

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Serviziò pianificazione esecutiva aree di recente formazione
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n. 06 del 14 maggio 2009

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 958

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative alla Variante al piano di lottizzazione in zona rosa del Centro direzionale di Napoli approvata con deliberazione di giunta comunale n. 1129 del 22 marzo 2007, ai sensi degli artt. 93 comma 4 del Dlgs 163/2006.

18 GIU. 2009

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° *14* Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

ENRICA AMATURO

P

PASQUALE BELFIORE

ASSENTE

MARCELLO D'APONTE

P

PAOLO GAETANO GIACOMELLI

P

DIEGO GUIDA

P

GENNARO NASTI

P

AGOSTINO NUZZOLO

ASSENTE

NICOLA ODDATI

P

ALFREDO PONTICELLI

P

MARIO RAFFA

ASSENTE

RICCARDO REALFONSO

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

GIULIO RICCIO

P

LUIGI SCOTTI

P

VALERIA VALENTE

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

Sindaco Rosa Iervolino Russo

Partecipa il Segretario del Comune

da Gaetano Virruoso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

Premesso:

che la Giunta Comunale con delibera n. 1129 del 22 marzo 2007, ha approvato la variante al piano di lottizzazione convenzionato approvato con Decreto del presidente della Giunta della Regione Campania n. 562 del 16 luglio 2002, ricadente nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, come configurato nella proposta presentata dalla società Garcos s.r.l. ed adottato con delibera di giunta comunale n. 4868 del 9 novembre 2006;

che la proposta di variante riguarda il cambiamento di destinazione d'uso degli edifici da attività terziarie a residenze specialistiche e l'adeguamento delle superfici da destinare a standard urbanistico;

che in data 6 giugno 2007 è stato emesso il decreto sindacale n. 77 e successivamente il piano è stato pubblicato sul BURC n. 39 del 9 luglio 2007 secondo l'iter della legge regionale 16/2004, all'art. 27 comma 6;

che in data 24 luglio 2007 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Napoli e la società GARCOS s.r.l.;

che la convenzione in particolare regola gli obblighi del proponente relativi alla cessione a titolo gratuito al Comune di Napoli delle aree e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui agli artt. 3 e 5 del Dm 1444/68;

che in particolare all'art. 8 della convenzione viene previsto l'obbligo da parte del proponente, nel tempo di giorni 60 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione, a presentare al Comune di Napoli i progetti definitivi per ciascuno degli interventi pubblici, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 della medesima convenzione;

che i progetti definitivi per ciascuno degli interventi pubblici saranno approvati dall'Amministrazione comunale nei successivi 60 giorni;

che in merito ai contenuti del progetto definitivo, l'articolo 10 della convenzione definisce la documentazione con particolare riferimento al rispetto delle norme della legge 109/1994 art. 16 e al rispetto delle leggi dello Stato, della Regione Campania, dei regolamenti del Comune di Napoli, prevedendo che il progetto definitivo sarà oggetto di verifica di congruità da parte dei competenti uffici comunali;

7

Preso atto che in data 15 aprile 2008 con nota prot. 1248 il servizio edilizia privata ha trasmesso la documentazione riguardante il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, erroneamente presentata dalla società Garcos al servizio edilizia privata in sede di richiesta del permesso a costruire;

3

che a seguito di verifica delle completezza degli elaborati, veniva riscontrata una carenza della documentazione presentata e pertanto lo scrivente servizio, con nota prot 425/M del 24 aprile 2008, richiedeva alla soc. Garcos la presentazione di ulteriori elaborati integrativi, precisando che il progetto definitivo degli interventi pubblici deve seguire apposito iter autorizzativo per le opere pubbliche e deve essere composto dagli elaborati previsti dalla normativa vigente (...) al fine del rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 8 della convenzione;

che il proponente ha presentato la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza di servizi nelle seguenti date: 2 Aprile 2009 con nota prot. 330/M, 9 Aprile 2009 con nota prot. 359/M, 15 Aprile 2009 con nota prot. 378/M e 22 Aprile 2009 con nota prot. 420/M, , trasmettendone copia ai medesimi servizi ed enti;

che il proponente ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa nelle date: con nota prot. 461/M del 29 aprile 2009, con nota prot. 473/M del 30 aprile 2009, con nota prot. 488/M del 6 maggio 2009, con nota prot. 505/M dell'11 maggio 2009;

che pertanto il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative al piano in argomento, oggetto del seguente atto deliberativo, è composto dalla versione trasmessa il 15 gennaio 2009 completa di tutte le succitate integrazioni progettuali richieste dai vari enti e servizi comunali;

