

734  
21-5-12



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

**DIREZIONE CENTRALE V INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E  
PROGETTAZIONE DEL SISTEMA DELLE  
INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

**ASSESSORATO URBANISTICA**

Proposta di delibera prot. n. 3 del 14.05.2012

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Fascicolo \_\_\_\_\_

ESECUZIONE IMMEDIATA

Annotazioni \_\_\_\_\_

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 529**

**OGGETTO:**

Approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 e agli ulteriori indirizzi formulati dal Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto.  
Approvare l'atto aggiuntivo alla convenzione stipulata in data 08.07.2010 con rep. 81312 tra il Comune di Napoli e la società MEDIA COM s.r.l. per l'attuazione del piano di recupero denominato "la birreria".

Il giorno **29 GIU. 2012**, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

LUIGI DE MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

TOMMASO SODANO

P

ALBERTO LUCARELLI

Assente

SERGIO D'ANGELO

P

~~GIUSEPPE NARDUCCI~~

LUIGI DE FALCO

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

ANTONELLA DI NOCERA

P

RICCARDO REALFONZO

P

ANNA DONATI

P

GIUSEPPINA TOMMASIELLI

Assente

MARCO ESPOSITO

P

BERNARDINO TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Luigi De Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Sr. Gaetano Virtuoso

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
S

2

*Premesso*

- che, con delibera n. 1021 del 15.07.2008, la Giunta comunale ha adottato, con le modalità di piano di recupero, il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, denominato "la birreria", proposto dalla società Media Com srl;
- che il piano adottato prevede il recupero del complesso immobiliare dell'ex insediamento industriale della *Birreria Peroni* a Miano, mediante la realizzazione di alcune opere private, nonché la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione "a scomputo" della quota del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, consistenti in alcuni interventi infrastrutturali da eseguire sulla viabilità;
- che, con la suddetta delibera, il *Servizio pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto* è stato incaricato del prosieguo del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
- che, con delibera n. 64 del 06.02.2009, la Giunta comunale ha approvato il piano di recupero di cui si tratta così come adottato, dando atto della sua conformità alla Variante al piano regolatore generale;
- che, con la medesima delibera, sono stati altresì approvati il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e lo schema di convenzione con le modifiche apportate a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 152/2008, ed è stato stabilito che la convenzione sarebbe stata sottoscritta successivamente all'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
- che, con delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009, è stato approvato con prescrizioni il citato progetto definitivo;
- che, con la stessa delibera, in esito alla istruttoria tecnica per l'approvazione del progetto medesimo, è stato necessario adeguare lo schema di convenzione già approvato con la delibera n. 64 del 06.02.2008;
- che, con nota n. 52 del 07.05.2010, acquisita al protocollo del *Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto* in data 12.05.2010 con il n. 495, la società Media Com srl, ha proposto alcune modifiche e integrazioni allo schema di convenzione di cui alla delibera n. 1028 del 26.06.2009 in precedenza richiamata;
- che lo schema di convenzione, con le modifiche introdotte, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 889 del 04.06.2010;
- che il Comune di Napoli e la società Media Com srl, in data 08.07.2010 con rep. 81312, hanno sottoscritto la convenzione per l'attuazione del piano urbanistico attuativo "la birreria".

*Considerato*

- che, come riportato all'art. 6 *Opere di urbanizzazione – Gara ad evidenza pubblica* della convenzione stipulata, le opere di urbanizzazione che il proponente si impegna a realizzare "a scomputo" consistono:
  - nella riconfigurazione con ampliamento, realizzazione di marciapiedi e spazi di sosta e verde attrezzato delle strade pubbliche che circondano il complesso dell'ex *Birreria Peroni* e precisamente via San Francesco, via Nuova dell'Epitaffio, via Mianella, via Cupa detta Santa Cesarea, via Regina Margherita, piazza Madonna dell'Arco;
  - negli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione delle principali strade di accesso all'area dell'ex insediamento industriale con adeguamento dei marciapiedi esistenti e la realizzazione di nuovi ove mancanti, superamento delle barriere architettoniche, rifacimento del tappetino di asfalto, adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale;
  - nella realizzazione di tre rotatorie: tra le vie comunale vecchia di Miano, cupa Capodichino e cupa detta Santa Cesarea; tra le vie Miano e Lazio; tra le vie Miano e vicinale di Piscinola;
- che l'importo totale dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione elencate al punto precedente è di € 3.980.963,28 (tremilioninovecentottantamilanovecentosessantatre/28);
- che tale importo, comprensivo degli oneri accessori e al netto dell'IVA, corrisponde a € 4.990.770,04 (quattromilioninovecentonovantamilasettecentosettanta/04);
- che il costo dell'opera è stato determinato sulla base del prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2008 scontato del 20%, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 1609 del 12.11.2008.

M. SEGRETARIO GENERALE

8

#### Rilevato

- che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione in precedenza richiamato, il proponente è obbligato a sottoporre al responsabile del procedimento l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni formulate con l'approvazione di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009;
- che, con note nn. 843 del 01.10.2010, PG/2011/496234 del 29.07.2011, PG/2011/505634 del 02.08.2011 (*allegati 1, 2 e 3*) il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto ha formulato ulteriori indirizzi progettuali a seguito delle necessità gestionali e manutentive espresse dai Servizi competenti;
- che, con dette note, riprendendo quanto già prescritto in fase di approvazione, il suddetto Servizio, in considerazione della mancanza di un accesso pubblico al parco esistente interno all'area del complesso industriale dismesso, già ceduto al Comune di Napoli all'atto della sottoscrizione della convenzione, ha evidenziato la necessità di un ingresso a tale parco direttamente dalla strada pubblica, senza attraversare le aree private;
- che la società Media Com srl ha presentato una soluzione che prevede di accedere al parco ceduto in corrispondenza dell'incrocio tra via Cupa detta Santa Cesarea e via Abate Gioacchino mediante un sistema di rampe che consentono di superare il salto di quota, pari a circa 4 metri, senza ricorrere a impianti meccanizzati o ascensori;
- che la medesima società con nota n. 163/11/aa del 01.12.2011, acquisita al protocollo del Comune di Napoli il 02.12.2011 con n. PG/2011/802344, ha proposto di apporre sull'ingresso di cui si tratta un vincolo di servitù di passaggio pubblico (*allegato 4*);
- che il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, con note n. PG/2011/824442 del 12.12.2011 e n. PG/2012/71515 del 26.01.2012 trasmesse all'Assessore all'Urbanistica (*allegati 5 e 6*) e con nota n. PG/2012/165967 del 27.02.2012 inviata all'Assessore all'Ambiente (*allegato 7*), ha evidenziato che la proposta avanzata dalla società Media Com srl non risulta conforme all'obiettivo strategico dell'Amministrazione per il quale l'accessibilità alle attrezzature pubbliche deve essere garantita direttamente attraverso strade e piazze pubbliche;
- che il proponente, a seguito di incontri avuti con i citati Assessori, si è impegnato a realizzare e cedere a titolo gratuito al Comune di Napoli l'ingresso al parco pubblico già ceduto, come da nota n. 36/12/aa del 26.04.2012, acquisita al protocollo del Comune di Napoli l'11.05.2012 con n. PG/2012/8392950 (*allegato 8*).

#### Rilevato inoltre

- che il proponente ha trasmesso, con nota n. 125/11aa del 22.09.2011, acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 23.09.2011 con n. PG/2011/592692 (*allegato 9*), il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni e alle ulteriori indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale;
- che tale trasmissione sostituisce la versione del medesimo progetto inviata dalla società Media Com srl con nota n. 62/11/aa del 21.04.2011, sulla quale il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, con nota n. PG/2011/361153 del 03.06.2011 (*allegato 10*), e il Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica, con nota n. PG/2011/465134 del 14.07.2011 (*allegato 11*), hanno formulato alcune osservazioni e richieste volte a conseguire il miglioramento della sistemazione degli spazi pubblici e delle aree di cessione al Comune di Napoli in conseguenza delle modifiche apportate dal proponente al progetto definitivo approvato.

#### Tenuto conto

- che, a seguito del ricorso proposto dall'ACEN, Associazione costruttori edili Napoli, il Tribunale amministrativo della Campania, con decisione n. 5130/2009, ha annullato la delibera di Giunta comunale n. 1609 del 12.11.2008 relativa all'adozione del prezzo dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2008 scontato del 20%;
- che il Consiglio di Stato – Sezione quinta, con ordinanza n. 463/10 del 26.01.2010, ha accolto in parte l'istanza cautelare promossa dal Comune di Napoli con ricorso num. Reg. gen. 10333 dell'11.12.2009, sospendendo l'efficacia della sentenza del TAR Campania, limitatamente alle procedure di gara già in corso al 01.10.2009, data di pubblicazione della sentenza stessa;
- che, in esito alla decisione del TAR Campania e all'ordinanza del Consiglio di Stato in precedenza richiamate, la Giunta comunale, con delibera n. 343 del 04.03.2010, ha stabilito che i progetti di lavori pubblici per i quali alla data del 01.10.2009 [...] non sia intervenuta, almeno, l'approvazione del bando e

IL SEGRETARIO GENERALE



l'indizione della relativa gara, devono essere rielaborati con l'applicazione dei prezzi della tariffa della Regione Campania edizione 2009 (deliberazione G.R. n. 2007 del 23.12.2008) [...];

-che, con il medesimo atto, la Giunta comunale ha adottato a decorrere dal 01.07.2010, la tariffa della Regione Campania edizione 2010 (deliberazione G.R. n. 1914 del 29.12.2009);

-che, l'art. 6 della convenzione stipulata prevede che il proponente, ai sensi degli artt. 32 comma 1 lett. g) e 122 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., bandisca direttamente una gara pubblica per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione, fermo restando l'esercizio del potere di controllo sul regolare svolgimento delle procedure e sulla regolare esecuzione delle opere in capo alla Amministrazione comunale;

-che, alla data del 01.10.2009, la convenzione non era ancora stata stipulata e, conseguentemente, non era ancora intervenuta l'approvazione del bando di gara, né tanto meno indetta la gara per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto definitivo approvato, come riportato in premessa, con delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009;

-che, per quanto su riportato, si è rilevata la necessità di rielaborare il progetto definitivo di cui si tratta applicando la tariffa della Regione Campania edizione 2010 (deliberazione G.R. n. 1914 del 29.12.2009), vigente al momento della rielaborazione.

#### Considerato

-che, ai sensi del citato art. 6 della convenzione, il responsabile del procedimento ha verificato l'adeguamento alle prescrizioni formulate in sede di approvazione e alle indicazioni successivamente fornite giusta nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2011/674413 del 21.10.2011 (allegato 12);

-che, con la medesima nota, il proponente è stato altresì informato della necessità di rielaborare il computo metrico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione di cui si tratta con la tariffa della Regione Campania edizione 2010 (deliberazione G.R. n. 1914 del 29.12.2009) in base a quanto disposto dalla delibera di Giunta comunale n. 343 del 04.03.2010;

-che il proponente ha trasmesso il progetto definitivo rielaborato con nota n. 163/11aa del 01.12.2011 acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 02.12.2011 con n. PG/2011/802344 (allegato 4);

-che, stante la rielaborazione di cui ai punti precedenti, gli interventi sulle strade di accesso all'area dell'ex insediamento industriale, sentito il Servizio Manutenzione urbana della VII Municipalità Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno, sono stati individuati in funzione dell'attuale stato di manutenzione ed il ruolo ricoperto in termini di accessibilità all'area dell'ex Birreria Peroni da via Miano e da corso Secondigliano, al fine di contenere il costo dell'opera entro l'importo scomputabile pari a € 4.990.770,04 (quattromilioninovecentonovantamilasettecentosettanta/04), comprensivo degli oneri accessori e al netto dell'IVA;

-che, a seguito della citata rielaborazione, le opere di urbanizzazione che il proponente si è impegnato a realizzare "a scomputo" degli oneri dovuti, consistono:

- nella riconfigurazione con ampliamento, realizzazione di marciapiedi e spazi di sosta e verde attrezzato delle strade pubbliche che circondano il complesso dell'ex Birreria Peroni e precisamente via San Francesco, via Nuova dell'Epitaffio, via Mianella, via cupa detta Santa Cesarea, via Regina Margherita, piazza Madonna dell'Arco;

- negli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione di via Lazio e via Regina Margherita con l'adeguamento dei marciapiedi esistenti e la realizzazione di nuovi ove mancanti, superamento delle barriere architettoniche, rifacimento del tappetino di asfalto, adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale;

- nella realizzazione delle rotatorie: tra le vie comunale vecchia di Miano, cupa Capodichino e cupa detta Santa Cesarea; tra le vie Miano e Lazio; tra le vie Miano e vicinale di Piscinola; tra le vie P. Angiulli, Lombardia e traversa di cupa della Vedova;

-che, ai sensi del D.L. 138/2011 convertito nella legge 148/2011 l'IVA è stata elevata dal 20% al 21% della base imponibile;

-che il contributo previdenziale integrativo del 2% a carico dei professionisti, da calcolarsi in ragione percentuale sulla base del volume d'affari dichiarato ai fini dell'IVA, è stato elevato al 4% ai sensi del decreto interministeriale 05.03.2010;

-che l'importo complessivo dei lavori, in virtù dell'adeguamento alle prescrizioni, della rielaborazione del computo metrico, delle nuove percentuali in materia di IVA e di contributi previdenziali relativi agli oneri tecnici è pari a € 4.027.192,54;

IL SEGRETARIO GENERALE

5

-che tale importo, comprensivo degli oneri accessori e al netto dell'IVA, corrisponde a € 4.990.770,05 (quattromilioninovecentonovantamilasettecentosettanta/04);  
-che il progetto definitivo di cui si tratta è costituito dagli elaborati specificati nell'apposito elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento (*allegato 13*).

*Rilevato altresì*

-che la società Media Com srl, con nota n. 53/11/aa del 30.03.2011, a cquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 07.04.2011 con n. PG/2011/226002, ha prodotto un proprio parere in ordine alla possibilità di redigere *in house* il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui si tratta;  
-che il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, con nota n. PG/2011/241244 del 13.04.2011, ha richiesto al Servizio Avvocatura comunale di conoscere se il proponente, successivamente alla stipula della convenzione, potesse, essendo in possesso dei necessari requisiti tecnici, provvedere direttamente a redigere il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e, in caso affermativo, di conoscere se e in quale misura il valore del progetto dovesse essere scomputato dagli oneri di urbanizzazione;  
-che il Servizio Avvocatura comunale, con nota n. 26526 del 18.05.2011, ha ritenuto praticabile la redazione del progetto esecutivo da parte del soggetto promotore del piano a condizione che la stessa non venga remunerata dall'Amministrazione pubblica;  
-che, nelle more della definizione degli accordi con la società Media Com srl finalizzati alla cessione delle aree necessarie per la realizzazione di un ingresso pubblico all'area verde cui si è fatto riferimento, è intervenuto il D.L. 201/2011, convertito nella legge 214/2011, che all'art. 45, comma 1, ha integrato l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, introducendo il comma 2 bis, il quale testualmente prevede che [...] *Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 [...]*;  
-che, al fine di verificare l'applicabilità della norma in precedenza richiamata alla convenzione già sottoscritta e modificare gli obblighi a carico della società proponente e in particolare, l'obbligo di affidare la esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante gara, il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, ha avanzato con nota n. PG/2012/298792 del 06.04.2012 richiesta di parere al Servizio Avvocatura comunale;  
-che il Servizio Avvocatura comunale, con nota n. PG/2012/332192 del 19.04.2012, ha ritenuto possibile modificare gli obblighi convenzionali al fine di conformarsi al disposto dell'art. 16, comma 2 bis del del D.P.R. 380/2001, stanti l'accordo tra entrambe le parti e la convenienza per l'Amministrazione;  
-che, considerata la stretta interdipendenza tra le opere private previste dal piano di recupero di cui si tratta e l'intervento di riqualificazione delle strade pubbliche che circondano il complesso dell'ex *Birreria Peroni* costituenti la parte preponderante delle opere pubbliche da realizzare a scomputo, è opportuno, al fine di contenere i tempi e le possibilità di contenzioso e di garantire un miglior coordinamento nella realizzazione dei lavori, che la esecuzione degli stessi sia direttamente a carico del proponente, titolare del permesso di costruire;  
-che per tutto quanto su riportato è opportuno modificare e integrare quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 08.07.2010 con rep. 81312 con apposito atto aggiuntivo (*allegato 14*).

