



COMUNE DI NAPOLI

**Servizio Autonomo  
Centro Unico Acquisti e Gare  
Area Gare Lavori**

Prot. n. del

Cons.16919  
A.C.

COMUNE DI NAPOLI

8P46t. 2017. 0197567 13/03/2017

Mitt.: Area Gare - Lavori SAGA5011

Ass.: Igiene e Decoro della Città DCAM4144

Fascicolo : 2017.007.4



Al Servizio Igiene e Decoro della Città  
c. a. R.U.P. Simona Fontana

SEDE

Oggetto: : **Realizzazione di una piscina nel parco di via Nicolardi, intitolato alla signora "Rosaria Lanzetta Buono"** in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 13.2.2015 e della determinazione dirigenziale n. 69 del 13/10/2016. C.U.P. B69B10000240002 CIG 68853388A8

Con riferimento alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, si trasmette copia del verbale della III seduta pubblica del 10/03/2017 ai fini della verifica della congruità dell'offerta, si inviano le copia dei verbale.

Si resta a disposizione per la consultazione degli atti della procedura ed in attesa delle risultante per stabilire la data della seduta conclusiva di gara.

Infine si ricorda l'adempimento richiesto relativo alla pubblicità delle fasi di gara ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente  
Dott.ssa Annalisa Cecaro

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO AUTONOMO CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE  
AREA GARE LAVORI

VERBALE DI GARA 3<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA DEL 24 FEBBRAIO 2017

In data 10 marzo 2017 alle ore 10,15 in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo, Centro Unico Acquisti e Gare, Gare-Lavori, sito in via San Giacomo n.24 (III piano) si è riunita, in 3<sup>a</sup> seduta pubblica, la Commissione per lo svolgimento delle attività di gara relativamente alla procedura aperta per l' affidamento di **Realizzazione di una piscina nel parco di via Nicolardi, intitolata alla signora "Rosaria Lanzetta Buono"** in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 13.2.2015 e della determinazione dirigenziale n. 69 del 13/10/2016. CIG 68853388A8., da aggiudicare attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione è composta dai medesimi membri di cui alla disposizione dirigenziale n. 2 del 10.01.2017 del Servizio Igiene e Decoro della Città, segnatamente: 1) arch. Giovanni Cestari, Presidente; 2) ing. Simona Materazzo, commissario; 3) ing. Pasquale Parente, commissario; 4) ing. Stefano Napolitano, commissario; 5) arch. Vincenzo Quaranta, commissario; 6) segretario verbalizzante dott. Attanasio Colmayer.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, nonché l'avvenuta pubblicazione dell'avviso della seduta di oggi, sul sito web e le relative comunicazioni inviate a mezzo pec alle imprese partecipanti, dà inizio ai lavori.

Alle operazioni assistono i delegati delle imprese SCG Impianti & Costruzioni, Meridiana Costruzioni, IRCOS Costruzioni Generali, Supino, Socim, le cui deleghe vengono poste agli atti.

Si premette che la Commissione nelle sedute riservate dei giorni 23 – 25 – 31 gennaio e 8 – 14 febbraio 2017, si è riunita per procedere alla valutazione delle offerte tecniche sulla




base della documentazione tecnica contenuta nelle buste "B" presentate dalle imprese concorrenti, secondo le indicazioni stabilite dal disciplinare di gara, come risulta dai verbali allegati; la stessa nell'ultima seduta riservata del 14.0217, ha completato l'esame delle offerte tecniche con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente rende noto ai presenti, le risultanze dei lavori di cui innanzi indicando il punteggio assegnato per ogni singolo elemento dell'offerta a ciascuna impresa e quanto da queste totalizzato per l'intera offerta tecnica, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, e qui di seguito si riportano i punteggi riparametrati assegnati:

• ATI SUPINO /V.M.V.GROUP	punti 45,14
• ATI MERIDIANA/SOGENA	punti 07,81
• ATI PROGETTO 2000/CYTEC	punti 31,01
• SOCIM SPA	punti 60,07
• RTI IRCOS/COGEI	punti 13,90
• LU.NA.	punti 30,38
• ATI GIMA/IMPIANTISTICA VESUVIANA	punti 41,00
• CARADENTE GENNARO	punti 45,48
• SCG IMPIANTI COSTRUZIONI	punti 70,00
• CONSORZIO STABILE F2B	punti 30,09

Dai punteggi su espressi si evince che sulla base delle regole fissate dal disciplinare di gara le seguenti imprese hanno ottenuto un punteggio al di sotto della soglia di sbarramento ancorata al 40/70, pertanto non proseguono la gara: **ATI MERIDIANA/SOGENA - ATI PROGETTO 2000/CYTEC - RTI IRCOS/COGEI - LU.NA - CONSORZIO STABILE F2B.**

Di seguito, la Commissione, prelevate le buste contenenti le offerte temporali ed economiche, contrassegnata con le lettere "C" e "D", dall'armadio blindato, dove sono state custodite sin dalla conclusione dei lavori della 1<sup>a</sup> seduta dell'11.01.17, ed avendone constatata l'integrità, procede ad escludere quelle delle imprese che non hanno superato la soglia di cui innanzi, le quali rimarranno integre agli atti di gara, poi apre le cinque offerte rimanenti secondo l'ordine di arrivo.

Dopo aver accertato la regolarità del contenuto delle buste secondo il disciplinare di gara, il Presidente dà lettura a voce alta prima dell'offerta temporale e poi di quella economica di ciascun concorrente ai fini dell'attribuzione del rispettivo punteggio.

R

gn  
l  
A  
S

Riguardo all'offerta tempo tutti I concorrenti hanno offerto il tempo di esecuzione di 400 gg. pari al tempo minimo previsto dal disciplinare di gara.

Il punteggio dato alle offerte temporali ed economiche, sommato a quello delle offerte tecniche sopra indicato, determina il punteggio finale attribuito a ciascuna impresa, come dettagliatamente riportato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale.

La Commissione nel rendere noti i risultati, prende atto che il punteggio totale più alto è stato raggiunto dal **SCG IMPIANTI COSTRUZIONI** con 99,55 punti, con il ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,50%.

Intanto si procede al calcolo per determinare l'eventuale anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e, si accertata che l'offerta della suddetta impresa 1<sup>a</sup> classificata risulta anormalmente bassa; pertanto il Presidente demanda al RUP di verificarne la congruità secondo modalità e termini previsti dalla norma vigente.

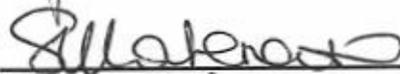
Gli esiti della verifica, ai fini della proposta di aggiudicazione, saranno resi noti in seduta pubblica a data da stabilirsi.

La seduta si conclude alle ore 12,00

arch. Giovanni Cestari, presidente

  
\_\_\_\_\_

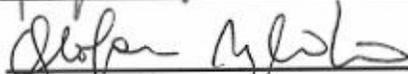
ing. Simona Materazzo, componente

  
\_\_\_\_\_

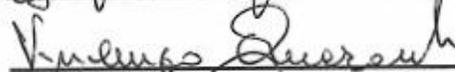
ing. Pasquale Parente, componente

  
\_\_\_\_\_

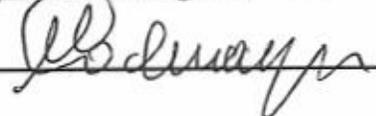
ing. Stefano Napolitano, componente

  
\_\_\_\_\_

arch. Vincenzo Quaranta, componente.

  
\_\_\_\_\_

dott. Attanasio Colmayer, segretario verbalizzante

  
\_\_\_\_\_

Parametri	Qualità tecnica	C1-Tempo	Sub totale 1	C2-Prezzo	TOTALE
Pesi	70	10	80	20	100

1	RTI Supino Group - VMV Costruzioni	=	45,14	10,00	55,14	15,86	71,00	NON ANOMALA
4	Socim SpA impresa generale	=	60,07	10,00	70,07	9,11	79,18	NON ANOMALA
7	ATI GIMA - Impiantistica vesuviana	=	41,00	10,00	51,00	3,60	54,60	NON ANOMALA
8	Impresa Carandente Gennaro	=	45,48	10,00	55,48	20,00	75,48	NON ANOMALA
9	SCG Impianti e Costruzioni SpA	=	70,00	10,00	80,00	19,55	99,55	ANOMALA

Attenzione: verificare anomalia se

"sub totale 1" > o = 64  
 "C2-Prezzo" > o = 16

e contemporaneamente

Data 10/03/2017

Firme commissari

arch. Giovanni Cestari  
 ing. Simona Materazzo  
 arch. Vincenzo Quaranta  
 ing. Stefano Napolitano  
 ing. Pasquale Parente

*Gentile*  
*Silvia Materazzo*  
*Vincenzo Quaranta*  
*Stefano Napolitano*  
*Pasquale Parente*

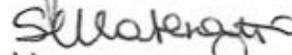
*Q*

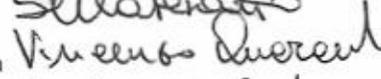
Concorrente	Tempo offerto	Ribasso offerto	Punteggio controllato
1 RTI Supino Group - VMV Costruzioni	400	25,9259%	1,00
4 Socim SpA impresa generale	400	25,9259%	1,00
7 ATI GIMA - Impiantistica vesuviana	400	25,9259%	1,00
8 Impresa Carandente Gennaro	400	25,9259%	1,00
9 SCG Impianti e Costruzioni SpA	400	25,9259%	1,00
Valore minimo	400		
Base d'asta	540		
Media ribassi	11,7845%	0,023569024	

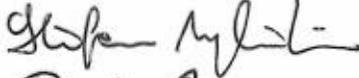
Data 10/09/2017

Firme commissari

arch. Giovanni Cestari 

ing. Simona Materazzo 

arch. Vincenzo Quaranta 

ing. Stefano Napolitano 

ing. Pasquale Parente 



Concorrente	Prezzo offerto	Ribasso offerto	Punteggio controllato
1 RTI Supino Group - VMV Costruzioni	€ 1.941.920,36	18,252%	0,79
4 Socim SpA impresa generale	€ 2.126.540,12	10,480%	0,46
7 ATI GIMA - Impiantistica vesuviana	€ 2.277.196,83	4,138%	0,18
8 Impresa Carandente Gennaro	€ 1.828.772,73	23,015%	1,00
9 SCG Impianti e Costruzioni SpA	€ 1.841.006,18	22,500%	0,98
Valore minimo	€ 1.828.772,73		
Base d'asta	€ 2.375.491,84		
Media ribassi	7,1259%	0,01425177	

Data 10/03/2017

Firme commissari

arch. Giovanni Cestari

ing. Simona Materazzo

arch. Vincenzo Quaranta

ing. Stefano Napolitano

ing. Pasquale Parente

*[Handwritten signatures]*  
 Cestari  
 Materazzo  
 Quaranta  
 Napolitano  
 Parente

	Va1	W1	Va2	W2	Va3	W3	Va4	W4	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	0,93	20	0,27	25	0,61	15	0,48	10	39,3	45,14
2	0,01	20	0,02	25	0,4	15	0,01	10	6,8	7,81
3	0,42	20	0,58	25	0,08	15	0,29	10	27	31,01
4	0,59	20	0,92	25	0,5	15	1	10	52,3	60,07
5	0,1	20	0,09	25	0,01	15	0,77	10	12,1	13,9
6	0,3	20	0,17	25	1	15	0,12	10	26,45	30,38
7	0,31	20	0,9	25	0,24	15	0,34	10	35,7	41
8	0,74	20	0,47	25	0,29	15	0,87	10	39,6	45,48
9	1	20	1	25	0,69	15	0,56	10	60,95	70
10	0,16	20	0,42	25	0,78	15	0,08	10	26,2	30,09

Guter.  
 Gabe ylt  
 Vincenzo Quercia  
 Paolo Rm  
 Sllateran

Q