

h 88
18-6-14



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

ESECUZIONE IMMEDIATA

17 GIU. 2014

14514

ASSESSORATO AL PATRIMONIO E CIMITERI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Cimiteri Cittadini

Proposta prot. n. 07... del 23/05/2014.....

Categoria.....Classe.....Fascicolo.....

Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA N. 437

OGGETTO: Approvazione, ai sensi ed effetti degli artt. 16 e 17 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i., dei **progetti definitivi** dell'ampliamento dei cimiteri di Chiaiano Miano e San Giovanni, presentati dal Concessionario "**Campi Elisi S. c. a r. l.**", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, subentrato come *società di progetto* ai sensi dell'art. 23 della Convenzione, stipulata con Contratto di affidamento in concessione n. 83808 del 22/02/2013, all'aggiudicataria ATI: "NEM s. r. l, Edile VISPIN s. r. l., CO.NE.SA. s. c. a r. l."

Approvazione progetto definitivo di ampliamento per il cimitero di Chiaiano.

CUP: G17H03000130001

CIG: 0183995D76

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il giorno **20 GIU, 2014** residenza Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. **10**.... Amministratori in carica:

SINDACO

LUIGI de MAGISTRIS

P

ASSESSORI

Tommaso SODANO

P

Francesco MOXEDANO

ASSENTE

Mario CALABRESE

P

Salvatore PALMA

ASSENTE

Alessandra CLEMENTE

P

Annamaria PALMIERI

P

Gaetano DANIELE

ASSENTE

Enrico PANINI

P

Alessandro FUCITO

P

Carmine PISCOPO

P

Roberta GAETA

P

Monia ALIBERTI

P

(NOTA BENE): Per gli assenti viene posto a fianco al nominativo il timbro assente per i presenti viene posta la lettera "P".

Assume la presidenza **IL SINDACO LUIGI de MAGISTRIS**

Partecipa il segretario del comune **DOT. GAETANO VIRTUOSO**

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SECRETARIO GENERALE

Adc

Premesso:

- che con Delibere di C.C. n. 4850, 4851, 4852 del 12/12/2005 furono approvati, rispettivamente, i progetti preliminari per l'ampliamento dei cimiteri di Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio, redatti ai sensi dell'art. 16, c. 3 della L. 109/94 e s. m. i. , e in conformità degli art. 18 e 24 del DPR 554/99;
- che con deliberazione di G.C. n. 769 del 09/02/2006, esecutiva nei modi di legge sono stati approvati: gli indirizzi progettuali e delle specificazioni tecnico-normative afferenti i nominati cimiteri circoscrizionali e la carta dei Servizi Cimiteriali;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 04/07/2008, fu indetta gara d'appalto per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio nel Comuni di Napoli, mediante procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s. m. i., per un fabbisogno complessivo finanziario dell'intervento pari a € 13.324.071,95 e quello complessivo dei lavori pari a € 10.312.285,00 di cui € 309.548,55 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge; l'importo complessivo dell'appalto era suddiviso in: Categoria prevalente OG1, classifica VI per € 8.353.810,85 e nelle categorie scorporabili e subappaltabili OS3 classifica III, per € 927.645,65, ed OS30 classifica III per € 1.030.828,50;
- che alla predetta determina di indizione di gara erano stati allegati, formandone parte integrante i seguenti atti indispensabili per l'indizione di gara: Elaborati relativi al progetto preliminare del Cimitero di Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio (allegati A); Capitolato speciale d'Appalto (allegato B); Gli indirizzi progettuali e delle specificazioni tecnico-normative afferenti i nominati cimiteri circoscrizionali (allegato C); Carta dei Servizi Cimiteriali (allegato D); Piano Economico Finanziario (allegato E); Schema di Convenzione (allegato F); Bando di Gara (allegato G); Disciplinare di Gara (allegato H);
- che con Determina Dirigenziale del 27/04/2012 del Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali, registrata il 08/05/2012 al repertorio n. 98 veniva aggiudicata definitivamente la gara all'ATI: "NEM - EDILE VISPIN - CO.NE.SA";
- che con Determina Dirigenziale n. 03 del 23/01/2013, reg. in data 25/01/2013 al n. 22, veniva affidato l'incarico di RUP del procedimento di che trattasi all'ing. Giuseppe Solari, funzionario del Servizio Cimiteri Cittadini, ora incardinato nella Direzione Patrimonio, in sostituzione del precedente funzionario arch. Ernesto Tramontana in quiescenza;
- che in data 22/02/2013 rep. n. 83808 è stata sottoscritta la Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicataria ATI: NEM - EDILE VISPIN - CO.NE.SA;
- che con nota del 28/02/2013 assunta al protocollo del Servizio Cimiteri Cittadini al n. 184295 del 07/03/2013, la NEM srl, nella sua qualità di mandataria dell'ATI: NEM - EDILE VISPIN - CO.NE.SA, comunicava di aver appreso, da visura camerale effettuata ai fini della costituzione della società di progetto, - dopo la sottoscrizione della predetta convenzione - che, la società CO.NE.SA. Scarl, mandante dell'ATI, aveva proposto la domanda di concordato preventivo al Tribunale di Napoli;
- che conseguentemente la mandataria NEM srl dichiarava, in forza dell'art. 37, c. 19 del D. Lgs. 163/2066 e s. m. i. , di assumere direttamente la quota di partecipazione in precedenza detenuta dalla mandante CO.NE.SA. s.c.a r.l., pari al 41%, - aggiungendola alla sua originaria del 45% -, avendone i requisiti prescritti dalla procedura in oggetto; la mandataria dichiarava altresì che la nuova configurazione dell'ATI concessionaria risultava essere: NEM srl mandataria con quota del 86% e EDILE VISPIN srl con quota del 14%;
- che successivamente, con nota del 04/03/2013, assunta al protocollo del Servizio Cimiteri Cittadini al n. 178560 del 04/03/2013, la NEM srl, nella sua qualità di mandataria inviava la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di legge;
- che il sottoscritto RUP ha verificato positivamente il possesso dei requisiti di carattere oggettivo essendo quelli soggettivi già verificati in sede di aggiudicazione definitiva trattandosi della stessa mandataria che ha assunto su di sé una maggiore quota di partecipazione;

