



DIREZIONE TECNICA
Servizio Manutenzione Immobili

pag. 1

ELENCO PREZZI AGGIUNTIVI
ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO: Gara n. ____ /DA/2009 - Appalto per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinari presso le sdi aziendali.

COMMITTENTE: A.S.I.A. NAPOLI S.p.a.

Data, 04/11/2009



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

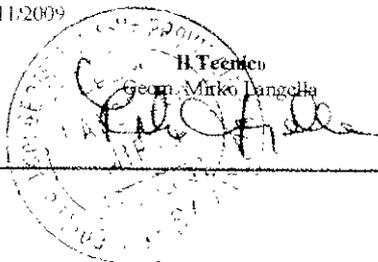


Am

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 ASIA.01	Compenso per la sola chiamata d'intervento urgente. La voce compensa l'intervento della ditta nei termini previsti dal CSA per la tipologia di intervento urgente e comprende l'onere della reperibilità e la disponibilità del personale e delle attrezzature occorrenti per la riparazione di guasti. I materiali e la relativa manodopera necessari per le riparazioni o le sostituzioni saranno compensate con apposite voci ed a parte. euro (ottantacinque/88)	a corpo	85,88
Nr. 2 ASIA.01 Bis	Intervento di riparazione di lieve entità o di ripristino delle condizioni di sicurezza. Con tale prezzo si intende compensare la ditta per la categoria di lavori contemplata in CSA come lavori immediati, allorché per la riparazione od il ripristino dello stato di emergenza non è necessario intervenire con lavori puntuali, mediante la sola prestazione di manodopera si risolve il guasto. La voce interviene quindi per tutti gli interventi di: - revisione servizi igienici e/o riparazioni impianto idrico, chiusura e apertura montanti; - revisione e/o riparazioni impianto elettrico disalimentazione linee e verifica quadri; - qualunque intervento di lieve entità per la riparazione di parti murarie, di opere in ferro, e qualunque altro magistero che non richieda fornitura di parti o pezzi di ricambio. Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca guasti e quant'altro seppure non specificatamente contemplato sia comunque connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione di guasto. euro (centoseptantauno/76)	ognuno	171,76
Nr. 3 ASIA.01 Tris	Maggiorazione per intervento eseguito in tempi diversi dal normale orario di lavoro. Tale maggiorazione si applica nei casi in cui la chiamata viene effettuata dalla DL o suo delegato in orari di reperibilità ovvero dal LUN - GIO dalle 18.00 alle 6,00 del giorno seguente e dalle 18.00 del VEN alle 6.00 del LUN, e nei giorni di festività di calendario. In nessun altro caso saranno riconosciute maggiorazioni. Si considera il 40% sulle sole voci n. ASIA.01 ed ASIA.01/Bis. euro (zero/40)	%	0,40
Nr. 4 ASIA.02	Sostituzione di soffione per doccia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventisette/76)	ognuno	27,76
Nr. 5 ASIA.03	Sostituzione di batteria catis con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (quarantaquattro/50)	ognuno	44,50
Nr. 6 ASIA.04	Sostituzione di galleggiante con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (quattordici/48)	ognuno	14,48
Nr. 7 ASIA.05	Sostituzione di canotti per pezzi igienici, orizzontali o curvi, con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (diciotto/07)	ognuno	18,07
Nr. 8 ASIA.06	Sostituzione di sifone a bottiglia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventitre/78)	ognuno	23,78
Nr. 9 ASIA.07	Sostituzione di briglia con curva tecnica, compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (venticinque/77)	ognuno	25,77
Nr. 10 ASIA.08	Disostruzione di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, vasi, cassette intercettatrici, compreso smontaggio e rimontaggio tappi, sifoni e della stessa apparecchiatura igienica se necessario, utilizzo di idonee attrezzature e acidi non corrosivi nonché ogni onere e magistero euro (trentasei/93)	ognuno	36,93
Nr. 11 ASIA.09	Sostituzione di pincus per cassetta di scarico compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (venti/46)	ognuno	20,46
Nr. 12 ASIA.10	Revisione di rubinetteria di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, con sostituzione di guarnizioni compreso smontaggio e rimontaggio nonché ogni onere e magistero euro (dodici/75)	ognuno	12,75
Nr. 13 ASIA.11	Sostituzione di gruppo per vasca a canale, del tipo a manopole completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero euro (settantacinque/85)	ognuno	75,85
