prezzo di € 594.000,00 la gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A.;
- Che, con la cennata determinazione, il Dirigente del Servizio Partecipazioni si è riservato di procedere, eventualmente, all'aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di vendita del pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A. all'esito dell'esperimento dei controlli previsti;

## CONSIDERATO

- Che, con pec dell'1.12.2015, Banca del Sud S.p.A. ha confermato di aver emesso in data 12.11.2015 fideiussione bancaria n. 72 a favore del Comune di Napoli per conto della società People&Learning s.r.l. ed ha attestato la autenticità del documento prodotto dall'aggiudicataria provvisoria;
- Che, con nota Pg/2015/933674 del 4.12.2015, è stata richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli il rilascio del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti dell'Amministratore Unico della società aggiudicataria provvisoria, Orlandi Federico, e dell'Amministratore Unico della Sim Luce s.r.l., Aragione Paola, società detentrica della partecipazione maggioritaria all'interno della compagine azionaria della People&Learning s.r.l.;
- Che, dall'esame della documentazione di cui al capoverso che precede, emerge l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs 163/2006 dalla lettera a) alla lettera m) quater;

DATO ATTO

- *che la istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l'adozione;*
- *che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, co. 1 del citato decreto, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.*

LETTO

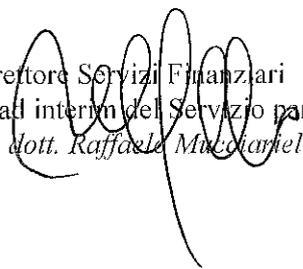
- L'articolo 107 e 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Aggiudicare definitivamente alla People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, al prezzo di € 594.000,00 la gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A..

Stipulare con la predetta società il contratto di vendita della partecipazione azionaria in parola.

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio partecipazioni  
*dott. Raffaele Mucchiariello*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Partecipazioni

COMUNE DI NAPOLI

3P56t. 2015. 0963674 04/12/2015

Mitt.: Partecipazioni DCSP4237

Dest.: PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE

Fascicolo : 2B14.014.733



5

Alla Procura della Repubblica  
presso il Tribunale di Napoli  
Ufficio Locale del Casellario Giudiziale

Oggetto: richiesta certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti

Al fine di consentire alla scrivente Amministrazione di procedere ai controlli propedeutici alla aggiudicazione definitiva di una procedura di gara, si richiede il rilascio del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti delle persone sottoindicate:

- a) Orlandi Federico, nato a Napoli il 04.04.1966, C.F. RLN FRC 66D04 F839J, residente a Napoli alla via Carlo Poerio 110;
- b) Aragione Paola, nata a Napoli il 16.11.1977, C.F. RGN PLA 77S56 F839B, residente a Napoli alla via Carlo Poerio 110.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Direttore Centrale Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del  
Servizio Partecipazioni  
dott. Raffaele Mucciariello

6

Da "comunicazioni.bancadelsud@postacert.cedacri.it" <comunicazioni.bancadelsud@postacert.cedacri.it>  
A "partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it" <partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it>  
Data martedì 1 dicembre 2015 - 16:18

**Re:**  
**POSTA CERTIFICATA: fideiussione bancaria protocollo interno n. 72 per cauzione provvisoria**

- > --Questo è un Messaggio di Posta Certificata--
- >
- > Il giorno 01/12/2015 alle ore 13:54:55 (+0100) il messaggio con Oggetto
- > "fideiussione bancaria protocollo interno n. 72 per cauzione provvisoria"
- > è stato inviato dal mittente
- > "partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it"
- > e indirizzato a:
- > comunicazioni.bancadelsud@postacert.cedacri.it
- > Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul
- > file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato
- > potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
- > L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla
- > trasmissione
- > L'identificativo univoco di questo messaggio è:
- > opec279.20151201135455.02803.03.1.17@pec.aruba.it
- >

Spett. le Comune di Napoli  
Confermiamo l'emissione in data 12 novembre 2015 di fideiussione bancaria n. 72 a Vostro Favore per conto della società People & Learning s.r.l. , pertanto, Vi confermiamo l'autenticità del documento allegato.  
Distinti saluti.

Direzione Commerciale  
Dott. Gianni Ruzza



7  
COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta comunale  
Ufficio Esecutivo



COMUNE DI NAPOLI

REP. N. 396  
DATA 3 DIC 2015

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
**SERVIZIO PARTECIPAZIONI**

DETERMINAZIONE

N. 16.... DEL 02/12/2015

OGGETTO: Presa d'atto del verbale del 30.11.2015, relativo alla procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A. .

Aggiudicazione provvisoria alla People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, della predetta gara.

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO

Registrata all'Indice Generale

in data ..... Prot. n.....

Data ..... N.....

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARTECIPAZIONI

### PREMESSO

- Che il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A., rappresentato da n. 7.654.972 azioni del valore nominale di € 0,37 cadauna;
- Che, con determinazione n. 7 del 15.07.2015, rettificata con successivo atto n. 12 del 22.10.2015, in ottemperanza alla cennata deliberazione dell'Organo Esecutivo, il Dirigente del Servizio Partecipazioni
  1. ha determinato di contrattare per la cessione a terzi, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.,
  2. ha fissato il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014,
  3. ha approvato l'allegato schema di avviso pubblico;

### RILEVATO

- Che l'avviso pubblico in parola, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 26.10.2015, ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 16.11.2015;
- Che, con disposizione n. 7 del 25.11.2015, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha individuato i componenti della commissione deputata all'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;
- Che la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute è stata fissata per il 30.11.2015;

### PRESO ATTO

- Che l'unico plico pervenuto entro le ore 12,00 del 16.11.2015, come da attestazione del Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche U.O.C. Protocollo Generale PG/0897094 del 16.11.2015, è quello della People&Learning s.r.l., acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 894946 alle ore 11,20 del 16.11.2015;

CONSIDERATO

- Che la Commissione nella seduta del 30.11.2015 ha proceduto alla apertura del plico e, successivamente, della busta A, contenente la documentazione e della busta B, contenente l'offerta economica, pari ad € 594.000,00, constatandone la conformità rispetto a quanto espressamente previsto alla lettera E. Condizioni Generali dell'Avviso pubblico;
- Che l'Avviso pubblico, alla lettera F. Sistema di aggiudicazione, stabilisce che la gara sia aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base;
- Che la Commissione in parola ha proclamato la People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, aggiudicataria provvisoria della procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A.:

LETTO

- L'articolo 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Prendere atto del verbale del 30.11.2015, che si allega al presente atto quale Parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A..

Aggiudicare provvisoriamente alla People&Learning s.r.l., P.I. e C.F. 08151151217, con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy n. 5, al prezzo di € 594.000,00 la gara per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A..

Riservarsi di procedere, eventualmente, all'aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto di vendita del pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà – Istituto di studi per la Direzione e Gestione d'Impresa S.C.p.A. all'esito dei controlli che saranno esperiti.

