



**COMUNE DI NAPOLI**  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta comunale  
Ufficio Esecutività  
REP.N. 1107  
DATA 1 APR 2014

**COMUNE DI NAPOLI**

**DIREZIONE CENTRALE**  
**PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO – SITO UNESCO**

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

**DISPOSIZIONE**

N. 10 DEL 01/04/2014

Interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81 in prefabbricazione pesante.

Presa d'atto della cessazione, dal 10/03/2014, del fitto di azienda tra l'Impresa LGF Costruzioni Società Consortile A.R.L. con sede in Napoli alla Via delle Brecce a Sant'Erasmo e la società "LAVORI GENERALI S.p.A. con sede in Napoli alla Via Icaro 7.

**Atto senza impegno spesa**

## **p. il Dirigente il Direttore Centrale**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di G.C. n. 1366 del 08/04/2005, nonché in esecuzione della Delibera di G.C. e Determina Dirigenziale n° 17 del 23.06.05, registrata all' indice generale al n. 966 del 01.07.05 si autorizzava il Servizio di Direzione della Direzione Centrale VI all'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 21, comma 1-ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., avente ad oggetto " Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Edilizia Sostitutiva per la costruzione di n. 90 alloggi, realizzati con i fondi della legge 219/81 e 25/80 in prefabbricazione pesante, in via Croce di Piperno Soccavo-Napoli ";
- con determinazione dirigenziale n. 14 del 06.03.2008, registrata all'indice generale in data 19/03/08 al n. 416, sono stati affidati i lavori di cui sopra alla Soc. EDILGEST S.p.A., con sede in Napoli alla via Icaro n. 9, rappresentata dal Sig. Ferdinando Ciano, nato a Napoli il 10/01/1962, partita I.V.A. 03051830960, per l'importo di €. 7.499.696,09 oltre IVA al netto del ribasso del 28,00% comprensivo di euro 318.007,09 per oneri della sicurezza ed euro 191.971,41 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con contratto rep. n. 78972 del 21/10/2008 sottoscritto dalla EDILGEST S.p.A., fu appaltata la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di edilizia sostitutiva per la costruzione/demolizione di n. 90 alloggi, realizzati con i fondi della legge 219/81 e 25/80 in prefabbricazione pesante, in Via Croce di Piperno Soccavo-Napoli;
- con nota prot. FC/FAam/023/2009 del 27/03/2009 il Presidente della Soc. EDILGEST S.p.A. ha comunicato che con atto del 26/03/2009 rep. N. 232312, la stessa società , con sede in Napoli Via Icaro 9, partita I.V.A. 03051830960 C.F. 02216580643, Iscrizione Registro Imprese n. NA657698, ha assegnato alla società " Società LAVORI GENERALI S.p.A". con sede in Napoli (NA) alla Via Icaro 7 partita IVA e C.F. 08417090635, il ramo d'azienda relativo agli appalti dei lavori pubblici e con esso ha trasferito i contratti d'appalto relativi all'affidamento di lavori da parte del Comune di Napoli, e che pertanto tutti i rapporti preesistenti con la Soc. EDILGEST sono stati trasferiti alla suddetta " Società LAVORI GENERALI S.p.A"
- con disposizione n. 12 del 09/06/2009, a firma del Direttore della VI Direzione Centrale, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della scissione, avvenuta con atto del 26/03/2009 rep. n. 232312, tra la Soc. EDILGEST S.p.A., con sede in Napoli Via Icaro 9, partita I.V.A. 03051830960 C.F. 02216580643, Iscrizione Registro Imprese n. NA657698, e la società "LAVORI GENERALI S.p.A". con sede in Napoli (NA) alla Via Icaro 7, partita IVA e C.F. 08417090635, e del trasferimento del ramo d'azienda e dei contratti di appalto dei lavori stipulati con il Comune di Napoli alla "LAVORI GENERALI S.p.A";
- con disposizione n. 10 del 29/04/2011 a firma del Direttore della VI Direzione Centrale, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della cessione in fitto del ramo d'azienda dall'Impresa "Lavori Generali S.p.A. con sede in Napoli alla Via Icaro 7, all'Impresa LGF Costruzioni Società Consortile a R.L. con sede in Napoli alla Via delle Brecce a Sant'Erasmo 112/114 iscritta alla C.C.I.A.A., C.F. e P.IVA n. 06852741211, che è subentrata nella titolarità del contratto d'appalto rep. n. 78972 del 21/10/2008, stipulato tra il Comune di Napoli e la Soc. Edilgest S.p.A., e la società Lavori Generali S.p.A;;