3

- che in particolare è stato verificato il possesso per le categorie e classi necessarie all'intervento con il nuovo assetto di partecipazione dell'ATI; di aver verificato che il fatturato medio degli ultimi cinque anni è non inferiore al 10% dell'investimento dell'intervento; di aver verificato che è stato effettuato l'intervento di aumento del capitale sociale della mandataria mediante verbale di assemblea straordinaria redatto dal notaio Benedetto Paladini in data 04/03/2013 n. rep. 76156, raccolta n. 20918 che ha portato il capitale sociale a € 700.000,00 congruente con almeno il ventesimo dell'investimento previsto; di aver verificato che sono stati svolti negli ultimi cinque anni servizi affini per un importo non inferiore al 5% dell'investimento e con almeno un servizio affine nello stesso periodo con un importo non inferiore al 2% rispetto a quello dell'investimento;

- che con Determina Dirigenziale n. 7 del 07/04/2013 della Direzione Patrimonio Servizi Cimiteri Cittadini, registrata il 05/04/2013 al repertorio n. 91 veniva preso atto, ai sensi dell'art. 37, c. 19 del D. Lgs. 163/2066 e s. m. i., dell'assunzione diretta, da parte della Mandataria "NEM srl" dell'ATI: NEM S.r.l. - CO. N.E.S.A. S.c.a.r.l. - EDILE VISPIN S.r.l., della quota precedentemente detenuta dalla mandante "CO.N.E.S.A. S.c.a.r.l."; la nuova configurazione dell'ATI concessionaria risulterà pertanto essere: NEM srl mandataria con quota del 86% e EDILE VISPIN srl con quota del 14%;

- che in data 11/06/2013 rep. n. 76296, raccolta n. 21006, con atto redatto dal notaio Benedetto Paladini, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata costituita, dalle società dell'ATI concessionaria NEM srl e EDILE VISPIN srl, la società di progetto "CAMPI ELISI S.c. a r.l.";

Considerato:

- che in data 25/06/2013 prot. PG/2013 504453 il Concessionario aveva trasmesso il progetto definitivo con gli elaborati necessari alle procedure di esproprio;

- che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s. m. i. con l'avviso dell'avvio del procedimento di esproprio alle ditte catastali degli immobili interessati, e del deposito presso l'ufficio del RUP, (Servizio Cimiteri Cittadini, via S. Maria del Pianto 146, Napoli), del progetto definitivo dell'ampliamento;

