

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE 2013-2014 DEL  
TEATRO MERCADANTE DI NAPOLI

**COMMITTENTE:** Servizio Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica

Data, 25/03/2013

**IL TECNICO**  
Arch. Claudia Melella

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 C.01.090.020 .i	Tubo in acciaio zincato senza saldatura UNI 8869 conteggiato a metro lineare, per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, fornito e posto in opera. Sono esclusi: le opere murarie; gli staffaggi. Sono compresi: le viti; i manicotti; i pezzi speciali zincati; il materiale di tenuta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante Posa di tubo in acciaio zincato di diametro nominale 3" <b>euro (cinquanta/89)</b>	m	50,89
Nr. 2 C.01.090.020 .j	idem c.s. ...diametro nominale 4" <b>euro (sessantaotto/74)</b>	m	68,74
Nr. 3 C.01.090.060 .i	Tubi in acciaio saldati forniti e posti in opera all'interno di locali tecnologici, di qualsiasi lunghezza, secondo le norme UNI 6363/84, con rivestimento bituminoso pesante conforme alle norme UNI 5256, con giunzioni a bicchiere cilindrico o sferico per saldatura a sovrapposizione, compresa la saldatura elettrica e la fasciatura dei giunti con tessuto di lana di vetro e miscela bituminosa, il ripristino del rivestimento protettivo bituminoso, nella parete interna dei tubi in corrispondenza delle giunzioni e del rivestimento esterno ove danneggiato. Compreso i pezzi speciali gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralci di qualsiasi genere, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione; sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri del diametro di 250 mm <b>euro (centoventitre/43)</b>	m	123,43
Nr. 4 C.03.010.030 .a	Collettore con detentori per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da mm 12 fornito e posto in opera. Completo di cassetta in plastica, coperchio, rubinetto a sfera di intercettazione collettore con bocchettone, le tracce e relativa eguagliatura i fori e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Collettore con detentore 2+2 da 3/4" <b>euro (centoventinove/11)</b>	cad	129,11
Nr. 5 C.05.010.010 .i	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, categoria C spessore x 0,3, in opera Isolante elastomero categoria C 13x48 <b>euro (cinque/48)</b>	m	5,48
Nr. 6 C.08.010.060 .b	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata con garanzia di 5 anni collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max di kW 1,40, termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, comprensivo di opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Posa di scaldacqua verticale elettrico da l 15 <b>euro (centoottantatre/68)</b>	cad	183,68
Nr. 7 C.09.010.010 .a	Gruppo attacco per motopompa con valvola di intercettazione con attacco UNI 70 VV.F., fornito in opera completo di: a) valvola di intercettazione in ottone UNI 5705; b) valvola di non ritorno in ottone UNI 5705; c) valvola di sicurezza in ottone UNI 5705; d) valvola di intercettazione con attacco UNI 70 VV.F. Montato compreso ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Attacco motopompa VV.FF. UNI 70 con innesto di alimentazione da 4" <b>euro (trecentoottantaotto/21)</b>	cad	388,21
Nr. 8 C.09.010.020 .a	Cassetta da esterno per idranti, in lamiera verniciata di colore rosso RAL 3000 con tetto inclinato e feritoie d'aria laterale, con portello il lamiera verniciata vetro per interventi di emergenza e serratura, di dimensioni mm 630 x 370x180 per UNI 45 e mm 695x450x230 per UNI 70, fornita in opera completa di : a) manichetta nylon gommato, raccordi in ottone UNI 5705 e legature a filo plastificato; b) rubinetto idrante in ottone UNI 5705; c) lancia in ottone e rame con ugello fisso. Montata compreso ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte UNI 45 e manichetta da m 15 <b>euro (centotrentanove/92)</b>	cad	139,92
Nr. 9 E.07.050.010 .a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi da 36.4 lt/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera Per posa di guaine impermeabili <b>euro (tre/18)</b>	m²/cm	3,18
Nr. 10 E.07.060.010 .a	Massetto di sottofondo leggero adatto a ricevere l'incollaggio di pavimenti ceramici , premiscelato in sacchi da 36.4 lt/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; reazione al fuoco classe "0"; certificato, previa applicazione idoneo strato elastico in gomma vulcanizzata, all'isolamento acustico al calpestio secondo D.M. 5.12.1997; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera Per posa di pavimenti ceramici <b>euro (tre/27)</b>	m²/cm	3,27