*Il dirigente, in relazione al presente atto, attesta*

- *che la istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della legge 190/12, non è*

stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l'adozione;

- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, co. 1 del citato decreto, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio partecipazioni  
dott. Raffaele Masciariello

*[Handwritten mark]*

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Ragioneria Generale

Servizio Partecipazioni

11

**AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI STOÀ  
ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA - S.C.P.A.**

Verbale seduta del 30.11.2015

Come da avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Ente in data 26.10.2015, il giorno 30.11.2015 negli uffici della Direzione Centrale Servizi Finanziari del Comune di Napoli, siti al 1° piano di palazzo San Giacomo, p.zza Municipio 1, Napoli, ha luogo l'esperimento della procedura di gara per l'alienazione del pacchetto azionario di Stoà Scpa detenuto dal Comune di Napoli.

Presiede la Commissione, individuata con d.d. n.7 del 25.11.2015, il Direttore Centrale dott. Raffaele Mucciariello, coadiuvato dal dott. Gianfranco Dentale e dalla dott.ssa Francesca Tommasino, funge da segretario il sig. Giuseppe Verzino.

Premesso che:

Il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A..

Con determinazione n.7 del 15.07.2015, rettificata con successivo atto del 22.10.2015, il dirigente del servizio Partecipazioni ha approvato l'avviso pubblico e ha fissato, visto il relativo punto in merito nella citata deliberazione n.90 del 20.02.2015, il prezzo base in € 594.000,00.

Considerato che:

Il Servizio Partecipazioni per l'attuazione delle procedure consequenziali non ha avuto il supporto del Servizio autonomo CUAG in difformità da quanto fissato nel relativo punto nella citata deliberazione n.90 del 20.02.2015

Ciò premesso

La Commissione si riunisce alle ore 13:45 per le operazioni di esperimenti di gara in pubblica seduta.

Alle operazioni di gara è presente la società PEOPLE & LEARNING s.r.l, nella persona di Giuseppe Latorraca, c.f. :LTRGPP73H28I954A con delega di rappresentanza.

Il Presidente della Commissione prende atto che le offerte pervenute entro il 16.11.2015, come da attestazione del UOC Protocollo Generale prot. PG/0897094/2015, sono le seguenti:

- Plico 1: PEOPLE & LEARNIG s.r.l, prot. PG/0894946/2015 del 16.11.2015 delle 11:20.

*[Handwritten signature]*

Costatata l'integrità del plico, si procede all'apertura dello stesso; il plico contiene n° 2 (due) buste la prima A contenente la documentazione e la seconda B contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della busta A e ne verifica la regolarità del contenuto: la documentazione è conforme a quanto richiesto alla lett. E CONDIZIONI GENERALI, punto A documentazione dell'avviso pubblico.

Il Presidente procede all'apertura della busta B constatando la conformità della stessa e del contenuto, in riferimento a quanto richiesto alla lett. E CONDIZIONI GENERALI, e dà lettura dell'offerta in essa contenuta, che si sostanzia in un importo di € 594.000,00 (cinquecentonovantaquattromila/00).

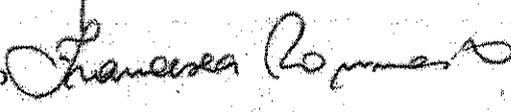
In esito a quanto emerso nell'esperimento di gara e terminata la presente procedura, proclama la Società PEOPLE & LEARNIG srl aggiudicataria provvisoria.

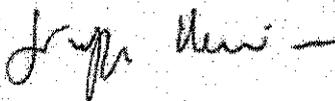
Si demanda al Servizio Partecipazioni ogni adempimento conseguenziale.

Del che è verbale, LCS alle ore 14:30 si dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il Presidente  
Dott. Raffale Mucciariello 

Componente  
Dott. Gianfranco Dentale 

Componente  
Dott.ssa Francesca Tommasino 

Il Segretario  
Sig. Giuseppe Verzino 

PEOPLE & LEARNING SRL  
GIUSEPPE LAZORRACA  

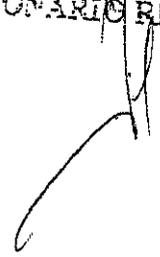

~~13~~  
13

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutivo  
REP. N. 396  
DATA 8 DIC. 2015

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il

8 DIC. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Il presente atto, composto da n. 7 fogli  
progressivamente numerati, è conforme  
all'originale dell'atto redatto il 2/12/15  
del 2/12/15 al Rep. N. 396 del 3/12/15

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Partecipazioni

COMUNE DI NAPOLI

OPAsl. 2015. 0928091 25/11/2015

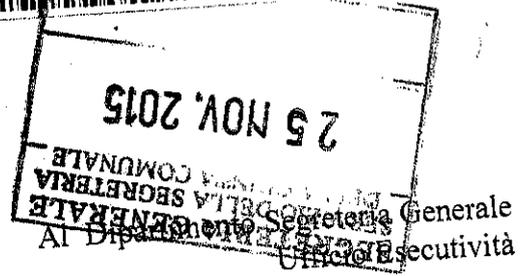
Mitt.: Partecipazioni DCSF4237

Ass.: Dipartimento Segreteria Generale DPS04016

Fascicolo: 2014.014.733



19



Oggetto: Disposizione dirigenziale n. 4 del 25/11/2015 :

**Individuazione dei componenti della commissione per l'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., da alienare mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il criterio del prezzo migliore**

In allegato, per gli adempimenti di competenza, si trasmette la disposizione dirigenziale in oggetto.

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio  
Partecipazioni  
dott. Raffaele Maccariella



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Partecipazioni

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 4.....del 25/11/2018

**Oggetto: Individuazione dei componenti della commissione per l'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., da alienare mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il criterio del prezzo migliore**

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO

Registrata all'Indice Generale

in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARTECIPAZIONI

16

PREMESSO

- Che il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A., rappresentato da n. 7.654.972 azioni del valore nominale di € 0,37 cadauna;
- Che, con determinazione n. 7 del 15.07.2015, rettificata con successivo atto n. 12 del 22.10.2015, in ottemperanza alla cennata deliberazione dell'Organo Esecutivo, il Dirigente del Servizio Partecipazioni
  1. ha determinato di contrattare per la cessione a terzi, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.,
  2. ha fissato il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014,
  3. ha approvato l'allegato schema di avviso pubblico;

RILEVATO

- Che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del 16.11.2015;
- Che la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute è stata fissata per il 30.11.2015;
- Che, pertanto, si rende necessario individuare una commissione di tre componenti per l'esame delle offerte di acquisto;

RITENUTO

- Individuare, per le specifiche competenze professionali, il Direttore Centrale Servizi Finanziari, dott. Raffaele Mucciariello, il referente del Servizio Partecipazioni, dott. Gianfranco Dentale ed il funzionario economico-finanziario del Servizio Partecipazioni, dott.ssa Francesca Tommasino quali componenti della commissione in parola;

LETTO

- L'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SI DISPONE

- Individuare quali componenti della commissione deputata all'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., da alienare mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il criterio del prezzo migliore
- il Direttore Centrale Servizi Finanziari, dott. Raffaele Mucciariello (Presidente)
- il referente del Servizio Partecipazioni, dott. Gianfranco Dentale (Vicepresidente)
- il funzionario economico-finanziario del Servizio Partecipazioni, dott.ssa Francesca Tommasino (Componente).