- che nell'ambito del procedimento relativo all'ampliamento del Cimitero di CHIAIANO sono pervenute:

1. le note prot. n.2013.061358 del 31/07/2013 inviate al protocollo generale del Comune di Napoli e prot.PG2013/553687 del 10/07/2013 inviata al Servizio Cimiteri Cittadini, avanzate dall'Avv. Massimo Calò per conto della Sig.ra Benedetta de Simone Rossi che, relativamente alle particelle 105, 137, 333 e 334 del foglio 28, ha osservato:

1.a) *Preliminarmente deve essere comunicato alla P.A. che il fondo in questione (e le particelle catastali interessate) risultano in comproprietà al 50% tra la signora Benedetta de Simone Rossi ed il proprio fratello Francesco de Simone Rossi.*

Il titolo di proprietà, ben rinvenibile alle ordinarie visure presso la Conservatorie dei R.R.I.I., è costituito dal testamento effettuato dal nonno paterno degli odierni proprietari, sig. Francesco de Simone Rossi, in favore dei figli nati e nati del proprio unico figlio maschio Livio de Simone Rossi, e di successivo atto di divisione.

Francesco de Simone Rossi per l'appunto, nato a Roma il 25.5.1979 oggi comproprietario, per il 50%, a tutti gli effetti del fondo in questione tant'è che egli risulta destinatario degli effetti della sentenza di rilascio, in danno del colono, emessa dal Tribunale di Napoli n. 9209/01, ed oggi parte istante, con la sorella Benedetta, per la relativa procedura di rilascio.

1.b) *Si contesta in ogni caso la procedura di esproprio per la parte in cui va ad utilizzare la proprietà della scrivente. Non si rinviene negli atti esibiti e verificati, alcuna valutazione alternativa preferendo la radicalità della procedura in questione con grave danno per la proprietà ed anche per l'economia locale e particolare da sempre destinata alla coltivazione dei ciliegi, noceti e di altra frutta di pregio.*

Le soluzioni tecniche oggi sono molteplici potendo consentire anche sviluppi in altezza (in alto o verso il basso) anziché estendere in larghezza pregiudicando realtà a dir poco secolari.

1.c) *L'espropriazione in questione, sempre per quanto si evince dagli atti visionati, andrebbe ad eliminare l'unica possibilità di accesso del fondo con la pubblica via oggi presente all'altezza delle particelle 324 e 137.*

L SEGRETARIO GENERALE

Alt

Eliminato tale accesso il fondò in questione (in particolare la particella 105) risulterebbe intercluso tra altrui consistenze con conseguenze irreparabili. L'eventuale asservimento (verosimilmente) coattivo di porzioni di altri suoli non saranno facili (e quindi saranno realizzabili, qualora vi fossero le condizioni tecniche, a distanza di tempo probabilmente connesso alle lunghe procedure giudiziarie) e risulteranno comunque costose (sia per indennità che per spese legali).

Di tanto si deve tener conto sia per la definitiva approvazione dell'opera e dell'esproprio, sia per la determinazione della integrazione indennità ed eventuale risarcimento danni sia per le eventuali decisioni sul fondo disagevole ex art. 16.

Giova precisare che attualmente l'ex colono, ancora nella occupazione abusiva del fondo, accede alle particelle interessate dalle limitrofe consistenze di proprietà di suoi familiari.

1.d) Si contestano i valori dati dall'espropriante ai suoli ai fini del calcolo della relativa indennità assolutamente incongrui, ingiusti ed illegittimi.

Dall'esame dei documenti visionati ed estratti in copia si rileva che la P.A. ha dato una valutazione di 10,00 (dieci euro al mq).

Basti considerare, a confutazione di tale dato, che l'ARIN spa, nell'ambito di una procedura di esproprio e/o asservimento di parte del medesimo fondo iniziata nel 2009 ai sensi della legge 327/2001, indicava un "VALORE AGENZIA DEL TERRITORIO A MQ" PARI AD € 27,44 (all. 1).

Quasi il triplo della odierna valutazione!

E tanto risulterebbe per analoghe procedure nel comprensorio che verranno approfondite nel prosieguo anche in sede giudiziaria e che al momento, data la ristrettezza dei tempi, non è possibile documentare.