Nr. 14 ASIA.12	Sostituzione di rubinetto per orinatoi, completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero euro (trentasette/66)	ognuno	37,66
Nr. 15 ASIA.13	Riparazione di batteria catis con sostituzione guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventinove/79)	ognuno	21,79
Nr. 16 ASIA.14	Sostituzione tappo cassetta intercettatrice da 100 compreso sovrastante placca cromata euro (tredici/42)	ognuno	13,42
Nr. 17	Sostituzione starter per lampada fluorescente, compreso ogni onere e magistero per smontaggio, pulizia e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
ASIA.15	rimontaggio schematura e fluorescenti euro (cinque/65)	ognuno	5,65
Nr. 18 ASIA.16	Sostituzione di piletta per lavabo o vasca a canale compreso guarnizioni ed accessori di montaggio, ed opere idrauliche conseguenziali euro (quattordici/75)	ognuno	14,75
Nr. 19 ASIA.17	Sostituzione di braga retro vaso, previo smontaggio e sostituzione guarnizioni, compreso accessori di montaggio ed opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (ventinove/89)	ognuno	29,89
Nr. 20 ASIA.18	Sostituzione di flessibile in acciaio rinforzato tipo "cobra" dia 1/2", di lunghezza fino a cm. 35 compreso guarnizioni ed opere idrauliche conseguenziali euro (tredici/95)	ognuno	13,95
Nr. 21 ASIA.19	Sostituzione di manopola per gruppo doccia o gruppo vasca a canale compreso oneri per smontaggio e rimontaggio dell'apparecchiatura esistente, revisione e sostituzione di guarnizioni, compreso ogni onere e magistero euro (ventiquattro/15)	ognuno	24,15
Nr. 22 ASIA.20	Sostituzione di soffione per doccia completo di braccio con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali euro (trentauno/75)	ognuno	31,75
Nr. 23 ASIA.21	Sostituzione di cassetta tipo Stir Blitz incassata, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso kit di raccordo, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (centoottanta/93)	ognuno	180,93
Nr. 24 ASIA.22	Sostituzione di monocomando incassato per doccia, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (centoottantatre/99)	ognuno	183,99
Nr. 25 ASIA.23	Sostituzione di rubinetto da esterni dotato di raccordo per allacciamento tubazione in gomma da innaffio, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (ventiquattro/54)	ognuno	24,54
Nr. 26 ASIA.24	Sostituzione di resistenza per scaldabagno elettrico, compreso raccordi, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero euro (quarantasette/56)	ognuno	47,56
Nr. 27 ASIA.25	Smontaggio o riposizionamento di plafoniera di illuminazione. Nella voce è compreso e compensato l'onere per revisione e ricablaggio della stessa, compreso sostituzione di starter, fili e guarnizioni, escluso lampade e reattori da pagare a parte euro (diciassette/67)	ognuno	17,67
Nr. 28 ASIA.26	Fornitura e posa in opera di maniglia per infissi e porte in alluminio anodizzato o ferro, compreso smontaggio e rimontaggio, opere fabbrili conseguenziali e ogni onere e magistero euro (trenta/82)	ognuno	30,82
Nr. 29 ASIA.27	Fornitura e posa in opera di serratura per infissi e porte in alluminio anodizzato, ferro o legno, del tipo a cilindro ovale a 2 o più girate, compreso smontaggio e rimontaggio, opere conseguenziali e ogni onere e magistero euro (trentasei/13)	ognuno	36,13
Nr. 30 ASIA.28	Fornitura e posa in opera di stratificato con pannelli multistrato, ricoperti di materiale plastificato o laminato da installare su infissi in alluminio anodizzato preverniciato, compreso ogni onere e magistero euro (trentasei/80)	mq	36,80
Nr. 31 ASIA.29	Fornitura e posa in opera di reattore per lampade fluorescenti fino a 40 w, compreso manutera montaggio e ogni onere e magistero euro (venticinque/51)	n	25,51
Nr. 32 ASIA.30	Fornitura e posa in opera di chiudiporta del tipo Mab della Cisa, compresi manutera di montaggio ed opere fabbrili conseguenziali. euro (sessantanove/34)	n.	69,34
Nr. 33 ASIA.31	Montaggio di asciugacapelli elettrico fornito dalla committente. Nella voce si intendono compresi tutti gli oneri e materiali necessari per il collegamento dell'asciugacapelli alla linea elettrica esistente e quant'altro occorrente per consegnare l'opera perfettamente funzionante euro (cinquantatre/67)	cadavuto	51,67