*Il dirigente, in relazione al presente atto, attesta*

- *che la istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l'adozione;*
- *che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213 e degli artt.13, c.1, lett.b) e 17, c.2, lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.*

Il Direttore Servizi Finanziari  
 Dirigente ad interim del Servizio Partecipazioni  
 dott. Raffaele Mucciariello



COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta comunale  
Ufficio Esecutiva  
REP.N. 353  
DATA 23 OTT. 2015

**DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI**  
**SERVIZIO PARTECIPAZIONI**

**DETERMINAZIONE**

N.12... DEL 22/10/2015

**OGGETTO: Rettifica della determinazione a contrattare n. 7 del 15.07.2015 per la cessione a terzi mediante trattativa privata dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015.**

Copia conforme  
Funzionario responsabile

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO  
in data ..... Prot. n.....

Registrata all'Indice Generale  
Data ..... N.....

11/07/15

19

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARTECIPAZIONI

### PREMESSO

- Che, con atto n. 7 del 15.07.2015, in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha determinato di contrattare per la cessione a terzi, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;
- Che, con la cennata determinazione a contrattare, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha fissato il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014 ed ha approvato l'allegato schema di avviso pubblico, stabilendo di avvalersi, nell'espletamento della procedura finalizzata alla alienazione della partecipazione azionaria detenuta nella Stoà S.C.p.A., del supporto del Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare, forniture e servizi;
- Che, con il medesimo atto, il Dirigente del Servizio Partecipazioni ha stabilito che il predetto avviso venisse pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del Comune di Napoli e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

### PREMESSO, altresì,

- Che in data 28.07.2015 è stata trasmessa al Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare, forniture e servizi copia della determinazione a contrattare in parola affinché il Servizio compulsato provvedesse alla cura degli adempimenti connessi alla pubblicazione dell'avviso pubblico alla stessa allegato;
- Che, con successiva nota PG/2015/709435 del 17.09.2015, si è sollecitato il Servizio Autonomo C.U.A.G. affinché provvedesse all'espletamento dell'attività richiesta;

### RILEVATO

- Che il Servizio Autonomo C.U.A.G., con nota PG/2015/747403 dell'1.10.2015, ha comunicato che per quanto afferisce la modalità di pubblicazione avrebbe potuto dare avvio alla stessa previa quantificazione preventiva della spesa e senza che quest'ultima gravasse sul capitolo di spesa affidato alla responsabilità del Dirigente dell'Area Gare, forniture e Servizi, disconoscendo ogni ulteriore competenza in merito all'espletamento della procedura finalizzata alla alienazione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;

Copia conforme  
Il Funzionario responsabile

- Che al Dirigente del Servizio Partecipazioni non risultano affidati capitoli di spesa che possano assicurare la copertura finanziaria per la tipologia di spesa di cui al capoverso che precede (spese di pubblicazione);
- Che il Piano degli Obiettivi per il triennio 2015-2017, allegato al Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2015, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 573 del 4.09.2015, al progressivo 33 degli obiettivi specifici (sez. A), prevede quale risultato da raggiungere entro il 31.12.2015, l'alienazione della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;
- Che la mancata realizzazione di tale obiettivo produrrebbe inevitabilmente effetti negativi sul Piano di riequilibrio pluriennale approvato dall'Ente;

CONSIDERATO

- Che le forme di pubblicazione indicate nell'Avviso approvato con la determinazione a contrattare n. 7 del 15.07.2015, pur non normativamente imposte, erano state individuate nell'intento di favorire la più ampia partecipazione possibile alla procedura di gara e di garantire la massimizzazione del ricavo rinveniente dalla alienazione della partecipazione azionaria detenuta dall'Amministrazione comunale nella Stoà S.C.p.A.;
- Che si rende necessario superare la situazione di stallo che si è venuta a creare al fine di dare corso alle indicazioni contenute negli strumenti di programmazione adottati;
- Che, a tal fine, appare opportuno provvedere alla rettifica della determinazione a contrattare n. 7 del 15.07.2015, nel senso di prevedere il ricorso alla pubblicazione, a cura del Servizio Partecipazioni, dell'avviso pubblico allegato alla stessa solo sul sito istituzionale dell'Ente e di apportare allo stesso le necessarie conseguenziali variazioni;

LETTI

L'articolo 107 e l'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Rettificare la determinazione a contrattare n. 7 del 15.07.2015 per la cessione a terzi mediante trattativa privata dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015 e, per l'effetto, prevedere la pubblicazione, a cura del Servizio Partecipazioni, dell'avviso pubblico per l'avvio della procedura solo sul sito istituzionale del Comune di Napoli, apportando, pertanto, le necessarie conseguenziali variazioni allo schema di avviso pubblico approvato con la cennata determinazione a contrattare.

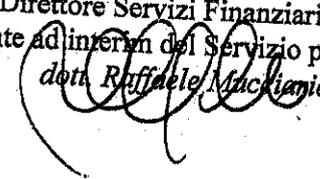
Copia  
Il Funzionario Responsabile  
*[Handwritten Signature]*

Il dirigente, in relazione al presente atto, attesta

21

- che la istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, co. 1 del citato decreto, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio partecipazioni  
dot. Raffaele Macchiariello



Copia  
Finanziaria

SERVIZIO PARTECIPAZIONI  
DETERMINAZIONE N. 12

DEL 22/10/2015

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del citato decreto, come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012, convertito con legge 7.12.2012 n. 213 e della nota del Direttore dei Servizi Finanziari n. 957163 del 13.12.2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul seguente intervento.....

Data .....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

  
COP. 1  
COP. 2



13

## **AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI STOÀ - ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA - S.C.P.A.**

### **A. OGGETTO**

Il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A..  
La partecipazione da dismettere risulta la seguente:

- **DENOMINAZIONE SOCIETA': STOÀ - ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA - S.C.P.A.**
- **C.F.: 05452210635**
- **P. IVA : 01426171219**
- **QUOTA DEL COMUNE DI NAPOLI: 73,332%**

### **B. ENTE CEDENTE**

Comune di Napoli, Piazza Municipio Palazzo San Giacomo 80133 - Napoli.  
Responsabile del procedimento: dott. Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018,  
posta elettronica: [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it).  
Documenti visionabili (ultimo bilancio, statuto della società, stima della quota societaria).

### **C. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Cessione di azioni della società di capitali sopra indicata.  
Il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, è fissato in € 594.000,00,  
corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla

Copia conforme.  
Il Funzionario responsabile

29

perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014.

#### **D. REQUISITI DEI CONCORRENTI**

In ossequio all'art. 3 dello statuto della società, sono ammessi a partecipare alla gara le società di capitali, gli enti privati, gli enti pubblici ed in particolare le istituzioni universitarie, interessati agli scopi ed alle attività della società stessa.

#### **E. CONDIZIONI GENERALI**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

**A - Documentazione** - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

**B - Offerta economica**, redatta in bollo.

Il plico unico, contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Servizio Partecipazioni presso il Protocollo Generale, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente con l'indirizzo completo dello stesso, l'oggetto della gara e il termine per la ricezione delle offerte. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'intestazione del mittente con l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta**".

Copia conforme  
Il Funzionario Responsabile

**La busta "A - Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un procuratore speciale con allegata relativa procura legalizzata originale o in copia autenticata.

2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, N. 445, avente - a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- per le società di capitali e gli enti privati: indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita I.V.A., dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale, del numero, del luogo e della data di iscrizione al registro delle imprese;
- per gli enti pubblici: indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale, dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente e della determinazione o deliberazione a contrarre;
- per tutti i soggetti: indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto D del presente avviso pubblico, documentabili o oggettivamente evincibili.

b) Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 dalla lettera a alla lettera m-quater.

