



**DIREZIONE CENTRALE VI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E PERIFERIE**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE MISURE INTRODOTTE CON IL T.U. IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS. N. 81 DEL 09/04/2008 PRESSO IL VII, VIII, IX E X PIANO DELLA TORRE 5 – COMPLESSO INAIL – VIA NUOVA POGGIOREALE – DA DESTINARE A SEDE DEI SERVIZI APPARTENENTI ALLA DIREZIONE CENTRALE VI DEL COMUNE DI NAPOLI

**DISCIPLINARE DI GARA**

PUBBLICO INCANTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ai sensi degli artt. 81 e 83 d.lgs. 163/2006)

**Art. 1. Importo dell'appalto**

<b>Quadro economico lavori di manutenzione ordinaria nel complesso INAIL</b>	
<b>LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	
Totale lavori compreso oneri di sicurezza e lavori in economia	€ 223 000,00
Totale lavori al netto della sicurezza e dei lavori in economia soggetti a ribasso d'asta	€ 213 322,02
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 543,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 134,50
<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>€ 223 000,00</b>

**Art. 2. Descrizione dei lavori.**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere per manutenzione impianti tecnologici	OG 011 Classifica I	SI	171.172,96	Prevalente 76,76%	NO
Opere edili	OG 1 Classifica I	SI	51.827,04	Scorporabile 23,24%	SI
Totale lavori a misura			223.000,00	100%	

**Art. 3. Documentazione ed informazioni a disposizione dei concorrenti**

- La documentazione di gara è la seguente:
  - Bando di gara.
  - Disciplinare di gara.
  - Deliberazione di GC n. 1625 del 12.11.2008 recante l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione e adeguamento degli impianti presso il VII, l'VIII, il IX e il X piano della Torre 5 nel complesso INAIL in via Nuova Poggioreale - Napoli.
  - Verbale di validazione del 7 novembre 2008
  - Determinazione dirigenziale di indizione della gara.
- Per chiarimenti di natura procedurale ed amministrativa, per informazioni tecniche, nonché per prendere visione della documentazione progettuale, ciascun concorrente potrà inviare quesiti a mezzo fax al n. +39.081.795.82.11 dell'Unità di Progetto Interventi di Edilizia Sostitutiva appartenente alla Direzione Centrale VI del Comune di Napoli.
- Le richieste di chiarimenti e le informazioni di cui al precedente comma 2 dovranno essere inoltrate non oltre il 15° giorno antecedente la scadenza del bando ed esclusivamente via fax al numero sopraindicato. Le medesime

saranno riscontrate non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista nel bando di gara.

4. Il bando ed il disciplinare di gara potranno essere scaricati direttamente dal sito ufficiale Internet del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Su detto sito saranno altresì pubblicate le risposte, di carattere generale, ai quesiti pervenuti in tempo utile, nonché gli eventuali avvisi riguardanti la gara.
5. Il progetto esecutivo a base della procedura concorsuale e gli altri atti facenti parte della documentazione di gara saranno disponibili per la consultazione da parte degli interessati presso il servizio di supporto della Direzione Centrale VI, largo Torretta 19 – primo piano - 80123 Napoli.
6. Ai sensi e per gli effetti del D. LGS 196/03, "codice in materia di protezione dei dati personali", l'Amministrazione appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I dati saranno sottoposti a trattamento, autorizzato e non, esclusivamente per le finalità della gestione ed amministrative inerenti alla procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto al trattamento da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti ed obblighi di legge. A proposito del trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d.lgs.196/03 e s.m.i.
7. Il responsabile del procedimento è l'ing. Gennaro Giordano.

#### **Art. 4. Modulistica di gara.**

1. La modulistica di gara è riportata in calce al presente disciplinare.

#### **Art. 7. Criteri di aggiudicazione.**

1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 d.lgs. 163/06, mediante l'applicazione dei seguenti pesi e relativi punteggi:

a)	<b>Prezzo</b>	fino a	<b>punti 40</b>
b)	<b>Durata della manutenzione completa</b> (delle opere realizzate e degli impianti ripristinati):	fino a	<b>punti 40</b>
c)	<b>Riduzione del tempo di esecuzione lavori</b> (nel Capitolato di Appalto è previsto un tempo di giorni 150 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori)	fino a	<b>punti 20</b>

2. **La valutazione delle offerte** avverrà mediante applicazione dei seguenti criteri:

a) **Per l'elemento prezzo**, il punteggio sarà assegnato mediante la seguente formula  $Q_i = P_{min} * Q_{max} / P_i$  dove

- $P_i$  = prezzo offerto del concorrente  $i$ -esimo.
- $P_{min}$  = prezzo minimo offerto.
- $Q_i$  = punteggio assegnato al concorrente  $i$ -esimo.
- $Q_{max}$  = punteggio massimo attribuibile al prezzo, vale a dire 40.

