

Mozione
Al Bilancio annualità 2015 – Delibera n. 485/2015

SEDUTA DEL 06.08.2015

PROPOSTO DA: Vincenzo Varriale (IdV)

APPROVATO A MAGGIORANZA

Premesso

che in merito all'acquisto degli immobili in oggetto - Deliberato con atto di consiglio Comunale c Napoli n° 2003 del 02 /12/2010 in attuazione della delibera consiliare n° 41 del 31/1012007- si son tenuti vari incontri alla presenza del Comune di Napoli , del comune di Gricignano di Aversa, e 1; società Gricignano Sette srl;
Che in tutti gli incontri l'amministrazione Comunale di Napoli ha espresso la volontà di proceder all'acquisto di detti immobili;

Che l'atto di trasferimento doveva essere stipulato nel primo trimestre del 2011;

Che l'amministrazione de Magistris, succeduta nel maggio 2011 a quella precedente, ha confermato la volontà già espressa dal consiglio comunale di Napoli per la definizione delle compravendita così come ribadito da verbale di incontro del 7 marzo 2012;

Che nei successivi incontri l'amministrazione Comunale di Napoli ha ribadito l'espressa volontà di procedere all'acquisto, in tempi brevi, di detti immobili;

Che nell'ultima riunione tenutasi in data 4 dicembre 2013, il Sindaco del Comune di Gricignano di Aversa si impegnò a far pervenire all'amministrazione Comunale di Napoli, previa formale richiesta da parte di quest'ultimo, manifestazione di volontà definitiva del comune di Gricignano di Aversa rispetto alla vendita dei citati suoli , con atto giuridicamente vincolante che confermi o meno l'orientamento già manifestato dal Comune di Gricignano di Aversa con delibera di consiglio n° 17 del 04/11/2008;

Che il comune di Napoli, ha inoltrato formale richiesta, come da ultimo verbale al comune Gricignano di Aversa in data 16/12/2013;

Considerato

che i fondi disponibili sono stati confermati per l'acquisto di detti immobili dalla società Gricignano Sette srl essendo vincolati all'acquisto di immobili da destinare alle fasce sociali deboli;

che l'iter amministrativo è ormai concluso, dovendosi procedere alla sola stipula dell'atto d: compravendita già da tempo definito e redatto dal notaio Battista;

Che la questione abitativa è diventata ormai un' esigenza impellente anche alla luce della gravissima crisi economica che pervade la nostra città;

Letto il parere dell'avvocatura PG764076 del 6/10/2014 che evidenzia i rischi di un eventuale acquisto ritenendolo antieconomico e foriero di rischi stante la varie problematiche rilevate tra cui il diritto di superficie che porterebbe la mancata titolarità del diritto di proprietà piena consigliando ad attivare le procedure tendenti alla revoca della deliberazione di giunta autorizzatoria all'acquisto degli alloggi, ribadendo che tale scelta non esclude contenziosi anche incerti in danno dell'ente.

Tutto ciò premesso e considerato

SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a) stante la disponibilità finanziaria pari a € 33.608.556,48 di cui al tit. V bilancio 1995 cap 47720/2 (fondi con destinazione vincolata alla spesa in conto capitale) ad attivare tutte le procedure per addivenire all'acquisto di alloggi non essendo più giustificato il mancato acquisto.