Le dichiarazioni di cui al comma 1, lettere b e c del citato art 38 dovranno essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.

Devono essere indicate anche eventuali condanne per le quali vi sia il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto 2), il concorrente è tenuto a pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del prezzo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al successivo punto 5.

Il Funzionario 

In tal caso, il Comune di Napoli assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Decorso inutilmente tale termine, il concorrente è escluso dalla gara.

3) Dichiarazione, a pena di esclusione:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Avviso pubblico;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I dell'Avviso stesso;
- c) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti del Comune di Napoli, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale in procedimenti in cui il concorrente sia stato interessato.

4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

5) Cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico, deposito o fideiussione in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipulazione del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 2% del prezzo base.

**La Busta "B - Offerta" dovrà contenere:**

1) L'offerta economica, che dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) l'indicazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, ai sensi dell'Avviso pubblico. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

Comune di Napoli  
Ufficio Amministrazione  
Responsabile

27

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente Avviso pubblico.

## F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo base. Non sono ammesse offerte a ribasso. L'offerta ha una validità di 180 giorni.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede della Direzione Centrale Servizi Finanziari, sita al I piano di Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli, nella data stabilita e comunicata con le modalità di cui al successivo punto L, alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso Pubblico, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo pari o superiore rispetto al prezzo base. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base. Le offerte inferiori al prezzo base non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, al sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Napoli gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari alla



stipulazione del contratto. Il Comune di Napoli si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

**G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 2% del prezzo base.

Il pagamento del deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, dovrà essere effettuato a mezzo bonifico in favore del Tesoriere del Comune di Napoli - IBAN IT43Q0101003593100000460024 - o attraverso la presentazione di apposita garanzia fideiussoria.

**H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Il Comune di Napoli comunicherà con lettera raccomandata A/R l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Napoli di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, le imposte e i diritti, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

**I. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al pagamento di almeno la metà del prezzo di acquisto presso la Tesoreria del Comune di Napoli - IBAN IT94 S 010 1003 5931 0000 0460 026, entro la data di stipulazione del contratto, pena la perdita della

Copia conforme  
Il funzionario responsabile

cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. La restante parte, previa presentazione di polizza fideiussoria, al netto della cauzione già incamerata, potrà eventualmente essere pagata in un numero di rate mensili non superiore a 18, decorrenti dal quinto giorno del mese successivo alla stipulazione del contratto di acquisto, maggiorate degli interessi legali. Detta polizza fideiussoria dovrà essere escutibile a prima richiesta e la garanzia sarà esercitata trascorsi 20 giorni dal mancato pagamento di una rata mensile. Copia della ricevuta di versamento, del deposito cauzionale e dell'eventuale polizza fideiussoria dovranno esser esibite al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

**J. PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

**K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), è disponibile il presente Avviso pubblico. I documenti utili per la formulazione dell'offerta, perizia di valutazione, ultimo bilancio, e statuto della società, sono visionabili, previa richiesta, presso il Servizio Partecipazioni, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli.

**L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente Avviso, presso la sede della Direzione Centrale Servizi Finanziari, sita al I piano di Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli, decorsi almeno 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso pubblico. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata almeno dieci giorni prima sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Il Comune di Napoli si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle società e degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali.

Copia conforme  
Il Funzionario responsabile

## **M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Napoli.

Il Comune di Napoli opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## **N. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## **O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dottor Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018, posta elettronica [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it).

**IL DIRIGENTE**  
dott. Raffaele Mucciariello

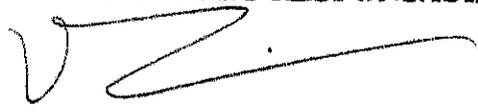


31

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutiva  
REP. N. 353  
DATA 23 OTT. 2015

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il **23 OTT. 2015**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**



Copia conforme  
Il Funzionario Responsabile



32

COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta comunale  
Ufficio Esecutività

REP.N. .... 254 ...  
DATA 21 LUG. 2015



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
**SERVIZIO PARTECIPAZIONI**

DETERMINAZIONE

N. 4 ..... DEL 15/07/2015

OGGETTO: Determinazione a contrattare per la cessione a terzi mediante trattativa privata dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015. Approvazione schema di avviso pubblico

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO  
in data ..... Prot. n.....

Registrata all'Indice Generale  
Data ..... N.....

~~2~~

33

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARTECIPAZIONI

### PREMESSO

- Che il Comune di Napoli detiene nella compagine sociale della Stoà S.C.p.A. - Istituto di Studi per la Direzione e Gestione d'Impresa una partecipazione azionaria pari ad € 2.799.039,64, corrispondente a n. 7.564.972 azioni del valore nominale di € 0,37 cadauna;
- Che, con deliberazione 20/2011, nella parte dispositiva, il Consiglio comunale ha previsto la ridefinizione del perimetro delle attività presidiate con la dismissione di alcune partecipazioni, tra le quali quella detenuta nella Stoà S.C.p.A.;
- Che tale intendimento è stato ribadito dal Programma 100 – Progetto 4 della Relazione Previsionale e Programmatica 2011-2013, approvata con la medesima deliberazione consiliare, e confermato successivamente in sede di approvazione, con deliberazione n. 55 del 17.09.2013, del Bilancio Pluriennale 2013-2015 e della R.P.P. 2013-2015;
- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 337 del 10.05.2012, in ottemperanza alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20/2011, ha avviato la procedura per la dismissione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A. stabilendo l'affidamento, da parte della società, ad una "big four" della revisione contabile e della consulenza aziendale di una apposita perizia valutativa con definizione del prezzo equo;
- Che la Deloitte Financial Advisor Services S.p.A., all'uopo incaricata dalla Stoà S.C.p.A., ha dapprima stimato il valore della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in un range compreso tra € 725.000,00 ed € 790.000,00, provvedendo successivamente, ad aprile 2014, a rideterminare il predetto valore in un range compreso tra € 594.000,00 ed € 685.000,00;

### PREMESSO, altresì,

- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 389 del 05.06.2014, ha deliberato la dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., dando mandato al Dirigente del Servizio Partecipazioni di provvedere, con il supporto del Servizio C.U.A.G., all'avvio della relativa procedura ad evidenza pubblica;
- Che il Dirigente del Servizio Partecipazioni, in ottemperanza alla cennata deliberazione 389/2014, con determinazione a contrattare n. 6 del 15.10.2014, ha dato avvio a tale procedura approvando il bando di gara;
- Che il medesimo Dirigente ha stabilito che la dismissione della partecipazione azionaria avvenisse mediante il ricorso all'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 co. 1 lett. c) ed art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, mediante offerte segrete ex art. 73, co. 1, lett. c) del citato R.D., con il criterio del prezzo migliore ed ha posto a base d'asta il valore medio derivante dalla perizia valutativa predisposta dalla Deloitte Financial Advisor Services S.p.A., pari ad € 640.000,00;

## RILEVATO

- Che la summenzionata procedura ad evidenza pubblica, tenutasi in data 11.12.2014, è andata deserta;