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 38 pagine, progressivamente numerate:*

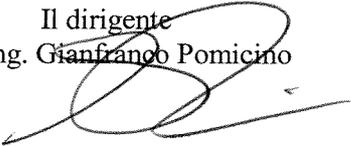
1. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. 843 del 01.10.2010;
2. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2011/496234 del 29.07.2011;
3. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2011/505634 del 02.08.2011;
4. nota della società Media Com srl n. 163/11/aa del 01.12.2011;
5. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, n. PG/2011/824442 del 12.12.2011;
6. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto

- n. PG/2012/71515 del 26.01.2012;
- 7. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2012/165967 del 27.02.2012;
- 8. nota della società Media Com srl prot n. 36/12/aa del 26.04.2012;
- 9. nota della società Media Com srl n. 125/11aa del 22.09.2011;
- 10. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2011/361153 del 03.06.2011;
- 11. nota del Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica prot. n. PG/2011/465134 del 14.07.2011;
- 12. nota del Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto n. PG/2011/674413 del 21.10.2011;
- 13. elenco elaborati progetto definitivo;
- 14. atto aggiuntivo alla convenzione stipulata l'8.07.2010 con rep. 81312.

*Si allega altresì - quale parte integrante del presente atto - il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione connessi alla realizzazione del piano di recupero denominato "la birreria", composto, complessivamente, da n. 81 elaborati, per un totale di 645 pagine come da elenco di cui al precedente allegato 13.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese, sono vere e fondate e, quindi, redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso sottoscrive.

Il dirigente  
ing. Gianfranco Pomicino



Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo



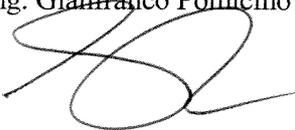
Per i motivi tutti illustrati in narrativa

**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 e agli ulteriori indirizzi formulati dal Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto e rielaborato con l'adozione del prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2010.
2. Approvare l'atto aggiuntivo alla convenzione stipulata in data 08.07.2010 con rep. 81312 tra il Comune di Napoli e la società MEDIA COM s.r.l. per l'attuazione del piano di recupero denominato "la birreria".
3. Stabilire che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

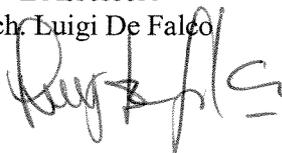
il dirigente  
ing. Gianfranco Pomicino



Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo



L'Assessore  
arch. Luigi De Falco



Segue emendamento e dichiarazione di esecuzione immediata su intercalare allegato

**SEGRETARIO GENERALE**



**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 29.06.2012**

7

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letta la nota integrativa prot.n. 0490857 del 13.06.2012 a firma dell'arch. Luca D'Angelo, responsabile del procedimento, e dell'ing. Gianfranco Pomicino, dirigente proponente;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta .

CR

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

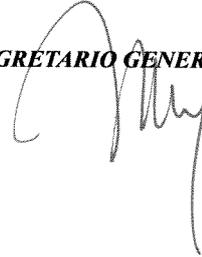
**DELIBERA**

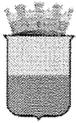
**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto**

*IL SINDACO*

*Luigi de Magistris*

*IL SEGRETARIO GENERALE*





COMUNE DI NAPOLI

8

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 14.05.2012, AVENTE AD OGGETTO:**

Approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 e agli ulteriori indirizzi formulati dal Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto.

Approvare l'atto aggiuntivo alla convenzione stipulata in data 08.07.2010 con rep. 81312 tra il Comune di Napoli e la società MEDIA COM s.r.l. per l'attuazione del piano di recupero denominato "la birreria".

Il dirigente del Servizio *Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto*, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE SENZA IMPEGNO DI SPESA.**

Addi, 14.05.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Gianfranco Pomicino

Pervenuta in Ragioneria Generale il \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_

Il dirigente del Servizio di *Ragioneria*, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di € \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio \_\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€ _____
Impegno precedente	€ _____
Impegno presente	€ _____
Disponibile	€ _____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto prot. 3 del 14.5.2012, acquisita al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.5.2012 – SG 434

Osservazioni del Segretario Generale

9

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al piano attuativo di iniziativa privata denominato *la birreria*, adeguato alle prescrizioni formulate dalla Giunta, dal Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, nonché rielaborato con l'adozione del prezzario regionale dei lavori pubblici – edizione 2010. La rielaborazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo, da parte del soggetto proponente, attiene, in particolare, alla riconfigurazione degli interventi nelle strade pubbliche che circondano il complesso, ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione, alla realizzazione di rotatorie ed all'applicazione del vigente tariffario regionale delle opere pubbliche.

Si intende, inoltre, approvare un atto aggiuntivo alla convenzione stipulata con la Media Com s.r.l. in data 8.7.2010; ciò anche al fine di prevedere l'affidamento alla stessa della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione (il cui valore é inferiore alla soglia di rilievo comunitario) e di applicare alla convenzione la disposizione di cui all'art. 45, comma 1, del D.L. 201/2011; tale disposizione ha integrato la disciplina del contributo di costruzione dettata dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, prevedendo che *“Nell'ambito degli strumenti attuativi [...] l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.”*

Con riferimento alla rielaborazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, si ricorda che compete alla dirigenza valutare la conformità della rielaborata soluzione progettuale con la progettazione di livello inferiore; si richiamano, in proposito:

- il comma 4 dell'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, laddove si dispone che *“il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare [...] nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare”*;
- il comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, in cui si prevede che *“Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato [...] contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.”*

Come si evince dalla lettura delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, l'ufficio competente é pervenuto alla definizione dell'atto aggiuntivo anche a seguito del confronto tenuto con l'Avvocatura comunale sulla possibilità di affidare alla Media Com s.r.l. la progettazione esecutiva e di applicare il citato art. 45 del D.P.R. 380/2001.

L'Avvocatura, con pareri prot. 26526 del 18.5.2011 e prot. 332192 del 19.4.2012, ha rispettivamente ritenuto legittima l'esecuzione della progettazione esecutiva da parte della Media Com s.r.l. (purché effettuata a titolo gratuito) e richiamato, ai fini dell'applicazione alla convenzione di disposizioni non vigenti all'atto della stipula della stessa, la competenza della dirigenza in ordine alla valutazione della

S.L.

Luigi de Magistris

SECRETARIO GENERALE



convenienza per l'Amministrazione, con particolare riferimento ai tempi ed ai costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Circa la legittimità dell'applicazione del citato art. 45 in caso di convenzioni già stipulate, si richiama il parere espresso sul tema dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Lombardia – con deliberazione n. 64 del 14.3.2012, laddove ha ritenuto che “[...] Tale atto convenzionale, appartenente alla categoria degli accordi sostitutivi del provvedimento di cui all’articolo 11 legge n. 241/90, vincola le parti conformemente ai principi del codice civile. [...] la novella introdotta dall’articolo 45 d.l. n. 210/2011 troverà applicazione per le sole convenzioni edilizie concluse successivamente la sua entrata in vigore [...]. Resta ferma, naturalmente, la facoltà del privato e dell’amministrazione comunale di addivenire ad una modifica concordata della convenzione edilizia già stipulata conformemente alla nuova facoltà prevista dall’articolo 16 comma 2 bis del DPR 380/2001.”.

Si ricorda:

- che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che ha sottoscritto la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell’istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati dall’Ente e all’idoneità e convenienza delle stesse in relazione alle finalità che l’Ente intende perseguire.
- la parte narrativa va redatta nel rispetto dell’obbligo previsto dall’articolo 3 della L. 241/1990, secondo cui la motivazione è elemento necessario alla validità degli atti e deve individuare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato le decisioni dell’amministrazione, in relazione alle risultanze dell’istruttoria.

Resta inteso che la modifica (concordata) degli accordi convenzionali già definiti trova, eccezionalmente, ingresso nella P.A., ove supportata da congrua motivazione, attestata dalla dirigenza del servizio competente, in ordine alla utilità e convenienza per l’Ente, come ricordato dall’Avvocatura comunale, anche in relazione alle condizioni che renderebbero applicabili, come previsto nell’atto proposto, al progetto definitivo rielaborato, le tariffazioni regionali per i lavori pubblici, aggiornate all’edizione 2010.

Spettano all’organo deliberante le determinazioni concludenti ai fini all’adozione dell’atto stesso, in coerenza con i principi di buon andamento e imparzialità dall’azione amministrativa ai sensi dell’art. 97 della Costituzione.

Il Segretario Generale

29.6.12

VISTO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 529.....DEL 29/6/12....**



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. 843 del 1 ottobre 2010

Alla società Media Com srl  
fax 081 433204

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Resoconto sopralluoghi del 02.09.2010 e del 21.09.2010

Il regime introdotto dall'art. 32, comma 1, lettera g, del d.lgs. 163/06, configura una titolarità diretta *ex lege* della funzione di stazione appaltante in capo al privato titolare del permesso di costruire che, in quanto altro *soggetto aggiudicatore*, è tenuto ad appaltare le opere di urbanizzazione a terzi, nel rispetto della disciplina prevista dal Codice.

In applicazione al predetto disposto, la convenzione relativa al piano di recupero *la birreria*, stipulata con il Comune di Napoli l'8.07.2010, prevede che il proponente provveda direttamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dallo stesso dovuti mediante procedure ad evidenza pubblica.

In esito a quanto previsto dalla norma e riportato nei patti convenzionali, si è convenuta, tra l'amministrazione comunale e la società Media Com proponente il piano, l'opportunità di effettuare alcuni sopralluoghi all'area di intervento, al fine di chiarire le prescrizioni formulate sul progetto definitivo, approvato dalla Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2010, e contribuire ad indirizzare la successiva fase procedurale volta, come detto, all'esperienza a cura del proponente della gara per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in modo che la stessa si sviluppi senza incertezze progettuali.

I sopralluoghi sono stati svolti i giorni 02.09.2010 e 21.09.2010.

Il sopralluogo del giorno 02.09.2010 ha avuto ad oggetto la strada che circonda l'insediamento dell'ex birreria Peroni. Alla riunione hanno partecipato:

- per il Comune di Napoli: l'arch. Elena Camerlingo, l'arch. Luca d'Angelo, e il geom. Luciano Marino;
- per la società Media Com: l'arch. Antonio Amato e l'ing. Errico Perillo.

Il sopralluogo del giorno 21.09.2010 ha riguardato le interferenze tra le essenze vegetali attualmente presenti lungo le strade oggetto dell'intervento e il progetto di riconfigurazione, manutenzione straordinaria e riqualificazione previsto per le stesse dalla convenzione. A tale incontro hanno partecipato:

- per il Comune di Napoli: l'arch. Luca d'Angelo e il dott. Enrico Ferranti, rappresentante del Servizio Gestione del verde pubblico;
- per la società Media Com: l'arch. Antonio Amato, l'ing. Errico Perillo e l'ing. Carmine D'Amore.

Nel corso dei sopralluoghi, in estrema sintesi, si è convenuto la necessità:

- di approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi e in particolare della strada che circonda l'ex insediamento della birreria Peroni, mediante:



- l'individuazione dei materiali costituenti la carreggiata;
- l'accertamento del posizionamento, natura e stato delle alberature;
- la localizzazione delle occupazioni di suolo pubblico e degli accessi pedonali e carrabili;
- l'ubicazione delle reti dei sottoservizi (fognature, arin, enel, napoletanagas, telefonici) e della illuminazione pubblica;
- di chiarire, dal punto di vista progettuale, il rapporto della strada con l'interno dell'insediamento oggetto di Pua specificando in che modo vengono raccordate le aree interne private con quelle esterne pubbliche caratterizzate da significativi salti di quota;
- di sviluppare il progetto dell'ampliamento della strada che circonda il complesso immobiliare, tenendo conto del rapporto che la stessa instaura con il suo intorno intendendo per questo, non solo l'area dell'ex birreria Peroni, ma anche e soprattutto l'ambiente ad essa immediatamente circostante e gli insediamenti residenziali esistenti;
- di verificare i livelli di accessibilità garantiti alle funzioni pubbliche insediate all'interno dell'area del Pua e in particolare al parco ceduto in proprietà al Comune di Napoli con la stipula della convenzione privo di accesso diretto dalla strada pubblica.

In esito a quanto su riportato e avendo riscontrato che tra le tavole progettuali non esiste una chiara analisi dell'area di intervento, si ritiene necessario effettuare un puntuale rilievo dello stato dei luoghi che, oltre a riportare i dati geometrici, altimetrici e planimetrici, individui i materiali, le alberature stradali nella loro effettiva posizione e tipologia di impianto, l'occupazione e l'uso dello spazio pubblico, gli accessi pedonali e carrabili, gli impianti a rete, ed evidenzi i rapporti che si generano tra l'insediamento oggetto di recupero e il contesto urbano al contorno.

Inoltre, anche in considerazione delle esigenze manifestate dal proponente nel corso degli incontri di apportare alle opere private previste in convenzione alcune modifiche, si rende necessario un ulteriore elaborato che rappresenti e definisca con chiarezza le superfici, e relativi perimetri, che costituiscono l'area dello strumento urbanistico attuativo approvato, con particolare riferimento alle superfici da cedere al Comune di Napoli, alle superfici gravate da servitù di uso pubblico, alle superfici di proprietà del proponente e a quelle che restano tali a seguito delle cessioni.

Infine, avendo riscontrato la necessità di perfezionare alcuni dei pareri rilasciati sul progetto definitivo dagli enti competenti, come ad esempio l'autorizzazione propedeutica agli abbattimenti delle alberature stradali, sarà cura dello scrivente Servizio convocare, a breve, un incontro con gli uffici del Comune tenuti ad intervenire nel procedimento esecutivo delle opere pubbliche, allo scopo di ridurre i tempi di rilascio degli eventuali titoli abilitativi, assicurare la cantierabilità del progetto, limitare gli interventi da eseguire sulle strade esistenti a quelli strettamente necessari per assicurarne la riqualificazione.

il responsabile del procedimento

arch. Luca d'Angelo

il dirigente

arch. Elena Camerlingo



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/496234 del 29.07.2011

Alla società Media Com srl  
c.a. del responsabile del procedimento ing. Errico Perillo  
fax 081 433204

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Progetto definitivo opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni, ai sensi dell'art. 6 della convenzione. Osservazioni.

La società in indirizzo, con nota prot. 62/11/aa del 21.04.2011 acquisita in data 05.05.2011, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 6 della convenzione stipulata il 08.07.2010 rep. n. 81312, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al piano in oggetto adeguato alle prescrizioni formulate con l'approvazione di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1021 del 15.07.2009.

Detta delibera riprende e integra quanto osservato sul progetto delle opere di urbanizzazione nel corso della conferenza di servizi del 25.02.2008, propedeutica all'adozione del piano di recupero in questione, richiedendo che vengano svolte alcune verifiche in vista dell'esecuzione delle opere per le quali, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera g del d.lgs. 163/06, il proponente, in qualità di *altro soggetto aggiudicatore*, assume diretta responsabilità.

Successivamente, in esito a quanto previsto della citata norma e a quanto stabilito dai patti convenzionali, si è convenuta, tra l'Amministrazione comunale e la società Media Com srl, l'opportunità di effettuare alcuni sopralluoghi all'area di intervento, il cui resoconto è riportato nella nota di questo Servizio prot. n. 843 del 01.10.2010, al fine di chiarire le prescrizioni formulate sul progetto definitivo e contribuire a indirizzare la successiva fase procedurale.

In estrema sintesi, le prescrizioni formulate hanno riguardato:

- l'accrescimento dei livelli di accessibilità alle funzioni pubbliche ubicate all'interno dell'area dell'ex birreria;
- il miglioramento della sistemazione di piazza Madonna dell'Arco al fine di garantirne la fruibilità anche ai pedoni mediante idonee soluzioni di arredo urbano;
- l'adozione di uno schema di circolazione che limiti l'uso dei sensi unici sulla viabilità al fine di favorire la fruizione delle funzioni pubbliche del nuovo insediamento;
- l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e la congruità dei recapiti fognari;
- il rispetto delle norme in materia di progettazione stradale e viabilità, in particolare per quanto concerne la realizzazione delle rotonde e dei passi carrai;
- la verifica della progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- la specificazione delle soluzioni di arredo urbano e di verde pubblico adottate.

