

Il Segretario Verbalizzante  
Francesca Picardi Rossi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**CONS. 16969**

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 4**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto "*Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*", per l'importo complessivo di 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva n. 1 del 10/04/2017. CUP: B68F17000010007, CIG: 70435411E9.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciasette il giorno 05 del mese di Giugno, alle ore 15,00 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la seguente Commissione:

- 1) Arch. Andrea Ceudech, Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica

*Lu*  
*Olly*  
*Ch*  
*[Signature]*

Generale, in qualità di Presidente;

- 2) Arch. Alessandro Barletta, Funzionario Tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Francesco Truppa, Funzionario Tecnico del Servizio Attività Tecniche della Municipalità VIII, in qualità di commissario;
- 4) Ing. Nicola Masella, Funzionario Tecnico della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio, in qualità di commissario;
- 5) Arch. Monica Michelino, Funzionario Tecnico del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG Area Gare Forniture e Servizi.

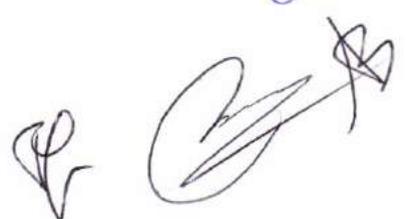
Non sono presenti legali rappresentanti e/o delegati, presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, per assistere alle operazioni di gara.

#### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 10/04/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento. L'importo a base di gara è di € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica è stata nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'08/05/2017) con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 09/05/2017, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina

FRB

e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 ;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP ha provveduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che per tutti i componenti della commissione di gara, come da Disposizione Dirigenziale n. 7 del 09/05/2017, non ricorrono le cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nella seduta pubblica del 17/05/2017 il RUP ha terminato le operazioni di gara, ammettendo alla fase successiva della gara tutte le sei concorrenti partecipanti alla gara;

che, nella medesima seduta, la Commissione di gara, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente all'aggiudicazione provvisoria, ha validato il contenuto delle offerte tecniche, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

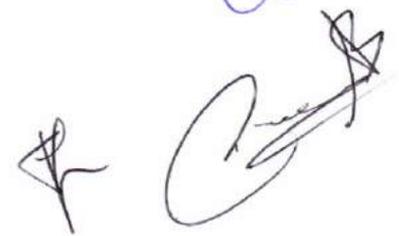
che, in data 01/06/2017, tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna con comunicazione inviata alle medesime tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** il Presidente, alle ore 15:00, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "*operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara*" (*operatore*) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che nella seduta odierna si procederà a:

- inserire nella piattaforma digitale, tramite la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, i punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche prodotte dalle

u  
cldl



AB

concorrenti;

- validare il contenuto delle offerte economiche e delle offerte tempo delle concorrenti, previa verifica della correttezza delle stesse;
- proporre l'aggiudicazione provvisoria della gara, solo qualora non vi siano offerte sospettate di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

Si procede, pertanto, ad inserire i punteggi complessivi che la commissione di gara ha attribuito - per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 14.1 del disciplinare di gara - nelle sedute riservate del 18/05/2017, 19/05/2017, 24/05/2017, 30/05/2017, allegati al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i predetti punteggi:

- 1) RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvete (mandatario), Alberto Izzo & Partners Srl, Ing. Pierluca Mastellone di Castelvete, Ing. Giovanni Gilveti, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti) **PUNTI 56,19939**
- 2) RTP Arch. Fernando Russo (mandatario) - Ing. Vincenzo Di Cecca, Ing. Cosimo Zaccagnino, Arch. Riccardo Russo, Tecnova S.r.l, Ing. Michele Lorusso, Ing. Vito Perrucci, Ing. Giuseppe Rosa, Ing. Nicola Galetta, Dott. Geologo Donato Lacava (mandanti) **PUNTI 61,50000**
- 3) RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante) **PUNTI 63,44636**
- 4) RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria (mandatario), PSE Progetto di Sviluppo Engineering S.r.l , IAI S.r.l, Arch. Del Gaudio, Arch. Bonelli (mandanti) **PUNTI 54,96862**
- 5) RTP IM.ING S.r.l (mandatario), Ing. Antonio De Luca, Giancarlo Scognamiglio architettura s.r.l, De Architekten Cie International BN, GFC S.r.l, Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Antonio Dori, arch. Davide Mazzella, Dott. Geol. Antonio Boemio (mandanti) **PUNTI 57,42915**

Per  
Chelli

193

6) RTI Promotec S.r.l (mandataria), R.P.A. S.r.l e Mythos Consorzio Stabile S.r.l  
(mandanti) **PUNTI 55,48381**

La piattaforma digitale consente quindi lo sblocco dell'offerta economica e dell'offerta tempo.