## CONSIDERATO

- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 90 del 20.02.2015, nel prendere atto dell'esito dell'asta pubblica, ha confermato la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;
- Che l'Organo esecutivo, con la cennata deliberazione, ha stabilito che la dismissione della partecipazione azionaria in parola avvenga mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.2014, con il criterio del prezzo migliore ed ha fissato il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A. nel mese di aprile 2014;

## PRESO ATTO

- Che l'articolo 3 dello Statuto della Stoà S.C.p.A. prevede che *"possono essere ammessi alla società le imprese, gli enti pubblici e privati, le Istituzioni Universitarie interessati agli scopi ed all'attività della Società stessa"*;

## LETTI

- L'articolo 107 e l'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- L'art. 3 del R.D. n. 2440 del 1923, che disciplina le modalità di affidamento dei cosiddetti contratti attivi, ossia quelli dai quali deriva per l'Ente un'entrata finanziaria;
- L'art. 41 comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 1924, che consente, in caso d'incanto andato deserto, di stipulare il contratto mediante trattativa privata;
- L'art. 92 del precitato R.D. n. 827/1924 che disciplina le modalità di espletamento della trattativa privata;
- L'articolo 38 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

## RITENUTO

- Pertanto di avviare, ai sensi dell'art. 41 comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 1924, la trattativa privata per la cessione a terzi, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, prevedendo, sin d'ora, che in caso di più offerte con il medesimo prezzo, il contratto verrà concluso con chi, a seguito di rilanci, proporrà il prezzo di acquisto maggiore;

35

D E T E R M I N A

Contrattare per la cessione a terzi, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015.

Fissare il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, in € 594.000,00, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014;

Stabilire che nel caso di più offerte con il medesimo prezzo, il contratto verrà concluso con chi, a seguito di rilanci, proporrà il prezzo di acquisto maggiore;

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico in forma integrale e per estratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Stabilire che il predetto avviso venga pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del Comune di Napoli e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

Stabilire di avvalersi, nell'espletamento della procedura finalizzata alla alienazione della partecipazione azionaria detenuta nella Stoà S.C.p.A., del supporto del Servizio Gare forniture e servizi.

Precisare, infine, che la procedura in parola avrà inizio decorsi 40 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea dell'estratto dell'avviso pubblico in parola.

*Il dirigente, in relazione al presente atto, attesta*

- *che la istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse tali da impedirne l'adozione;*
- *che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, co. 1 del citato decreto, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013*

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio partecipazioni  
*dot. Raffaele Anicet*

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI STOÀ –  
ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA –  
S.C.P.A.

A. OGGETTO

Il Comune di Napoli con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A..  
La partecipazione da dismettere risulta la seguente:

- DENOMINAZIONE SOCIETA': STOÀ' – ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA – S.C.P.A.
- C.F.: 05452210635
- P. IVA : 01426171219
- QUOTA DEL COMUNE DI NAPOLI: 73,332%

B. ENTE CEDENTE

Comune di Napoli, Piazza Municipio Palazzo San Giacomo 80133 - Napoli.  
Responsabile del procedimento: dott. Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018,  
posta elettronica [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it).  
Documenti visionabili (ultimo bilancio, statuto della società, stima della quota societaria).

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di azioni della società di capitali sopra indicata.

37

Il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, è fissato in € **594.000,00**, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014;

#### D. REQUISITI DEI CONCORRENTI

In ossequio all'art. 3 dello statuto della società sono ammessi a partecipare alla gara le società di capitali, gli enti privati, gli enti pubblici e in particolare le istituzioni universitarie, interessati agli scopi ed alle attività della società stessa.

#### E. CONDIZIONI GENERALI

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

**A - Documentazione** - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

**B - Offerta economica**, redatta in bollo.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo Generale Gare, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente con l'indirizzo completo dello stesso, l'oggetto della gara e il termine per la ricezione delle offerte. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'intestazione del mittente con l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta**".



**La busta "A - Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un procuratore speciale con allegata relativa procura legalizzata originale o in copia autenticata.

2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, N. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- per le società di capitali e gli enti privati: indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita I.V.A., dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale, del numero, del luogo e della data di iscrizione al registro delle imprese;

- per gli enti pubblici: indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale, dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente e della determinazione o deliberazione a contrarre.

- per tutti i soggetti: indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto D del presente avviso pubblico, documentabili o oggettivamente evincibili.

b) Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 dalla lettera a alla lettera m-quater.

Le dichiarazioni di cui al comma 1, lettere b e c del citato art 38 dovranno essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.

Devono essere indicate anche eventuali condanne per le quali vi sia il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto 2), il concorrente è tenuto a pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del prezzo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al successivo punto 5.

\*

39

In tal caso, il Comune di Napoli assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Decorso inutilmente tale termine, il concorrente è escluso dalla gara.

**3) Dichiarazione, a pena di esclusione:**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Avviso pubblico;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I dell'Avviso stesso;
- c) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti del Comune di Napoli, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale in procedimenti in cui il concorrente sia stato interessato.

**4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**

**5) Cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico, deposito o fideiussione in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 2% del prezzo base.**

**La Busta "B - Offerta" dovrà contenere:**

**1) L'offerta economica, dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:**

**a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi dell'Avviso pubblico. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;**

**b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente Avviso pubblico.**

X

40

## F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo base. Non sono ammesse offerte a ribasso. L'offerta ha una validità di 180 giorni.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Servizio Gare Forniture e servizi, in via San Giacomo 24, III piano, 80133 Napoli, nella data stabilita e comunicata con le modalità di cui al successivo punto L, alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso Pubblico, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto al prezzo base. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello base. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base. Le offerte inferiori al prezzo base non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, al sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Napoli, gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari alla stipulazione del contratto. Il Comune di Napoli, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

NR 91

## G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 2% del prezzo base.

Il pagamento del deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, dovrà essere effettuato a mezzo bonifico in favore del Tesoriere del Comune di Napoli - IBAN IT43Q0101003593100000460024 - o attraverso la presentazione di apposita garanzia fideiussoria.

## H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Il Comune di Napoli comunicherà con lettera raccomandata A/R l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Napoli di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, le imposte e i diritti, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

## I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al pagamento dell'intero prezzo di acquisto presso la Tesoreria del Comune di Napoli - IBAN IT94 S 010 1003 5931 0000 0460 026, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta

~~42~~ 42

di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

#### J. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso pubblico sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Napoli, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

#### K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), è disponibile il presente Avviso pubblico. I documenti utili per la formulazione dell'offerta, perizia di valutazione, ultimo bilancio, e statuto della società, sono visionabili, previa richiesta, presso il Servizio partecipazioni, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli.

#### L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente Avviso, presso la sede del Servizio Gare Forniture e Servizi in via San Giacomo 24, III piano, 80133 Napoli, decorsi 40 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso pubblico, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata almeno dieci giorni prima sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Il Comune di Napoli si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle società e degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali.

~~72~~

43

## M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Napoli.  
Il Comune di Napoli opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.  
Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dottor Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018, posta elettronica [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it).