Inoltre, nel corso dei sopralluoghi effettuati congiuntamente a codesta società, si è convenuta la necessità di:

- approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi e, in particolare, della strada che circonda l'ex insediamento della birreria Peroni, individuando i materiali costituenti la carreggiata, accertando il posizionamento, la natura e lo stato delle alberature e localizzando le occupazioni di suolo pubblico, le reti dei sottoservizi e l'illuminazione pubblica;



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

- chiarire, dal punto di vista progettuale, il rapporto della strada con l'interno dell'insediamento oggetto di piano di recupero specificando in che modo vengono raccordate le aree interne private con quelle esterne pubbliche caratterizzate da significativi salti di quota;
- sviluppare il progetto dell'ampliamento della strada che circonda il complesso immobiliare, tenendo conto del rapporto che la stessa instaura con il suo intorno intendendo per questo, non solo l'area dell'ex birreria Peroni, ma anche e soprattutto l'ambiente a essa immediatamente circostante e gli insediamenti residenziali esistenti.

Durante l'istruttoria del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni formulate con l'approvazione, è stato riscontrato che le modifiche apportate all'intervento in conseguenza della variante relativa all'unità minima delle residenze, comunicate dalla società proponente con la nota prot. 62/11/aa del 21.04.2011 in precedenza richiamata, incidono significativamente sulle opere pubbliche e sulle aree oggetto di cessione e di servitù ad uso pubblico o di passaggio.

In esito a quanto riscontrato, con nota prot. n. 361153 del 03.06.2011, è stata richiesta a codesta società la predisposizione di un elaborato che mettesse a confronto le suddette aree con quelle individuate dalla delibera di Giunta comunale n. 64 del 06.02.2009 di approvazione del piano di recupero di cui si tratta per consentire la verifica, da parte del Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica, della permanenza delle condizioni fissate dalla medesima delibera.

Nelle more della suddetta verifica, ogni determinazione relativa all'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione trasmesso è stata sospesa.

La società proponente, con nota prot. 89/11/aa del 28.06.2011, rettificata con e-mail del 04.07.2011 e 05.07.2011, ha inviato gli elaborati richiesti.

Sulla scorta di tale documentazione, in data 13.07.2011, si è tenuto un incontro con la società Media Com srl, il responsabile del procedimento per l'attuazione delle opere di urbanizzazione e il Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica al termine del quale quest'ultimo Servizio, con nota prot. n. 465134 del 14.07.2011 acquisita in data 19.07.2011, ha ritenuto che, a condizione [...] di rinunciare alla struttura che insiste sull'area di cessione di via Mianella, nonché di prevedere nella progettazione un complessivo miglioramento degli spazi pubblici, le variazioni intervenute non mutano le condizioni del piano di recupero approvato [...].

Ciò detto, nelle more di acquisire gli elaborati recanti la nuova rielaborazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione con il recepimento dei rilievi formulati nel corso dell'incontro del 13.07.2011, si riportano di seguito, con riferimento alla documentazione inviata con le note prot. 62/11/aa del 21.04.2011 e prot. 89/11/aa del 28.06.2011, le osservazioni al progetto definitivo adeguato con le conseguenti indicazioni e richieste, in gran parte già evidenziate nella precedente corrispondenza, per le vie brevi e, in ultimo, nel corso del medesimo incontro.

**1. Osservazioni**

Riguardo alle prescrizioni formulate e agli approfondimenti e chiarimenti in precedenza ripresi, esaminati gli elaborati progettuali trasmessi, occorre preliminarmente osservare che, la variante apportata all'unità minima delle residenze, con il conseguente aumento dei varchi



Direzione Centrale V

Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

carrabili e la modifica delle quote di imposta dei parcheggi privati, peggiora il rapporto tra lo spazio privato e la strada pubblica accrescendo la cesura tra il fronte del fabbricato soprattutto su via San Francesco e la viabilità oggetto di riqualificazione.

Il corridoio di passaggio in fregio alle residenze, rappresentato dallo spazio privato ad uso pubblico, in quota rispetto alla soluzione approvata con il piano di recupero, incrementa infatti la discontinuità tra tale area e il marciapiede pubblico e comporta inevitabilmente l'introduzione di parapetti e recinzioni.

Inoltre, la variante presentata riduce lo spazio pubblico a disposizione del pedone che, diretto verso via dell'Epitaffio da piazza Madonna dell'Arco, nella nuova soluzione, percorre via San Francesco su un marciapiede inizialmente largo circa 3,00 metri, ma via via più stretto fino a raggiungere il minimo consentito di 1,50 metri, compreso tra la strada e il percorso pedonale privato ad uso pubblico parzialmente posto ad una quota superiore e privo di continuità stanti gli accessi ai garage e alle residenze.

Rispetto alle altre prescrizioni in precedenza richiamate si osserva che:

- l'accrescimento dei livelli di accessibilità alle funzioni pubbliche ubicate all'interno dell'area dell'ex birreria è garantito dal nuovo ingresso al parco pubblico, già ceduto all'Amministrazione comunale, previsto su via cupa detta Santa Cesarea in corrispondenza di via Abate Gioacchino, tuttavia gli elaborati trasmessi propongono una soluzione a mezzo di una scalinata e un ascensore senza che vengano chiarite le modalità di gestione;
- il miglioramento della sistemazione di piazza Madonna dell'Arco, al fine di garantirne la fruibilità anche ai pedoni mediante idonee soluzioni di arredo urbano, è conseguito mediante l'ampliamento del marciapiede adiacente alla chiesa fino ad inglobare l'area antistante la stessa; la soluzione proposta, tuttavia, non chiarisce in che modo avvenga il raccordo tra i dislivelli esistenti nell'area e utilizza come pavimentazione del sagrato mattonelle di asfalto in luogo dei blocchi di basolo esistenti, censiti anche da codesta società, da dover necessariamente lasciare in sito;
- il progetto definitivo adeguato conferma i sensi unici di marcia previsti dal progetto definitivo approvato; al riguardo si precisa che per quanto attiene la viabilità, la segnaletica orizzontale e verticale, l'ubicazione degli stalli di sosta e le fermate del trasporto pubblico, la soluzione presentata deve essere intesa solo come proposta che occorrerà vagliare, con gli uffici competenti, a valle della conclusione delle opere di urbanizzazione previste in convenzione in funzione delle effettive esigenze;
- la continuità pedonale, intesa in termini di riduzione dei conflitti con le altre componenti del traffico e rispetto alla realizzazione dei passi carrai, non appare sempre garantita, in particolare lungo via Mianella, considerato l'attuale stato dei luoghi non riportato fedelmente negli elaborati trasmessi, la larghezza minima dichiarata di 1,50 metri non risulta sempre soddisfatta (cfr. tavola 45U01-C027 e 45U01-C036);
- le soluzioni di arredo urbano adottate risultano maggiormente dettagliate; in particolare, per quanto concerne le pavimentazioni, il progetto prevede il ricorso all'uso di materiali, già presenti in sito e opportunamente integrati, o analoghi a quelli esistenti, quali le mattonelle di asfalto, previste dal progetto sui marciapiedi nell'intorno dell'ex insediamento industriale; al riguardo si rileva che tale materiale è difforme rispetto a quello del progetto definitivo approvato (*piastrelle in cls vibrocompresso*) e inoltre non risulta più tra quelli di norma utilizzati dall'Amministrazione nei propri interventi di riqualificazione essendo preferito a materiali dello stesso ordine di costo rispetto a quello previsto nel progetto approvato e di migliori prestazioni e effetto estetico; il progetto presentato, infine, non ripropone lungo le



Direzione Centrale V

Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

strade oggetto di intervento i dissuasori esistenti senza tuttavia fornirne adeguata motivazione.

Rispetto al sistema di smaltimento delle acque meteoriche e alla congruità dei recapiti fognari, alla progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione, delle alberature e degli spazi di verde pubblico, si prende atto di quanto dichiarato in merito all'osservanza delle prescrizioni formulate sul progetto definitivo approvato dai Servizi competenti e si invita a rispettare le ulteriori indicazioni fornite da questi ultimi e trasmesse con note di questo Servizio prot. n. PG/2011/273129 del 28.04.2011, prot n. PG/2011/299065 del 09.05.2011 e prot. n. 486946 del 26.07.2011.

## 2. Indicazioni e richieste

In relazione a quanto sopra osservato, al fine di verificare l'adeguamento alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 e alle successive indicazioni, si chiede:

- di migliorare il rapporto tra lo spazio privato e la strada pubblica mitigando la cesura tra il fronte dei fabbricati residenziali su via San Francesco e via dell'Epitaffio e la viabilità oggetto di riqualificazione;
- di valutare la possibilità di realizzare il nuovo ingresso al parco pubblico da via cupa Santa Cesarea mediante una soluzione che non richieda impianti meccanizzati, ma che risolva il salto di quota con soluzioni strutturali idonee anche per il superamento delle barriere architettoniche;
- di approfondire il progetto della sistemazione dello spazio antistante la chiesa di Madonna dell'Arco prevedendo innanzitutto il riuso della pavimentazione esistente in basolo e precisando le modalità di raccordo dei diversi livelli di quota e dei diversi materiali utilizzati per la pavimentazione;
- di verificare le larghezze minime dei marciapiedi in tutte le strade oggetto di intervento e in particolare in quelle circostanti l'ex insediamento industriale secondo quanto previsto dalla norme di settore vigenti e tenendo conto dell'effettivo stato dei luoghi e delle preesistenze che, in base ai rilievi e alle indagini effettuate, si ritiene che non possano essere modificate dal progetto;
- di verificare la possibilità di adottare per le pavimentazioni materiali quali i ricomposti vulcanici o simili delle medesime caratteristiche ed effetto, già adoperati dall'Amministrazione comunale in analoghi interventi di riqualificazione degli spazi pubblici;
- di valutare l'opportunità di prevedere lungo le aree oggetto di riqualificazione dissuasori parapetonali onde evitare che l'introduzione dei marciapiedi o l'allargamento di quelli esistenti possa favorire la sosta indiscriminata degli autoveicoli.

Infine, si evidenzia la necessità di attivare al più presto, e comunque prima dell'inizio della successiva fase progettuale, la procedura per lo spostamento e il restauro dell'edicola votiva posta all'incrocio tra via San Francesco e via dell'Epitaffio la cui collocazione finale, incompatibile con le opere private e pubbliche connesse al piano di recupero in questione, andrà concordata con Il Comune di Napoli e, ove necessario, la competente Soprintendenza.

Si resta in attesa di ricevere la nuova rielaborazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni formulate con l'approvazione di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1021 del 15.07.2009, alle indicazioni di cui alla nota di questo Servizio



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

prot. n. 843 del 01.10.2010 e con il recepimento dei rilievi formulati nel corso dell'incontro del 13.07.2011.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 15, comma 12 del dpr 207/2010, *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163* [...] Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche [...].

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/505634 del 02.08.2011

Alla società Media Com srl  
c.a. del responsabile del procedimento ing. Errico Perillo  
fax 081 433204

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Progetto definitivo opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni, ai sensi dell'art. 6 della convenzione. Incontro 01.08.2011.

Il giorno 01.08.2011, facendo seguito agli accordi telefonici intercorsi con lo scrivente, si è tenuto un incontro con la società in indirizzo e i progettisti del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al Piano di recupero *la birreria* richiesto dalla codesta società per illustrare le soluzioni adottate per migliorare la sistemazione degli spazi pubblici e delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione comunale.

Le ipotesi progettuali prospettate, ancorché in fase di definizione e richiedenti ulteriori approfondimenti, sono risultate sostanzialmente in linea con le richieste formulate nel corso della riunione tenutasi con il Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica il 13.07.2011 e con la nota di questo Servizio prot. n. PG/2011/496234 del 29.07.2011.

Al riguardo, rispetto alle soluzioni adottate per le aree private ad uso pubblico previste innanzi agli edifici residenziali, si invita ad organizzare i suddetti spazi in modo tale che sia garantita il più possibile la fruizione da parte dei cittadini.

Si invita altresì a trasmettere copia dei grafici illustrativi presentati nel corso dell'incontro.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo



11.

- 9 -

# MEDIA COM S.R.L.

185  
ALLEGATO 4

**Comune di Napoli**  
Direzione Centrale V  
Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione  
del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

c.a. Responsabile del Procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Napoli, lì 1/12/2011  
Prot. 163 /11/aa

**Oggetto: Pua La Birreria**

Urbanizzazioni -progetto definitivo adeguato alle prescrizioni  
Nota PG/2011/505634 del 02.08.2011 - documenti a supporto di riunione  
Nota PG/2011/496234 del 29.07.2011 - Indicazioni e richieste  
Riunione del 1 agosto 2011  
Ns. prot. 113/11/aa del 4/8/2011  
Ns. prot.125/11/aa del 22/9/2011  
Vs. prot. PG/2011/674413 del 21.10.2011  
Consegna atti

Con Vs. nota PG/2011/674413 del 21.10.2011, Codesto Ente ha provveduto a verificare l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni formulate in sede di approvazione, in ossequio agli obblighi di convenzione.

Con la stessa nota si è preso atto che, per motivi derivanti dalla delibera di G.C. n° 343/4.3.2010, si è resa necessaria la rivisitazione e la ricomputazione delle opere, considerato che non occorre più applicare il ribasso del 20% alla tariffa vigente in virtù della citata DGC n° 343/10.

A tal proposito la scrivente Stazione Appaltante, in seguito anche ai vari incontri tecnici ed i sopralluoghi congiunti, ha provveduto a rivedere i limiti delle opere, riducendo, di fatto, l'entità delle stesse, al fine di ottenere un importo lavori comunque omogeneo ed analogo a quello che è stato fissato nel quadro economico della convenzione sottoscritta.

Infatti l'importo delle opere da porre a base di asta, sulla scorta dei tagli di opere richiesti è risultato di € 3.859.828,27 che va raffrontato all'importo di € 3.867.532,62 riportato in convenzione.

A tale importo lavori di appalto, vanno ad aggiungersi le somme a disposizione di € 994.269,41 oltre iva ed oneri previdenziali per 538.844,39 per un importo totale della spesa di € 5.508.513,60 che va a raffrontarsi con quello di convenzione di € 5.504.214,82.

La rielaborazione richiesta ha imposto la revisione di alcuni degli elaborati consegnati il 22 settembre u.s.; gli elaborati revisionati si allegano alla presente, con le istruzioni relative alla sostituzione di parte di quelli già depositati.

La richiesta di realizzazione di un nuovo ingresso, nelle aree private della Media com sri, viene accolta proponendo un Atto Unilaterale d'Obbligo che impegna la scrivente alla realizzazione delle opere ad apporre il vincolo di servitù di passaggio pubblico. Soluzione quest'ultima che: evita la modifica delle cessioni delle aree in favore del Comune e la conseguente necessaria revisione della convenzione ed elimina qualsiasi interferenza tra gli interventi pubblici da affidare mediante procedura di gara e gli interventi privati realizzati direttamente dalla Media com s.r.l., con evidenti benefici anche nella successiva fase di gestione delle opere.

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

Media Com S.r.l.  
Sede Legale ed Amministrativa  
Via Galassi, 2 - 09131 Cagliari  
Tel. 070.505355 Fax 070.505157  
Capitale Sociale € 119.000,00 i.v. - R.E.A. 223910  
C.F. 02781970922

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della MI.NO.TER S.p.A. sede di Cagliari

20.8/02.12.11

# MEDIA COM S.R.L.

Si attende la ratifica finale degli elaborati e dell'importo di spesa, al fine di poter consentire l'avvio della procedura di gara che, come anticipato dalla scrivente con prot. 125/11, è programmata da gennaio 2012.

Disponibili ad ogni ed ulteriore informativa, è gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.

Media Com srl  
Il RdP  
Ing. Errico Perillo



**Allegati:**

n° 1 copia di elaborati integrativi come da elenco allegato

n° 1 copia della relazione di accompagnamento della Incoset

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione  
dei sistemi delle infrastrutture di trasporto

---

Media Com S.r.l.  
Sede Legale ed Amministrativa  
Via Galassi, 2 - 09131 Cagliari  
Tel. 070.505355 Fax 070.505157  
Capitale Sociale €. 119.000,00 i.v. - R.E.A. 223910  
C.F. 02781970922

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della MI.NO.TER S.p.A. sede di Cagliari

- 11 -

185

ALLEGATO 5



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/824462 del 12.12.2011

All'Assessore all'Urbanistica  
arch. Luigi De Falco

Al Dipartimento Pianificazione urbanistica  
arch. Giovanni Dispoto

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Modifica convenzione stipulata. Ipotesi società proponente

Si informa che la società Media Com srl, proponente il Piano di recupero *la birreria*, in relazione all'individuazione di un nuovo ingresso al parco pubblico già ceduto all'Amministrazione alla stipula della convenzione avvenuta in data 08.07.2010, di cui alla nota di questo Servizio n. PG/2011/780113 del 25.11.2011, ha avanzato un'ipotesi di gestione del suddetto nuovo ingresso.