Data: 04/11/2009



Il Responsabile del Procedimento

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

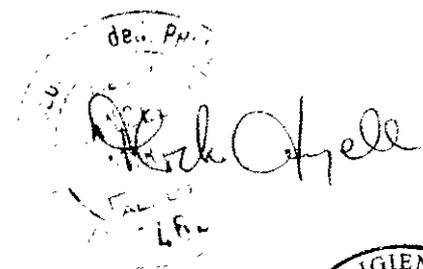
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	1
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 85,88

Compenso per la sola chiamata d' intervento per lavori immediati.
 La voce compensa l'intervento della ditta nei termini previsti dal CSA per la tipologia di intervento urgente e comprende l'onere della reperibilità e la disponibilità del personale e delle attrezzature occorrenti per la riparazione di guasti.
 I materiali e la relativa manodopera necessari per le riparazioni o le sostituzioni saranno compensate con apposite voci ed a parte.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	60	1,000	€ 26,09
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	60	1,000	€ 21,80
totale 1 = mano d'opera					€ 47,89

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ -

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Furgone attrezzato con officina mobile	ora	1,00	€ 20,00	€ 20,00
totale 3 = trasporti e noli				€ 20,00





A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 67,89
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 10,18
sommano A + B	€ 78,07
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 7,81
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 85,88
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 85,88

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

ANALISI PREZZO N.	1/Bis
UNITA' DI MISURA :	ognuno
	Euro
prezzo al netto del ribasso	€ 171,76

Descrizione

Intervento di riparazione di lieve entità o di ripristino delle condizioni di sicurezza.
 Con tale prezzo si intende compensare la ditta per la categoria di lavori contemplata in CSA come Lavori immediati, allorquando per la riparazione od il ripristino dello stato di emergenza è necessario intervenire con lavori non programmabili, non valutati preventivamente e che possono comportare la sola prestazione di manodopera.
 La voce interviene quindi per tutti gli interventi di:
 - revisione servizi igienici e/o riparazioni impianto idrico, chiusura e apertura montanti;
 - revisione e/o riparazioni impianto elettrico disalimentazione linee e verifica quadri;
 - qualunque intervento di lieve entità per la riparazione di parti murarie, di opere in ferro, e qualunque altro magistero che non richieda fornitura di parti o pezzi di ricambio.
 Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca guasti e quant'altro seppure non specificatamente contemplato sia comunque connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione di guasto.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	120	2,000	€ 52,18
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	120	2,000	€ 43,60
totale 1 = mano d'opera					€ 95,78

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ -

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Furgone attrezzato con officina mobile	ora	2,00	€ 20,00	€ 40,00
totale 3 = trasporti e noli				€ 40,00

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 135,78
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 20,37
sommano A + B	€ 156,15
C) UTILE DELL'IMPRESA 10% di A+B	€ 15,61
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 171,76
a detrarre ribasso	0,00% € -
prezzo al netto del ribasso	€ 171,76

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	2
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 27,76

Sostituzione di soffione per doccia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Soffione per doccia a muro, diam. 1/2"	n	1,00	€ 5,70	€ 5,70
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 5,70

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 5,70	€ 0,29
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,29

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 21,95
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,29
sommario A + B	€ 25,24
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,52
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 27,76
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 27,76

H. Hoff



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	3
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 44,50

Sostituzione di batteria catis con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie consequenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Ollerta 16/11/09 - Prezzo riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	25	0,417	€ 10,87
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	25	0,417	€ 9,08
totale 1 = mano d'opera					€ 19,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Batteria catis completa di accessori di montaggio	n	1,00	€ 14,50	€ 14,50
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 14,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 14,50	€ 0,73
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,73



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 35,18
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 5,28
sommano A + B	€ 40,46
C) UTILE DELL'IMPRESA 10% di A+B	€ 4,05
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 44,50
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 44,50