Napoli, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE



12/ 44

**Avviso pubblico per estratto per la cessione delle azioni di Stoà – Istituto di Studi per la Direzione e Gestione di Impresa S.C.p.A.**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Napoli, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo 80133 Napoli

**Sezione II: Oggetto:** Il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A. mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.2014

La partecipazione da dismettere risulta la seguente:

- DENOMINAZIONE SOCIETA': STOA' – ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA – S.C.P.A.
- C.F.: 05452210635
- P. IVA : 01426171219
- QUOTA DEL COMUNE DI NAPOLI: 73,332%

**Sezione III:** si rinvia alla documentazione di gara

**Sezione IV: PROCEDURA:** Aperta; **AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto rispetto a quello base; **Termine offerte:** ; **Apertura offerte:** ;

**Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI:** ogni successiva ed ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it); Responsabile del procedimento: Direttore Servizi Finanziari – Dirigente ad interim del Servizio partecipazioni del Comune di Napoli – dott. Raffaele Mucciariello

IL DIRIGENTE

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutività  
REP. N. 254  
DATA 21 LUG. 2015

44

45

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il **22 LUG. 2015**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

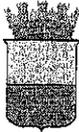
*[Handwritten signature]*

Il presente atto, composto da n. 14 fogli  
progressivamente numerati, è copia conforme  
all'originale della determinazione n. 7  
del 15/7/2015 Repertorio N. 254

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

22  
22-1-15



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

46

**ASSESSORATO AL BILANCIO, FINANZA E  
PROGRAMMAZIONE**

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
**SERVIZIO PARTECIPAZIONI**

**21 GEN. 2015**  
IW 23

Proposta di deliberazione prot. n. 2 del 20/1/2015

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fascicolo \_\_\_\_\_

Annotazioni \_\_\_\_\_

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 90**

**OGGETTO:** Cessione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli in Stoà S.C.p.A.

Il giorno **20 FEB. 2015**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.  
Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de *MAGISTRIS*

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO  
Mario CALABRESE  
Alessandra CLEMENTE  
Gaetano DANIELE  
Alessandro FUCITO  
Roberto GAETA

P  
P  
ASSENTE  
ASSENTE  
P  
P

Francesco MOXEDANO  
Salvatore PALMA  
Annamaria PALMIERI  
Enrico PANINI  
Carmine PISCOPO  
Ciro Borriello

P  
P  
ASSENTE  
P  
ASSENTE  
P

**Nota Bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune: DOT. GAETANO VIRIVOSO

**IL PRESIDENTE**

Constatata la validità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento indicato in oggetto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La Giunta, su relazione e proposta dell'Assessore al Bilancio, Finanza e Programmazione dott. **Salvatore Palma**

97

#### Premesso

- Che il Comune di Napoli detiene nella compagine sociale della Stoà S.C.p.A. - Istituto di Studi per la Direzione e Gestione d'Impresa una partecipazione azionaria pari ad € 2.799.039,64, corrispondente a n. 7.564.972 azioni del valore nominale di € 0,37 cadauna;
- Che, con deliberazione 20/2011, nella parte dispositiva, il Consiglio comunale ha previsto la ridefinizione del perimetro delle attività presidiate con la dismissione di alcune partecipazioni, tra le quali quella detenuta nella Stoà S.C.p.A.;
- Che tale intendimento è stato ribadito dal Programma 100 - Progetto 4 della Relazione Previsionale e Programmatica 2011-2013, approvata con la medesima deliberazione consiliare, e confermato successivamente nel Bilancio Pluriennale 2013-2015 e nella R.P.P. 2013-2015;
- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 337 del 10.05.2012, in ottemperanza alle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20/2011, ha avviato la procedura per la dismissione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., stabilendo l'affidamento, da parte della Società, ad una "big four" della revisione contabile e della consulenza aziendale di un'apposita perizia valutativa con definizione del prezzo equo;
- Che la Deloitte Financial Advisor Services S.p.A., all'uopo incaricata dalla Stoà S.c.p.A., ha dapprima stimato il valore della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in un range compreso tra € 725.000,00 ed € 790.000,00, provvedendo successivamente, ad aprile 2014, a rideterminare il predetto valore in un range compreso tra € 594.000,00 ed € 685.000,00;

#### Premesso, altresì

- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 389 del 05.06.2014, ha deliberato la dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.c.p.A., dando mandato al Dirigente del Servizio Partecipazioni di provvedere, con il supporto del Servizio C.U.A.G., all'avvio della relativa procedura ad evidenza pubblica;
- Che il Dirigente del Servizio Partecipazioni, in ottemperanza alla cennata deliberazione 389/2014, con determinazione a contrattare n. 6 del 15.10.2014, ha dato avvio a tale procedura approvando il bando di gara;
- Che il medesimo Dirigente ha stabilito che la dismissione della partecipazione azionaria avvenisse mediante il ricorso all'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 co. 1 lett. c) ed art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, mediante offerte segrete ex art. 73, co. 1, lett. c) del citato R.D., con il criterio del prezzo migliore ed ha posto a base d'asta il valore medio derivante dalla perizia valutativa predisposta dalla Deloitte Financial Advisor Services S.p.A., pari ad € 640.000,00;

#### Considerato

- Che la summenzionata procedura ad evidenza pubblica, tenutasi in data 11.12.2014, è andata deserta;
- Che l'Amministrazione comunale è intenzionata ad alienare al miglior prezzo la partecipazione

48 ✕

azionaria detenuta dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A.;

- Che l'Amministrazione comunale, nel prendere atto della mancata risposta degli operatori economici, ritiene necessario rivedere il prezzo di vendita originariamente fissato, non intendendo, nel contempo, depauperare il proprio patrimonio, funzionale allo svolgimento delle finalità istituzionali;

#### Ritenuto

- opportuno stabilire quale nuovo importo base per la vendita del pacchetto azionario il minor prezzo tra quelli compresi nel range della valutazione operata dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A, pari ad € 594.000;

#### Preso atto

- Che l'articolo 3 dello Statuto della Stoà S.C.p.A. prevede che *“possono essere ammessi alla società le imprese, gli enti pubblici e privati, le Istituzioni Universitarie interessati agli scopi ed all'attività della Società stessa”*;

#### Visti

- l'art. 3 del R.D. n. 2440 del 1923, che disciplina le modalità di affidamento dei cosiddetti contratti attivi, ossia quelli dai quali deriva per l'Ente un entrata finanziaria;
- l'art. 41 comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 1924, che consente, in caso d'incanto andato deserto, di stipulare il contratto mediante trattativa privata;
- l'art. 92 del precitato R.D. n. 827/1924 che disciplina le modalità di espletamento della trattativa privata;
- l'articolo 38 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

*Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento, composto complessivamente da n. 4 pagine. Progressivamente numerate:  
Verbale di gara n. 1 dell'11/12/2014*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi, redatte dal Dirigente sottoindicato, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui esclusivamente sotto tale profilo – essendo rimessa alla Giunta Comunale ogni decisione in merito – lo stesso Dirigente sottoscrive la premessa e la parte che segue:*

Il Direttore dei Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio  
Partecipazioni  
DOTT. RAFFAELLO CARIELLO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CON VOTI UNANIMI**

DELIBERA

49

le premesse e le considerazioni in esse contenute formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui come integralmente riportate, trascritte ed approvate.

**prendere atto** dell'esito dell'asta pubblica disposta dal Dirigente del Servizio Partecipazioni con determinazione dirigenziale n. 6 del 15.10.2014.

**confermare** la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.c.p.A..

**stabilire** che la dismissione della partecipazione azionaria in parola avvenga, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, mediante il ricorso a trattativa privata con il criterio del prezzo migliore.

**precisare** che, al fine di non depauperare il patrimonio dell'Ente, il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, sarà pari ad € 594.000,00, importo compreso nel range risultante dalla perizia valutativa, redatta dalla Deloitte Financial Advisor Services S.p.A. ad aprile 2014, della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli nella compagine sociale della Stoà S.C.p.A.

**dare atto** che l'avvio della trattativa privata verrà pubblicizzato mediante un avviso sul sito web del Comune di Napoli.

**demandare** al Servizio Autonomo C.U.A.G. le procedure attuative derivanti da tale deliberazione, con il supporto del Servizio Partecipazioni.

**disporre** l'immediata trasmissione del presente atto al Consiglio di Amministrazione di Stoà S.c.p.A., nonché al Servizio Partecipazioni ed al Servizio Autonomo C.U.A.G., tutti interessati all'attuazione del presente provvedimento.

L'Assessore al Bilancio, Finanza e  
Programmazione  
Dott. Salvatore Palma

Il Direttore dei Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio  
Partecipazioni  
Dott. Raffaele Mucciariello

**Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Precisato che le procedure per l'individuazione del contraente ricadono nell'esclusiva competenza del dirigente chiamato a determinarsi autonomamente ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000 ;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta con le precisazioni innanzi esplicitate e nell'intesa che la procedura assicuri, attraverso la normativa dell'evidenza pubblica, le migliori condizioni di vendita nel rispetto dei principi generali rinvenibili nell'articolo 2 del Codice dei contratti pubblici, tra cui quello della concorrenza.

#### **LA GIUNTA**

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

#### **DELIBERA**

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto.

*IL SINDACO*

*IL SEGRETARIO  
GENERALE*

51



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL , AVENTE AD OGGETTO:

Cessione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli in Stoà S.C.p.A.

I Dirigente sottoindicati, ciascuno secondo e limitatamente alle rispettive competenze, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio  
Partecipazioni  
Dot. Raffaele Muccianello

Pervenuta in Ragioneria Generale il ... 2.1. GEN. 2015 Prot. .... IW 23  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....  
Rubrica..... Cap..... ) del Bilancio 20....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

### Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta, prendendo atto che l'asta pubblica per la vendita del pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli in Stoà s.c.p.a. è andata deserta, intende confermare la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla dismissione dell'intero pacchetto azionario stabilendo di individuare il contraente mediante ricorso a trattativa privata, con il criterio del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ridotto a € 594.000,00.

La proposta di deliberazione fa seguito alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 337/2012 (con la quale si stabiliva di offrire in vendita il pacchetto azionario, in prima istanza, agli ulteriori soci) e n. 389/2014 (con la quale si dava avvio alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione a terzi).

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *"Favorevole"*.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: *"Favorevole"*.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *"la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali."* Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Tra le dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, si evince che:

- *"la [...] procedura ad evidenza pubblica, tenutasi in data 11.12.2014, è andata deserta"*;
- *"l'Amministrazione comunale, nel prendere atto della mancata risposta degli operatori economici, ritiene necessario rivedere il prezzo di vendita originariamente fissato, non intendendo, nel contempo, depauperare il proprio patrimonio, funzionale allo svolgimento delle finalità istituzionali"*;
- *si ritiene "opportuno stabilire quale nuovo importo base per la vendita del pacchetto azionario il minore prezzo tra quelli compresi nel range della valutazione operata dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A., pari ad € 594.000"*;
- *si intende ricorrere all'art. 41 "comma 1 n. 1 del R.D. n. 827/1924, che consente, in caso d'incanto andato deserto, di stipulare il contratto mediante trattativa privata"*.

Si richiamano:

- il R.D. 2440/1923, recante *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*;
- il R.D. 827/1924, recante il *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*, e, in particolare la Sezione I del Capo III del Titolo II, rubricata *"Procedimento per gli incanti."*;
- l'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, in cui sono indicati i *"Requisiti di ordine generale"* di cui devono essere in possesso i soggetti ammessi a stipulare contratti pubblici;
- l'art. 42, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 267/2000, in cui si attribuisce al Consiglio comunale *"l'organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione"*; sul punto si richiamano i contenuti del Piano di riequilibrio finanziario

dell'Ente (in cui si dà atto dell'avvio della procedure di alienazione della partecipazione azionaria di Sotà s.c.p.à) nonché l'indirizzo espresso dall'organo consiliare in sede di approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015, laddove si esprime la volontà di procedere ad alienazione della partecipazione azionaria in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci;

- le osservazioni espresse in ordine alle deliberazioni di G.C. n. 337/2012 e di G.C. n. 389/2014, con particolare riferimento al richiamo alla deliberazione n. 494/2013 della Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Lombardia – nella quale, in materia di vendita di quote azionarie, si precisa che *“Tali contratti, com'è noto, non trovano compiuta disciplina all'interno del d.lgs. n. 163/2006: l'articolo 1, comma 3, nel definire la portata del decreto, fa espresso riferimento ai contratti passivi. La disciplina va quindi rinvenuta nella legge di contabilità e nel relativo regolamento.”* e, con riferimento ai requisiti dei soggetti ammessi a partecipare alla gara, *“il riferimento [...] va circoscritto ai soggetti in possesso dei requisiti indicati negli artt. 38 e ss. del d.lgs. n. 163,2006, requisiti da ritenersi, per l'inscindibile connessione con esigenze di legalità formale e, soprattutto, sostanziale, applicabili anche alle gare per la stipula di contratti attivi. [...] Quanto alla modalità di svolgimento della procedura, essa dovrà individuarsi nella determina a contrarre in coerenza con i principi di non discriminazione, pubblicità, trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa [...] una volta espresso l'indirizzo politico, rientra nella sfera di competenza gestionale del dirigente (o del responsabile del servizio finanziario), ai sensi dell'articolo 4 d.lgs. n. 165/2001 e dell'articolo 107 del TUEL, la concreta gestione della procedura di vendita, in conformità con le normative di settore (legge di contabilità e relativo regolamento). [...]”*.

Il provvedimento autorizza la riduzione del prezzo a base di gara da quello medio del range di valori individuato dalla Deloitte Financial Advisor Services s.p.a. (pari a € 640.000,00 e posto a base d'asta con deliberazione di G.C. n. 389/2014) a quello minimo di tale range (pari a € 594.000,00); in proposito, si richiamano, in quanto di valenza generale seppur espressamente riferite a contratti passivi che ricadono nell'ambito di applicazione del codice dei contratti, le considerazioni elaborate dalla giurisprudenza amministrativa in ordine al divieto di modificabilità, sancito dagli artt. 56 e 57 del D. Lgs. 163/2006, delle condizioni iniziali del contratto in caso di ricorso a procedura negoziata per procedura aperta andata deserta; *ex multis: “l'amministrazione non può stabilire una diversa base d'asta né può modificare le altre condizioni del contratto che influiscono sul sinallagma perché”* tale divieto *“mira ad evitare una elusione delle norme sulla concorrenza, volendo impedire che un'amministrazione possa avvalersi della procedura negoziata proponendo condizioni più favorevoli rispetto alla procedura aperta non andata a buon fine.”* (TAR Valle d'Aosta n. 37/2009).