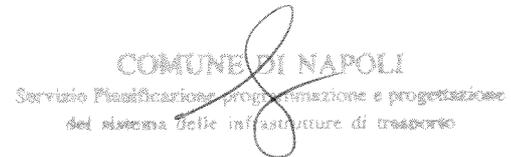
Tale ipotesi prevede di disciplinare la realizzazione dell'accesso e le successive modalità d'uso mediante un *atto unilaterale d'obbligo* che impegni la società proponente ad apporre sul suddetto nuovo ingresso un vincolo di *servitù di passaggio pubblico*.

Al riguardo questo Servizio ritiene che la proposta delineata dalla società Media Com srl non sia valida a perseguire l'obiettivo strategico dell'Amministrazione per il quale l'accessibilità alle attrezzature pubbliche deve essere garantita attraverso spazi pubblici. A tal fine lo scrivente Servizio, nel corso dell'iter istruttorio relativo all'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni su di esso formulate, ha più volte evidenziato la necessità di individuare una soluzione progettuale idonea a dotare il parco, che si presenta interamente confinate con aree di proprietà della società Media Com srl, di almeno un accesso a tutti gli effetti pubblico.

Pertanto, facendo seguito alla citata nota n. PG/2011/780113 del 25.11.2011 inviata a codesto Assessorato e al Dipartimento Pianificazione urbanistica, che si allega, si richiede con urgenza un incontro per valutare congiuntamente la soluzione più opportuna per accrescere i livelli di accessibilità alle funzioni pubbliche ubicate all'interno dell'area dell'ex *Birreria Peroni* eventualmente modificando l'articolo 4 della convenzione stipulata riguardante la cessione di aree prevista dal piano.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo





COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012 0071515 26/01/2012 18.23  
Mitt : Pianificazione, progettazione sistema delle  
Ass : Assessore all'Urbanistica  
Fascicolo : 2011 002 309



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2012/71515 del 26.01.2012

All'Assessore all'Urbanistica  
arch. Luigi De Falco

Al Dipartimento Pianificazione urbanistica  
arch. Giovanni Dispoto

**Oggetto:** Piano di recupero la birreria. Modifica convenzione stipulata. Resoconto incontro 17.01.2012

In esito alle richieste formulate dallo scrivente Servizio, con note prot. n. PG/2011/780113 del 25.11.2011, prot. n. PG/2011/824442 del 12.12.2011 e prot. n. PG/2012/27488 del 12.01.2011, il giorno 17.01.2012, si è tenuto, presso all'Assessorato all'Urbanistica un incontro, cui ha preso parte anche il Dipartimento Pianificazione urbanistica, per valutare l'opportunità di apportare una modifica all'articolo 4 della convenzione stipulata tra il Comune di Napoli e la società Media Com srl, proponente il piano in oggetto, riguardante la cessione delle aree.

Il piano in questione prevede il recupero del complesso immobiliare dell'ex insediamento industriale della *Birreria Peroni*, a Miano, mediante la realizzazione di un centro commerciale, un albergo, ristoranti, residenze, attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione "a scomputo" della quota del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire. In particolare, tra le aree da cedere al Comune di Napoli risulta compresa l'area del parco esistente all'interno dell'ex complesso industriale della superficie di 6.100 mq circa. Cessione concretizzatasi con la stipula della convenzione avvenuta l'8.07.2010 con rep. 81312.

Tale parco, allo stato già patrimonio dell'Amministrazione comunale, in base a quanto pattuito con la convenzione, si presenta come un'enclave pubblica all'interno di un'area interamente privata essendo [...] *confinante su tutti i lati con proprietà Media Com srl* [...], così come descritto all'art. 5 della convenzione stessa, e raggiungibile esclusivamente attraverso ingressi privati.

Nel corso dell'incontro del 17.01.2012 gli uffici presenti hanno evidenziato come, durante l'attività svolta per adeguare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al piano in oggetto alle prescrizioni formulate in sede di approvazione, secondo quanto previsto dall'art. 6 della convenzione, sia stato più volte richiesto alla società Media Com srl di individuare una soluzione progettuale in grado di accrescere i livelli di accessibilità alle funzioni pubbliche ubicate all'interno dell'area dell'ex birreria e, in particolare, all'area del parco esistente già ceduto al Comune di Napoli.

La richiesta formulata dal Comune di Napoli ha portato a una proposta di un nuovo ingresso al parco pubblico da via cupa detta Santa Cesarea in corrispondenza di via Abate Gioacchino, mediante un sistema di rampe che consentono il superamento delle barriere architettoniche senza l'ausilio di impianti meccanizzati.





Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Tale ingresso, se ceduto all'Amministrazione, consentirebbe di dotare il parco di almeno un accesso pubblico da aree pubbliche.

Riguardo alla suddetta soluzione, come già segnalato con la citata nota prot. n. PG/2011/824442 del 12.12.2011, la società proponente il piano ha avanzato un'ipotesi di gestione che prevede di disciplinare la realizzazione dell'accesso e le successive modalità d'uso mediante un *atto unilaterale d'obbligo* che impegni la società Media Com srl ad apporre sul suddetto nuovo ingresso un *vincolo di servitù di passaggio pubblico*. Nel merito questo Servizio ha evidenziato come tale ipotesi non sia valida a perseguire l'obiettivo strategico dell'Amministrazione per il quale l'accessibilità alle attrezzature pubbliche deve essere garantita direttamente attraverso strade e piazze pubbliche.

Durante l'incontro è altresì emersa la necessità di verificare se il proponente abbia provveduto ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per lo spostamento dell'edicola votiva ubicata all'incrocio tra via San Francesco e via dell'Epitaffio di epoca ottocentesca. Sull'argomento, questo Servizio ha evidenziato che, con nota prot. n. PG/2011/496234 del 29.07.2011 ha, tra l'altro, richiesto alla società Media Com srl di attivarsi per lo spostamento e il restauro della citata edicola concordando la collocazione, al momento incompatibile con le opere private e pubbliche connesse al piano di recupero in questione, con il Comune di Napoli e la competente Soprintendenza.

Ciò detto, atteso che il proponente, a più di un anno dalla stipula convenzione, ha dato attuazione esclusivamente alle parti private e che tutte le attività inerenti le opere da realizzare a scapito degli oneri di urbanizzazione sono state sospese, si resta in attesa di conoscere le decisioni che l'Amministrazione vorrà assumere in ordine alla richiesta di modifica della convenzione stipulata.

Si riportano i riferimenti del legale rappresentante della società Media Com srl:  
ing. Gualtiero Cualbu  
via Galassi 2  
09131 Cagliari  
tel 070 505355  
fax 070 505157

referente per Napoli  
arch. Antonio Amato  
tel 335 7719278 – 081 7541903

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

- 16 -

12

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012 0165967 27/02/2012 12.09

Mitt: Pianificazione, progettazione sistema delle...

Ass. Assessore all'Ambiente

Fascicolo: 2010 006 002 3



ALLEGATO 7



Direzione Centrale V

Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

All'Assessore all'Ambiente  
dott. Tommaso Sodano

Al Dipartimento Ambiente  
arch. Giuseppe Pulli

Al Servizio Gestione del verde pubblico  
arch. Luigi Ugramin

e p.c.  
All'Assessore all'Urbanistica  
arch. Luigi De Falco

Al Dipartimento Pianificazione urbanistica  
arch. Giovanni Dispoto

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Accessibilità parco pubblico.

Con delibera n. 64 del 06.02.2009, la Giunta comunale ha approvato il piano di recupero di iniziativa privata, denominato "*la birreria*", proposto dalla società Media Com srl. Il piano prevede il recupero del complesso immobiliare dell'ex insediamento industriale della *Birreria Peroni*, a Miano, mediante la realizzazione di alcune opere private, nonché la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione "*a scomputo*" della quota del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire.

Nel corso dell'adeguamento del progetto definitivo delle citate opere di urbanizzazione, questo Servizio, in considerazione della mancanza di un accesso pubblico al parco esistente, interno all'area del complesso industriale dismesso, ceduto al Comune di Napoli ai sensi dell'art. 5 della convenzione stipulata tra il Comune di Napoli e la società Media Com srl in data 08.07.2010, ha richiesto al proponente di realizzare un ingresso all'area verde direttamente dalla strada pubblica, senza cioè attraversare le aree private.

La società Media Com srl ha, quindi, presentato una soluzione che prevede di accedere al parco in corrispondenza dell'incrocio tra via cupa detta Santa Cesarea e via Abate Gioacchino mediante un sistema di rampe che consentono di superare il salto di quota esistente, pari a circa 4 metri, senza ricorrere a impianti meccanizzati o ascensori. Contestualmente, la suddetta società ha proposto di conservare la proprietà del citato ingresso e di disciplinarne la successiva gestione apponendo su di esso un vincolo di *servitù di passaggio pubblico*.

Questo Servizio ritiene che l'ipotesi della società Media Com srl non possa essere accettata e che le rampe di cui si tratta debbano essere cedute all'Amministrazione, così come avvenuto per il parco interno all'ex *Birreria Peroni*.

Qualora il proponente ribadisca l'esigenza di riservare a sé la proprietà dell'accesso, si è del parere che il vincolo di *servitù di passaggio* vada apposto sul viale interno all'ex insediamento

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione  
del sistema delle Infrastrutture di Trasporto



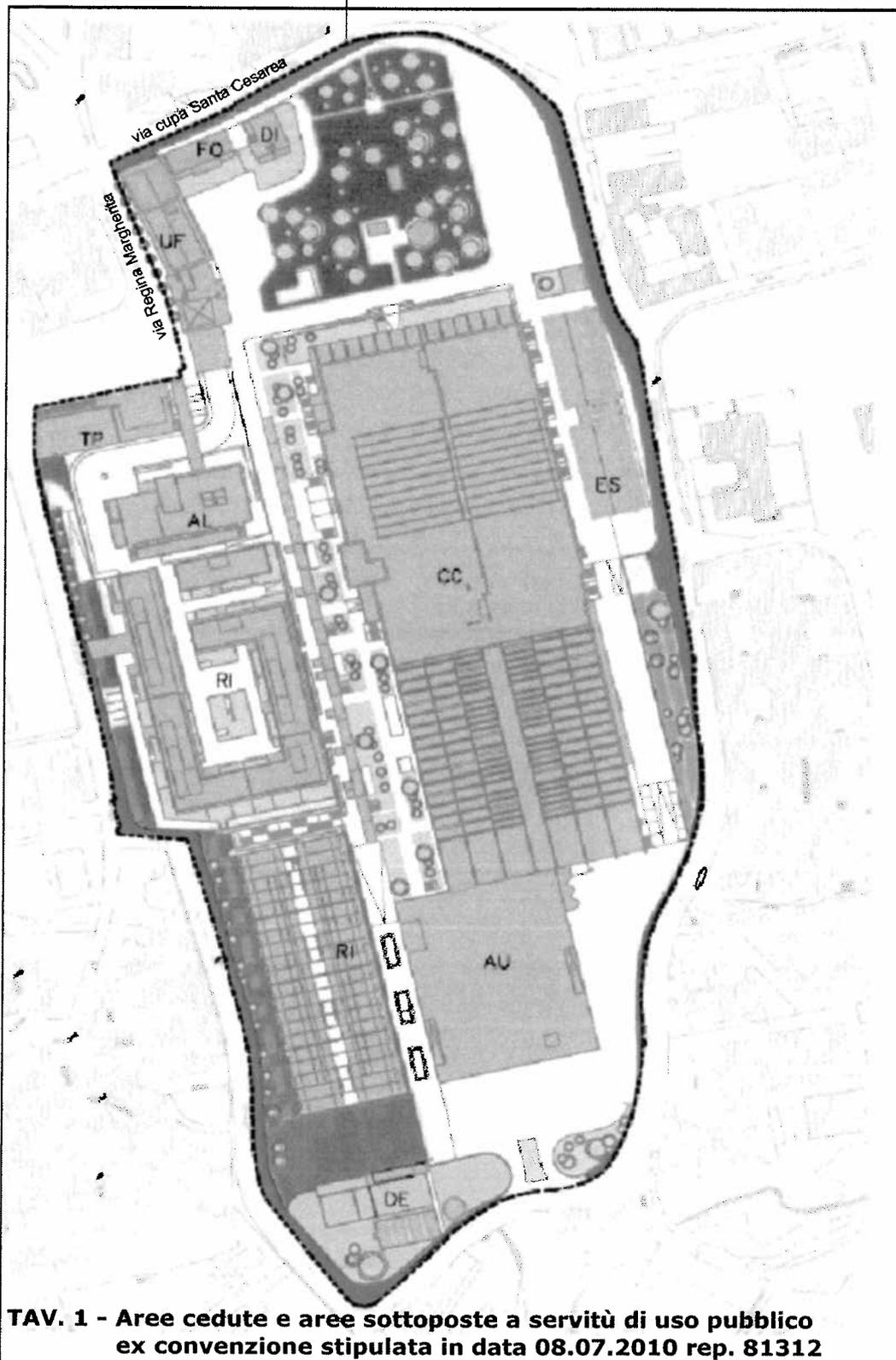
industriale parallelo a cupa detta Santa Cesarea, con ingresso da via Regina Margherita alla stessa quota della strada e per questo non richiedente specifici interventi per il superamento delle barriere architettoniche, ovvero che possa essere valutata l'opportunità di detrarre dallo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti il valore del parco esistente, che ritornerebbe a tutti gli effetti privato, con conseguente monetizzazione dell'importo a esso relativo.

Tanto si rappresenta affinché le SS.LL. possano valutare le ipotesi esposte in funzione della corretta gestione dell'attrezzatura pubblica presente all'interno dell'ex complesso industriale.

Si allegano:

- tavola 1 – Aree cedute e aree sottoposte a servitù di uso pubblico ex convenzione stipulata in data 08.07.2010 rep. 81312;
- tavola 2 – Area da cedere al Comune corrispondente alla rampa di accesso al parco dalla strada pubblica;
- tavola 3 – Area privata da sottoporre a servitù perpetua di passaggio per accedere al parco dalla strada pubblica.