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 24/05/2012 è stata approvata, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, la perizia di variante tecnica con maggiore impegno di spesa, relativa alla realizzazione di n. 90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, via Croce di Piperno – via Palazziello con il quadro economico di cui in narrativa, per l'ammontare di € 1.263.827,91 comprensivi degli oneri di sicurezza, oneri discarica e le spese di progettazione, oltre IVA;

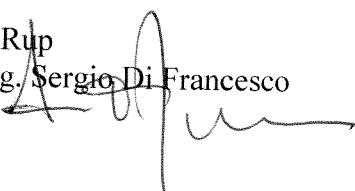
**Dato atto che:**

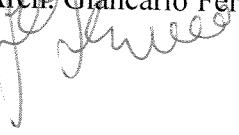
- con nota prot. SU/fa/046/14 del 07/03/2014 a firma dell'Amministratore Unico della LGF Costruzioni Soc. Cons. A.R.L., facendo seguito all'atto di cessione Rep. 6975 raccolta 3677 del 10/03/2011 Notaio Ciro Caccavale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del medesimo atto, afferente i termini temporali del fitto di che trattasi, ha comunicato di non rinnovare il fitto d'azienda a far data dal 10/03/2014;
- la suddetta nota è controfirmata per adesione dall'Amministratore Unico della società LAVORI GENERALI S.p.A.;

**D I S P O N E**

**Prendere atto:**

- della cessazione dal 10/03/2014, giusta nota prot. SU/fa/046/14 del 07/03/2014 a firma dell'Amministratore Unico della LGF Costruzioni Soc. Cons. A.R.L. controfirmata per adesione dall'Amministratore Unico della LAVORI GENERALI S.p.A., del fitto d'azienda tra l'Impresa "LAVORI GENERALI S.p.A. con sede in Napoli alla Via Icaro 7 e l'Impresa LGF Costruzioni Società Consortile a R.L. con sede in Napoli alla Via delle Brecce a Sant'Erasmo 112/114 iscritta alla C.C.I.A.A., C.F. e P.IVA n. 06852741211;
- che, dalla cessazione dal 10/03/2014 del fitto d'azienda, tutti i lavori di edilizia sostitutiva per la costruzione/demolizione di n. 90 alloggi, realizzati con i fondi della legge 219/81 e 25/80 in prefabbricazione pesante, in Via Croce di Piperno Soccavo-Napoli ritornano nel possesso della "LAVORI GENERALI S.p.A." con sede in Napoli alla Via Icaro 7.

Il Rup  
Ing. Sergio Di Francesco  


p/fil Dirigente  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giancarlo Ferulano  




Napoli 07 marzo 2014

**Spett. Comune di Napoli**

Direzione Centrale Pianificazione e  
Gestione del Territorio –Sito Unesco-  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Largo Torretta, 19 80132 Napoli

Egr. Sig. RUP  
Arch. Bruno Piccirillo

Prot. SU/fa/046/14  
Raccomandata anticipata fax  
0817952334

Oggetto: Costruzione di 90 alloggi, sistemazione delle arce esterne e demolizione di vecchi corpi di fabbrica in Soccavo – Napoli – Via Croce di Piperno.

**FITTO RAMO D'AZIENDA LAVORI GENERALI S.P.A - LGF COSTRUZIONI A.R.L.**  
(Atto di cessione Rep. 6975 Raccolta 3677 del 10.03.2011 Notaio Ciro Caccavale)

F.IVA 08852741211

Facendo seguito a quanto statuito con l'atto emarginato di fitto di ramo d'azienda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del medesimo atto, afferente i termini temporali del fitto di che trattasi, sottoscritto dalla scrivente con la cedente Lavori Generali S.p.a. in data 10.03.2011, ed alla volontà espressa da quest'ultima di non rinnovare il fitto di ramo d'azienda in oggetto;

Con la presente la scrivente LGF Costruzioni informa codesto spettabile Comune di Napoli e per esso il sig. RUP, che ha far data dal 10 marzo 2014 il ramo d'azienda ceduto in fitto alla scrivente tornerà in capo alla Lavori Generali S.p.a.

Pertanto il cantiere in oggetto, dalla medesima data, ritorna nel possesso della Lavori Generali S.p.a.

La presente nota viene controfirmata per adesione anche dalla Lavori Generali S.p.a.

Vogliate pertanto prendere nota di quanto sopra per gli adempimenti di rito, le società sottoscritte restano disponibili per ogni chiarimento necessario e per ogni eventuale documentazione necessaria per la presa d'atto da parte di codesta spettabile Amministrazione.

Distinti saluti.

LGF Costruzioni Soc. Cons. A.R.L.  
L'Amministratore Unico

LAVORI GENERALI S.P.A.  
L'Amministratore Unico



Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutività  
REP. N 1107  
DATA 1 APR 2014

Si attesta che la pubblicazione della  
presente disposizione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il

23 MAG. 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**