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

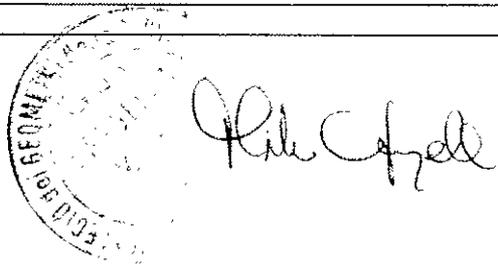
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	4
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso € 14,48	

Sostituzione di galleggiante con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	10	0,167	€ 4,35
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	10	0,167	€ 3,63
totale 1 = mano d'opera					€ 7,98

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Galleggiante completo di accessori di montaggio	n	1,00	€ 3,30	€ 3,30
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 3,30

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 3,30	€ 0,17
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,17



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 11,45
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 1,72
sommano A + B	€ 13,16
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,32
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 14,48
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 14,48



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	5
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 18,07

Sostituzione di canotti per pezzi igienici, orizzontali o curvi, con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	15	0,250	€ 6,52
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 11,97

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Canotto per pezzo igienico	n	1,00	€ 2,20	€ 2,20
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 2,20

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 2,20	€ 0,11
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,11

Handwritten signature



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 14,28
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,14
sommano A + B	€ 16,42
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,64
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 18,07
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 18,07

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

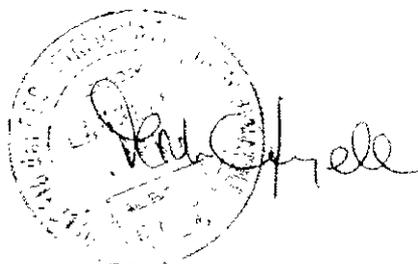
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	6
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 23,78

Sostituzione di sifone a bottiglia con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	15	0,250	€ 6,52
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 11,97

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Sifone a bottiglia con accessori di montaggio	n	1,00	€ 6,50	€ 6,50
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 6,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 6,50	€ 0,33
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,33



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 18,80
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,82
sommano A + B	€ 21,62
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,16
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 23,78
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 23,78

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	7
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 25,77

Sostituzione di briglia con curva tecnica sottolavello, compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Briglia per curva tecnica sottolavello	n	1,00	€ 4,20	€ 4,20
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 4,20

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 4,20	€ 0,21
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,21



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 20,37
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,06
sommano A + B	€ 23,43
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,34
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 25,77
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 25,77

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	8
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 36,93

Disostruzione di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, vasi, compreso smontaggio e rimontaggio sifoni e della stessa apparecchiatura igienica se necessario, utilizzo di idonee attrezzature e acidi non corrosivi nonché ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	30	0,500	€ 13,05
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	30	0,500	€ 10,90
totale 1 = mano d'opera					€ 23,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Materiali di consumo ed acidi non corrosivi	a corpo	1,00	€ 5,00	€ 5,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 5,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot. Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 5,00	€ 0,25
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,25

Stefano Affoll



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 29,20
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 4,38
sommano A + B	€ 33,57
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 3,36
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 36,93
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 36,93

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	9
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 20,46

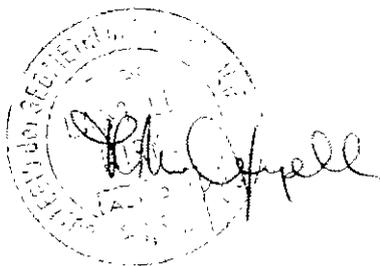
Sostituzione di pincus per cassetta di scarico compreso guarnizioni, opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	15	0,250	€ 6,52
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 11,97

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Pincus	n	1,00	€ 4,00	€ 4,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 4,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 4,00	€ 0,20
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,20

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 16,17
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,43
sommano A + B	€ 18,60
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,86
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 20,46
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 20,46



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

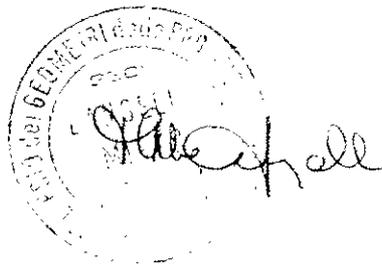
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	10
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 12,75