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo



**Area di intervento "La Birreria"**



**Aree di proprietà Media Com cedute - Verde attrezzato**



**Aree di proprietà Media Com cedute - Parco esistente**



**Aree di proprietà Media Com cedute - Ampliamento strade al contorno**

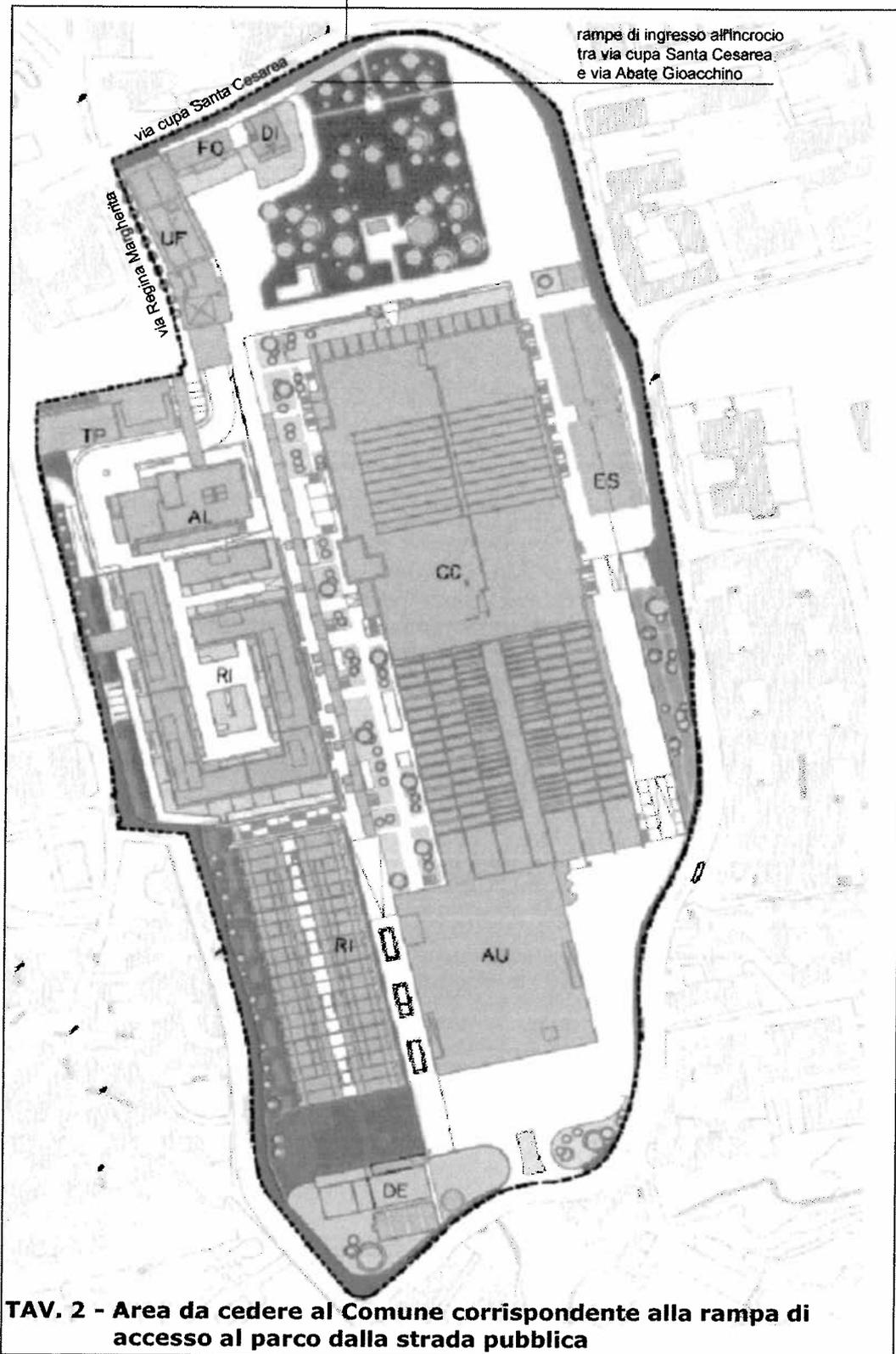


**Aree di proprietà Media Com gravate da servitù di passaggio**

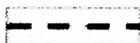


**Attrezzatura polifunzionale di proprietà Media Com gravata con servitù di uso pubblico**

rampe di ingresso all'incrocio tra via cupa Santa Cesarea e via Abate Giocchino



**TAV. 2 - Area da cedere al Comune corrispondente alla rampa di accesso al parco dalla strada pubblica**



**Area di intervento "La Birreria"**



**Area di proprietà Media Com cedute - Verde attrezzato**



**Area di proprietà Media Com cedute - Parco esistente**



**Area di proprietà Media Com cedute - Ampliamento strade al contorno**

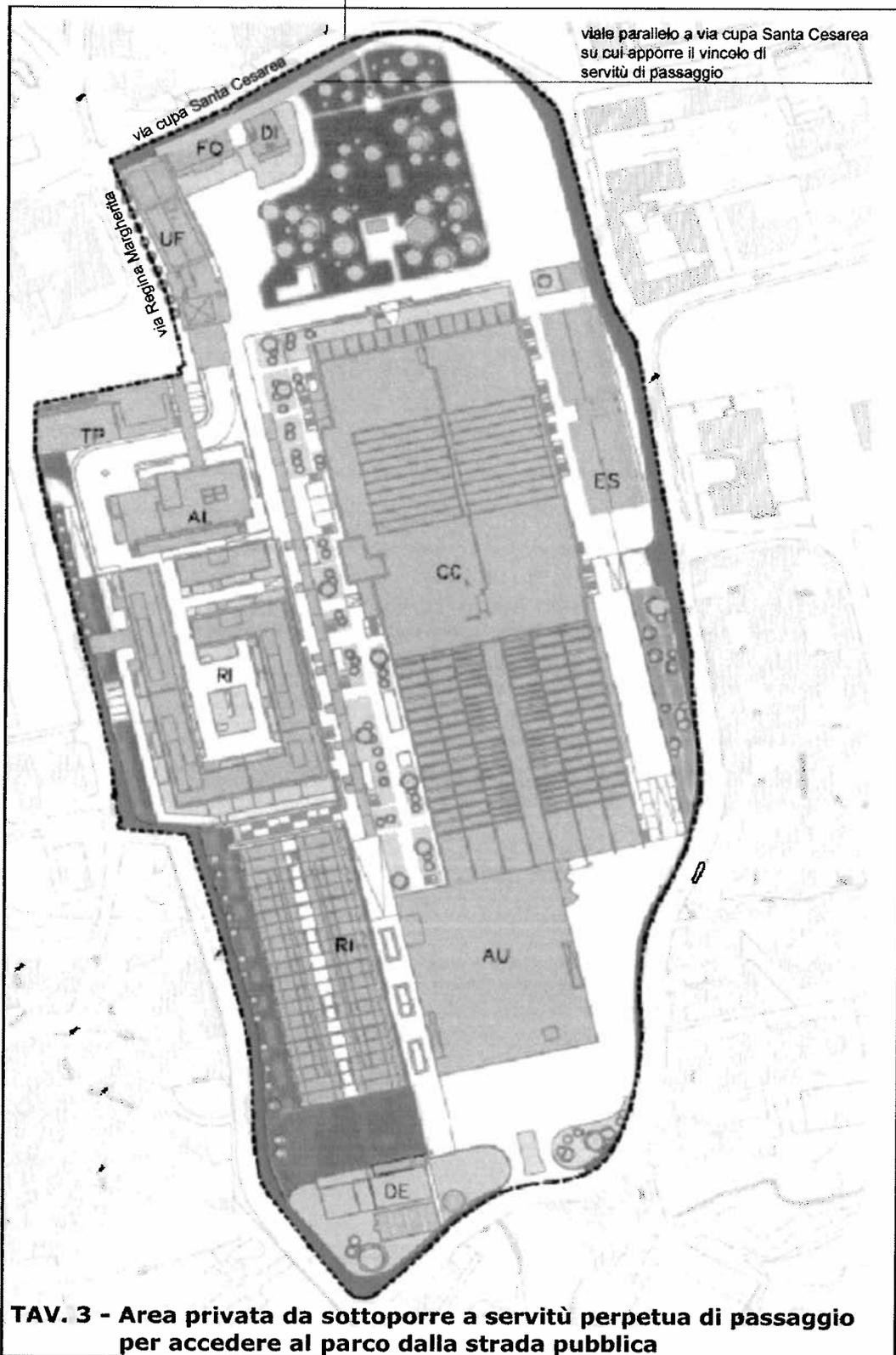


**Area di proprietà Media Com gravate da servitù di passaggio**



**Attrezzatura polifunzionale di proprietà Media Com gravata con servitù di uso pubblico**

viale parallelo a via cupa Santa Cesarea  
su cui apporre il vincolo di  
servitù di passaggio



Area di intervento "La Birreria"



Area di proprietà Media Com cedute - Verde attrezzato



Area di proprietà Media Com cedute - Parco esistente



Area di proprietà Media Com cedute - Ampliamento strade al contorno



Area di proprietà Media Com gravate da servitù di passaggio



Attrezzatura polifunzionale di proprietà Media Com gravata con servitù di uso pubblico

# MEDIA COM S.R.L.

**Comune di Napoli**  
Direzione Centrale V  
Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione  
del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

c.a. Responsabile del Procedimento  
arch. Luca d'Angelo

fax 081-7955358

Cagliari, li 26/4/2012  
Prot. 36/12/aa

**Oggetto: Pua La Birreria**

Urbanizzazioni -progetto definitivo adeguato alle prescrizioni  
Nota PG/2011/505634 del 02.08.2011 - documenti a supporto di riunione  
Nota PG/2011/496234 del 29.07.2011 - Indicazioni e richieste  
Riunione del 1 agosto 2011  
Ns. prot. 113/11/aa del 4/8/2011  
Ns. prot.125/11/aa del 22/9/2011  
Vs. prot. PG/2011/674413 del 21.10.2011  
Ns. prot. 163/11/aa del 1/12/2011

Facciamo seguito alle pregresse corrispondenze, qui tutte da intendersi come richiamate ed allegate, oltre ai vari incontri tecnici presso i vs. uffici e quelli dell'Assessorato all'Urbanistica, per riconfermare quanto già fu esposto nelle vie brevi.

La scrivente cederà a titolo gratuito l'area oggi di proprietà, al Comune di Napoli, dove sarà realizzata la scala di ingresso al Parco interno della stessa Birreria. I tempi ed i modi sono descritti nello schema di atto aggiuntivo che avete trasmesso il 24/4/2012.

Distinti saluti.



Media Com srl

## COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0392950 11/05/2012 13,15

Mitt.: MEDIA COM S.R.L. VIA GALASSI 2 CAGLIARI

Ass.: Pianificazione, progettazione sistema delle...

Fascicolo: 2010.006.002.3



Media Com S.r.l.  
Sede Legale ed Amministrativa  
Via Galassi, 2 - 09131 Cagliari  
Tel. 070.505355 Fax 070.505157  
Capitale Sociale €. 119.000.00 i.v. - R.E.A. 223910  
C.F. 02781970922

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della MI. NO. TER S.p.A. sede di Cagliari

**COMUNE DI NAPOLI**  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

# MEDIA COM S.R.L.

181  
ALLEGATO 9

**Comune di Napoli**  
Direzione Centrale V  
Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione  
del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

c.a. Responsabile del Procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Napoli, li 22/9/2011  
Prot. 125 /11/aa

**Oggetto: Pua La Birreria**

- Urbanizzazioni -progetto definitivo adeguato alle prescrizioni
- Nota PG/2011/505634 del 02.08.2011 - documenti a supporto di riunione
- Nota PG/2011/496234 del 29.07.2011 - Indicazioni e richieste
- Riunione del 1 agosto 2011
- Ns. prot. 113/11/aa del 4/8/2011

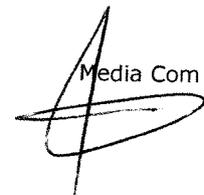
In ossequio all'art. 6 della Convenzione stipulata, la scrivente consegna il progetto definitivo, già approvato, con il recepimento delle prescrizioni contenute nella delibera di approvazione 1028/09, alla nota PG/2011/496234 del 29.07.2011 ai successivi incontri tecnici effettuati quali non ultimo quello del 1/8/11 e agli elaborati di accompagnamento a tale ultimo incontro, presentati il 4/8/11.

Il progetto integra e sostituisce la versione presentata il 21/4/11.

Come anticipato nella nota 113/11/aa, la scrivente, nella sua qualità di Stazione Appaltante, avvierà la procedura di gara a partire da ottobre 2011, con l'obiettivo di pervenire entro fine anno alla conclusione del percorso con l'affidamento delle opere per iniziare poi le stesse a partire da gennaio 2012.

Si resta in attesa della ratifica dei documenti qui allegati, per consentire alla scrivente il programma esposto e previsto in convenzione.

Disponibili ad ogni eventuale chiarimento, distinti saluti.

Media Com srl  


Allegati:  
una copia come da elenco elaborati

PG/2011/592692

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

Media Com S.r.l.  
Sede Legale ed Amministrativa  
Via Galassi, 2 - 09131 Cagliari  
Tel. 070.505355 Fax 070.505157  
Capitale Sociale € 119.000,00 i.v. - R.E.A. 223910  
C.F. 02781970922  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della MI.NO.TER S.p.A. sede di Cagliari



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/ 361153 del 3.06.2011

Alla società Media Com srl  
c.a. ing. Errico Perillo, arch. Antonio Amato  
fax 081 433204

e p.c.  
Al Servizio Pianificazione, programmazione, progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto  
arch. Elena Camerlingo

Al Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica  
arch. Annamaria d'Aniello

**Oggetto:** Piano di recupero *la birreria*. Progetto definitivo opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni, ai sensi dell'art. 6 della convenzione. Integrazione documentazione

La società in indirizzo, con nota prot. 62/11/aa del 21.04.2011 acquisita in data 05.05.2011, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 6 della convenzione stipulata l'8.07.2010 rep. n. 81312, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al piano in oggetto adeguato alle prescrizioni formulate con l'approvazione di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1021 del 15.07.2009.

Con la medesima nota, detta società comunica che [...] *per esigenze puramente imprenditoriali, distributive e tecnologiche, si sono rese necessarie delle modifiche che apportano delle leggere variazioni al contorno della proprietà Birreria [...].*

Avendo riscontrato che tali modifiche, in parte già incluse negli elaborati progettuali inviati, incidono significativamente sulle opere pubbliche e sulle aree oggetto di cessione e di servitù ad uso pubblico o di passaggio, si chiede di predisporre un opportuno elaborato che, in maniera inequivocabile, metta a confronto le suddette aree con quelle pattuite in sede di approvazione del piano di recupero in questione al fine di consentire la verifica, da parte del Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica, della permanenza delle condizioni disciplinate dalla convenzione stipulata con il Comune di Napoli.

Nelle more della suddetta verifica, ogni determinazione riguardo all'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione trasmesso è conseguentemente sospesa.

il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento pianificazione urbanistica  
Servizio pianificazione esecutiva degli  
insediamenti di formazione storica

PG 2011/ 465134 del 14 luglio 2011



al Servizio pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto  
al responsabile del procedimento arch. Luca d'Angelo  
sede

e pc al Servizio edilizia privata e sportello unico dell'edilizia  
sede

alla Media Com srl  
Fax 070/551473 e 081/433204

oggetto: Piano di recupero *la Birreria*. Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione  
adeguato alle prescrizioni ai sensi dell'art.6 della Convenzione. Integrazione  
documentale.

In riferimento alla nota PG/2011/361153 del 3/06/2011, con la quale si chiede di verificare se  
le modifiche apportate dalla società Media Com srl in sede di predisposizione del progetto  
definitivo delle opere pubbliche abbiano influito sulle condizioni di cui alla Delibera di Giunta  
n.64 del 6/2/2009 di approvazione del PdR *la Birreria*, e in modo particolare se abbiano influito  
sulle quantità e qualità delle aree di cessione previste dal PdR per la realizzazione delle opere  
pubbliche e sulle aree oggetto di servitù di uso pubblico, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame degli elaborati trasmessi dalla Media Com srl (con prot. n.89/11/aa del  
28/06/2011), che evidenziano le modifiche suddette, e sulla scorta della volontà espressa dai  
progettisti della società, durante l'incontro del 13 luglio u.s., di rinunciare alla conservazione  
della struttura che insiste sull'area di cessione su via Mianella, nonché di prevedere nella  
progettazione un complessivo miglioramento degli spazi pubblici, per quanto di competenza, si  
ritiene che le variazioni intervenute non mutano le condizioni del PdR approvato.

Il funzionario  
ing. M.A. Somma

Il dirigente  
arch. A. d'Aniello

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

7.2.  21.10.11

ALLEGATO 1



Direzione Centrale V  
Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/674413 del 21.10.2011

Alla società Media Com srl  
c.a. del responsabile del procedimento ing. Errico Perillo  
fax 081 433204

**Oggetto:** Piano di recupero la birreria. Progetto definitivo opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni, ai sensi dell'art. 6 della convenzione.

La società in indirizzo, con nota prot. 125/11/aa del 22.09.2011, acquisita in data 23.09.2011 con prot. n. PG/2011/592692, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 6 della convenzione stipulata il 08.07.2010 rep. n. 81312, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al piano in oggetto adeguato alle prescrizioni formulate con l'approvazione di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 e alle ulteriori indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale.

Tale trasmissione sostituisce la versione del medesimo progetto, inviata da codesta società con nota prot. 62/11/aa del 21.04.2011, sulla quale il Servizio Pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica e questo Servizio hanno formulato alcune osservazioni e richieste volte a conseguire il miglioramento della sistemazione degli spazi pubblici e delle aree di cessione all'Amministrazione comunale in conseguenza delle modifiche apportate dal proponente al progetto definitivo approvato (vedi nota Servizio Pianificazione programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto prot. n. PG/2011/496234 del 29.07.2011, allegato 1)

Ciò premesso, visti i pareri del Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione fognature e impianti idrici, dell'Unità organizzativa autonoma Illuminazione pubblica, ventilazione gallerie, orologi cittadini, del Servizio Gestione del verde pubblico, inoltrati a codesta società rispettivamente con nota prot. n. PG/2011/299065 del 09.05.2011, nota prot. n. PG/2011/273129 del 28.04.2011, nota n. PG/2011/486946 del 26.07.2011, esaminati gli elaborati progettuali, si ritiene verificato l'adeguamento alle prescrizioni di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1021 del 15.07.2009 di approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione.

Tuttavia, rispetto alle soluzioni adottate per le aree private ad uso pubblico previste innanzi agli edifici residenziali, si rinnova la richiesta di organizzare i suddetti spazi in modo tale da garantire il più possibile la fruizione da parte dei cittadini, già formulata con la nota prot. n. PG/2011/505634 del 02.08.2011 (allegato 2).

Si chiede altresì che, prima dell'inizio dei lavori, venga sottoposto a questo Servizio il progetto del nuovo ingresso al parco pubblico da via cupa Santa Cesarea, non adeguatamente approfondito negli elaborati trasmessi.