Nr. 11 E.12.020.020 .a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 4 mm armata con tessuto non tessuto di poli <b>euro (quindici/60)</b>	m²	15,60
Nr. 12 E.12.020.030	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metallogeniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 ° C, applicate a fiamma nella		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
.c	medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia <b>euro (venti/02)</b>	m <sup>2</sup>	20,02
Nr. 13 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: a base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia <b>euro (uno/63)</b>	m <sup>2</sup>	1,63
Nr. 14 E.16.020.050 .e	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta di cemento <b>euro (sedici/45)</b>	m <sup>2</sup>	16,45
Nr. 15 E.16.020.060 .e	idem c.s. ...mm. Per esterni su pareti verticali: con malta di cemento <b>euro (diciassette/67)</b>	m <sup>2</sup>	17,67
Nr. 16 E.17.060.040 .a	Controsoffitto per compartimentazione antincendio REI 120 termoisolante e fonoassorbente composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0, con lato a vista preassemblato con pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura con fibra sottile a cavità acustiche a norma UNI 9714 M-A-T omologati in classe 1, pretrattati sulla faccia a vista, spessore totale 31 mm delle dimensioni di 600 x 600 mm con bordi dritti, appoggiati su struttura in vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" a scatto sospesa con pendinatura in filo d'acciaio diametro 2 mm e completa di profilo perimetrale ad "L" in acciaio zincato preverniciato Controsoffitto per compartimentazione antincendio REI 120 <b>euro (sessantacinque/64)</b>	m <sup>2</sup>	65,64
Nr. 17 E.21.010.005 .a	Preparazione di superficie murarie con: stuccatura e rasatura <b>euro (uno/71)</b>	m <sup>2</sup>	1,71
Nr. 18 E.21.010.005 .b	Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi <b>euro (uno/17)</b>	m <sup>2</sup>	1,17
Nr. 19 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua con applicazione di isolante acrilico all'acqua <b>euro (due/26)</b>	m <sup>2</sup>	2,26
Nr. 20 E.21.010.020 .a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio <b>euro (due/21)</b>	m <sup>2</sup>	2,21
Nr. 21 E.21.020.040 .b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura traspirante e idrorepellente <b>euro (cinque/29)</b>	m <sup>2</sup>	5,29
Nr. 22 L.02.010.020 .l	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1V V-K , non propagante di incendio ( CEI 20-22 II), non propagante di fiamma ( CEI 20-35), contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37 I), con guaina di miscela antiabrasiva di colore blu chiaro RAL 5012 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI 20-22, la marca o provenienza di prodotto e marchio IMQ. Per alimentazione di impianti a bassa tensione, possono essere installati in aria libera, su passerelle o tubazioni e possono essere direttamente interrati Unipolare Sezione 1x120 mm <sup>2</sup> <b>euro (undici/61)</b>	m	11,61
Nr. 23 L.15.010.050 .d	Apparecchi di illuminazione rettangolari per montaggio incassato o esterno in materiale plastico autoestinguente, CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 220 V c.a. da 120 minuti di autonomia con batteria ermetica NiCd. Permanente con lampada fluorescente: 2x18 W <b>euro (duecentotrentasei/45)</b>	cad	236,45
Nr. 24 NP 001	Prestazione di operaio specializzato per lavorazioni in economia da eseguirsi previa disposizione della direzione lavori, costo orario compreso spese generali e utile dell'impresa <b>euro (trentacinque/37)</b>	h	35,37
Nr. 25 NP 002	Prestazione di operaio qualificato per lavorazioni in economia da eseguirsi previa disposizione della direzione lavori, costo orario compreso spese generali e utile dell'impresa <b>euro (trentadue/73)</b>	h	32,73
Nr. 26 NP 003	Prestazione di operaio comune per lavorazioni in economia da eseguirsi previa disposizione della direzione lavori, costo orario compreso spese generali ed utile dell' impresa <b>euro (ventinove/37)</b>	h	29,37