Revisione di rubinetteria di lavelli, docce, vasche a canale, orinatoi, con sostituzione di guarnizioni compreso smontaggio e rimontaggio nonché ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	10	0,167	€ 4,35
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	10	0,167	€ 3,63
totale 1 = mano d'opera					€ 7,98

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Guarnizioni e materiali di consumo	a corpo	1,00	€ 2,00	€ 2,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 2,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 2,00	€ 0,10
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,10



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 10,08
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 1,51
sommano A + B	€ 11,59
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,16
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 12,75
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 12,75

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	11
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
	Euro	
		prezzo al netto del ribasso € 75,85

Sostituzione di gruppo per vasca a canale, del tipo monocomando, completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	25	0,417	€ 10,87
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	25	0,417	€ 9,08
totale 1 = mano d'opera					€ 19,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
rubinetto con manopole	n	1,00	€ 38,10	€ 38,10
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 38,10

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 38,10	€ 1,91
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 1,91



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 59,96
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 8,99
sommano A + B	€ 68,95
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 6,90
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 75,85
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 75,85

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

	ANALISI PREZZO N.	12
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
Descrizione	prezzo al netto del ribasso	€ 37,66

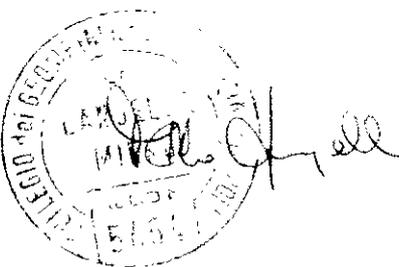
Sostituzione di rubinetto per orinatoio, completo di guarnizioni e accessori di montaggio nonché ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	25	0,417	€ 10,87
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	25	0,417	€ 9,08
totale 1 = mano d'opera					€ 19,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
rubinetto per orinatoio	n	1,00	€ 25,00	€ 25,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 25,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 25,00	€ 1,25
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 1,25

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 46,20
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 6,93
sommano A + B	€ 53,13
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 5,31
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 58,45
a detrarre ribasso 35,57%	-€ 20,79
prezzo al netto del ribasso	€ 37,66



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

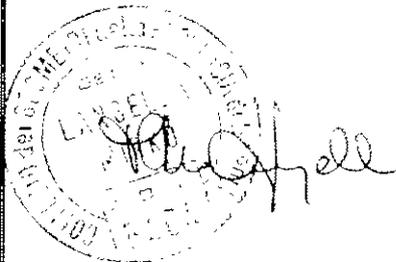
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	13
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 21,79

Riparazione di batteria catis con sostituzione guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	15	0,250	€ 6,52
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 11,97

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Guarnizioni e di accessori di montaggio	n	1,00	€ 5,00	€ 5,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 5,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 5,00	€ 0,25
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,25




A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 17,22
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,58
sommano A + B	€ 19,81
C) UTILE DELL'IMPRESA 10% di A+B	€ 1,98
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 21,79
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 21,79

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	14
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 13,42

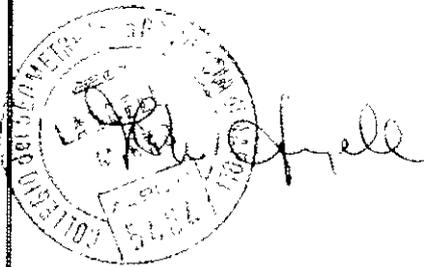
Sostituzione tappo cassetta intercettatrice da 100 compreso sovrastante placca cromata

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	10	0,167	€ 4,35
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	10	0,167	€ 3,63
totale 1 = mano d'opera					€ 7,98

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Tappo Coes da 100, compreso placca cromata	n	1,00	€ 2,50	€ 2,50
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 2,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 2,50	€ 0,13
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,13

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 10,61
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 1,59
sommano A + B	€ 12,20
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,22
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 13,42
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 13,42



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	15
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 5,65

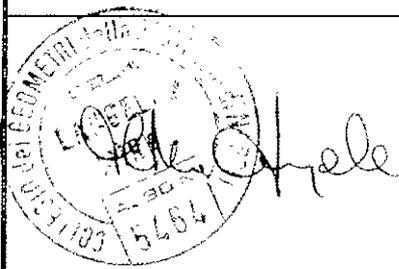
Sostituzione starter per lampada fluorescente, compreso ogni onere e magistero per smontaggio, pulizia e rimontaggio schermatura e fluorescenti