Preso atto che il progetto presentato concerne le opere di urbanizzazione da cedere al Comune di Napoli a scomputo degli oneri di Urbanizzazione, così come stabilito all'art. 6 della Convenzione;

che tali opere sono costituite da:

1. *una piazza pubblica di complessivi mq 3.474,00, posta nella corte al piano terra., accessibile da spazi porticati e da via Caramanico, con ampia gradinata con fontana e laghetto;*
2. *parcheggio interrato di complessivi mq 1.280, accessibile da rampa carrabile ubicata su via Caramanico;*

Che, in particolare, la corte centrale è destinata a spazio pubblico per attività collettive e a verde: vi si accede da via M. da Caramanico con una rampa a lieve pendenza, da via Poggioreale attraverso percorsi pedonali e sul fronte opposto lungo la futura sistemazione prevista dal Comune di Napoli sull'area ex Circumvesuviana;

5

4

Considerato che ai fini dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del suddetto progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative alla Variante al piano di lottizzazione proposto dalla società GARCOS, il dirigente del servizio pianificazione esecutiva aree di recente ha proceduto a indire e convocare per il giorno 15 gennaio 2009, una conferenza di servizi, ex art. 14 ss della legge 241/1990, invitando a tal fine i servizi comunali, gli enti e società interessati dalle opere per l'acquisizione dei pareri di competenza, come risulta dal verbale allegato alla relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione;

Rilevato che negli atti della seduta della suddetta Conferenza di Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni e osservazioni, già allegati al relativo verbale:

- parere A.R.I.N., trasmesso con nota prot. 49/M del 15/01/2009;
- parere ENEL, trasmesso con nota prot. 54/M del 16/01/2009;
- parere società TERNA s.p.a., trasmesso con nota prot. 59/M del 19/1/2009;
- parere del servizio progettazione, realizzazione e manutenzione strade, illuminazione pubblica e sottoservizi;
- parere NAPOLETANAGAS s.p.a., riportato nel verbale della conferenza del 15 gennaio 2009;
- parere TELECOM cavi in rame, riportato nel verbale della conferenza del 15 gennaio 2009;
- parere TELECOM cavi in fibra ottica, riportato nel verbale della conferenza del 15 gennaio 2009;

che nel corso della succitata Conferenza di Servizi il servizio Viabilità e Traffico, il servizio Arredo Urbano, il Servizio Verde Pubblico e Gestione Parchi Urbani, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici del Comune di Napoli e l'Asl Napoli 1 Dipartimento Prevenzione hanno formulato osservazioni richiedendo al proponente di presentare integrazioni progettuali al fine del rilascio del parere di competenza;

che in seguito a tali integrazioni presentate dal proponente sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni, allegati alla relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione:

- parere del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Fognature e Impianti Idrici rilasciato con nota prot. 419/M del 22 Aprile 2009;
- parere del Servizio Arredo urbano rilasciato con nota prot. 422/M del 23/04/2009;
- parere del Dipartimento di prevenzione dell'ASL Napoli 1 rilasciato con prot. 641/5159 del 24/04/2009
- parere del Servizio Viabilità e Traffico rilasciato con nota prot. 489/M del 6 maggio 2009;

che altresì è stato acquisito agli atti del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione il parere di conformità del comando provinciale dei Vigili del Fuoco - servizio prevenzione incendi - relativo alle attività di autorimessa pubblica interrata, trasmesso dalla società GARCOS con nota prot. 505/M dell'11 maggio 2009; il parere del servizio gestione del territorio e regolazione delle attività economiche della IV Municipalità rilasciato con prot. 494/M del 7 maggio 2009;