E tanto risulterebbe ancora più coerente con le valutazioni di mercato avendo, peraltro, intese di vendita dell'intero suolo con l'ex colono in regime di sfratto (per finita locazione).

Oltre a tener conto della ulteriore indennità e/o risarcimento danni per quanto indicato al capo 3) che precede.

1.e) Il fondo in questione, infine, risulta occupato abusivamente dall'ex colono Sig. Luigi Cerullo nei cui confronti il Tribunale di Napoli - sez. agraria, ha emesso sentenza n. 9209/01 dichiarativa per finita locazione alla data del 10.11.08 e condanna al rilascio.

Oggi è in corso procedura di rilascio coattiva attraverso l'Ufficiale Giudiziario (prossimo accesso 24.09.2013).

- che le osservazioni inerenti l'ampliamento del cimitero di Chiaiano non ostano all'approvazione del progetto definitivo, atteso che:

- quanto a quelle formulate dall'Avv. Massimo Calò per conto della Sig.ra Benedetta de Simone Rossi,

sub. 1.a) si rileva che è stata rifatta la visura catastale dei suddetti immobili ed è risultato ancora l'indicazione a favore della Sig.ra Benedetta de Simone Rossi proprietaria per 1000/1000;

sub. 1.b) si rileva che il progetto è stato attentamente valutato dall'Amministrazione Comunale sotto tutti gli aspetti (urbanistici, edilizi, economici, ambientali, ecc) nell'esercizio del suo potere discrezionale, e non sono emerse alternative possibili.

sub. 1.c) si rileva che in relazione alla interclusione del fondo alla particella 105, a seguito delle osservazioni inviate al RUP dalla proprietaria De Simone Rossi Benedetta in ordine alla mancanza di accesso per le proprie particelle a seguito dell'esproprio, il RUP recependo la medesima, ha disposto tramite i progettisti, l'arretramento del nuovo ingresso del cimitero al fine di garantire l'accesso al fondo della Sig.ra De Simone direttamente dalla strada, riducendo l'area espropriata; in particolare tale riduzione ha interessato i lotti individuati al foglio 28 particella 433 e particella 333 non più oggetto di esproprio ed i lotti individuati al foglio 28 particella 334 e particella 137 le cui superfici espropriate aggiornate sono pari rispettivamente a 33 mq e 51 mq. Si precisa, inoltre, che è stata indicata nelle osservazioni erroneamente la particella n. 324 invece della esatta particella 334.

sub. 1.d) si rileva che in riferimento alle indennità di esproprio, esse non attengono questa fase procedurale.

L. SEGRETARIO GENERALE

Adlb

sub. 1.e) Per quanto attiene alla occupazione abusiva del fondo da parte dell'ex colono signor Luigi Cerullo, anch'essa non attiene questa fase procedurale.

- che a seguito delle modifiche recepite dal RUP in accoglimento delle osservazioni, in data 11/10/2013 il concessionario ha consegnato il progetto definitivo completo delle varianti concordate;

- che tali progetti definitivi, per l'ampliamento del Cimitero di Chiaiano sono completi degli elaborati relativi a: a) Architettonico; b) Piante delle vie di esodo; c) Elaborati economici; d) Piano particellare di esproprio; e) Geotecnica; f) Opere strutturali; g) Impianto idrico-sanitario e reti fognarie; h) Impianti elettrici; i) Variante: Recepimento delle osservazioni al piano particellare di esproprio, come da elenco elaborati allegato.

- che per il Cimitero di Chiaiano, il progetto definitivo per l'ampliamento, in sintesi, segue la seguente scelta progettuale. L'edificio d'ingresso, destinato ai servizi, si struttura come "i propilei" del complesso. Due corpi laterali generano una galleria, protetta da una leggera copertura piana sorretta da un colonnato, con un ordine gigante, attraversato al primo piano da un ponte di collegamento tra i due blocchi edilizi. Solidità e leggerezza, opacità e trasparenza connotano l'edificio che accoglie ed orienta offrendo un senso di appartenenza al contesto ed ai recinti cimiteriali; una soglia, tra interno ed esterno del complesso, che introduce alla sequenza spaziale del cimitero e realizza, con la serie di nuove cappelle a nord-est ed il blocco lineare per la tumulazione collettiva a "fornetto", una corte alberata. Dalla corte alberata, una volta attraversato il preesistente recinto, sottolineato dalla sequenza dei nuovi blocchi lineari per la tumulazione collettiva "a fornello", - che ne riprende l'orditura dei percorsi in un'alternanza di pieni e vuoti,- si raggiunge attraverso i suoi varchi la terrazza alberata rivolta verso il nuovo spazio cimiteriale sottostante aperto sul paesaggio. Gli edifici per la tumulazione collettiva "a fornello" si caratterizzano per la solidità monolitica dei blocchi di tumulazione e per la leggerezza dell'ampia e sottile copertura che svetta su esili pilastri.