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	5	0,083	€ 2,17
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	5	0,083	€ 1,82
totale 1 = mano d'opera					€ 3,99

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Starter	n	1,00	€ 0,45	€ 0,45
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 0,45

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 0,45	€ 0,02
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,02

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 4,46
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 0,67
sommano A + B	€ 5,13
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 0,51
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 5,65
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 5,65



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

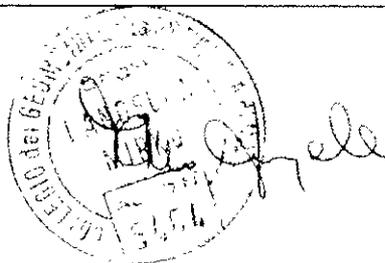
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	16
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 14,75

Sostituzione di piletta per lavabo o vasca a canale compreso guarnizioni ed accessori di montaggio, ed opere idrauliche conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	10	0,167	€ 4,35
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	10	0,167	€ 3,63
totale 1 = mano d'opera					€ 7,98

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Piletta completa di guarnizioni e di accessori di montaggio		1,00	€ 3,50	€ 3,50
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 3,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 3,50	€ 0,18
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,18



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 11,66
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 1,75
sommano A + B	€ 13,41
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,34
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 14,75
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 14,75

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

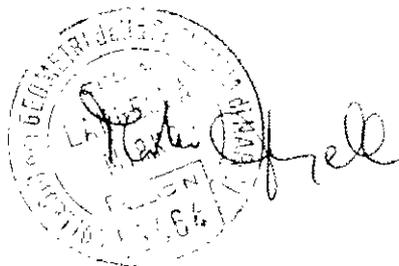
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	17
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 29,89

Sostituzione di braga retro vaso, previo smontaggio e sostituzione guarnizioni, compreso accessori di montaggio ed opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	25	0,417	€ 10,87
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	25	0,417	€ 9,08
totale 1 = mano d'opera					€ 19,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Braga retro vaso completa di accessori di montaggio		1,00	€ 3,50	€ 3,50
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 3,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 3,50	€ 0,18
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,18



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 23,63
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,54
sommano A + B	€ 27,17
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,72
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 29,89
a detrarre ribasso 0.00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 29,89

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	18
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 13,95

Sostituzione di flessibile in acciaio rinforzato tipo "cobra" da 1/2", di lunghezza fino a cm. 35 compreso guarnizioni ed opere idrauliche conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	10	0,167	€ 4,35
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	10	0,167	€ 3,63
totale 1 = mano d'opera					€ 7,98

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Flessibile in acciaio rinforzato da 1/2"		1,00	€ 2,90	€ 2,90
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 2,90

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 2,90	€ 0,15
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,15



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 11,03
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 1,65
sommano A + B	€ 12,68
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,27
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 13,95
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 13,95

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	20
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 31,75

Sostituzione di soffione per doccia completo di braccio con guarnizioni ed accessori di montaggio, compreso opere idrauliche e murarie conseguenziali

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Soffione per doccia a muro completo di braccio , diam. 1/2"		1,00	€ 8,70	€ 8,70
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 8,70

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 8,70	€ 0,44
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,44



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 25,10
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,76
sommano A + B	€ 28,86
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,89
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 31,75
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 31,75

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	21
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 180,93

Sostituzione di cassetta tipo Stir Blitz incassata, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso kit di raccordo, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	120	2,000	€ 52,18
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	120	2,000	€ 43,60
totale 1 = mano d'opera					€ 95,78

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Cassetta Stir Blitz	n	1,00	€ 28,50	€ 28,50
Kit di raccordo per cassetta Stir Blitz e accessori		1,00	€ 7,00	€ 7,00
Rivestimento maiolicato, compreso sfrido = mq. 0,50		0,50	€ 13,00	€ 6,50
Collante, Malta cementizia e varie si valuta a corpo		1,00	€ 3,00	€ 3,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 45,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 45,00	€ 2,25
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 2,25

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 143,03
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 21,45
sommano A + B	€ 164,48
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 16,45
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 180,93
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 180,93

Handwritten signature and stamp



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	22
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 183,99

Sostituzione di gruppo monocomando per doccia del tipo incassato, compreso oneri per rottura rivestimento e sostituzione con mattonelle similari, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	120	2,000	€ 52,18
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	120	2,000	€ 43,60
totale 1 = mano d'opera					€ 95,78