Nr. 27 NP 004	Bonifica del serbatoio a gasolio della caldaia attualmente dismessa attraverso le seguenti operazioni:1- apertura del passo d'uomo del serbatoio; 2- aspirazione dei residui pompabili del serbatoio e conferimento in impianti autorizzati al ritiro di rifiuti pericolosi tramite		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	utilizzo di mezzi omologati; 3- pulizia accurata di serbatoio attraverso utilizzo di prodotti naturali; 4- ispezione visiva dall'interno per rilevare lo stato di conservazione del serbatoio ; 5- esecuzione di prova finale gas-free con successivo rilascio di "certificato di avvenuta bonifica e prova gas-free". I rifiuti generati dall'attività di bonifica dovranno essere trasportati presso un impianto di trattamento autorizzato con mezzi iscritti all'Albo Nazionale delle Imprese e corredati da un idoneo formulario di identificazione rifiuti. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (cinquemiladuecento/00)</b>	a corpo	5'200,00
Nr. 28 NP 005	Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calcosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: ampiezza muro 1.265 x 2.150 mm <b>euro (settecentotrenta/19)</b>	cadauno	730,19
Nr. 29 NP 006	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: base in materiale termoplastico e corpo in acciaio nichelato, tenuta fino a 500 N <b>euro (sessantasei/24)</b>	cadauno	66,24
Nr. 30 NP 007	Cassetta antincendio a muro UNI 45 in acciaio verniciata rossa completa di manichetta Ø nominale 45 a norma UNI 9487 con raccordi e manicotti in ottone, rubinetto idrante Ø 1"1/2 UNI 45, lancia in rame UNI 45 con getto variabile a norma UNI EN 671/2, posta in opera completa di portello con lastra trasparente in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash), escluse le opere murarie: manichetta da 30 m, 600 x 370 x 160 mm <b>euro (duecentocinquantaquattro/51)</b>	cadauno	254,51
Nr. 31 NP 008	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone o ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore con 16 posti scheda, alloggiamento schede a 4 zone convenzionali e/o a 4 loops analogici e/o schede per 1 canale di controllo e comando spegnimento, alloggiamento 16 moduli relè tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni allarmi a led, display a 32 caratteri, possibilità di esclusione della singola zona, segnalazione acustica degli allarmi e dei guasti con ronzatore; uscita temporizzata per sirena esterna, allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto; uscita seriale; controllo linea pulsante per inibizione scarica "evacuazione locale" e "spegnimento in corso", alimentazione 230 V-50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; massima lunghezza di zona convenzionale 1500; 99 rivelatori e 99 moduli per singolo loop; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto <b>euro (tremiladuecentocinquanta/38)</b>	cadauno	3'250,38
Nr. 32 NP 009	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione di allarme a mezzi led, massima temperatura ammissibile 60 °C, compresa l'attivazione dell'impianto:con relè ausiliario <b>euro (ottantatre/17)</b>	cadauno	83,17
Nr. 33 NP 010	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: campana di allarme IP55 <b>euro (sessantanove/40)</b>	cadauno	69,40
Nr. 34 NP 011	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per montaggio interno <b>euro (quarantacinque/60)</b>	cadauno	45,60
Nr. 35 NP 012	Cavo rigido antifiama, per impianti di rivelazione e spegnimento incendi, conduttori in rame stagnato a filo unico Ø 0,6 mm, isolante e guaina in pvc, conforme CEI 46-5, poste in opera in cavidotto dedicato:30 coppie con schermo in nastro di alluminio <b>euro (dodici/86)</b>	m	12,86
Nr. 36 NP 013	Cassonetto di segnalazione luminoso a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c., diciture da inserire sul frontale incluse <b>euro (centonove/43)</b>	cadauno	109,43
Nr. 37 NP 014	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestingente, classe di isolamento II, grado di protezione IP40, autonomo con circuito elettronico di autodiagnosi, funzionamento permanente o non permanente selezionabile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia, 16 led ad alto flusso luminosa da 1 W <b>euro (settantasei/97)</b>	cadauno	76,97
Nr. 38 Oneri sicurezza	Oneri indiretti per la sicurezza <b>euro (settemilacentosettanta/00)</b>	corpo	7'170,00
Nr. 39 P.03.010.040 .a	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per il 1° mese o frazione <b>euro (tre/53)</b>	cad	3,53