Per l'assegnazione del punteggio relativo al prezzo offerto, saranno tenute in conto le vigenti norme di cui all'art. 83 del Codice dei contratti (D. leg.vo n. 163/2006) e all'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999.

b) **Per la manutenzione prevista**, il concorrente dovrà dare la propria disponibilità alla presa in carico della manutenzione completa delle opere oggetto dell'appalto, e dare una descrizione dettagliata di come intende procedere alla gestione della manutenzione di tali opere, nell'arco dell'intero periodo, tenendo presenti i seguenti vincoli:

- Il periodo di manutenzione non può essere inferiore a dodici mesi.
- L'offerta in aumento del periodo di manutenzione potrà essere indicato con incrementi di tre mesi fino ad un massimo di otto incrementi oltre i primi dodici mesi.
- Il punteggio massimo di punti 40 sarà assegnato a ciascun concorrente, in corrispondenza dell'incremento del 100% (otto trimestri). Saranno assegnati punti 5 per ciascun trimestre aggiuntivo.
- Per quanto riguarda le modalità di esecuzione della manutenzione, gli interventi su chiamata da parte dell'Amministrazione, a seguito di guasto, dovranno avvenire nell'arco di otto ore dal momento della segnalazione.
- In caso di ritardo dell'intervento, oltre le prime due ore, sarà applicata una penale pari a 50,00 euro per ogni ora o frazione.
- In caso di eliminazione dell'inconveniente o del guasto, oltre le quattro ore dal momento dell'intervento, sarà applicata una penale pari a 100,00 euro per ogni ora o frazione.
- Il valore massimo delle penali, per ciascun inconveniente o guasto segnalato, non potrà superare i 1.000,00 euro.
- Il valore massimo complessivo, per ogni sei mesi di manutenzione, delle penali applicate, non potrà superare i 3.000,00 euro.
- L'importo complessivo delle penali e degli eventuali danni provocati verrà detratto al termine del periodo di manutenzione, dalla cauzione, appositamente versata a garanzia della manutenzione dei lavori e fino al valore stimato dall'Amministrazione di tale servizio, pari a € 100.000,00, che dovrà restare vincolata per l'intera durata della manutenzione stessa .
- In caso di più grave inadempienza da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva di richiedere la refusione dei danni subiti e di procedere in danno, previa diffida con l'assegnazione di un ragionevole termine perentorio.

c) **Per l'elemento tempo di esecuzione**, il punteggio verrà assegnato in base al minor tempo proposto per la fine dei lavori.

- La riduzione può essere proposta con decrementi unitari pari a 15 giorni.
- L'offerta in diminuzione del tempo potrà essere indicata con decrementi di 15 giorni ognuno, fino ad un massimo di quattro frazioni di 15 giorni (pari a due mesi).
- Il punteggio massimo di punti 20 sarà assegnato a ciascun concorrente, in corrispondenza della riduzione del 100% (2 mesi pari a 4 decrementi). Saranno assegnati punti 5 per ogni singolo decremento da sottrarre al periodo previsto nel Capitolato d'Appalto (5 mesi pari a 150 giorni naturali e consecutivi).

La stazione appaltante effettuerà la verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 86 e ss. L.163/2006

#### **Art. 8. Disposizioni generali in materia di documentazione da produrre per partecipare alla gara.**

1. Tutte le disposizioni indicate nel presente disciplinare dovranno essere osservate dai concorrenti sotto la condizione dell'obbligatorietà ai fini dell'ammissibilità dell'offerta. Pertanto, l'assenza, l'incompletezza o la difformità di uno o più atti richiesti rispetto a quanto prescritto costituirà motivo di esclusione dalla gara.
2. Sia i documenti accompagnatori che l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana, preferibilmente sui modelli messi a disposizione dall'Amministrazione o, comunque, in conformità degli stessi.
3. Per la partecipazione alla gara, il concorrente dovrà inserire, in un plico esterno, che dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la documentazione di seguito elencata (Artt. 9, 10 e 11) a sua volta contenuta in n. 3 buste separate, chiuse e sigillate.