Si segnala infine che, in attuazione della delibera di Giunta comunale n. 343 del 04.03.2010 con la quale viene sancita l'impossibilità di adottare il tariffario dei prezzi con l'applicazione della riduzione del 20% a seguito dell'annullamento da parte del TAR Campania della delibera di Giunta comunale n. 1609 del 12.11.2008, occorre rielaborare il computo metrico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione di cui si tratta con la tariffa dei prezzi approvata dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 1914 del 29.12.2009.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo

Palazzo San Giacomo · Piazza Municipio · 80133 Napoli · Italia · tel. (+39) 081 5519032 · fax (+39) 081 7955358  
infrastrutture.trasporti@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmazione e progettazione  
19/10/11  
art. 6 convenzione progetto definitivo adeguato.doc

PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE AL PUA "LA BIRRERIA"								
TITOLO	CODICE	FORMATO	FALDONE N.	NUMERO PAGINE	INIZIO ELABORATO	FINE ELABORATO		
<b>PARTE GENERALE</b>								
Relazione generale	45 U 5	A4	1	19	1	19		
Relazione specialistica: opere di smaltimento delle acque meteoriche	45 U 5	A4/A3	1	17	20	36		
Relazione specialistica: impianto di pubblica illuminazione	45 U 5	A4	1	368	37	404		
Corografia generale dell'impianto viario di progetto e rete stradale esistente	45 U 1	A0+	1	1	405	405		
Planimetria di insieme con individuazione degli interventi	45 U 1	A1+	1	1	406	406		
Inquadramento della proposta progettuale con gli interventi di progetto per l'accessibilità alle stazioni di Milano, Regina Margherita, Secondigliano	45 U 1	A0+	1	1	407	407		
Stralcio PRG	45 U 1	A1+	1	1	408	408		
Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	45 U 5	A4	1	8	409	416		
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	45 U 5	A4	1	31	417	447		
Computo Metrico Estimativo	45 U 5	A4	1	79	448	526		
Elenco prezzi unitari	45 U 5	A4	1	30	527	556		
Stima oneri sicurezza	45 U 5	A4	1	19	557	575		
Quadro economico	45 U 5	A4/A3	1	2	576	577		
<b>INTERVENTO 1 (INTORNO BIRRERIA)</b>								
Rilievo planaltimetrico nell'intorno della Birreria	45 U 1	A0+	1	1	578	578		
Rilievo planaltimetrico nell'intorno della Birreria - Dettaglio via Mianella	45 U 1		1	1	579	579		
Rilievo della situazione esistente nell'intorno della Birreria: riquadro A	45 U 1	A0+	1	1	580	580		
Rilievo della situazione esistente nell'intorno della Birreria: riquadro B	45 U 1	A0+	1	1	581	581		
Rilievo della situazione esistente nell'intorno della Birreria: riquadro C	45 U 1	A0+	1	1	582	582		
Rilievo della situazione esistente nell'intorno della Birreria: riquadro D	45 U 1	A0+	1	1	583	583		
Rilievo urbanistico dello stato di fatto	45 U 1	A0+	1	1	584	584		
Planimetria dello stato di fatto della viabilità nell'intorno della Birreria (piano stradale)	45 U 1	A0+	1	1	585	585		
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto nell'intorno della Birreria (Fognatura, Arin, Napoletanagas)	45 U 1	A0+	1	1	586	586		
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto nell'intorno della Birreria (Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A0+	1	1	587	587		
Analisi del margine dell'area di intervento pianta sezioni documentazione fotografica. Stato di fatto	45 U 1	A0+	1	1	588	588		
<b>viabilità</b>								
Planimetria generale di progetto intorno Birreria (pianta residenze quota 111,82 m)	45 U 1	A0+	2	1	589	589		
Planimetria generale di progetto intorno Birreria (pianta residenze quota 114,81 m)	45 U 1	A0+	2	1	590	590		
Planimetria generale di progetto intorno Birreria (pianta residenze quota 118,02 m)	45 U 1	A0+	2	1	591	591		
Planimetria generale di progetto intorno Birreria (pianta coperture residenze)	45 U 1	A0+	2	1	592	592		
Dettaglio viabilità p.zza Madonna dell'Arco	45 U 1	A1	2	1	593	593		
Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	594	594		
Planimetria di tracciamento intorno Birreria	45 U 1	A1+	2	1	595	595		
Profilo longitudinale intorno Birreria	45 U 1	1400x841	2	1	596	596		
Sezione stradale tipo e abaco materiali intorno Birreria	45 U 1	A2+	2	1	597	597		
Sezioni stradali trasversali intorno Birreria	45 U 1	1600x841	2	1	598	598		
<b>opere specialistiche (smaltimento, illuminazione, sottoservizi, verde)</b>								
Planimetria di progetto: smaltimento delle acque intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	599	599		
Profili di progetto rete di smaltimento acque meteoriche p.zza M. dell'Arco e via Mianella intorno Birreria	45 U 1	A3	2	1	600	600		
Particolari opere d'arte per deflusso acque meteoriche intorno Birreria	45 U 1	A1+	2	1	601	601		
Planimetria di progetto: impianto pubblica illuminazione intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	602	602		
Particolari opere d'arte impianto pubblica illuminazione intorno Birreria	45 U 1	A1	2	1	603	603		
Planimetria interferenze sottoservizi intorno Birreria (Fognatura, Arin, Napoletanagas, Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A0+	2	1	604	604		
Planimetria interferenze sottoservizi intorno Birreria (Illuminazione, Fognature, Arin, Napoletanagas, Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A0+	2	1	605	605		
Planimetria di progetto: verde di pertinenza stradale intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	606	606		
Planimetria di dettaglio: verde di pertinenza stradale intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	607	607		
Planimetria di dettaglio: verde di pertinenza stradale intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	608	608		
Planimetria di dettaglio: verde di pertinenza stradale intorno Birreria	45 U 1	A0+	2	1	609	609		
Particolare costruttivo: verde di pertinenza stradale intorno Birreria	45 U 1	A3	2	1	610	610		
<b>INTERVENTO 3 (VIA MIANO)</b>								
Rilievo planaltimetrico via Miano	45 U 1	A1+	2	1	611	611		
Rilievo della situazione esistente via Miano	45 U 1	A0	2	1	612	612		
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto via Miano (Fognatura, Arin, Napoletanagas)	45 U 1	A1	2	1	613	613		
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto via Miano (Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	614	614		
<b>viabilità</b>								
Planimetria generale di progetto via Miano	45 U 1	A1	2	1	615	615		
Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale via Miano	45 U 1	A1	2	1	616	616		
Sezione stradale tipo e abaco materiali via Miano	45 U 1	A2+	2	1	617	617		
Sezioni stradali trasversali via Miano	45 U 1	A1	2	1	618	618		
<b>opere specialistiche (smaltimento, illuminazione, sottoservizi, verde)</b>								
Planimetria di progetto: smaltimento delle acque via Miano	45 U 1	A1	2	1	619	619		
Particolari opere d'arte per deflusso acque meteoriche via Miano	45 U 1	A1+	2	1	620	620		
Planimetria di progetto: impianto pubblica illuminazione via Miano	45 U 1	A1	2	1	621	621		
Particolari opere d'arte impianto pubblica illuminazione via Miano	45 U 1	A2+	2	1	622	622		
Planimetria interferenze sottoservizi via Miano (Fognature Arin, Napoletanagas, Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	623	623		
Planimetria interferenze sottoservizi via Miano (Illuminazione, Fognature, Arin, Napoletanagas, Enel, Fastweb, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	624	624		
Planimetria di progetto: verde di pertinenza stradale via Miano	45 U 1	A1	2	1	625	625		

TITOLO	CODICE	FORMATO	FALDONE N.	NUMERO PAGINE	INIZIO ELABORATO	FINE ELABORATO
<b>INTERVENTO 3 (VIA VECCHIA COMUNALE DI MIANO)</b>						
Rilievo planoaltimetrico via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A2+	2	1	626	626
Rilievo della situazione esistente via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A0	2	1	627	627
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto via Vecchia Comunale di Miano (Fognatura, Arin, Napoletanagas)	45 U 1	A1	2	1	628	628
Rilievo dei sottoservizi stato di fatto via Vecchia Comunale di Miano (Enel, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	629	629
<b>viabilità</b>						
Planimetria generale di progetto via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	630	630
Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	631	631
Sezioni stradali tipo e abaco materiali via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	632	632
Sezioni stradali trasversali via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	633	633
<b>opere specialistiche (smaltimento, illuminazione, sottoservizi, verde)</b>						
Planimetria di progetto: smaltimento delle acque via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	634	634
Particolari opere d'arte per deflusso acque meteoriche via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1+	2	1	635	635
Planimetria di progetto: impianto pubblica illuminazione via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	636	636
Particolari opere d'arte impianto pubblica illuminazione via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	637	637
Planimetria interferenze sottoservizi via Vecchia Comunale di Miano (Fognature, Arin, Napoletanagas, Enel, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	638	638
Planimetria interferenze sottoservizi via Vecchia Comunale di Miano (Illuminazione, Fognature, Arin, Napoletanagas, Enel, Telecom)	45 U 1	A1	2	1	639	639
Planimetria di progetto: verde di pertinenza stradale via Vecchia Comunale di Miano	45 U 1	A1	2	1	640	640
<b>INTERVENTO 2 (STRADE AL CONTORNO)</b>						
<b>viabilità</b>						
Planimetria generale dello stato di fatto con rilievo fotografico	45 U 1	A0	2	1	641	641
Planimetria generale di progetto strade al contorno	45 U 1	A0+	2	1	642	642
Abaco materiali e sistema loges strade al contorno	45 U 1	A2+	2	1	643	643
<b>ELABORATI AGGIUNTIVI</b>						
Confronto aree di intervento conseguentemente alla D.G.C. 343/2010	45 U 1	A0	2	1	644	644
Confronto allegato "C" Convenzione rep.81312 del 08.07.2010 e progetto definitivo adeguato alle prescrizioni della d.g.c. 1028/09	45 U 1	A1	2	1	645	645

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Raccolta n. \_\_\_\_\_

Atto aggiuntivo alla Convenzione stipulata l'8 luglio 2010, rep. 81312, tra il Comune di Napoli e la società MEDIA COM s.r.l. per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di cui agli artt. 26 e 27 della l.r. 16/2004 con modalità di piano di recupero ex l. 457/78 denominato "la birreria" approvato con delibera di Giunta comunale n. 64 del 6 febbraio 2009.

**TRA**

Il **Comune di Napoli** – C.F. **80014890638** - in persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, dirigente del \_\_\_\_\_ e come tale abilitato alla stipula dei contratti ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. e in esecuzione dell'art. 48 dello Statuto, nonché dell'art. 10 del regolamento dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale.

La **MEDIA COM s.r.l.** - C.F. **0281970922** - con sede in Cagliari, alla via Galassi n. 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, ing. Gualtiero Cualbu, nato a Nuoro il 02.11.1941, domiciliato per la carica presso la sede della predetta società di seguito denominata anche *Proponente*.

**Premesso**

- che il Comune di Napoli e la società Media Com srl, in data 08.07.2010, hanno sottoscritto la convenzione per l'attuazione del piano urbanistico attuativo "la birreria" repertoriata con il n. 81312;
- che, ai sensi dell'art. 6 *Opere di urbanizzazione – Gara ad evidenza pubblica* della convenzione stipulata il proponente si impegna a realizzare "a scomputo" degli oneri di urbanizzazione un insieme di interventi riguardanti la viabilità del quartiere di Miano;
- che il costo totale delle opere di urbanizzazione, comprensivo degli oneri accessori e al netto dell'IVA, determinato sulla base del prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2008 scontato del 20%, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 1609 del 12.11.2008, corrisponde a € 4.990.770,04 (quattromilioninovecentonovantamilasettecentosettanta/04);
- che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione in precedenza richiamato, il Proponente è obbligato a sottoporre al responsabile del procedimento l'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione alle prescrizioni formulate con l'approvazione del progetto medesimo di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009;
- che, con note prot. nn. 843 del 01.10.2010, PG/2011/496234 del 29.07.2011, PG/2011/505634 del 02.08.2011 il Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto ha formulato ulteriori indirizzi progettuali;
- che con dette note, riprendendo quanto già prescritto in fase di approvazione del piano, si è richiesto, tra l'altro, di accrescere i livelli di accessibilità alle funzioni pubbliche ubicate all'interno dell'area dell'ex *Birreria Peroni*

*Handwritten signature*

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

e, in particolare, al parco pubblico già ceduto all'Amministrazione comunale, mediante la realizzazione di un ingresso all'area verde direttamente dalla strada pubblica, senza cioè attraversare aree private;

-che il Proponente ha trasmesso, con nota prot. 125/11aa del 22.09.2011, acquisita al protocollo del *Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto* in data 23.09.2011 con n. PG/2011/592692, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni e alle ulteriori indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, presentando una ipotesi progettuale che prevede di accedere al parco in corrispondenza dell'incrocio tra via Cupa detta Santa Cesarea e via Abate Gioacchino mediante un sistema di rampe che consentono di superare il salto di quota esistente senza ricorrere a impianti meccanizzati o ascensori;

-che, con nota prot. n. PG/2011/674413 del 21.10.2011 il *Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto* ha verificato, ai sensi dell'art. 6 della convenzione, l'adeguamento alle prescrizioni formulate sul progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

-che, con la medesima nota il citato Servizio, per quanto concerne le soluzioni adottate per le aree private ad uso pubblico ubicate innanzi agli edifici residenziali previsti dal piano di recupero, ha richiesto di organizzare i suddetti spazi in modo tale da garantire il più possibile la fruizione da parte dei cittadini; per quanto riguarda l'ipotesi progettuale che prevede di accedere al parco in corrispondenza dell'incrocio tra via Cupa detta Santa Cesarea e via Abate Gioacchino, ha chiesto che, prima dell'inizio dei lavori, gli venga sottoposto il progetto delle rampe;

-che, a seguito del ricorso proposto dall'ACEN, Associazione costruttori edili Napoli, il Tribunale amministrativo della Campania, con decisione n. 5130/2009, ha annullato la citata delibera Giunta comunale n. 1609 del 12.11.2008 recante l'adozione del prezzario dei lavori pubblici da parte del Comune di Napoli;

-che il Consiglio di Stato – Sezione quinta, con ordinanza n. 463/10 del 26.01.2010, ha accolto in parte l'istanza cautelare promossa dal Comune di Napoli con ricorso num. Reg. gen. 10333 dell'11.12.2009, sospendendo l'efficacia della sentenza del TAR Campania, limitatamente alle procedure di gara già in corso al 01.10.2009, data di pubblicazione della sentenza stessa;

-che, in esito alla decisione del TAR Campania e all'ordinanza del Consiglio di Stato in precedenza richiamate, la Giunta comunale con delibera n. 343 del 04.03.2010 ha stabilito che i progetti di lavori pubblici per i quali alla data del 01.10.2009 [...] *non sia intervenuta, almeno, l'approvazione del bando e l'indizione della relativa gara, devono essere rielaborati con l'applicazione dei prezzi della tariffa della Regione Campania edizione 2009 (deliberazione G.R. n. 2007 del 23.12.2008)* [...];

-che, con il medesimo atto, la Giunta comunale ha adottato a decorrere dal 01.07.2010, la tariffa della Regione Campania edizione 2010 (deliberazione G.R. n. 1914 del 29.12.2009);

-che, per quanto su riportato, fermo restando il costo totale delle opere corrispondente, inclusi gli oneri accessori e al netto dell'IVA, a € 4.990.770,04 (quattromilioninovecentonovantamilasettecentosettanta/04), è risultato

*Scandone*

necessario rielaborare il progetto definitivo di cui si tratta in funzione della tariffa della Regione Campania edizione 2010 (deliberazione G.R. n. 1914 del 29.12.2009), vigente all'atto dell'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

-che, nelle more della definizione degli accordi con la società proponente finalizzati alla cessione delle aree necessarie per la realizzazione di un ingresso pubblico all'area verde cui si è fatto riferimento, è intervenuto il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, che all'art. 45, comma 1, ha integrato l'art. 16 del d.P.R. 380/2001, introducendo il comma 2 bis, il quale testualmente prevede che [...] *Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 [...];*

-che, in conseguenza di tutto quanto qui riportato, risulta necessario integrare la convenzione sottoscritta in data 08.07.2010, rep. n. 81312.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra individuate, si conviene e si stipula quanto in appresso.

#### **Articolo 1. Premessa e definizioni**

Le premesse del presente Atto aggiuntivo e i documenti a esso allegati costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto stesso.

