



COMUNE DI NAPOLI

COMUNALE

ESECUZIONE IMMEDIATA ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Dipartimento Pianificazione urbanistica-
Direzione centrale VI Riqualificazione Urbana edilizia e periferie

Proposta di delibera prot. n°4 del 12 aprile 2012

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 248

* DIRETTIVA AGLI UFFICI #

OGGETTO: Delibera di indirizzo in merito all'attuazione degli interventi nell'area tematica 2 del Piano urbanistico esecutivo di Bagnoli-Coroglio

12 APR. 2012

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

ASSENTE

ANNAMARIA PALMIERI

ASSENTE

SERGIO D'ANGELO

P

RICCARDO REALFONZO

ASSENTE

LUIGI DE FALCO

P

GIUSEPPINA TOMMASIELLI

ASSENTE

ANTONELLA DI NOCERA

P

BERNARDINO TUCCILLO

P

ANNA DONATI

P

MARCO ESPOSITO

P

ALBERTO LUCARELLI

ASSENTE

GIUSEPPE NARDUCCI

P

/

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS
Partecipa il Segretario del Comune GIUSEPPE NARDUCCI

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* OGGETTO COSI' MODIFICATO A SEGUITO DI ERECAMENTO #

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten initials and marks

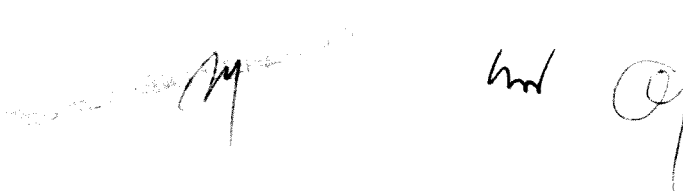
Premesso che:

- nell'Area Tematica 2 del Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli, compresa nel Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio, sono state completate le attività di bonifica con misure di messa in sicurezza, previste dal Piano di Bonifica approvato dal Ministero dell'Ambiente e che la Provincia di Napoli ha rilasciato le certificazioni di avvenuta bonifica per una destinazione d'uso dell'area di tipo commerciale-industriale;
- per destinare le aree anche ad uso residenziale e verde pubblico, in attuazione delle previsioni della Variante al Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli (delibera di Giunta Comunale n. 561/2011), è necessario procedere alla redazione di una Variante al Piano di Completamento della Bonifica già approvato;
- la Variante al Piano di Bonifica individuerà le misure per il raggiungimento dei limiti di concentrazione compatibili con l'utilizzo residenziale in funzione degli interventi edilizi che si realizzeranno nell'Area Tematica 2;
- la Variante al piano di bonifica sarà sottoposta al parere del Ministero dell'Ambiente ai fini del rilascio del decreto di approvazione secondo le procedure previste dalla normativa vigente;
- per accelerare le procedure per l'attuazione degli interventi nelle ex aree industriali già comprese nel Piano di Completamento della bonifica è necessario che il servizio edilizia privata proceda alle istruttorie finalizzate al rilascio dei permessi di costruire, di cui al D.p.r. n. 380/2001, contestualmente all'istruttoria finalizzata al rilascio del decreto di approvazione della Variante al Piano di Bonifica.

Considerato che

- la Bagnolifutura S.p.A. ha l'esigenza di procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di gara per la vendita di una parte dell'Area Tematica 2 della Variante al Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli prevedendo di articolare l'area in quattro lotti edificabili per consentire una maggiore aderenza alle esigenze del mercato;
- per tale motivo la stessa società ha evidenziato l'opportunità di definire, in conformità alle norme tecniche di attuazione del Pua vigente, ulteriori indicazioni planovolumetriche finalizzate alla redazione dei progetti relativi a ciascun lotto dell'area tematica 2;
- in particolare la Società di trasformazione urbana ha concordato con l'Amministrazione l'elaborazione delle suddette indicazioni planovolumetriche.

Precisato che tali indicazioni non costituiscono variante al Pue vigente.

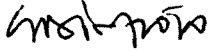


pertanto la necessità di incaricare il dipartimento pianificazione urbanistica, d'intesa con la Bagnolifutura Spa, dell'elaborazione delle indicazioni planovolumetriche in questione.

Visto il D.Lgs 267 del 2000
Visto Il Dpr 380 del 2001
Visto il Dlgs 152 del 2006

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica
arch. Giovanni Dispoto



Il direttore centrale riqualificazione urbana, edilizia e periferie
Ing. Salvatore Capuozzo

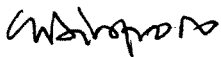


CON VOTO UNANIMI

DELIBERA

1. Incaricare il dipartimento pianificazione urbanistica, d'intesa con la società di trasformazione urbana Bagnolifutura Spa, dell'elaborazione di un documento contenente ulteriori indicazioni planovolumetriche finalizzate alla redazione dei progetti relativi a ciascun lotto dell'area tematica 2 del piano urbanistico esecutivo di Coroglio-Bagnoli.
2. Incaricare il servizio edilizia privata di svolgere l'istruttoria relativa alle istanze per il rilascio dei permessi di costruire dei progetti di cui al precedente punto 1, contestualmente all'istruttoria finalizzata al rilascio del decreto di approvazione della Variante al Piano di Bonifica.
3. Precisare che le suddette istruttorie saranno concluse nei termini previsti dalla legge (art. 20 del Dpr 380 del 2001), comunicando ai proponenti i relativi esiti.
4. Precisare ancora che il rilascio dei permessi di costruire avverrà subordinatamente alla certificazione dell'avvenuta bonifica, ovvero all'autorizzazione ad opera del Ministero competente di eseguire le opere edilizie contestualmente alla bonifica.

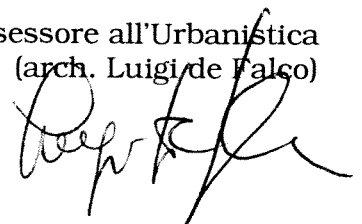
Il coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica
arch. Giovanni Dispoto



Il direttore centrale riqualificazione urbana, edilizia e periferie
Ing. Salvatore Capuozzo



L'Assessore all'Urbanistica
(arch. Luigi de Falco)



Segue elenco degli interventi di riqualificazione di
esecuzione immediata su intercalare allegato

6/9

IL SEGRETARIO GENERALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 12.04.2012

4

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto emendando l'oggetto nel senso di sostituire le parole "Delibera di indirizzo" con le parole "Direttiva agli uffici".

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

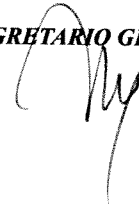
DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE





5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 12 aprile 2012 AVENTE AD OGGETTO:

Delibera di indirizzo in merito all'attuazione degli interventi nell'area tematica 2 del Piano urbanistico esecutivo di Bagnoli-Coroglio

Il Coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica e il direttore centrale della direzione Riquilificazione Urbana edilizia e periferie esprimONO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: favorevole

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì, 12 aprile 2012

Il Coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica

(Arch. Giovanni Dispoto)

Il direttore centrale riquilificazione Urbana edilizia e periferie

(ing. Salvatore Capuozzo)

6

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

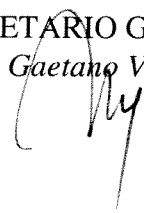
Compatibilmente con i ristretti limiti di tempo a disposizione, rispetto al momento cognitivo degli atti di cui si propone l'approvazione, si osserva che la proposta:

- riguarda l'espressione di indirizzi in merito all'attuazione degli interventi nell'area tematica 2 del Piano urbanistico esecutivo di Bagnoli-Coroglio;
- riporta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica dei dirigenti proponenti espresso con la locuzione “favorevole”, cui fa seguito la specificazione che “*la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi*”;
- è stata sottoscritta dai dirigenti proponenti con attestazione di responsabilità in ordine alla veridicità e fondatezza degli atti e dei fatti richiamati nella parte narrativa della proposta stessa e delle dichiarazioni espresse;
- è motivata dalla circostanza che “*la Bagnolifutura S.p.A. ha l'esigenza di procedere alla pubblicazione di un nuovo bando di gara per la vendita di una parte dell'Area Tematica 2 della Variante al Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli*”.

Richiamando il valore di indirizzo politico-amministrativo dell'atto proposto, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, con particolare riguardo alla compiutezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di pianificazione approvati e all'idoneità delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso



12.4.12

VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magistris

4

Deliberazione di G.C. n. 248 del 12/4/2012 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine..... separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30/4/12 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 12-4-12.....

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.