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
gruppo erogatore per doccia	n	1,00	€ 32,80	€ 32,80
raccordi e guarnizioni		1,00	€ 5,00	€ 5,00
Rivestimento maiolicato, compreso sfrido = mq. 0,50		0,50	€ 13,00	€ 6,50
Collante, Malta cementizia e varie si valuta a corpo		1,00	€ 3,00	€ 3,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 47,30

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot.Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 47,30	€ 2,37
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 2,37

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 145,45
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 21,82
sommano A + B	€ 167,26
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 16,73
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 183,99
a detrarre ribasso	0,00% € -
prezzo al netto del ribasso	€ 183,99

Handwritten signature

12.800
15.841



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	23
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 24,54

Sostituzione di rubinetto da esterni dotato di raccordo per allacciamento tubazione in gomma da innaffio, compreso raccordo erogatore, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 14,15

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
rubinetto in ottone da giardino	n	1,00	€ 4,00	€ 4,00
Raccordi e guarnizioni	a corpo	1,00	€ 1,00	€ 1,00
		-		€ -
		-		€ -
		-		€ -
		-		€ -
		-		€ -
		-		€ -
		-		€ -
totale 2 = materiali				€ 5,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot. Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 5,00	€ 0,25
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,25



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 19,40
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,91
sommano A + B	€ 22,31
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,23
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 24,54
a detrarre ribasso	0.00% € -
prezzo al netto del ribasso	€ 24,54

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	24
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 47,56

Sostituzione di resistenza per scaldabagno elettrico, compreso raccordi, guarnizioni ed accessori di montaggio per assicurare il regolare funzionamento della stessa, compreso ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	30	0,500	€ 13,05
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	30	0,500	€ 10,90
totale 1 = mano d'opera					€ 23,95

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
resistenza per scaldabagno	n	1,00	€ 12,00	€ 12,00
Raccordi e guarnizioni	a corpo	1,00	€ 1,00	€ 1,00
		-		€ -
		-		€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 13,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	Percent.	Tot. Materiali	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 13,00	€ 0,65
				€ -
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,65



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 37,60
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 5,64
sommano A + B	€ 43,23
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 4,32
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 47,56
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 47,56

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

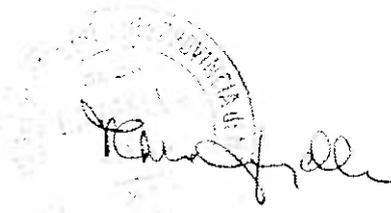
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	25
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 17,67

Smontaggio o riposizionamento di plafoniera di illuminazione. Nella voce è compreso e compensato l'onere per revisione e ricablaggio della stessa, compreso sostituzione di starter, fili e guarnizioni, escluso lampade e reattore da pagare a parte

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	15	0,250	€ 6,52
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	15	0,250	€ 5,45
totale 1 = mano d'opera					€ 11,97

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Materiali di consumo e minuteria di montaggio	n	1,00	€ 1,00	€ 1,00
Starter	n	2,00	€ 0,45	€ 0,90
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 1,90

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 1,90	€ 0,10
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,10



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 13,97
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 2,10
sommano A + B	€ 16,06
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 1,61
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 17,67
a detrarre ribasso 0.00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 17,67



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

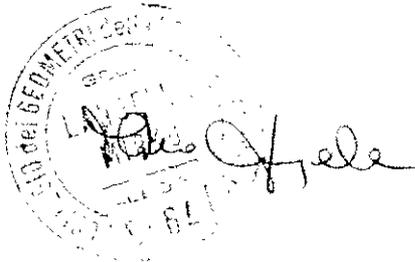
Descrizione	ANALISI PREZZO N.	26
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 30,82

Fornitura e posa in opera di maniglia per infissi e porte in alluminio anodizzato o ferro, compreso smontaggio e rimontaggio, opere fabbrili consequenziali e ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento blm. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Coppia di maniglie e minuteria di montaggio	n	1,00	€ 8,00	€ 8,00
		-		€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 8,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 8,00	€ 0,40
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,40



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 24,36
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,65
sommano A + B	€ 28,02
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,80
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 30,82
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 30,82

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	27
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 36,13

Fornitura e posa in opera di serratura per infissi e porte in alluminio anodizzato, ferro o legno, del tipo a cilindro ovale a 2 o più girate, compreso smontaggio e rimontaggio, opere conseguenziali e ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Serratura	n	1,00	€ 12,00	€ 12,00
		-		€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 12,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 12,00	€ 0,60
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,60



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 28,56
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 4,28
sommano A + B	€ 32,85
C) UTILE DELL'IMPRESA 10% di A+B	€ 3,28
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 36,13
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 36,13

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	28
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
	prezzo al netto del ribasso	€ 36,80

Fornitura e posa in opera di stratificato con pannelli multistrato, ricoperti di materiale plastificato o laminato da installare su infissi in alluminio anodizzato preverniciato, compreso ogni onere e magistero

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Pannello stratificato	mq	1,00	€ 12,50	€ 12,50
		-		€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 12,50

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 12,50	€ 0,63
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,63



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 29,09
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 4,36
sommano A + B	€ 33,45
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 3,35
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 36,80
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 36,80

ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	29
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 25,51

Fornitura e posa in opera di reattore per lampade fluorescenti fino a 40 w, compreso minuteria montaggio e ogni onere e magistero.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzo di riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
Reattore per lampade fino a 40Watt	ciascuno	1,00	€ 4,00	€ 4,00
		-		€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 4,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 4,00	€ 0,20
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,20

A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 20,16
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 3,02
sommano A + B	€ 23,19
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 2,32
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 25,51
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 25,51



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	30
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
		prezzo al netto del ribasso € 69,34

Fornitura e posa in opera di chiudiporta automatico del tipo ad olio, compreso minuteria di montaggio ed opere fabbrili conseguenziali.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento bim. Lug-Ago. 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	20	0,333	€ 8,70
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	€ -
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	20	0,333	€ 7,27
totale 1 = mano d'opera					€ 15,96

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
MAB chiudiporta	ciascuno	1,00	€ 35,00	€ 35,00
Minuteria di montaggio	a corpo	1,00	€ 2,00	€ 2,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiali				€ 37,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 37,00	€ 1,85
totale 3 = trasporti e noli				€ 1,85

A) SOMMANO totale 1+2+3	€	54,81
B) SPESE GENERALI 15% di A	€	8,22
sommano A + B	€	63,04
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€	6,30
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€	69,34
a detrarre ribasso	0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€	69,34



ASIA NAPOLI

MANUTENZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA DELLE STRUTTURE AZIENDALI

Descrizione	ANALISI PREZZO N.	31
	UNITA' DI MISURA :	ognuno
		Euro
prezzo al netto del ribasso		€ 53,67

Montaggio di asciugacapelli elettrico fornito dalla committente.
 Nella voce si intendono compresi tutti gli oneri e materiali necessari per il collegamento dell'asciugacapelli alla linea elettrica esistente e quant'altro occorrente per consegnare l'opera perfettamente funzionante.

*** MANO D'OPERA	COSTO	N.Operai	minuti	TOT.ORE	IMPORTO
<small>Offerta 16/11/09 - Prezzario riferimento blm. Lug-Ago, 2009</small>					
OPERAIO SPECIALIZZATO	€ 26,09	1	40	0,667	€ 17,39
OPERAIO QUALIFICATO	€ 24,20	-	-	-	-
OPERAIO COMUNE	€ 21,80	1	40	0,667	€ 14,53
totale 1 = mano d'opera					€ 31,93

*** MATERIALI	Unità Mis.	Quantità	Costo	IMPORTO
				€ -
Minuteria di montaggio	a corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
totale 2 = materiall				€ 10,00

*** NOLI E TRASPORTI	Unità Mis.	quant.	Costo	IMPORTO
Trasporto : si valuta in percent. sul costo materiali	%	5	€ 10,00	€ 0,50
totale 3 = trasporti e noli				€ 0,50



A) SOMMANO totale 1+2+3	€ 42,43
B) SPESE GENERALI 15% di A	€ 6,36
sommano A + B	€ 48,79
C) UTILE DELL' IMPRESA 10% di A+B	€ 4,88
SOMMANO IN TUTTO A+B+C	€ 53,67
a detrarre ribasso 0,00%	€ -
prezzo al netto del ribasso	€ 53,67