Pertanto, verificate la regolarità e la completezza delle informazioni ivi contenute, si procede alla validazione delle offerte economiche e a riportare il prezzo e il ribasso indicati.

1. RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere (mandatario), Alberto Izzo & Partners Srl, Ing. Pierluca Mastellone di Castelvetere, Ing. Giovanni Gilveti, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti) **Prezzo: € 482.856,52 rib: 28,14%**
2. RTP Arch. Fernando Russo (mandatario) - Ing. Vincenzo Di Cecca, Ing. Cosimo Zaccagnino, Arch. Riccardo Russo, Tecnova S.r.l, Ing. Michele Lorusso, Ing. Vito Perrucci, Ing. Giuseppe Rosa, Ing. Nicola Galetta, Dott. Geologo Donato Lacava (mandanti) **Prezzo: € 395.504,24 rib: 41,14%**
3. RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante) **Prezzo: € 408.203,92 rib: 39,25%**
4. RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria (mandatario), PSE Progetto di Sviluppo Engineering S.r.l , IAI S.r.l, Arch. Del Gaudio, Arch. Bonelli (mandanti) **Prezzo: € 343.563,23 rib: 48,87%**
5. RTP IM.ING S.r.l (mandatario), Ing. Antonio De Luca, Giancarlo Scognamiglio architettura s.r.l, De Architekten Cie International BN, GFC S.r.l, Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Antonio Dori, arch. Davide Mazzella, Dott. Geol. Antonio Boemio (mandanti) **Prezzo: € 566.311,55 rib: 15,72%**
6. RTI Promotec S.r.l (mandataria), R.P.A. S.r.l e Mythos Consorzio Stabile S.r.l (mandanti) **Prezzo: € 414.318,58 rib: 38,34%**

lu  
elleli



FB

Tutte le concorrenti hanno indicato i costi aziendali ex art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, come specificato all'art. 15 del disciplinare di gara.

Tutte le concorrenti, previa verifica da parte della Commissione delle informazioni contenute nell'offerta tempo, hanno offerto il massimo ribasso pari a venti giorni.

Pertanto, la Commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta economica e dell'offerta tempo a quella tecnica attribuita nelle sedute riservate.

1. RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvete (mandatario), Alberto Izzo & Partners Srl, Ing. Pierluca Mastellone di Castelvete, Ing. Giovanni Gilveti, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
56,19939	10,00000	5,75800

2. RTP Arch. Fernando Russo (mandatario) - Ing. Vincenzo Di Cecca, Ing. Cosimo Zaccagnino, Arch. Riccardo Russo, Tecnova S.r.l, Ing. Michele Lorusso, Ing. Vito Perrucci, Ing. Giuseppe Rosa, Ing. Nicola Galetta, Dott. Geologo Donato Lacava (mandanti)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
61,50000	10,00000	8,41800

3. RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
63,44636	10,00000	8,03200

4. RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria (mandatario), PSE Progetto di

Per  
C. C. C.  
C. C. C.  
C. C. C.

FG

Sviluppo Engineering S.r.l , IAI S.r.l, Arch. Del Gaudio, Arch. Bonelli  
(mandanti)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
54,96862	10,00000	10,00000

5. RTP IM.ING S.r.l (mandatario), Ing. Antonio De Luca, Giancarlo Scognamiglio architettura s.r.l, De Architekten Cie International BN, GFC S.r.l, Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Antonio Dori, arch. Davide Mazzella, Dott. Geol. Antonio Boemio  
(mandanti)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
57,42915	10,00000	3,21700

6. RTI Promotec S.r.l (mandataria), R.P.A. S.r.l e Mythos Consorzio Stabile S.r.l  
(mandanti)

OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA
55,48381	10,00000	7,84500

Alla luce dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta tempo, la Commissione procede a sommare i punteggi che di seguito si riportano:

	PUNTEGGIO TOTALE
RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero	71,95753
RTP Arch. Fernando Russo	79,91825
RTI Servizi Integrati S.r.l	81,47787
RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria	74,96862
RTP IM.ING S.r.l	70,64585
RTI Promotec S.r.l	73,32911

h  
aloh

FR  
FR

Il segretario verbale  
Francesco Ceudech

Atteso che la migliore offerta prodotta dal RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante) con il punteggio totale di 81,47787 è sospettata di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta tempo, da un lato, e dell'offerta economica, dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione non procede alla proposta di aggiudicazione provvisoria, ma il Presidente provvederà a comunicare tale risultanza al RUP per verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice e dell'art. 17.1 del disciplinare di gara.

Il Presidente acquisisce dall'operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara i file contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo della concorrente prima graduata.

Alle ore 17:10 si sospendono le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Il Presidente Arch. Andrea Ceudech

Arch. Alessandro Barletta

Ing. Francesco Truppa

Ing. Nicola Masella

Arch. Monica Michelino