



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 2**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto *"Revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli"*, per l'importo complessivo di 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della Città Storica n. 17 del 17/07/2017. CUP: B65F1700000002, CIG: 7135024810.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciasette il giorno 20 del mese di Settembre, alle ore 12,30 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara"* - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del RUP"*:

Arch. Andrea Nastri, Funzionario Architetto del Servizio Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- Arch. Claudia Rusciano, Funzionario Architetto del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Sono presenti legali rappresentanti e/o delegati, presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, per assistere alle operazioni di gara:

NO FRB

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso il Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 17/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento. L'importo a base di gara è di € 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2017, sul BURC n. 63 del 14/08/2017, sul sito web del Comune a partire dal 01/08/2017, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 01/08/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 con Disposizione Dirigenziale n. 22 dell'11/09/2017;

FRB

A

R

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e il segretario verbalizzante hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

che nella seduta pubblica del 12/09/2017 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle sette concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta documentazione sono stati ammessi alla fase successiva di gara le seguenti concorrenti: il costituendo RTP B5 S.r.l (mandataria)/ **Macchiaroli & Partners, Ing. Gianpiero Rasulo, Associazione Professionale RGGF Architetti, Dott. Gianlica Minin (mandanti)**; il costituendo RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvete (mandatario) / **Prof. Arch. Renato Sparacio socio della società di Ingegneria Sparacio & Partners S.r.l, Prof. Arch. Roberto Serino, Arch. Elvira Romano, Arch. Paola Galante, Ing. Francesco Pecorella, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti)**; il costituendo RTP Sab S.r.l (mandataria) / **Arch. Ernesto Ortega De Luna, Arch. Gennaro Piscopo, LAB.IR.INT Architettura, Arch. Martina Russo (mandanti)**;

che sono stati ammessi con riserva alla fase successiva della gara per le motivazioni indicate nel verbale di pari data: il costituendo RTI Pica Ciamarra

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page. There are three distinct marks: a large signature that appears to be 'FIB', a smaller signature below it, and a simple initial 'R' at the bottom.

**Associati -PCAint S.r.l (mandataria)/ Interprogetti S.r.l (mandante); - il costituendo RTP Studio Battista Associati (mandataria) / Prof. Ing. Mario Rosario Migliore, Arbolino Ingg. Associati, Dott. Geol. Fabio De Vincentiis, Arch. Dario De Angelis (mandanti); il costituendo RTP Riano Architettura S.r.l (mandataria), Ing. Giacomo Ferrillo, Ing. Francesco Cipolletta, Dott. Geol. Ciro Minopoli, Ing. Laura Greco (mandanti); il costituendo RTP Arch. Maurizio Zito (mandatario) / Studio Tecnico Rosiello S.r.l, Arch. Antonio Abalsamo, Geol. Antonio Verga (mandanti);**

che in 13/09/2017 data sono stati trasmessi tramite piattaforma digitale i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva, chiedendo le relative integrazioni e assegnando il termine del giorno 20/09/2017 alle ore 10:00 per la presentazione delle stesse;

che il RUP ha stabilito il prosieguo delle operazioni di gara nella data odierna, dandone comunicazione a tutte le concorrenti in data 13/09/2017 tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di *"operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara"* (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

III RUP prende atto che i seguenti operatori nel termine del 20/09/2017 ore 10:00 hanno presentato le integrazioni e precisamente:

1. **Riano Architettura S.r.l (mandataria) (13/09/2017 ore 17:33)**
2. **Studio Battista Associati ( 13/09/2017 ore 18:36);**
3. **Pica Ciamarra Associati -PCAint S.r.l (mandataria) (15/09/2017 ore 11:07)**
4. **Arch. Maurizio Zito (mandatario) ( 20/09/2017 ore 09:25);**

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa integrativa dei concorrenti ammessi con riserva secondo l'ordine di arrivo della documentazione

integrativa. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa integrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del costituendo RTP **Riano Architettura S.r.l (mandataria)**, **Ing. Giacomo Ferrillo, Ing. Francesco Cipolletta, Dott. Geol. Ciro Minopoli, Ing. Laura Greco (mandanti)** attraverso la visualizzazione della documentazione caricata dal concorrente.

Si valida la documentazione prodotta e, attesa la completezza della stessa, si ammette il RTP suindicato alla fase successiva di gara.

Si procede ad esaminare la documentazione del costituendo RTP **Studio Battista Associati (mandataria) / Prof. Ing. Mario Rosario Migliore, Arbolino Ingg. Associati, Dott. Geol. Fabio De Vincentiis, Arch. Dario De Angelis (mandanti)** attraverso la visualizzazione della documentazione caricata dal concorrente.

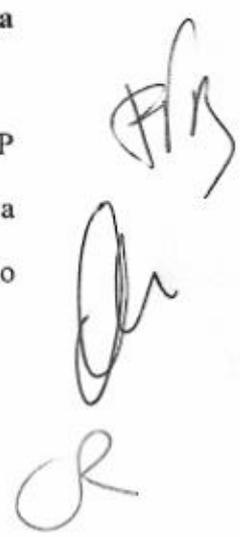
Si valida la documentazione prodotta e si ammette, attesa la completezza della stessa, il RTP suindicato alla fase successiva di gara.

Si procede ad esaminare la documentazione del costituendo RTI **Pica Ciamarra Associati -PCAint S.r.l (mandataria)/ Interprogetti S.r.l (mandante)** della documentazione caricata dal concorrente.

Si valida la documentazione prodotta e, attesa la completezza della stessa, si ammette il suddetto RTI suindicato alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione del costituendo RTP **Arch. Maurizio Zito (mandatario) / Studio Tecnico Rosiello S.r.l, Arch. Antonio Abalsamo, Geol. Antonio Verga (mandanti)** attraverso la visualizzazione della documentazione caricata dal concorrente.

Si rileva che dalla documentazione integrativa prodotta tramite PEC dal suddetto RTP mancano i due servizi di punta ex art. 8.3 lett. b del disciplinare di gara relativi alla categoria S03. Viene indicato dal capogruppo Arch. Maurizio Zito un solo servizio



concernente "Restauro e riuso di palazzo Vitale e sua destinazione a centro delle culture del Mediterraneo", relativo alla predetta categoria, di importo € 346.000,00, tra l'altro importo differente da quanto dichiarato nel DGUE (€ 805.451,21).

La mandante Studio Tecnico Rosiello S.r.l. ha dichiarato e precisato nella documentazione integrativa che: "*i servizi di punta di cui all'art. 8.3 lett.B) del disciplinare di gara sono quelli indicati dal capogruppo mandatario Zito Maurizio del RTI*".

Per la motivazione suddetta si esclude il RTP suindicato alla fase successiva di gara.

La seconda fase di gara prevede la facoltà di effettuare un sorteggio, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del Codice, ai fini della comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria. Il RUP decide di saltare detta fase, posticipando, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, detti controlli unitamente ai controlli di cui all'art. 80 del Codice, alla fase successiva alla proposta di aggiudicazione.

Ai sensi del *Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara* - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – il RUP termina, alle ore 14,30 le operazioni di gara di propria competenza.

Lo stesso provvederà a pubblicare, entro due giorni, detto verbale sul web del Comune e sulla piattaforma digitale, sezione pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**

Clara Rumbano  
Francesca Marchetti  
(SEGRETARIO VERBALE)