

COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO AUTONOMO C.U.A.G. - GARE LAVORI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA - CIG 7202735CF1

**SEZIONE I. Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione, indirizzi e**

**punti di contatto.** Comune di Napoli- Servizio Attività Tecniche della

Municipalità 7-Miano-Secondigliano-S.Pietro a Patierno- P.tta Del Casale,6/7

c.a.p. 80144, Napoli. Tel.0817952268- FAX 7952267

[.municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:.municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it);

E-mail:[municipalita7.attivita.tecniche@comune.napoli.it](mailto:municipalita7.attivita.tecniche@comune.napoli.it).

Responsabile unico del procedimento (RUP): geom Alberto Marino

Bando, Disciplinare di Gara (di seguito Disciplinare) che ne costituisce parte

integrante e sostanziale, Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) ed

Allegati sono disponibili agli indirizzi [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e

<https://napoli.acquistitelematici.it>. L'appalto è interamente gestito con modalità

telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.50/2016. Pertanto le offerte dovranno

essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante

**esclusivamente tramite la Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco**

**Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile**

all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, secondo le modalità di cui al

Disciplinare. Al suddetto link sono disponibili le istruzioni per la partecipazione

tramite procedura telematica.

**SEZIONE II. Oggetto dell'appalto. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

dall'amministrazione aggiudicatrice. **“Manutenzione straordinaria degli**

**immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità**

**Miano-Secondigliano-S.Pietro a Patierno-** in esecuzione del progetto

**esecutivo** approvato con Delibera del Consiglio della 7<sup>a</sup> Municipalità n.03 del 02/08/2017 e della Determinazione Dirigenziale della 7<sup>a</sup> Municipalità n.07 del 13/09/2017, registrata all'Indice Generale in data 18/09/2017 al n.1031; **CIG: 7202735CF1; CUP: B64H17001160004 II.1.2) Tipo di appalto ;solo esecuzione; luogo di esecuzione:** Napoli-7 Municipalità **II.1.6) CPV: 45453100-8 II.1.8) Divisione in lotto:** Appalto non suddiviso in lotti. Il Servizio di cui alla Sezione I ha ritenuto di non dover suddividere l'appalto in lotti in ragione dell'omogeneità dei lavori e dell'esiguità dell'importo. **II.1.9) Ammissibilità di varianti.** Si rinvia al Disciplinare. **II.2.1) Quantitativo o entità totale.** Importo totale dei lavori a base d'asta è pari a € 60.445,06 di cui : € 41.591,82 per lavori ; € 14.736,24 per lavorazioni in economia; € 3.667,00 per oneri di sicurezza, € 450,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è pari ad € 27.200,28 (45% sul totale dell'importo) oltre IVA.

**Categorie di lavori che compongono l'appalto:** categoria prevalente: **OG1 – Classifica I**, subappaltabile nei limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; **OPPURE** il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all' art. 90, comma 1, lettere a), b), c), del D.P.R. 207/2010, per lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto riconducibili alla categoria prevalente per un importo non inferiore a quello posto a base di gara. **E' prevista l'abilitazione di cui all'art.1, comma 2, lettere A,C,D,G- del D.lgs.37/2008;**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione.** L'appalto avrà durata di mesi cinque (5 mesi) consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e**

**tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.** L'offerta deve essere corredata da “*garanzia provvisoria*” pari ad €1.210,00- equivalente al 2% dell'importo totale dei lavori, comprensivo degli oneri previsti. Per le modalità di costituzione della garanzia provvisoria si rinvia al paragrafo 10 del Disciplinare. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento.** Modalità di finanziamento: **Bilancio Comunale.** **III.1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n°591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto. **III.2) Condizioni di partecipazione.**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori e requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.** **A) Soggetti ammessi alla gara.** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Si rinvia al paragrafo 4 del Disciplinare. **B) Requisiti ed adempimenti per la partecipazione alla gara e domanda di partecipazione.** Istanza di partecipazione alla gara secondo la modalità telematica di cui al paragrafo 13.2 del Disciplinare, allegando alla stessa tutte le Dichiarazioni contenute al par. 13.3 del Disciplinare, nonché tutta la documentazione prevista ai par. 13.1, 13.4, 13.5, 13.8 e 13.9 del Disciplinare. In caso di partecipazione in avvalimento occorre allegare la documentazione di cui al paragrafo 13.6 del Disciplinare.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli

elementi e del documento di gara unico europeo obbliga il concorrente ,a pena di esclusione, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie entro il termine perentorio individuato nelle relative comunicazioni.

