



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

## PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09/12/2013

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C., n. 906 del 29 novembre 2013, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio – Integrazioni e modifiche alle Deliberazioni di Consiglio comunale, n. 44 del 16/09/2013 (Regolamento IMU), n. 50 del 16/09/2013 (Regolamento TARES) e n. 54 del 16/09/2013 (Regolamento COSAP).

L'anno duemilatredici, il giorno 09 del mese di dicembre, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

### **Il Collegio dei Revisori;**

- letti i pareri di regolarità tecnica, di regolarità contabile, nonché le Osservazioni del Segretario generale... "favorevoli";
- riscontrato che vengono apportate alcune integrazioni e/o modificazioni al Regolamento IMU, con l'intento di venire incontro a quei contribuenti-proprietari che hanno concesso in comodato d'uso gratuito una unità immobiliare a favore di figli e genitori, che porterà, come conseguenza immediata, una riduzione del gettito IMU che, per il momento non è ancora quantificabile, posto che si verifichino le condizioni necessarie per usufruire di tali agevolazioni, collegate alla situazione economica del comodante (certificabile con un reddito ISEE non superiore ad € 15.000,00), nonché la registrazione del contratto di comodato in data anteriore al 1° luglio 2013. Altra condizione necessaria è che tale unità immobiliare, in regime di comodato d'uso gratuito, venga adibita ad abitazione principale da parte del comodatario la quale dovrà risultare dalla certificazione di residenza anagrafica. L'istanza per ottenere questi benefici dovrà essere prodotta all'Ente entro il 30



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

giugno 2014;

- le modifiche apportate, come al precedente punto, si concretizzano nell'apposito inserimento all'art. 8 del vigente Regolamento per la disciplina IMU;

- si prende atto di ulteriori modifiche da apportare al Regolamento per la disciplina della TARES e precisamente l'art. 14, comma 4, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale, n. 50 del 16 settembre 2013, sostituendo la parola "27" con la parola "28"; si modifica ancora l'art. 40, comma 2, sostituendo le parole "31 ottobre" con "30 settembre", le parole "31 dicembre 2013" con "31 gennaio 2014", ed inoltre le parole "28 febbraio" con "31 marzo" e le parole "30 aprile" con "31 maggio"; si inserisce infine sempre al citato art. 40 del Regolamento che disciplina la TARES, il seguente comma: "5 bis. *Le somme indicate nell'avviso di cui al comma 5 potranno essere pagate in quattro rate bimestrali di cui la prima entro 60 giorni dalla data di protocollo dell'avviso medesimo; le successive rate dovranno essere pagate ciascuna entro 60 giorni dal versamento della precedente rata. E' possibile il pagamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.* All'art. 37 (dilazione, sospensione e rateazione del pagamento) si apportano varie modifiche in ordine a determinate categorie di contribuenti in caso di gravi calamità naturali, con la sospensione dei versamenti, se non diversamente regolato con leggi statali.

- Inoltre viene contemplata la possibilità di dilazionare il pagamento delle somme dovute a fronte di un accertamento di situazione di temporanea ed obiettiva difficoltà finanziaria. Si disciplina anche le modalità di richiesta, le categorie di contribuenti, escludendo dalla possibilità di rateazione nell'ipotesi in cui il richiedente risulterebbe moroso e/o decaduto da precedenti rateazioni o dilazioni accordate.

- Va inoltre precisato che all'art. 41 del Regolamento di occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo canone (COSAP), approvato con Deliberazione di Consiglio comunale, n. 60 dell'11 aprile 2003 e, da ultimo, modificato con Deliberazione, n. 54 del 16 settembre 2013, viene inserito il seguente "comma 8. *Visto che, per motivi tecnici, la consegna dei bollettini COSAP 2013 ai contribuenti non è stata effettuata in tempo utile rispetto alle scadenze previste saranno ritenuti regolari i pagamenti della prima e della seconda rata effettuati oltre le scadenze indicate sui bollettini purché effettuati entro il 31 dicembre 2013*". Ovviamente c'è anche la disposizione che, ai sensi della vigente normativa in materia, avvenga l'inoltro della presente Deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – entro i termini stabiliti dalla legge.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### TUTTO CIO' PRECISATO, RIPORTATO IN PREMESSA

si riscontra che la nuova disciplina dei Regolamenti vigenti (IMU, TARES e COSAP) si risolve in agevolazioni e benefici nonchè facilitazioni di pagamento a favore dei contribuenti interessati.

Pertanto, per quanto di propria competenza, il Collegio dei Revisori esprime il proprio parere favorevole alle integrazioni e alle modifiche da apportare ai Regolamenti, così come proposte nella Deliberazione, di cui all'oggetto.

Napoli, li 09/12/2013

IL COLLEGIO DEI REVISORI

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed above a horizontal line. The signatures are cursive and appear to be the names of the members of the Collegio dei Revisori.