A parte le considerazioni appena innanzi svolte, in quanto viene a mutare (rispetto alla precedente procedura) uno degli elementi essenziali delle condizioni di vendita (il prezzo), i contenuti della proposta rendono tuttora attuali le osservazioni segretariali riportate in allegato alla deliberazione G.C. n. 389 del 5.6.2014, anche in ordine ad alcuni profili ascrivibili alla competenza gestionale della dirigenza rinvenibili nell'atto proposto, con particolare riguardo all'individuazione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:  
Il Sindaco**

Il Segretario Generale  
*[Signature]*  
20.2.15

59



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N.....90.....DEL.....20/2/2015**

11

\*  
55

**COMUNE DI NAPOLI**  
**SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi**

Cons.16512

Verbale di gara n. 1

**OGGETTO:** Procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 e smi, per la cessione a terzi dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella STOA S.C.p.A., in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n.389 del 05/06/2014. Il prezzo a base d'asta è fissato in € 640.000,00.

L'anno duemilaquattordici il giorno 11 dicembre alle ore 10,00 in Napoli negli Uffici del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, sito in via San Giacomo n. 24, sono presenti:

1) Dott. Raffaele Mucciariello, Direttore dei Servizi Finanziari Ragioniere Generale e Dirigente ad interim del Servizio Partecipazioni del Comune di Napoli, che presiede in virtù dell'art.107, comma 3, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, ed in esecuzione dell'art. 41, comma 5, dello Statuto comunale, nonché dell'art.10, comma 3, del Regolamento dei Contratti;

2) Dott. Gianfranco Dentice Funzionario Economico-Finanziario del Servizio Partecipazioni.

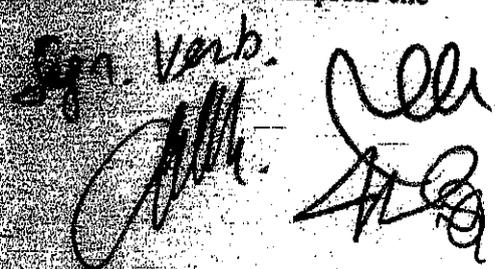
3) Dott.ssa Francesca Tommaso Funzionario Economico-Finanziario del Servizio Partecipazioni.

Svolge la funzione di segretario e di scrutatore nella seduta di voto il dr. Mario Matera, Funzionario Amministrativo del Servizio Autonomo SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi.

**PRESIDIO**

- che, con Determinazione del Dirigente del Servizio Partecipazioni del Comune di Napoli n.06 del 15/10/2014, esecutiva a norma di legge, è stata indetta gara di appalto, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la cessione a terzi dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella STOA S.C.p.A., in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n.389 del 05/06/2014, con aggiudicazione nei confronti dell'impresa che

L'Assessore di Bilancio

Sgn. Verb.  


Segr. Ver.  
Mario Ottavio

2  
56

avrà offerto il prezzo più alto, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett.c del R.D. 827 del 23/05/1924. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Ricordato che, a norma di legge, l'avviso di gara è stato inviato alla GUUE il 23/10/2014, pubblicato sulla GURI n.128 del 07/11/2014, su due quotidiani: Il Mattino ed il Sole 24 ore, sul sito Web dell'Ente dal 23/10/2014 e sul BURC n.78 del 17/11/2014, inoltre sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture (a cura del servizio proponente), fissando l'espletamento della gara per il giorno 03 dicembre 2014 alle ore 10,00; che giusta nota del Servizio Partecipazioni PG/2014/0955981 del 03/12/2014, allegata al presente verbale, veniva richiesto il rinvio della gara al giorno 11 dicembre 2014, per impegni istituzionali improcrastinabili del Presidente della Commissione.

- che con l'anzidetto bando sono stati specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano far pervenire per partecipare alla gara, nonché il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02 dicembre 2014, per la presentazione delle relative offerte.

che la Commissione per l'esame delle offerte è stata nominata con Disposizione Dirigenziale n.32 del 02/12/2014. Il Presidente dà atto che la Commissione è stata nominata successivamente alla scadenza delle offerte.

**TUTTO CIO' PREMESSO** il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta, avvertendo che la stessa seguirà con l'osservanza di quanto stabilito dall'art.70 del Regolamento sulla Contabilità dello Stato.

Il Presidente preso atto che entro la scadenza stabilita, giusta verbale del Protocollo Generale Gare PG/2014/0955981 del 03/12/2014 non è pervenuta nessuna offerta, dichiara la gara deserta.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto il giorno 10/12/2014.

**LA COMMISSIONE**

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

L'Assessore al Bilancio



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Partecipazioni

COMUNE DI NAPOLI

69881 2014 0953338 02/12/2014

Mitt. Partecipazioni DCSR4837

Ass. Partecipazioni DCSR4837



3  
57

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 32 del 02/12/2014

**Oggetto: Individuazione dei componenti della commissione per l'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoa S.C.p.A., offerto in vendita col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, mediante offerte segrete ex art. 73, lettera c), del citato R.D., con il criterio del prezzo migliore.**

Pervenuta al SERVIZIO FINANZIARIO

Registrata all'Indice Generale

in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_



COMUNE DI NAPOLI

58

RITENUTO

- Individuare, per le specifiche competenze professionali, il Direttore Centrale Servizi Finanziari, dott. Raffaele Mucciariello, il referente del Servizio Partecipazioni, dott. Gianfranco Dentale ed il funzionario economico-finanziario del Servizio Partecipazioni, dott.ssa Francesco Tommasino quali componenti della commissione in parola;

SI DISPONE

- Individuare quali componenti della commissione deputata all'esame delle offerte di acquisto dell'intero pacchetto azionario detenuto dal Comune di Napoli nella Stoà S.C.p.A., offerto in vendita col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, mediante offerte segrete ex art. 73, lettera c), del citato R.D., con il criterio del prezzo migliore:
  - il Direttore Centrale Servizi Finanziari, dott. Raffaele Mucciariello (Presidente)
  - il referente del Servizio Partecipazioni, dott. Gianfranco Dentale (Vicepresidente)
  - il funzionario economico-finanziario del Servizio Partecipazioni, dott.ssa Francesca Tommasino (Componente).
- Precisare che le attività di supporto ai lavori della commissione di gara saranno assicurate da un funzionario del Servizio Gare, Forniture e Servizi.

Il Direttore Servizi Finanziari  
Dirigente ad interim del Servizio Partecipazioni  
dott. Raffaele Mucciariello

Contabile Bilancio

Deliberazione di G. C. n. ....90..... del 20/02/2015 composta da n. ....9..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine.....4....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20/3/2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 *con riferimento ai pareri di resistenza dei consiliari e con riferimento alle osservazioni del Seg. Gen. e alle precisazioni assunte dalle C.C.*

Addi ..... 13.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE  
PR. LORENZO ALBIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Servizio Partecipazioni

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi..... 13.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE  
PR. LORENZO ALBIO

Attestazione di compiuta



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. ....9..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. ....90..... del 20.12.2015

divenuta esecutiva in data 20/6/2015 (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. ....4..... pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

*[Handwritten signature]*

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
 (2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

**COMUNE DI NAPOLI**  
**Dipartimento Segreteria Generale**  
**Segreteria della Giunta Comunale**  
**Ufficio Esecutività**  
REP. N 422  
DATA 23 DIC. 2015

60

**Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 267/2004  
ha avuto inizio il 23 DIC. 2015**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