Il presente atto integra quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 08.07.2010 con rep. 81312 in conseguenza:

1. della rielaborazione del progetto definitivo di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1028 del 26.06.2009 in funzione dell'adeguamento dello stesso alle prescrizioni e alle indicazioni formulate;
2. della tariffa vigente nel Comune di Napoli ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 343 del 04.03.2010 (tariffa Regione Campania edizione 2010) all'atto dell'adeguamento del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
3. del miglioramento dell'accessibilità al parco pubblico interno all'ex complesso industriale già ceduto al Comune di Napoli al momento della sottoscrizione della citata convenzione rep. 81312;
4. dell'entrata in vigore dell'art. 45, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dei suoi effetti consequenziali.

Ai fini del presente atto si intende per:

*Proponente* – la società Media Com srl;

*Convenzione* – la Convenzione stipulata tra il Comune di Napoli e la società Media Com srl, rep. 81312 del

*Alardis*

COMUNE DI NAPOLI  
Ufficio di Demografia, Anagrafe, Catasto e Progettazione  
via ...

08.07.2010;

*Progetto definitivo* – il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione di cui alla delibera di Giunta comunale n.....del.....

## **Articolo 2. Oggetto dell'Atto aggiuntivo**

Il presente Atto aggiuntivo ha per oggetto:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alle planimetrie **allegate sub B1 e sub B2**, con costi di cui alla tariffa Regione Campania edizione 2010;
- il progetto delle rampe di ingresso al Parco pubblico già ceduto al Comune di Napoli;
- la realizzazione e la successiva cessione a titolo gratuito, senza possibilità di scomputo, delle citate rampe di ingresso, come meglio specificato agli articoli che seguono;
- la delocalizzazione e il restauro dell'edicola votiva posta in aderenza al muro dell'ex complesso industriale tra via San Francesco e via nuova dell'Epitaffio.

## **Articolo 3. Cessione di aree**

Il *Proponente* si impegna a realizzare e cedere a titolo gratuito al Comune di Napoli l'ingresso al Parco pubblico già ceduto al Comune di Napoli stesso posto su via Cupa detta Santa Cesarea in corrispondenza di via Abate Gioacchino, come individuato nella planimetria **allegata sub C-bis**, mediante un sistema di rampe che consentono di superare il salto di quota esistente, senza ricorrere a impianti meccanizzati o ascensori. L'opera e la relativa area di sedime da cedere è riportata nella maggiore consistenza della particella 1431 del foglio 16 del Comune di Napoli del catasto terreni di proprietà del *Proponente* (particella da rideterminarsi a seguito del frazionamento propedeutico alla cessione e consegna delle opere di urbanizzazione).

Tale ingresso dovrà consentire il collegamento al citato Parco direttamente dalla strada pubblica senza attraversare aree di proprietà privata e sarà ceduto a titolo gratuito al Comune di Napoli all'emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere di urbanizzazione.

Il *Proponente*, prima dell'inizio dei lavori, si impegna a presentare al responsabile del procedimento per l'attuazione della *Convenzione* il progetto del suddetto ingresso al fine di acquisire il necessario atto di assenso da parte dell'Amministrazione.

La mancata esecuzione di tale opera ovvero la mancata cessione dell'opera stessa a titolo gratuito al Comune di Napoli comporta inadempimento del *Proponente* e determina per l'Amministrazione il diritto di escutere la polizza fideiussoria di cui all'art. 15 della *Convenzione* per un importo pari al valore delle aree, come calcolato all'art. 5 della *Convenzione* medesima per il Parco, e dell'opera non realizzata.

Il *Proponente* esprime, per tale cessione, la rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione urbanistica e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione di ufficio e da ogni responsabilità al riguardo, e presta garanzia per evizione.

Il *Proponente* entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio presenterà al Comune:

- il duplo della nota di trascrizione e la prova dell'avvenuta volturazione catastale dell'ulteriore area ceduta, come effettivamente individuata a seguito della realizzazione dell'ingresso, previo frazionamento catastale e accorpamento all'area del parco già ceduta, tramite un proprio notaio di fiducia.

Il Parco ceduto alla stipula della *Convenzione* sarà aperto al pubblico, previa comunicazione al Comune, non oltre 10 giorni l'ultimazione dei lavori relativi all'intero piano di recupero.

#### **Articolo 4. Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Le parti danno atto dell'entrata in vigore dell'art. 45, comma 1 del D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011, con cui espressamente non trova applicazione il D.Lgs. 163/2006 agli interventi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c) del medesimo decreto legislativo, in esecuzione di uno strumento urbanistico attuativo e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, ponendoli direttamente a carico del titolare del permesso di costruire.

Pertanto, a parziale modifica dell'art. 6 della *Convenzione*, è esclusa l'applicazione degli artt. 32, comma 1, lett. g) e 122, comma 8 del D.Lgs. 163/2001.

Il *Proponente* non è tenuto all'espletamento di alcuna procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente, ai fini dell'affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, potendo realizzarle direttamente.

Il soggetto esecutore delle opere di urbanizzazione dovrà comunque essere in possesso di tutti i requisiti previsti per l'affidamento di contratti di lavori pubblici di uguale importo.

Il *Proponente* a tal fine si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione attestante il possesso di suddetti requisiti, nonché l'ulteriore documentazione che il Comune riterrà necessaria.

#### **Articolo 5. Progettazione esecutiva -Varianti**

La progettazione esecutiva delle opere che il *Proponente* assume in adempimento degli obblighi convenzionali deve essere redatta, nella esclusiva responsabilità del *Proponente* medesimo, secondo le norme vigenti e in conformità al progetto definitivo approvato con                     . Eventuali modifiche che si rendessero necessarie, sviluppando gli studi e le indagini compiuti nella precedente fase progettuale, dovranno essere comunicate e concordate con il Comune di Napoli.

La maggiorazione dei costi delle opere di urbanizzazione e di tutti gli altri oneri derivante dagli approfondimenti progettuali di cui al punto precedente, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo, è a carico del *Proponente*.

*Handwritten signature*

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

Ferma l'autonomia del *Proponente* nella fase di realizzazione dei lavori, eventuali varianti al progetto posto in esecuzione devono essere approvate in linea tecnica dall'Amministrazione. A tal fine, il *Proponente* trasmetterà al Comune il progetto di variante accompagnato da idonea relazione circa le ragioni che hanno determinato la modifica in corso d'opera. I costi delle varianti, non disposte su richiesta dell'Amministrazione, sono a carico del *Proponente*.

Le variazioni di modesta entità non possono comportare la proroga dei tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, salvo che ciò dipenda per fatto dell'Amministrazione.

#### **Articolo 6. Spostamento edicola votiva**

L'edicola votiva posta sul muro in tufo dell'ex fabbrica, tra via San Francesco e via nuova dell'Epitaffio, è sottoposta alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Il *Proponente*, prima dell'inizio dei lavori, si impegna ad attivare la procedura per lo spostamento e il restauro dell'edicola, dandone comunicazione al Comune, presentando alla competente Soprintendenza la richiesta di autorizzazione per il progetto di delocalizzazione e di restauro.

Il nuovo posizionamento dell'edicola andrà concordato con il Comune di Napoli.

#### **Articolo 7. Termini per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - Penali**

Il *Proponente* si impegna a completare le opere di urbanizzazione connesse al piano di recupero entro il termine massimo di 48 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo. A tal fine, prima dell'inizio dei lavori, il *Proponente* dovrà presentare al responsabile del procedimento del Comune un cronoprogramma delle attività lavorative per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Il ritardo ovvero la mancata esecuzione di tali opere rispetto ai termini previsti, per cause imputabili al *Proponente*, comporta l'applicazione di tutto quanto già stabilito dalla *Convenzione* in materia di decadenza e applicazione delle penali.

#### **Articolo 8. Direzione dei lavori – Attività di vigilanza**

Le parti convengono che, al fine di consentire la verifica della soglia minima di spesa, i lavori relativi alle opere di urbanizzazione andranno contabilizzati secondo le disposizioni di cui al Codice dei contratti pubblici e al relativo regolamento di esecuzione.

Il *Proponente* si impegna inoltre a nominare a propria cura e spese il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

I nominativi dei tecnici preposti ai suddetti incarichi andranno comunicati all'Amministrazione contestualmente alla nomina.

Il *Proponente* è tenuto altresì a informare il Comune dell'andamento dei lavori delle opere di urbanizzazione, trasmettendo la documentazione relativa allo svolgimento degli stessi (verbali di consegna, ordini di servizio,



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione urbanistica e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

sospensione e ripresa dei lavori, determinazioni nuovi prezzi, ecc.).

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire a perfetta regola d'arte e, nel corso dei lavori, il Comune potrà verificare la corrispondenza delle stesse al progetto approvato e il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto mediante sopralluoghi periodici da parte di funzionari dei propri settori competenti.

Al fine della corretta attuazione delle opere di urbanizzazione, i suddetti soggetti potranno formulare direttive, assistere ai lavori, effettuare controlli, ordinare saggi e prove e, se necessario, disporre la sospensione dei lavori per gli accertamenti, qualora questi non vengano ritenuti corrispondenti a quelli progettati, nonché indirizzare l'esecuzione delle opere stesse.

Durante l'espletamento di ogni accertamento o verifica da parte del Comune, il *Proponente* si impegna a fornire ogni assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione e il personale occorrente con oneri a suo carico.

L'attività di vigilanza svolta dal Comune non esclude o riduce la responsabilità del *Proponente* per la corretta applicazione della normativa vigente in materia di lavori pubblici, opere edili, e specifiche discipline vigenti, nonché la regolare esecuzione dei lavori, per vizi, difetti o difformità delle opere, di parte di esse e quella per danni diretti e indiretti, comunque causati, e non determina alcuna preclusione in capo al Comune stesso.

Al fine di coordinare efficacemente tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali relative all'attuazione delle opere di urbanizzazione e allo scopo di assumere le necessarie determinazioni su eventuali criticità che dovessero emergere, potrà essere prevista, su iniziativa del Comune, l'attivazione di più fasi di concertazione con il *Proponente* e con gli uffici del Comune medesimo incaricati della futura manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione.

#### **Articolo 9. Svincolo delle garanzie per il completo adempimento della Convenzione**

In aggiunta a quanto già previsto dalla *Convenzione*, la fideiussione di cui all'art. 15 – *Garanzie per il completo adempimento della Convenzione* ~~della stessa~~ cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere di urbanizzazione ~~e delle rampe~~, ivi comprese quelle di cui al presente atto.

Fermo restando quanto riportato all'art. 3 del presente atto aggiuntivo, ai fini dello svincolo della garanzia a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stessa, gli stati di avanzamento dei lavori o analoghi documenti attestanti l'avvenuta esecuzione dei lavori dovranno essere visti dal responsabile unico del procedimento del Comune, prima della consegna all'istituto garante.

Il visto deve essere reso entro 10 giorni dalla trasmissione del documento. In mancanza, il medesimo visto di intende reso tacitamente.

#### **Articolo 10. Manutenzione ordinaria e straordinaria**

Le rampe di ingresso al Parco pubblico da via Cupa detta Santa Cesarea in corrispondenza di via Abate

*Handwritten signature*

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione urbanistica e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

Gioacchino sono funzionali alla fruizione de Parco stesso. Pertanto, ai fini della manutenzione ordinaria e straordinaria, vale quanto riportato all'art. 21 – *Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree cedute – Fruizione del Parco.*

Il Parco pubblico e le rampe di accesso allo stesso, al termine del periodo di manutenzione, dovranno essere pienamente funzionali e adeguati alle specifiche norme di settore vigenti alla data della cessata manutenzione.

#### **Articolo 11. Oggetto del collaudo delle opere di urbanizzazione**

Il collaudo oltre a quanto stabilito dalla normativa vigente ha a oggetto anche la verifica della soglia minima di spesa, al fine dell'incameramento da parte del Comune delle somme residue, e la verifica delle superfici delle aree cedute dal *Proponente*.

In caso di accertata discordanza tra le superfici previste e quelle effettivamente cedute il *Proponente* si impegna a rettificare i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al Comune.

Qualora, a seguito di rilievi e/o misurazioni, le superfici di cui si tratta dovessero risultare inferiori rispetto a quelle pattuite, il *Proponente* si obbliga a corrispondere al Comune di Napoli, all'atto dell'emissione del certificato di collaudo, l'importo corrispondente al valore delle aree non cedute e delle opere su di esse previste.

#### **Articolo 12. Trasferimento degli obblighi convenzionali**

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli, di cui all'articolo 22 - *Trasferimento degli obblighi convenzionali* della *Convenzione* risultanti dal presente Atto aggiuntivo, gli immobili destinati alla cessione al Comune di Napoli, così come descritti all'art. 3 che precede, sono attualmente individuati in Catasto Terreni di Napoli al foglio 16 parte della particella 1431 del foglio 16 del Comune di Napoli.

#### **Articolo 13. Rinvio alla Convenzione**

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, ivi compresa la risoluzione delle controversie, si rinvia integralmente alla *Convenzione*.

#### **Articolo 14. Spese - Tasse – Normativa antimafia**

Tutte le spese del presente atto cedono a carico del *Proponente* che ha depositato presso la Tesoreria comunale mediante bonifico bancario n. \_\_\_\_\_ della banca \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la somma di € \_\_\_\_\_.

Il *Proponente* in ordine a tali spese, dichiara che intende avvalersi di tutte le facilitazioni e agevolazioni previste dalle norme vigenti.

Il presente atto, riguardando prestazioni di servizi da parte di imprenditore nell'esercizio di impresa, rientra nel regime di impositivo sul valore aggiunto e, in conseguenza, è soggetto all'imposta fissa di registro ai sensi di

*Proponente*

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione programmatica e progettazione  
del sistema degli interventi di recupero

legge.

Il presente atto sarà trascritto a cura e spese del *Proponente*, che si impegna a consegnare al Comune di Napoli la nota dell'avvenuta trascrizione entro 60 giorni dalla stipula.

Il Comune di Napoli ha accertato, mediante certificazione rilasciata dalla Prefettura di Napoli in data [REDACTED], che a carico del *Proponente* non sussistono cause ostantive previste dalla vigente legislazione antimafia.

Se successivamente alla stipula della presente *Convenzione* risultassero cause ostantive, essa si avrà per mai stipulata - a parte il risarcimento dei danni cui il *Proponente* sarà tenuto - né tanto meno il *Proponente* potrà pretendere alcun che, a titolo di penale o a qualsiasi titolo, per somme erogate o attività svolte.

Il *Proponente* si obbliga a rispettare e a far rispettare all'impresa che dovrà realizzare tutti gli interventi anche quelli compresi nella *Convenzione*, la normativa antimafia sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, obbligandosi, altresì, ad inserire nel contratto di appalto, a pena di nullità assoluta, le clausole previste dal comma 8 dello stesso articolo 3.