Sia il plico esterno, sia le due buste in esso contenute dovranno riportare il nominativo o la ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara indicato nel modo seguente: lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle misure introdotte con il t.u. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. n. 81 del 09/04/2008 presso il VII, VIII, IX e X piano della torre 5 – complesso INAIL – via nuova Poggioreale – sede dei servizi appartenenti alla direzione centrale vi del comune di Napoli.

4. Su ciascuna delle buste interne dovrà altresì essere riportata, rispettivamente, la seguente indicazione:
  - Busta n. 1 - Documentazione amministrativa.
  - Busta n. 2 - Documentazione per l'attribuzione dei punteggi con esclusione del prezzo
  - Busta n. 3 - Offerta economica – Offerta tempo.

#### **Art. 9. Documentazione amministrativa (Busta n. 1)**

1. A corredo della documentazione di seguito elencata dovrà essere acclusa fotocopia (fronte-retro) di un documento di identità in corso di validità, chiaramente leggibile in ogni sua parte, conforme all'originale, di ciascuno dei soggetti chiamati a sottoscrivere gli atti necessari per la partecipazione alla gara ed al suo svolgimento, nelle inclusi Buste n. 1, 2, 3.
2. Istanza di partecipazione (redatta secondo il modello allegato A1 o A2).
3. Dichiarazione relativa alla sussistenza delle condizioni di ammissione, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione, dei requisiti posseduti, dei nominativi e delle qualifiche professionali redatta secondo il modello allegato B, da parte di ciascun soggetto partecipante alla gara.
4. I raggruppamenti ed i consorzi stabili o temporanei presenteranno domande di partecipazione e dichiarazioni, contenenti tutte le clausole e le informazioni richieste per ciascuno dei soggetti, componenti il raggruppamento o il consorzio, qualora questi avessero partecipato separatamente.
5. Attestato, rilasciato dal Servizio comunale preposto, di aver effettuato un sopralluogo sui luoghi dei lavori (Complesso INAIL Torre 5 – via Nuova Poggioreale). Il sopralluogo è prescritto a pena di esclusione e potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante della ditta ovvero dal Direttore Tecnico munito di apposita delega, e di documento attestante la carica rivestita (verificabile in sede di gara) che prenderà visione dei luoghi in cui dovranno essere svolti i lavori e degli elaborati progettuali. Il concorrente dovrà contattare obbligatoriamente, non più tardi di giorni 7 (sette) naturali e consecutivi l'ufficio preposto della Direzione Centrale VI del Comune di Napoli, a mezzo telefono ai numeri +39.081.795.82.12, +39.081.795.82.08, +39.081.795.82.10 o a mezzo telefax al n. +39.081.795.82.11 per stabilire le modalità di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in gara.

**ART. 10. DOCUMENTAZIONE PER L' ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO AGLI ELEMENTI MIGLIORATIVI ED OFFERTA DEL PREZZO – BUSTA N. 2**

La busta n. 2 dovrà contenere:

- la documentazione costituita da n. 2 proposte migliorative, necessarie per l'attribuzione dei punteggi relativi a ciascuno degli elementi indicati all'art. 7, comma 1, lettere da b) a c). Ciascuna proposta migliorativa dovrà essere redatta secondo le prescrizioni ed i suggerimenti contenuti nel comma 2 dell'art 7 del presente disciplinare;

La busta n. 3 dovrà contenere:

- l'offerta economica con dichiarazione sottoscritta dal soggetto partecipante alla gara o legale rappresentante, redatta secondo lo schema di cui all'allegato C, in base alla quale si perverrà all'attribuzione del punteggio di cui all'art. 7 – comma 1 – lettera a) e comma 2 – lettera a) del presente disciplinare.

