



LEGENDA:

- PERIMETRO INTERVENTO PUA
- PERIMETRO AREA PROPRIETA' PRIVATA
- LIMITE Fc - Parco di nuovo impianto (Art. 48) all'interno del PERIMETRO PUA
NORME D'ATTUAZIONE - Variante al Piano Regolatore Generale

mq 13.470

| PARCHEGGI TOTALI | AREA URBANIZZAZIONI | | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| | Proprietà Fintecna mq | Proprietà Fintecna mq | Altri privati mq | Proprietà comunale mq |

| AREE URBANIZZAZIONI | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 1. | Viabilità - Spazi pubblici attrezzati (piazze, strade, verde stradale, parcheggi su strada) | | 37.944 | 6.003 | 43.947 | |
| 2. | Istruzione | | 4.361 | | 4.361 | |
| 3. | Verde attrezzato e sport (di cui mq 5.622 destinati a parco in sottozona Fc) | | 37.652 | 3.938 | 41.753 | |
| 4. | Area mercatale | | 2.749 | | 2.749 | |
| 5. | Area Impianto di sollevamento | | | 439 | 439 | |
| 6. | Parcheggi a raso (compreso PT del parcheggio in struttura) | 3.570 | | | 3.570 | |
| TOTALE AREA URBANIZZAZIONI | | 3.570 | 82.707 | 3.938 | 6.604 | 96.820 |

| URBANIZZAZIONI IN STRUTTURA | | | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| Parcheggio in struttura | 19.462 | | | | |
| TOTALE URBANIZZAZIONI | 23.032 | 82.707 | 3.938 | 6.604 | 116.283 |



COMUNE DI NAPOLI

PIANO DI RECUPERO

piano urbanistico attuativo ai sensi della legge regionale 22 Dicembre 2004 n°16, art. 26
(piano di recupero ai sensi della Legge 5 Agosto 1978 n° 457, Art. 27 - 29)

Area ex Manifattura Tabacchi Napoli

Proprietà

Fintecna Immobiliare S.R.L.
 Via Versilia 2,
 00187 Roma

Procuratore Speciale
 Avv. Silvano Giacomelli

Progettazione architettonica
Mario Cucinella Architects Srl
 Sede Legale - via De' Carracci, 6/M
 40129 Bologna Italia
 Ufficio - via Barozzi, 3/abc
 40126 Bologna



Progettazione Aree Esterne
LAND Milano
 Via Varese 16 - 20121 Milano

Progettazione infrastrutturale e sottoservizi
IN.CO.SE.T. S.r.l. - a socio unico
 Società di Ingegneria Consulenze e Servizi per l'Ambiente e il Territorio
 via Ernesto Di Marino, 11
 84013 Cava de' Tirreni (SA)

| Data | Note | Rev. |
|---------------|----------------------------------|------|
| FEBBRAIO 2011 | AGG. POST CONFERENZA DEI SERVIZI | 01 |
| ... | ... | ... |

Titolo

URBANIZZAZIONI

| Data | Scala | Elaborato | Rev. | Dis | Cntr | Appr | Elab.N° |
|-----------------|--------|-------------|------|-----|------|------|-------------|
| 7 Dicembre 2010 | 1:2000 | RAM_P_U_URB | 000 | LS | LB | MC | 3.06 |