**CONTRIBUTO A.N.AC :** Ai sensi della Deliberazione dell'AVCP, (ora A.N.AC.) del 05/03/2014, in ragione dell'importo dell'appalto, **non è dovuto alcun contributo.**

**DOCUMENTO PASSOE:** In ottemperanza alla delibera dell'AVCP n. 111/ 2012 e s.m.i, i concorrenti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP ( Servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento “**PASSOE**” rilasciato dal sistema A.N.A.C. sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente/ imprese ausiliarie/ tutti i soggetti interessati di cui all'art. 45 del codice, che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

**PATTO di INTEGRITA':** approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese e ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Detto documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente/ imprese ausiliarie /tutti i soggetti interessati che costituiranno raggruppamento o consorzio, imprese di rete o GEIE, ed allegato alla documentazione amm/va.

**SEZIONE IV. Procedura. IV.1.1)Tipo di procedura. Aperta. IV.2.1)Criterio di aggiudicazione.** Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a, del D.Lgs.50/2016;

Il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui al comma 4, lett. a, dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di

modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla procedura di gara effettuata sulla base del progetto esecutivo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il C.S.A. e la documentazione complementare.** Disponibili agli indirizzi [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e <https://napoli.acquistitelematici.it>.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.** Le offerte, formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/12/2017 secondo le modalità di cui al disciplinare.

Assieme alla domanda ed allegata documentazione richiesta, le imprese

partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore recante tutte le indicazioni relative alla gara di cui trattasi, con cui viene formulata, in cifre ed in lettere, la percentuale di ribasso offerto sull' elenco prezzi posto a base di gara, **indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali**, (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri previsti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. Nell'offerta economica, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, devono essere indicati i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.** 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE.** La gara si svolgerà presso la sede del Servizio Autonomo C.U.A.G. sito in Napoli- alla Via San Giacomo, 24 (III piano), **alle ore 10:00 del giorno 12/12/2017-** in prima seduta pubblica. Qualora dovesse verificarsi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, co.9, del D. Lgs. 50/2016, il concorrente interessato sarà invitato, a mezzo PEC, a produrre la documentazione richiesta nel termine perentorio previsto nella relativa comunicazione; la seduta, pertanto, verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno **in data 20/12/2017 alle ore 10:00**, al fine di procedere all'ammissione o esclusione del/dei concorrente/i ammesso/i con riserva ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione. La gara può essere seguita anche da remoto secondo le modalità di cui al disciplinare. Eventuali rinvii delle sedute di gara nonché gli avvisi relativi alla gara saranno pubblicati, a tutti gli

effetti giuridici, sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), alla sezione Bandi di Gara – lavori, “avvisi di rinvio” e sulla Piattaforma telematica, in “**Documentazione gara**”. Sono ammessi ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante.

**SEZIONE VI ) Informazioni complementari.** Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara per la parte di interesse che ne costituisce parte integrante e sostanziale e agli atti che, unitamente ad esso, sono in visione sul sito Internet [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>).

-Alla procedura di gara si applicano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-Per eventuali controversie, esclusa la competenza arbitrale, saranno deferite al Foro di Napoli;

- E' proponibile ricorso al TAR Campania nei termini dell'art. 120 comma 5, del dlgs. 104/2010;

-I dati raccolti, ai sensi dell'art.13 del Dlgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Il bando è reperibile sul sito internet [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) sezione “Bandi di gara”, ed è pubblicato sul B.U.R.Campania, ai sensi dell'art. 19 comma 3, L.R. n.3/2007.

**Il Dirigente SACUAG Area Gare Lavori**  
**dott.ssa Annalisa Cecaro**