## **Art. 11. Esame e valutazione delle offerte.**

1. L'esame delle offerte pervenute sarà affidato ad una Commissione giudicatrice convocata e costituita a norma dei regolamenti dell'Amministrazione.
2. Delle operazioni di gara sarà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti, che potranno intervenire alle sedute pubbliche della Commissione.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
5. Alla data e all'ora stabilite per l'inizio delle operazioni, il Presidente della Commissione, dopo aver dichiarato l'esclusione dei plichi pervenuti oltre il termine indicato nell'art. 11 punto 2 del presente disciplinare, procederà all'apertura dei plichi ammessi ed al controllo della presenza, all'interno dei plichi stessi, delle buste di cui all'art. 8 punto 5 del presente disciplinare, nonché alla verifica sul rispetto delle prescrizioni riguardanti la corretta compilazione.
6. La Commissione procederà quindi all'apertura delle buste "1" di tutti i partecipanti e alla verifica a proposito dell'avvenuta presentazione della documentazione amministrativa prevista dall'art. 9 del presente disciplinare, oltre a quelle specificamente indicate nel bando di gara ed alla conformità della stessa alle prescrizioni specificate in merito.
7. Si procederà all'aggiudicazione soltanto nel caso in cui pervengano almeno due offerte ritenute valide dalla Commissione, al termine delle procedure di cui al precedente comma.
8. Al termine delle predette verifiche la Commissione di gara provvederà all'individuazione dei concorrenti ammessi all'apertura della busta n. "2", contenente la documentazione indicata all'art. 10.
9. La medesima Commissione procederà alla valutazione delle documentazioni relative all'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 7 del presente disciplinare.
10. Una volta completati i lavori di valutazione, la Commissione procederà all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le previsioni di cui all'art. 7 punto 1 a), 1 b) e 1 c).
11. La Commissione provvederà, infine, a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi di valutazione ed a stilare la graduatoria in ordine decrescente di punteggio.
12. Nel caso in cui due o più concorrenti raggiungano il medesimo punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il massimo punteggio alla voce "durata della manutenzione", in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

**Allegato A1 - Modello di domanda da utilizzarsi da parte dell'impresa concorrente singolarmente.**

Al Comune di Napoli  
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo  
80133 NAPOLI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE MISURE INTRODOTTE CON IL T.U. IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS. N. 81 DEL 09/04/2008 PRESSO IL VII, VIII, IX E X PIANO DELLA TORRE 5 – COMPLESSO INAIL – VIA NUOVA POGGIOREALE – SEDE DEI SERVIZI APPARTENENTI ALLA DIREZIONE CENTRALE VI DEL COMUNE DI NAPOLI

La sottoscritta..... (*ragione sociale dell'Impresa concorrente*)  
Con sede in..... (*comune, provincia, nazione*)  
Via.....n..... (*indirizzo completo, codice postale*)  
Telefono .....

Indirizzo e-mail .....

Codice fiscale .....

Partita IVA n.....

In persona di..... (*generalità del legale rappresentante*)  
nato/a..... (*comune, provincia, nazione*)  
il.....  
Nella qualità di ..... (*titolo di rappresentanza*)

**CHIEDE**

di essere ammessa a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso affinché i dati personali e dell'impresa forniti possano essere trattati nel rispetto del d. lgs. 196/03, per gli adempimenti connessi alla presente procedura di gara.

Dichiara che il numero di fax al quale inoltrare ogni eventuale comunicazione riguardante l'espletamento della presente procedura è il seguente .....

Data.....

Timbro e firma.....

***La domanda di partecipazione dovrà recare in allegato una copia fotostatica fronte retro nitida di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.***

***Allegato A2 - Modello di domanda da utilizzarsi da parte degli altri soggetti, diversi dalle imprese concorrenti singolarmente, che possono partecipare alla gara, come indicato nel bando e all'art. 5 punto 2 del disciplinare di gara.***

Al Comune di Napoli  
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo  
80133 NAPOLI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE MISURE INTRODOTTE CON IL T.U. IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS. N. 81 DEL 09/04/2008 PRESSO IL VII, VIII, IX E X PIANO DELLA TORRE 5 – COMPLESSO INAIL – VIA NUOVA POGGIOREALE – DESTINATA A SEDE DEI SERVIZI APPARTENENTI ALLA DIREZIONE CENTRALE VI DEL COMUNE DI NAPOLI

Il/La sottoscritto/a.....nato/a..... il.....  
nella qualità di.....(titolarità di rappresentanza)  
del..... (indicare la natura del concorrente di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006,  
seguendo le istruzioni riportate nel bando di gara.)  
con sede in..... (comune, provincia, nazione)  
Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale)  
Telefono .....

Indirizzo e-mail .....

Codice fiscale .....

Partita IVA n.....

#### **CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso affinché i dati personali e societari forniti possano essere trattati nel rispetto del d. lgs. 196/03, per gli adempimenti connessi alla presente procedura di gara.

Il sottoscritto dichiara che il numero di fax al quale inoltrare ogni eventuale comunicazione riguardante l'espletamento della presente procedura è il seguente .....

Data.....

Timbro e firma.....