#### **Art. 15. Allegati**

I costituiti dichiarano di avere piena e legale conoscenza dei seguenti allegati:

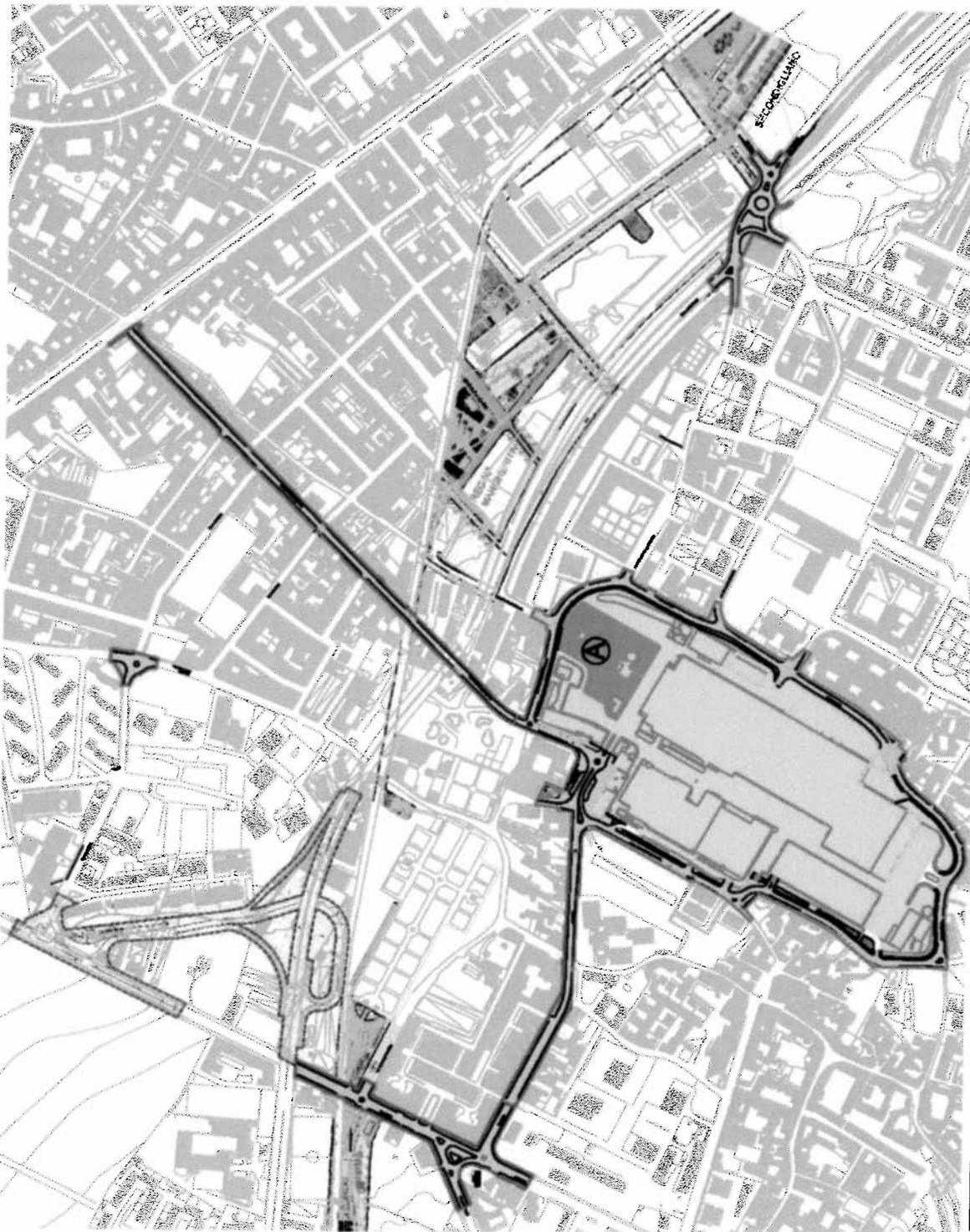
Allegati:

- B1-Planimetria dell'area di intervento: perimetrazione e proposte progettuali;
- B2-Planimetria dell'area di intervento: perimetrazione e proposte progettuali previste nell'area;
- C-Planimetria dell'area di intervento: aree cedute e aree convenzionate (Tavola n. 1 – P012 allegata alla delibera GM n. 1021/2008);
- C-bis-Planimetria dell'area di intervento: aree cedute e aree convenzionate (PD delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni della P012 allegata alla D.G.M. n. 1028/09).



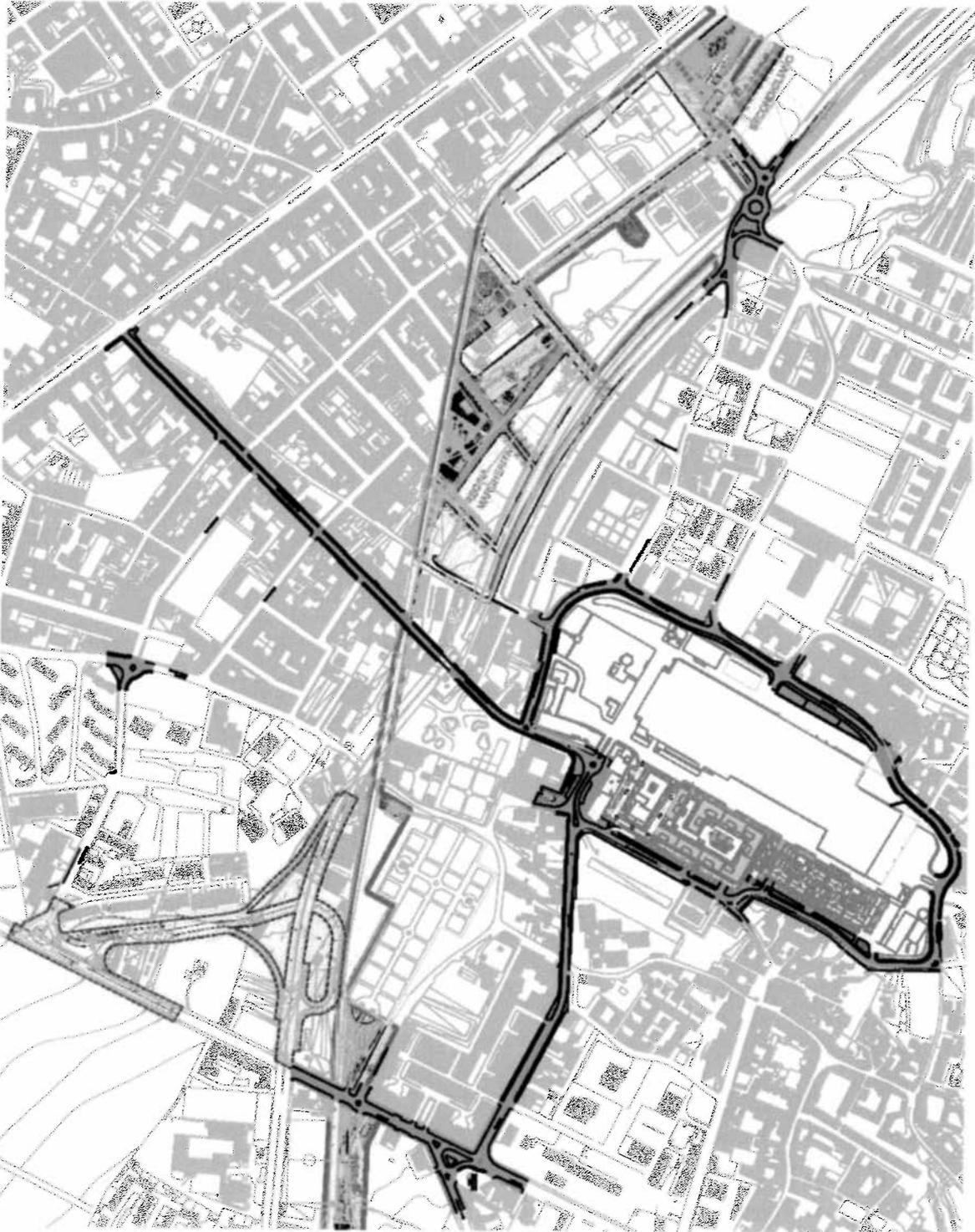
COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Pianificazione urbanistica e progettazione  
del sistema delle infrastrutture di trasporto

**B1** Planimetria dell'area di intervento: perimetrazione e proposte progettuali



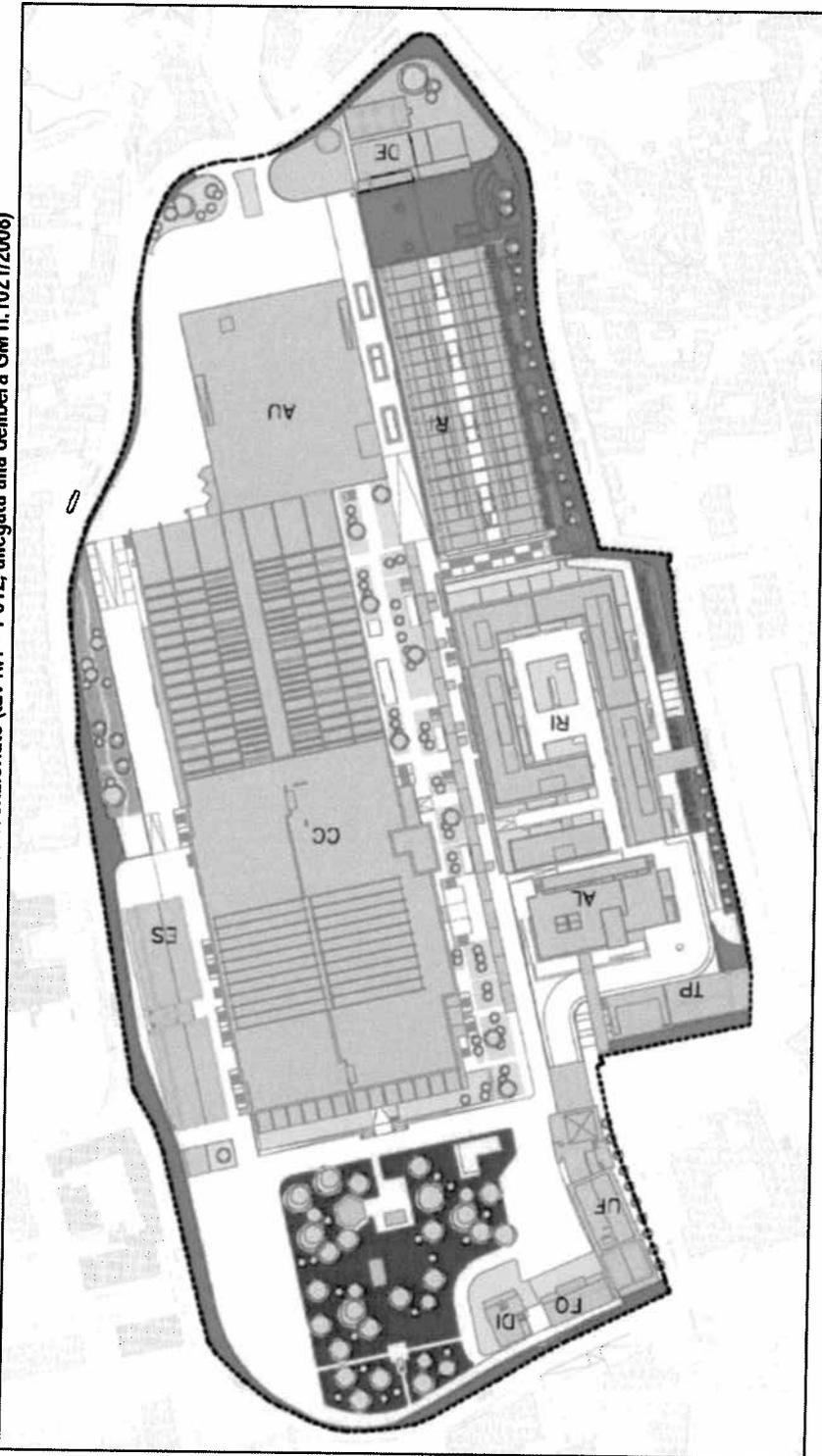
-  Perimetrazione area oggetto del PUA
-  Altre aree di intervento sulla visibilità
-  Progetto svincolo di Milano oggetto di altra Convenzione
-  Area di altre proprietà
-  Area di proprietà Media Com
-  Area verde già ceduta al Comune di Napoli con la convenzione n.51312 del 08.07.2010

**B2** Planimetria dell'area di intervento: perimetrazione con le proposte progettuali previste nell'area



-  Interventi di viabilità previsti dal PUA
-  Interventi pubblici in corso/programmati
-  Progetto svizzolo di Milano oggetto di altra Convenzione

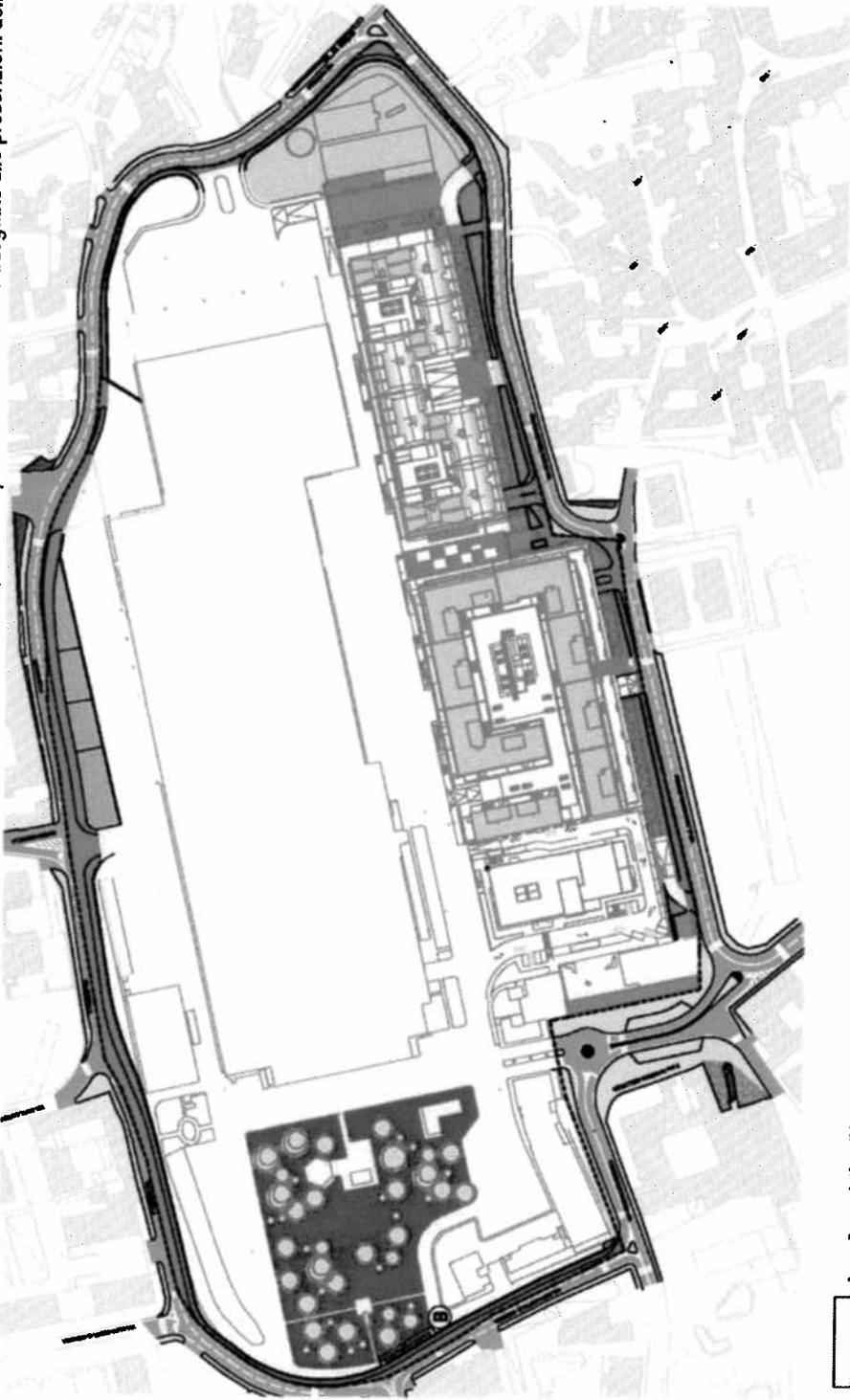
**C** Planimetria dell'area di intervento: Aree cedute e Aree convenzionate (tav n.1 - P012, allegata alla delibera GM n.1021/2008)



	Area di intervento "La Birreria"	
	Area di proprietà Media Com da cedere - Verde attrezzato	1.111,00 mq
	Area di proprietà Media Com cedute - Parco esistente (ceduto alla firma della Convenzione 1028/09)	6.101,00 mq
	Area di proprietà Media Com da cedere - Ampliamento strade al contorno	4.475,00 mq
	Area di proprietà Media Com gravata da servizi di parcheggio	<u>11.687,00 mq</u>
	Attrezzature polifunzionali di proprietà Media Com gravata con servizi di uso pubblico	

C\_bis

Planimetria dell'area di intervento: Aree cedute e Aree convenzionate (PD delle opere di urbanizzazione adeguato alle prescrizioni della D.G.M. 1028/09)



	Area di proprietà e di intervento "La Bimaria"	
	Area di proprietà Media Com da cedere - Verde attrezzato	1.111,00 mq
	Area di proprietà Media Com ceduta - Parco esistente	6.101,00 mq
	Area di proprietà Media Com ceduta - Ampliamento strade al contorno	4.904,00 mq
	<b>Scanzonate</b>	12.116,00 mq
	Area di proprietà Media Com gravata da servizi di passaggio	
	Attrezzatura polifunzionale di proprietà Media Com gravata con servizi di uso pubblico	

**(B)** Rampe di ingresso al parco pubblico

Deliberazione di G.C. n. 529 del 29/6/12 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

11 SET. 2012

Il Funzionario Responsabile 

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 .....

Addì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addì.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 29/6/12

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente limitatamente alle pagg. dal n. 1 al n. 38 (1);

sono visionabili, invece, in originale presso l'archivio in cui sono depositati quelli ulteriori (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.