Considerato

che il progetto definitivo è stato oggetto di un esame approfondito da parte del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione;

che i risultati del suddetto esame sono riassunti nella relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera (all.1);

che tale esame si è concluso con esito favorevole all'approvazione - tenuto anche conto dei pareri favorevoli espressi in sede di Conferenza dei servizi e successivamente alla citata conferenza - proponendo al tempo stesso raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni, contenute nella relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento, che il proponente dovrà osservare nelle fasi successive del procedimento;

che il progetto definitivo approvato con il presente atto deliberativo, in uno con le prescrizioni e gli adeguamenti elencati e motivati nella relazione istruttoria costituente parte integrante del presente provvedimento, dovrà essere depositato in cantiere e messo a disposizione dei soggetti preposti al controllo della esecuzione delle opere per gli aspetti amministrativi, qualitativi e dimensionali;

che al fine di garantire l'espletamento del procedimento attuativo delle opere di urbanizzazione, secondo le modalità disciplinate dalla citata convenzione, occorrerà, con successivo provvedimento, procedere alla nomina del responsabile di procedimento per l'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto ai sensi del Dlgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, composti complessivamente da n. 572 pagine progressivamente numerate:

allegato 1) Relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione composta da numero 49 pagine (da pag. 1 a 49);

allegato 2) Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione costituito da numero 35 elaborati tecnici, composto da numero 523 pagine (da pag. 50 a 572), come di seguito elencati:

| ELABORATO | CODICE |
|--|----------|
| Relazione generale | R |
| Relazione sulle opere di urbanizzazione | R1.1 |
| Autorizzazioni rilasciate alla ditta LICCARBLOCK di Michele Liccardo S.A.S. alla messa in riserva e rifiuto di inerti non pericolosi | |
| Nota di trascrizione del vincolo sulle aree da cedere in proprietà al Comune di Napoli come da obblighi in Convenzione | |
| Disciplinare settore architettura | U1.CA.1 |
| Computo settore architettura | U1.CA.2 |
| Disciplinare settore impianti | U1.C.I. |
| Computo settore impianti | U1.C.I.2 |
| Planimetria dello stato antecedente alle demolizioni autorizzate con D.I.A. n° 3164 dell 22/11/2005, con indicazione del livello del terreno | P.2 |
| Quadro economico e crono-programma delle lavorazioni relative alle sole opere di urbanizzazione | Q.E. |
| Pianta q. 6.35 – Parcheggio pubblico interrato | U1.A.1 |
| Pianta q. 10.40/10.80 – Livello corte | U1.A.2 |
| Opere di urbanizzazione - Sezioni | U1.A.3 |
| Particolare pavimentazioni corte interna | U1.A.4 |
| Impianti - Relazione | U1.I.R |
| Impianto antincendio - Relazione | U1.IA.R |
| Impianto antincendio – Pianta q. 6.35 – Parcheggio pubblico interrato | U1.IA.1 |
| Impianto di illuminazione – Pianta q. 6.35 – Parcheggio pubblico interrato | U1.IE.1 |
| Quadri elettrici - Schemi unifilari | U1.IE.3 |
| Impianto idrico - Pianta q. 6.35 – Adduzione e scarichi | U1.II.1 |

| | |
|--|----------|
| Relazione di calcolo strutture | U1.S.R |
| Relazione geotecnica e sulle fondazioni | A.3 |
| Pianta fondazioni | U1.S.1 |
| Carpenteria primo impalcato | U1.S.2 |
| Dettaglio fontana - gradinata esterna, pianta e sezioni | U.A.4.1 |
| Dettaglio scala/passarella corpi C,D,E, piante e sezioni | U1.A.4.2 |
| Caratterizzazione dei suoli | |
| Relazione di impatto acustico | |
| Pianta a quota +17 50 secondo piano | A.04 |
| Sezione longitudinale corpo E, D, C | A.1.9 |
| Opere di urbanizzazione, pianta a quota 6.35 livello parcheggio - scarichi fecali edifici e convogliamento scarichi rimesse | AC.24 |
| Opere di urbanizzazione, pianta a quota 10.40 livello corte - rete di smaltimento acque bianche e pluviali | AC.24 |
| Relazione descrittiva sulla tipologia della rete di smaltimento idrica del complesso residenziale "Parco Sebeto" in Napoli alla via Nuova Poggioreale n° 154 | |
| Variazione tracciato fognario esistente, come autorizzato con comunicazione fax. Prot. 2108 del 21.07.2008 | |
| Pianta a quota 10.40/10.80 - sistemazioni esterne | A.02 |