***La domanda di partecipazione dovrà recare in allegato una copia fotostatica fronte retro nitida di un documento di riconoscimento in corso di validità dei firmatari, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.***

**Allegato B – Modello di dichiarazione da utilizzarsi da parte del concorrente alla gara.**

Al Comune di Napoli  
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo  
80133 NAPOLI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE MISURE INTRODOTTE CON IL T.U. IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS. N. 81 DEL 09/04/2008 PRESSO IL VII, VIII, IX E X PIANO DELLA TORRE 5 – COMPLESSO INAIL – VIA NUOVA POGGIOREALE – DESTINATA A SEDE DEI SERVIZI APPARTENENTI ALLA DIREZIONE CENTRALE VI DEL COMUNE DI NAPOLI

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a..... (comune, provincia, nazione)

il.....

residente a..... (comune, provincia, nazione)

Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale)

Telefono.....Indirizzo e-mail .....

Codice fiscale .....

Partita IVA n.....

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

**DICHIARA**

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del d.lgs. 163/2006;
- b) di non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (art. 34, comma 2, d.lgs. 163/2006);
- c) di essere a conoscenza ed accettare il divieto, ai sensi della deliberazione di G.C. del Comune di Napoli, n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 *ovvero* di essersi avvalso dei predetti piani individuali di emersione ma di aver terminato il periodo di emersione;
- e) *(nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative)* di essere iscritti nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- f) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara nonché nel capitolato speciale d'appalto;
- h) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;
- i) di aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- j) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del d.lgs. 163/2006;
- k) di essere a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'avvenuta concessione di Mutuo;
- l) di avere tutti i requisiti e di aver adempiuto tutte le prescrizioni di cui alla voce "REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA", ai punti III. 2.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara;
- m) che i nomi, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti ....  
*(specificare);*
- n) che dal certificato del Casellario giudiziale, dal Certificato riguardante i carichi pendenti, risulta quanto segue..... *(riportare i contenuti delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ed i carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del d.lgs. 163/2006; nonché l'iscrizione Decreti Penali emessi con il beneficio della non menzione);*
- o) che *(indicando specificatamente)* le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni e di essere consapevole che, in caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse ai sensi comma 2 punto 1 art. 118 del d.lgs. 163/2006;
- p) *(nel caso di Consorzi ex art. 34, lettera b) D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii)* che il consorzio concorre per i seguenti consorziati ..... *(indicare specificamente)* e di essere a conoscenza che per i suddetti consorziati vige il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. *(Anche i predetti consorziati dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici – finanziari e tecnici-organizzativi quali l'attestazione SOA);*

Data.....

Timbro e firma.....

**Allegato C – Modello di offerta da utilizzarsi da parte del partecipante alla gara.**

Al Comune di Napoli  
Piazza Municipio Palazzo San Giacomo  
80133 NAPOLI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE MISURE INTRODOTTE CON IL T.U. IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DI CUI AL D.LGS. N. 81 DEL 09/04/2008 PRESSO IL VII, VIII, IX E X PIANO DELLA TORRE 5 – COMPLESSO INAIL – VIA NUOVA POGGIOREALE – DESTINATA A SEDE DEI SERVIZI APPARTENENTI ALLA DIREZIONE CENTRALE VI DEL COMUNE DI NAPOLI

Il/La sottoscritto/a.....nato/a..... il.....  
nella qualità di ..... (titolarità di rappresentanza)  
del..... (indicare la natura del concorrente di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006,  
seguendo le istruzioni riportate nel bando di gara)  
con sede in..... (comune, provincia, nazione)  
Via.....n..... (indirizzo completo, codice postale.)

**OFFRE**

- rispetto all'importo lavori soggetto a ribasso, pari ad €. **213 322,02** a base di gara,  
il ribasso del .....% (non superare le due cifre decimali e riportare il valore in cifra e lettere) per un importo netto  
pari a € (riportare l'importo al netto del ribasso arrotondato alla seconda cifra decimale, in cifre ed in lettere);  
Tenuto conto dell'importo per lavori ed oneri non soggetti a ribasso, pari a €. 9.677,98, il valore  
complessivo dell'offerta ammonta pertanto a €. .... (non superare le due cifre decimali e riportare il  
valore in cifra e lettere) oltre IVA .

**OFFRE, INOLTRE**

- un periodo di manutenzione gratuita (oltre i dodici mesi obbligatori) come indicato nell'art. 7  
comma 1 e comma 2 pari a trimestri: (indicare il numero degli incrementi  
proposti );
- una riduzione del termine di esecuzione dei lavori come indicato nell'art. 7 comma 1 e comma  
2, pari a trimestri: (indicare il numero dei decrementi proposti ).

Data.....

Firma.....