La copertura offre protezione dal sole e dalla pioggia attraverso i suoi ampi e generosi aggetti consentendo di sostare, di raccogliersi in preghiera e di passeggiare. La terrazza a nord si conclude in un ampio poggio caratterizzato dalla presenza del sacrario, punto focale dell'intero ampliamento, e dal sistema delle cappelle e delle fosse d'inumazione. Il sacrario si caratterizza attraverso due blocchi laterali monolitici tenuti insieme da un ampio colonnato con copertura piana e attraversato da un ponte di collegamento tra i due corpi. Questo spazio è al tempo stesso luogo sacro di raccoglimento meditazione e ambiente di aggregazione protetto ed intimo. Anche in questo caso la leggera vela offre protezione e definisce lo spazio creando, come per tutti gli altri elementi di copertura del complesso, condizioni di continuità e allo stesso tempo di raccoglimento. Dalla terrazza si discende attraverso due opposti rampanti di scale, disposti lungo il muro di contenimento, -oppure attraverso una torre ascensore affiancata da un altro rampante di scale, - nella zona dell'ampliamento sottostante caratterizzato da una leggera pendenza evidenziata da filari di cipressi che scandiscono e continuano il sistema dei percorsi dettato dall'impianto originario. Un'alternanza di campi di fosse d'inumazione e percorsi alberati si aprono così sul paesaggio circostante.

- che con nota del 24/02/2014 n. 151325, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio Sito Unesco, su richiesta del Servizio Cimiteri Cittadini inviata con nota n 972773 del 23/12/2013 e successiva nota di integrazione n. 87279 del 03/03/2014, emetteva il *parere di conformità urbanistica* del progetto di ampliamento dichiarandolo ".....conforme alla disciplina urbanistica vigente"

-che in data 16/05/2014, presso il Comitato Tecnico istituito con disposizione del D.G. n. 03 del 22/01/2012 per l'espletamento delle procedure di verifica dei progetti di lavori pubblici ex art. 44 e ss. Del DPR 207/2010, appoggiato presso il Servizio Supporto Operativo e Amministrativo RUP della Direzione Centrale Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, è stato esaminato il progetto di ampliamento con esito positivo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, propone di:

- Approvare in linea tecnica ed economica nel rispetto dell'art. 12, del contratto di concessione sottoscritto in data 22/02/2013 rep. n. 83808 il progetto definitivo dell'ampliamento di Chiaiano, così come presentato dal Concessionario in data 11/10/2013, con gli elaborati tecnici, nonché ulteriori n. 4 elaborati di variante allegati alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante del presente atto;
- approvare altresì il quadro economico dell'intervento desunto dal Computo metrico allegato al progetto definitivo;

L. SEGRETARIO GENERALE

Adh

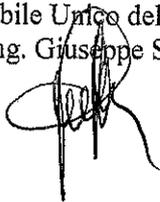
| | Descrizione dei Lavori | Costi |
|----|--|-----------------------|
| 1 | Scavi movimenti di terra e trasporti a rifiuto | € 171.567,61 |
| 2 | Muro di recinzione e di contenimento | € 390.942,00 |
| 3 | Cappelle | € 10.654,33 |
| 4 | Edicole | € 1.522,03 |
| 5 | Monumenti | € 6.088,12 |
| 6 | Tumulazione Collettiva | € 846.249,29 |
| 7 | Sistemazione campi di inumazione | € 250.000,00 |
| 8 | Sistemazione viali | € 607.181,07 |
| 9 | Sistemazione aree verdi | € 120.000,00 |
| 10 | Locali Servizi | € 76.000,00 |
| 11 | Illuminazione votiva | € 105.000,00 |
| | TOTALE | € 2.585.204,33 |