7

visto Il testo unico degli EE.LL. D.lgs. n.267/2000;

visto l'art. 93 comma 4 del D.Lgs n.163/2006.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente i qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Mario Moraca

IL SEGRETARIO GENERALE

12

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

8

1. Approvare in linea tecnica il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative alla Variante al piano di lottizzazione in zona rosa del Centro direzionale di Napoli approvata con deliberazione di giunta comunale n. 1129 del 22 marzo 2007, (come configurato nella proposta presentata dalla società GARCOS allegato al presente atto), con le osservazioni e prescrizioni riportate nella relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione.

2. Stabilire che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione
il dirigente
arch. Mario Moraca

Visto il Coordinatore
arch. Roberto Gianni

il Vice Sindaco
notaio Sabatino Santangelo

Letto conferito
IL SINDACO
RRS

IL SINDACO
RRS

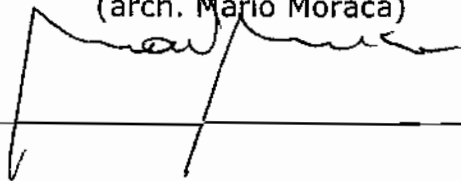
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ^{14 14662} ~~06~~ del ~~23~~ gennaio 2009, AVENTE AD OGGETTO: **Approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative alla Variante al piano di lottizzazione in zona rosa del Centro direzionale di Napoli approvata con deliberazione di giunta comunale n. 1129 del 22 marzo 2007, ai sensi degli artt. 93 comma 4 e 153 del Digs 163/2006.**

Il Dirigente del Servizio arch. Mario Moraca esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

Addì 14/05/09

IL DIRIGENTE
(arch. Mario Moraca)



Proposta del Servizio Pianificazione Esecutiva Aree di recente formazione prot. n. 6 del 14.5.2009

Osservazioni del Segretario Generale:

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica che recita "Favorevole: dalla presente proposta non deriva né può derivare una spesa o una diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi";

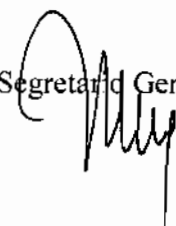
Con il presente atto si propone di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relative alla variante al piano di lottizzazione in zona rosa del Centro Direzionale, redatto dalla "GARCOS" S.r.l., quale proponente del piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 10 della convenzione stipulata con il Comune di Napoli in data 24.7.2007;

Lette le motivazioni riportate nella parte narrativa dello schema dell'atto proposto secondo cui "[...] il progetto definitivo è stato oggetto di un esame approfondito da parte del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione; [...] i risultati del suddetto esame sono riassunti nella relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera (all.1); [...] tale esame si è concluso con esito favorevole all'approvazione - tenuto anche conto dei pareri favorevoli espressi in sede di Conferenza dei servizi e successivamente alla citata conferenza proponendo al tempo stesso raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni, contenute nella relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento, che il proponente dovrà osservare nelle fasi successive del procedimento";

Ricorda che compete alla dirigenza la responsabilità tecnica in ordine all'atto proposto, in particolare, per la completezza dell'istruttoria, per la conformità della proposta alla specifica normativa di settore e per la coerenza dell'atto stesso rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione;

Null'altro si osserva, salvo approvazione, prescrizioni o limiti imposti dalle Autorità preposte alla tutela dei vincoli eventualmente esistenti sulla zona oggetto degli interventi.

Napoli,

Il Segretario Generale
 18.6.09

VISTO:
Il Sindaco
RRS

11

Deliberazione di G.C. n. 958 del 18/6/09 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in dispositivo.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/7/09 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì 27 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Aut. M. Morece
Coord. Dir. Rep. fin. e
e per
Aut. R. Giemmi

per le procedure attuative

Addì 27 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare con le diciture del caso solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 958 del 18-06-09

☒ divenuta esecutiva in data 27.07.09 (1).

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in dispositivo

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente limitatamente alle pagg. da 1 a 49 (1).

☒ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati, per le ulteriori pagine (1). (2).

Il Funzionario responsabile

(1). Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti

(2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione