



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



Concessione continuativa n°922. /P.E. del 6 /10 /2017
rilasciata in data 26-10-2017

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)
PRATICA SUAP N. 14191 - 2016
"AREA A - DEHORS DI TIPO C

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo prot. PG/2016/658529/2016 del 09/08/2016 presentata dalla sig.ra ERRICO PAOLA nata a Napoli il 10/11/1972 (C.F.RRCPLA72S50F839E), in qualità di amministratore della società RAIMA S.R.L. con sede legale in Napoli VIA VICINALE SANTA MARIA DEL PIANTO TORRE 5 ed operativa in Napoli, PIAZZETTA GIULIO RODINO' 33 - P.IVA 05643521213.

Vista la comunicazione spontanea prot. 690624 del 13/09/2017 con cui la società CMN srl (con sede legale in Napoli, Via Gaetano Filangieri n.12/13 - P.I. 07248231214 - legale rappresentante sig. QUARANTA Cristiano C.F. QRNCST84C27F839P, nato a Napoli il 27 marzo 1984) ha comunicato di essere subentrata alla società RAIMA S.R.L.

Rilevato che l'occupazione richiesta ricade nell'ambito omogeneo Rodinò-Filangieri;

Visto il progetto d'ambito "Rodinò - Filangieri" approvato con deliberazione di G.C. n. 140 del 5 marzo 2013 e deliberazione 523 del 11/07/2013.

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione SCIA n. 625916 del 04/08/2017, tipo A, chiusa con esito positivo.

Visto che il possesso del titolo giuridico all'esercizio dell'attività di somministrazione implica, ad oggi, il regolare possesso in capo al concessionario dei requisiti di cui al D.lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs 59/2010.

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Letto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione

U

di G.C. n. 45 del 02/02/2017;
l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 143,27	38	€ 5444,26

Rilevato che, ai sensi dell'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP, per il primo anno di occupazione il canone è determinato in forma frazionata in rapporto ai mesi di occupazione.

Acquisito il versamento di € 5444,26 effettuato in data 25-10-2014 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

CONCEDE

Alla società CMN srl, l'occupazione di suolo pubblico, come da progetto allegato alla presente concessione, in Napoli PIAZZETTA GIULIO RODINO' 33 con un ingombro totale di mq 38 per l'installazione di un dehors di tipo C. Gli arredi devono rispettare tipologie, caratteristiche e materiali stabiliti con deliberazione 523 del 11/07/2013.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione è valida dalla data di rilascio al 31/12/2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizione legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;

e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017..

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

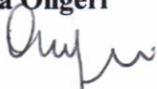
4. La rateazione non è consentita:

- a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;
5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)
6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fidejussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.
7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.
9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Funzionario
Arch. Patrizia Ongerì

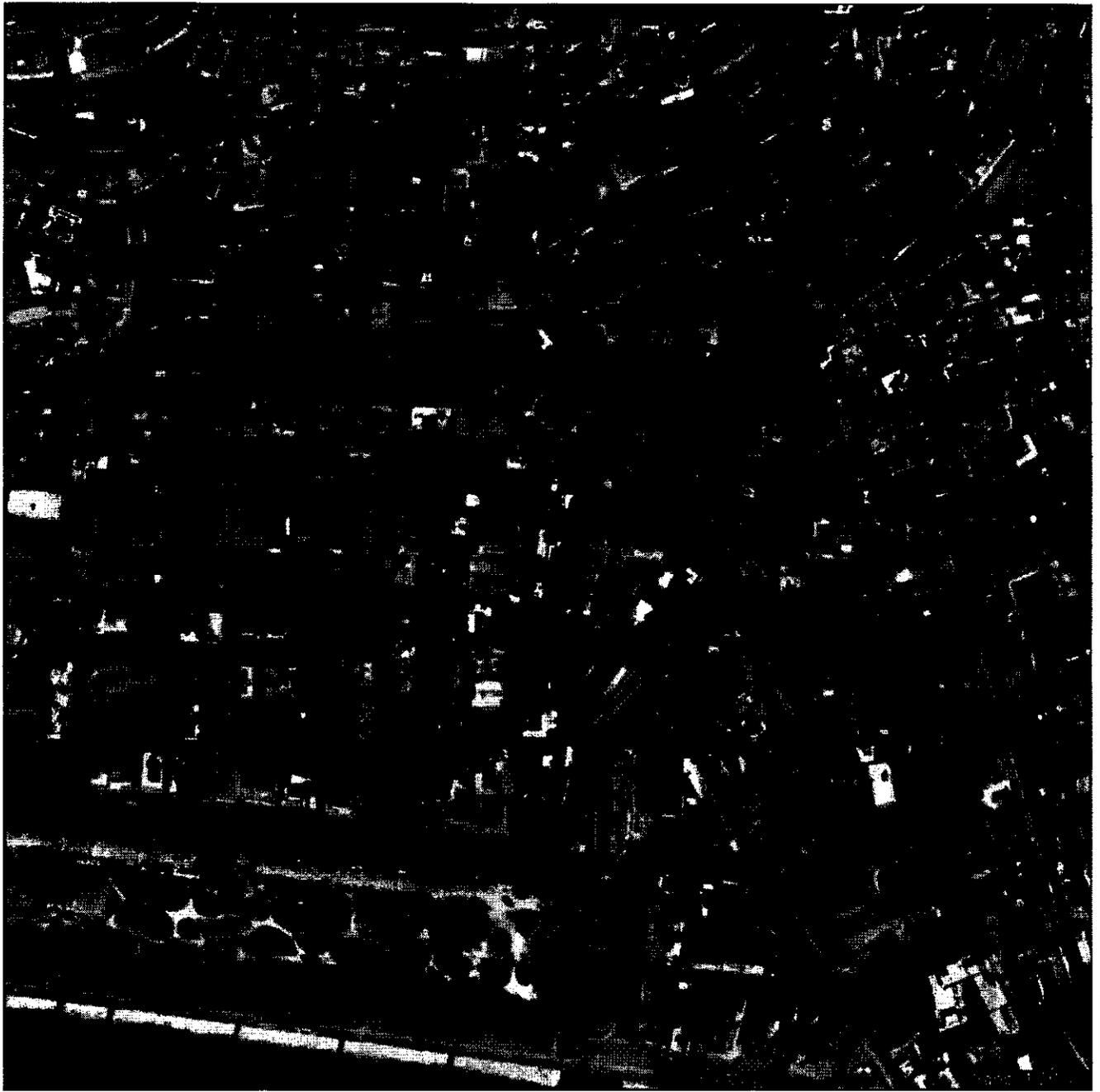


Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cetrangolo



Il Concessionario **DELEGATO**
(per accettazione)





ELABORATI GRAFICI per l'istanza di
Concessione di Occupazione Suolo Pubblico QUADRIMESTRALE
delibera di G.C. n.140/2013 ss.mm.ii.

committente

RAIMA srl di Paola ERRICO

immobile sito in

Napoli, piazza GIULIO RODINO' 33

data

agosto 2016



progettista
arch. Giancarlo Graziani
via Tarsia, 64 80135 Napoli

tel. 081 5747 0000 GRZ GCR 68R20 F839J

STUDIO

GRAZIANI

ARCHITETTI ASSOCIATI

80135 Napoli

VIA TARSIA, 64

tel. 081 57470000

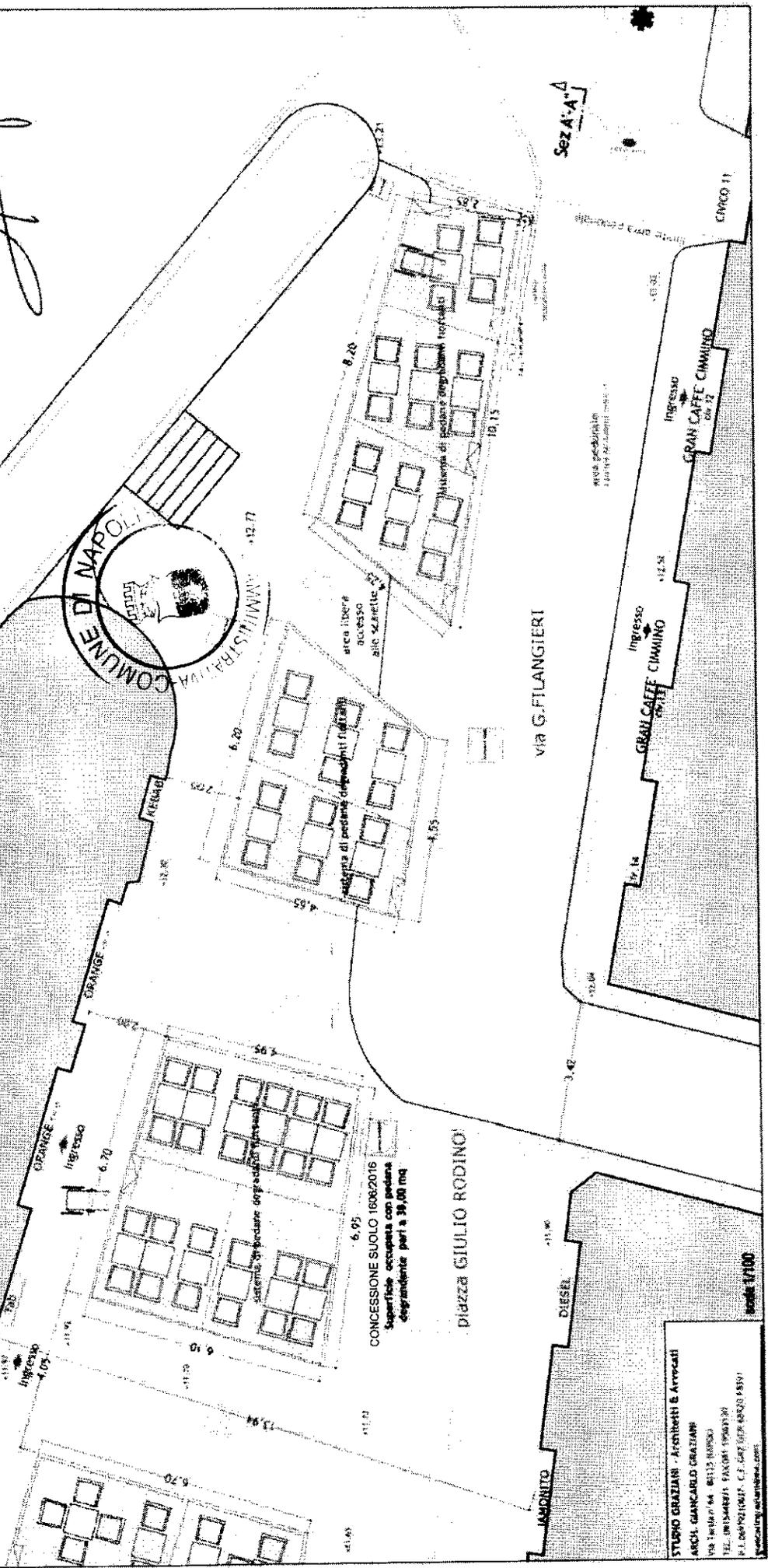
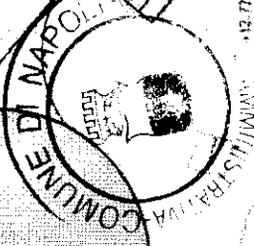
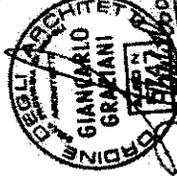
fax 081 19962130

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

VIA GAETANO FILANGIERI



**AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO CONTINUATIVA
PIANTA DELLO STATO DEI LUOGHI**



CONCESSIONE SUOLO 1606/2016
Superficie occupata con pedana
degradante pari a 36,00 mq

Piazza GIULIO RODINO

STUDIO GRAZIARI - Architetti & Associati
ARCH. GIANCARLO GRAZIARI
VIA TRUZZI 64 - 80135 NAPOLI
TEL. 081/5448215 FAX 081/5904330
P.I. 00492100157 - C.F. 04876270800 (ASST)
www.studio-graziari.com

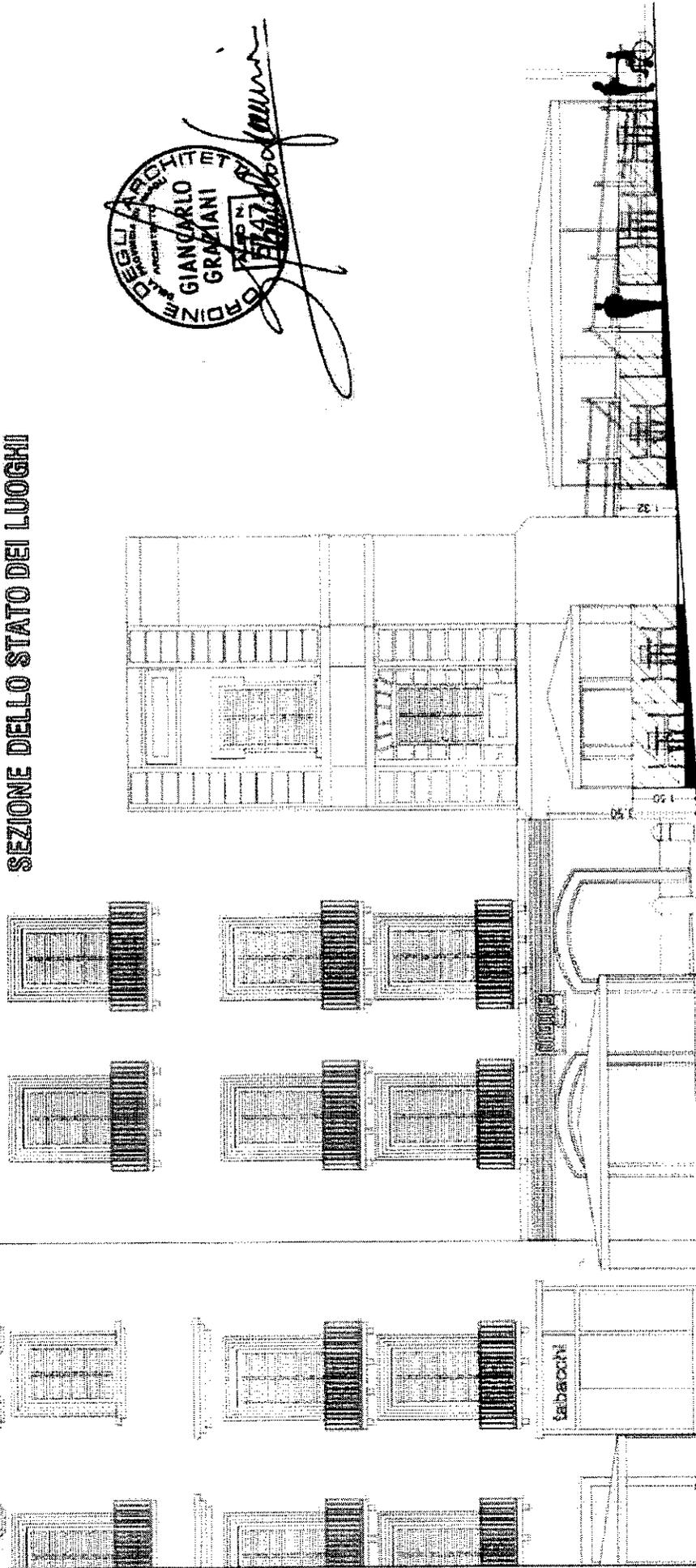
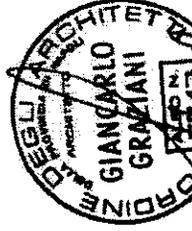
Scala 1/100

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI NAPOLI

AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO CONTINUATIVA
SEZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI



STUDIO GRAZIANI - Architetto & Avvoca
ARCH. GIANCARLO GRAZIANI
Via Teulada 64 - 80139 NAPOLI
TEL. 081/548471 - FAX 081/548472
P.L. 081/548473 - C.F. 02610670819
www.studiograziani.com

CONCESSIONE SUOLO 16062016
Superficie occupata con posante
dipendente pari a 38,00 mq
6,95

piazza GIULIO RODINO

scala 1/100

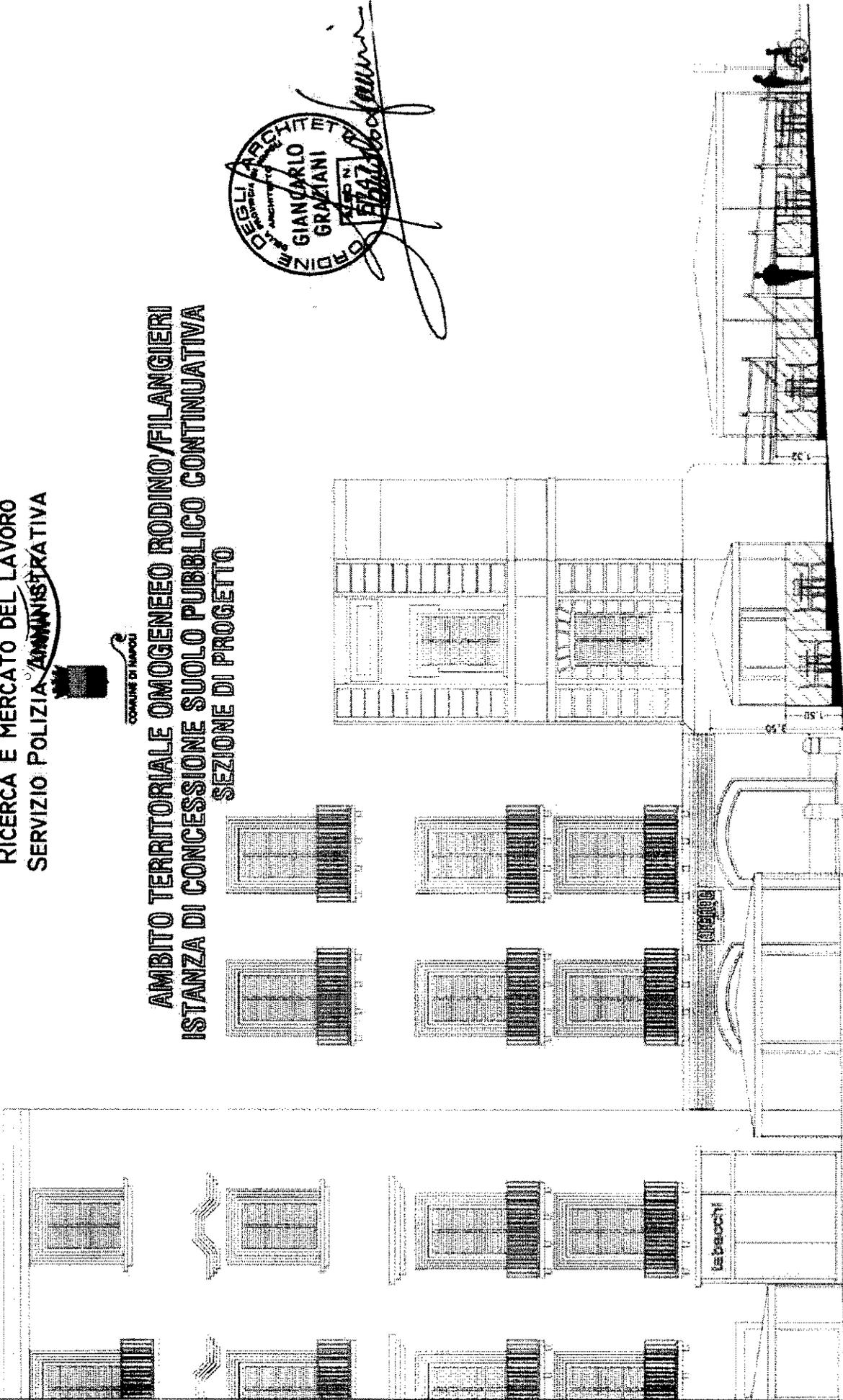
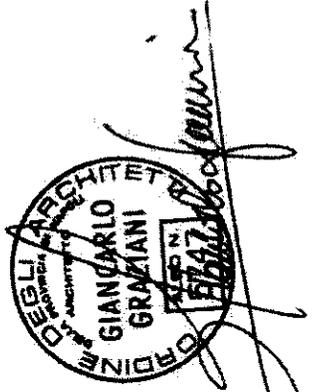
Via G. FILANGIERI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO,
RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI NAPOLI

AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO RODINO/FILANGIERI
ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO CONTINUATIVA
SEZIONE DI PROGETTO



STUDIO GRAZIANI - Architetti & Avvocati
ARCH. GIANCARLO GRAZIANI
Via Tarantini n. 41 - 80135 NAPOLI
TEL. 081/5446871 - 431081 - FAX 51170
P.I. 00797410637 - C.I. 052 - C.O. 68075 (NAP)

RAIMA srl
Superficie richiesta in licenza
per il numero di piani a 38,00 mq
€ 95

PIAZZA GIULIO RODINO

scala 1/100

VIA G. FILANGIERI

Elenco Disposizioni

Bonifico in tempo reale			
Numero Operazione	15112544	Stato Eseguita	Data Immissione 25/10/2017
Codice Ordinate CRI	1720016713431	Codice CRO 82204057000	Data e ora spedizione 25/10/2017 09:59:56
Hash della disposizione	5B53AAE77DEAE2611F95A1C0AC7FE2C4322B229F0575CB354210E6B72E4BFE62		

Lista Firmatari			
Cognome QUARANTA	Nome CRISTIANO	Data e ora 25/10/2017 9.59	

Ordinante	
Denominazione / Ragione Sociale	CMN SRL
C/C Addebito	01005 03407 000000003423

Beneficiario	
Denominazione / Ragione Sociale	Comune di Napoli Cosap
IBAN	IT 18 Z 07601 03400 000049543655
Indirizzo	CAP
Comune di Residenza	Provincia
Email Avviso	cimminopetrarca@libero.it

Dati Bonifico			
Data esecuzione	25/10/2017	Importo	5.444,26
Descrizione pagamento	suap n 14191 2016 cosap 2017		