6

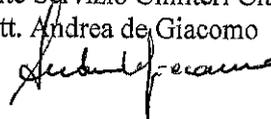
Gli elaborati tecnici meritevoli di approvazione, composti complessivamente da pagine n. 1486 (millequattrocentoottantasei) progressivamente numerate, e dall'elenco elaborati costituito da 5 (cinque) pagine distinte da 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, sono parte integrante del presente atto.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini, sotto la rispettiva responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi sottoscrivono

Il responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Solari



Il Dirigente Servizio Cimiteri Cittadini
dott. Andrea de Giacomo



- Visto il D.L. gs. 267/2000;
- Visto l'art. 93 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s. m.i.;
- Visto l'art. 25 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Visti gli articoli 2, 12, 13, 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s. m. i.;
- Ritenuto il progetto rispondente in linea tecnica ed economica alle esigenze dell' A. C. nonché a quanto osservato dalle ditte espropriande;
- Ravvisata la necessità di procedere in merito,

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di **Chiaiano**, così come presentato dal Concessionario, con gli elaborati allegati in originale in data 11/10/2013, con l'aggiunta di ulteriori quattro elaborati, elencati in premessa, che formano parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 12, del contratto di concessione sottoscritto in data 22/02/2013 rep. n. 83808, nonché ai sensi del D.P.R. 327/2001 s. m. i., per l'importo complessivo di € 2.585.204,33 come dal quadro economico in premessa;

2) di accogliere per come indicato in premessa, le osservazioni presentate per l'ampliamento del Cimitero circoscrizionale di Chiaiano dalla Sig.ra Benedetta de Simone Rossi così come indicato alla risposta sub. 1.c)

L. SEGRETARIO GENERALE

3) di dare atto che il progetto comprende gli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia di lavori, redatti in conformità ad essa e allegati in originale a tale atto, completi inoltre di quattro elaborati di variante allegati al presente atto;

4) che, ai sensi dell'art.12, comma 1 - lettera a), D.P.R. 327/2001 s. m. i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dalla dichiarazione di Pubblica Utilità;

6) che, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., si darà notizia ai proprietari, a cura del RUP, della data di efficacia del presente atto;

7) Dare atto che il presente atto deliberativo non comporta spese per l'Amministrazione.

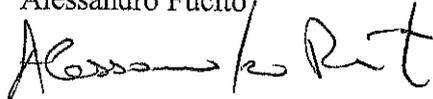
Il Dirigente
Servizio Cimiteri Cittadini
Andrea de Giacomo



Visto: Il direttore del Patrimonio
Maria Aprea



L'Assessore ai Cimiteri
Alessandro Fucito



LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 124, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione lunare adottata
Con voti UNANIMI

di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta spese per l'Amministrazione.
mandato al competente ufficio di attuare la dichiarazione.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 23/05/2014 AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione, ai sensi ed effetti degli artt. 16 e 17 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i., dei progetti definitivi dell'ampliamento dei cimiteri di Chiaiano Miano e San Giovanni, presentati dal Concessionario "Campi Elisi S. c. a r. l.", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, subentrato come *società di progetto* ai sensi dell'art. 23 della Convenzione, stipulata con Contratto di affidamento in concessione n. 83808 del 22/02/2013, all'aggiudicataria ATI: "NEM s. r. l., Edile VISPIN s. r. l., CO.NE.SA. s. c. a r. l."

Approvazione del progetto definitivo di ampliamento per il cimitero di Chiaiano.

Il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini, della Direzione Patrimonio del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Addi..... 23/05/2014

Il Dirigente Servizi Cimiteri Cittadini
(dott. Andrea de Giacomo)

Pervenuta in Ragioneria Generale il 19.7.2014. Prot. 14.514

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **VEDI PARERE ALLEGATO**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
Rubrica..... Cap..... () del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

| | |
|--------------------|--------|
| Dotazione | L..... |
| Impegno precedente | L..... |
| Impegno presente | L..... |
| Disponibile | L..... |

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 7 DEL 23-05-2014 - (TY 514 DEL 17-06-2014).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.

La presente proposta dispone l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Chiaiano presentato dal Concessionario S.c.a.r.l. "Campi Elisi", giusto contratto di concessione rep. n. 83808 del 22-02-2013, per l'importo complessivo di € 2.585.204,33.

Visto che il contratto di concessione pone a carico del concessionario non solo la progettazione ed esecuzione ma anche la gestione dell'opera, il suddetto intervento è finanziariamente a carico dello stesso.

Atteso che dall'approvazione del presente atto non derivano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciarfello

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

10

Col provvedimento in esame, si propone di approvare in linea tecnica ed economica il progetto il progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Chiaiano, come presentato dal Concessionario, per l'importo complessivo di € 2.585.204,33 come da quadro economico.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, con la locuzione "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, "visto che il contratto di concessione pone a carico del concessionario non solo la progettazione ed esecuzione ma anche la gestione dell'opera" e "atteso che dall'approvazione del presente atto non derivano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti risulta che l'atto proposto - consequenziale alla gara e all'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero di Chiaiano - assume il progetto definitivo consegnato dal Concessionario, secondo le modalità previste dall'art. 16 del DPR 8 giugno 2001 n. 327. Risulta, ancora, che il Servizio Pianificazione Urbanistica generale della Direzione Pianificazione e Gestione del territorio-Sito Unesco ha emesso parere di conformità urbanistica del progetto e che il Comitato tecnico, di cui alla disposizione del Direttore generale n. 3 del 22.01.2012, ha esaminato il progetto stesso con esito positivo.

Si richiamano, quanto alla proposta approvazione della progettazione definitiva:

- l'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 in tema di livelli di progettazione;
- l'art. 112 D.Lgs. 163/2006, circa la verifica della progettazione. In ordine a tale norma, l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;
- il Capo II, del Titolo II, della Parte Prima del d.P.R. n. 207/2010 in tema di "verifica del progetto", ricordando, in particolare: a) che la finalità della verifica, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010, è di "accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nell'elaborato progettuale...", sulla base di criteri indicati nell'art. 52, su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi; b) che, ai sensi del successivo art. 54, comma 4, "nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata"; c) che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, DPR n. 207/2010, "la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche."; d) che, ai sensi del successivo art. 56, "il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione" e "ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 52 e 53, ivi compresi tutti quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni [...]".

VISTO:
IL Sindaco Magistris

L. SEGRETARIO GENERALE

Come affermato dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato (Consiglio di Stato, Sez. VI, sent. 23 marzo 2007, n. 1418), sulla scorta della giurisprudenza comunitaria, la concessione consiste in una delle modalità attraverso le quali un'amministrazione può realizzare interventi ad essa spettanti e funzionali alla cura dell'interesse pubblico. Di conseguenza, è innegabile la rilevanza pubblicistica, seppure indiretta, di compiti ed attività affidati al concessionario, tale da giustificare l'esercizio di poteri di controllo da parte dell'amministrazione concedente. Poteri di controllo che l'amministrazione concedente è tenuta ad esercitare nell'ambito della sua organizzazione e, quindi, dalla sua dirigenza, ai sensi dell'art. 107 T.U. n. 267/2000.

La proposta presenta un contenuto che riferisce del procedimento espropriativo. In proposito, appare utile richiamare, in assenza di esplicite indicazioni, che il contratto di concessione (rep. 83808 del 22.02.2013), quando descrive l'oggetto (art. 7), elenca tra le attività del concessionario "l'acquisizione delle aree anche mediante espropri per un totale di mq. 22.747". Sembra, pertanto, essersi fatto uso della facoltà prevista dal dPR 8 giugno 2001, n. 327, il cui art. 3 (Definizioni), al comma 1, lettera a) prevede, appunto, che "per "autorità espropriante", si intende, l'autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato, al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma". Tale delega, come al riguardo si esprime unanimemente la dottrina e la giurisprudenza, si riferisce soltanto a funzioni meramente esecutive del procedimento espropriativo, ovvero di impulso dello stesso, ma non certo alla possibilità di incidere sulle sfere giuridiche dei privati, che resta appannaggio dell'Autorità titolare del potere di esproprio e, dunque, nella sfera di valutazione, controllo e responsabilità della dirigenza dell'Ente.

La responsabilità sulla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

26.6.14

VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magistris

12

Deliberazione di G.C. n. 437 del 26/6/2014 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25.7.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 437 del 26.6.14

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile