



COMUNE DI NAPOLI



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

Concessione continuativa quinquennale n° 986 /P.E. Del 27/10/2015
rilasciata in data 02-02-2016

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)
PRATICA SUAP N. 8956-2015
"AREA A" - DEHORS DI TIPO A

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo pubblico PG/2015/438777 del 1/06/2015 presentata dal sig.re SANGIOVANNI GIORGIO, nato a Napoli il 02/05/1990 (C.F. SNGGRG90E02F839N), nella qualità di legale rappresentante della società IL CUOPPO S. BIAGIO DEI LIBRAI SRL con sede legale in via Porzio 4 e sede operativa in Napoli VIA S. BIAGIO DEI LIBRAI 23 - P.IVA 07639771216.

Rilevato che il responsabile del procedimento ha provveduto a richiedere le integrazioni preliminari, necessarie per l'istruttoria dell'istanza con Prot. 0453688/2015 del 08/06/2015 e successivamente a richiedere ai sensi dell'art. 7 del DPR 7 settembre 2010 n. 160 e ai sensi dell'art. 7 c. comma 1 del Regolamento, i pareri ai Servizi interni ed esterni all'Amministrazione coinvolti nel procedimento e precisamente al Servizio Attività Tecniche della IV[^] Municipalità, alla Polizia Locale e all'ASL NA UOPC Distretto 33 con nota prot. PG/2015/501990 del 22/06/2015;

che il responsabile del procedimento, ha provveduto, altresì, a richiedere l'autorizzazione alla Soprintendenza con nota prot. PG/2015/501198 del 22/06/2015, ricadendo l'occupazione di suolo in area sottoposta alle norme di tutela della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

che sono pervenuti i pareri favorevoli della Polizia Locale con PG/2015/678242 del 05/09/2015 e della Municipalità 4[^] con nota PG/519130 del 26.06.2015;

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di vicinato di cui alla SCIA 929 del 24/01/2014.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Visto che il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione per funghi e sgabelli ai sensi del Regolamento;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;

- il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) approvato con delibera di C.C. n. 65 del 24/11/2014.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento d'Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2014-2016, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 85 del 20/02/2015;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 6,00 è pari ad € ^{856,20} ~~214,05~~ ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 142,70	6,00	€ 856,20

~~Rilevato che il canone frazionato in dodicesimi è pari ad € 71,35~~
 acquisito il versamento di € 285,40 effettuato in data 29-01-2016 ai sensi dell'art. 31 comma 2 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP)

CONCEDE

Alla società IL CUOPPO S. BIAGIO DEI LIBRAI SRL, l'occupazione di suolo pubblico, come da progetto allegato alla presente concessione, nello spazio prospiciente il pubblico esercizio sito VIA S. BIAGIO DEI LIBRAI 23, per l'istallazione di funghi e sgabelli con un ingombro totale di mq 6,00 come da progetto allegato che costituisce parte integrante del presente atto e con le seguenti prescrizioni:

- gli arredi, posizionati sull'area concessa in occupazione, devono essere messi a disposizione anche di coloro che intendano consumare sul posto prodotti acquistati in altre attività commerciali;
- non può essere effettuato, sull'area concessa in occupazione, in nessuna circostanza il servizio di somministrazione ai tavoli né altra attività similare;
- non possono essere praticati prezzi maggiorati ai soggetti che usufruiscono degli arredi esterni;
- deve essere esposto, in luogo ben visibile, un cartello con l'indicazione "NON SI EFFETTUA SERVIZIO AI TAVOLI" nell'area esterna ai locali.
- allo scadere dell'orario di esercizio del servizio all'aperto gli elementi di arredo dovranno essere ritirati e custoditi in luogo privato.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati

A

Diceo 31/12/2020



e/o artigiani, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 10/12/2014. La concessione è valida dalla data di rilascio al 31/12/2020. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario all'atto di presentazione della richiesta di occupazione suolo e sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors e dal Regolamento COSAP.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo.

In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione. In tal caso è comunque dovuto, in caso di versamento rateale, l'intero canone come determinato dall'Ufficio competente.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune, dà diritto ai sensi dell'art. 9 c. 2 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento COSAP.

Nel caso in cui il concessionario ponga termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario o anche via fax/telefono/e-mail. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nel caso in cui il concessionario non abbia correttamente assolto al pagamento del canone si procederà ai sensi dell'art. 34 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, il concessionario è informato che:

- 1) con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge;
- 2) su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art. 34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza ed in estratto al Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples per comunicazioni inerenti il perdurare del possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione.

di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 la concessione sarà inserita nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

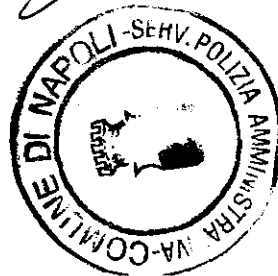
Il Funzionario
Arch. Patrizia Ongerì

Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cerangelo

Il Concessionario
(per accettazione)

IL DELEGATO

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Polizia Amministrativa -
 Servizio Pianificazione Urbanistica -
 Direzione Generale P.U.
 Via Giovanni Maria S. Napoli

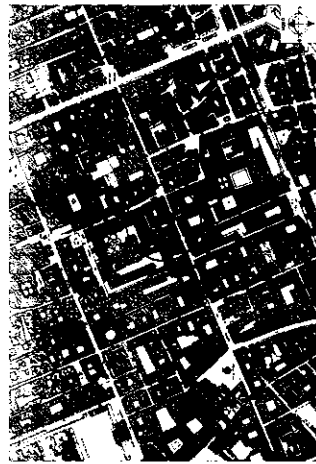
OGGETTO: Rilascio della concessione in materia di scavi, in base alla nota n. 1304 del 18/05/2015, emessa dal Comune di Napoli, con il quale è stata autorizzata la demolizione dell'edificio sito in Napoli, alla Via San Biagio dei Librai n. 21. S.M. Rg. 2/114 49 sub. 1, int. C/1

Richiedente: **"IL CLOPPIO DI SAN BIAGIO DEI LIBRAI S.R.L."**

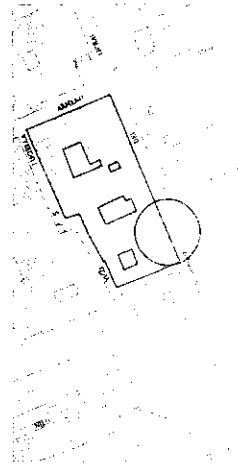
Sig. SINDACATO COMUNICAZIONE - Rappresentante Legale

ELABORATO GRAFICO	DATA
TAVOLA N. 2	18/05/2015
- Studio e progettazione architettonica e ingegneristica - Progettazione generale ed esecuzione - Progettazione e rilievo di progetto - Direzione generale ed esecuzione - Progettazione, direzione ed esecuzione di progetto	
rigo 1.4000 rigo 1.1000 rigo 1.50 rigo 1.50 rigo 1.50	
Il Tronco S.p.A. OPUS STUDIO ARCHITETTICO STUDIO INGEGNERIA STUDIO GEOMETRIA STUDIO TOPOGRAFIA STUDIO PAESAGGIO STUDIO URBANISTICO STUDIO AMBIENTALE STUDIO DI PROGETTO STUDIO DI REALIZZAZIONE	

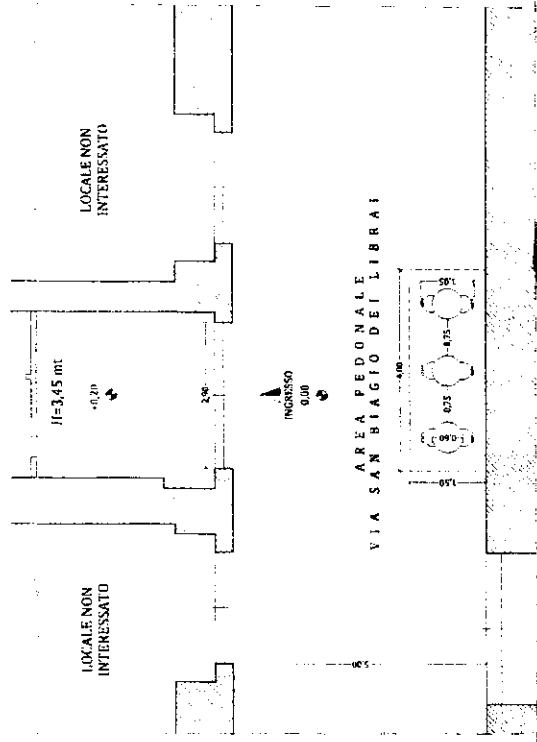
STRALCIO AEROFOTOGRAFICO DI INQUADRAMENTO - RAPP. 1:4000



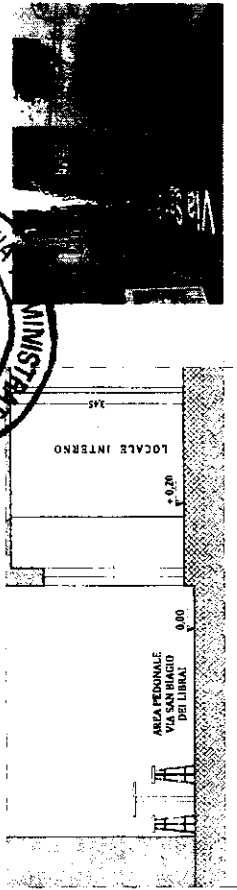
PIANIMETRIA GENERALE DI POSIZIONE - RAPP. 1:1000



PIANIMETRIA STATO DI PROGETTO - RAPP. 1:50
 (AREA RICHIESTA = 6.010 mq.)



SEZIONE A-A' STATO DI PROGETTO - RAPP. 1:50



PROSPETTO LATO SUD/EST STATO DI PROGETTO - RAPP. 1:50

