



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

n.14 del 23 maggio 2018

Oggetto: Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020)  
intervento NA4.1.1.d "Riqualificazione struttura Cardinale Mimmi";

Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016.  
Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per  
l'affidamento dei *servizi tecnici ~~attinenti~~ l'ingegneria e l'architettura relativi alla  
progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed  
esecuzione, direzione dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione della struttura di  
proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8.*

Importo a base di gara € 215.604,49 oltre oneri previdenziali ed IVA. Approvazione dei  
documenti di gara.

CUP B62G18000060006 – CIG 7502693A1E

Pervenuta al Servizio Finanziario

24 MAG 2018  
in data ..... prot. n° 02/823

Premesso:

Registrata all'indice generale

31 MAG 2018  
data ..... n° 783



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

2

#### **Premesso:**

- **che** con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 final è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;
- che il Programma si articola in cinque assi prioritari:
  - Asse 1: Agenda digitale metropolitana;
  - Asse 2: Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana;
  - Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale;
  - Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale;
  - Asse 5: Assistenza tecnica;
- **che** il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;
- **che** con disposizione n° 15 del 2 maggio 2017 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il "*Piano Operativo della Città di Napoli*" vers.2.0, allegato n° 5 all'Atto di delega, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro;
- **che** nel Piano Operativo è contenuto il progetto NA4.1.1.d "Riqualficazione struttura Cardinale Mimmi";
- **che** il Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica risulta essere la struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- **che** con disposizione n°31 del 4 settembre 2017, il Direttore Generale ha ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.d "Riqualficazione struttura Cardinale Mimmi", per l'importo di € 2.000.000,00, individuando il Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto.

#### **Premesso inoltre:**

- **che** la struttura denominata "Cardinale Mimmi" è stata già oggetto di parziale recupero attraverso l'utilizzo di fondi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ex lege 457/1978, art. 2, lett. f), interventi sperimentali nel centro storico di Napoli, Modulo E, dell'Accordo di Programma 3 agosto 1994 e successivi atti aggiuntivi, giusta delibere di Giunta comunale n.1105 del 25 luglio 2008 e n.442 del 28 febbraio 2011;
- **che** sono stati eseguiti solo quota parte dei lavori previsti ed approvati. In particolare la messa in opera di ponteggi, le opere di demolizione, quota parte delle opere di adeguamento delle strutture in c.a., le opere di impermeabilizzazione delle fondazioni e le puntellatura dei solai e delle travi, il tutto per la sola parte dell'edificio oggetto dell'appalto.
- **che** il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica:
  - con nota PG/2018 201667 del 28 febbraio 2018 ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica - redatto da i tecnici dell'Amministrazione sulla base dei citati progetti esecutivi già approvati con le citate delibere di Giunta comunale n.1105/2008 e n.442/2011 - alla Direzione generale - U.O.A. per l'attuazione delle Politiche di Coesione e ha chiesto di aumentare la dotazione finanziaria ad € 3.626.555,06.
  - con nota PG/2018/213163 del 2 marzo 2018 ha integrato la richiesta di cui sopra, trasmettendo la scheda di progetto aggiornata, completa di quadro economico, e l'allegato 1, onde consentire all'OI di valutare la coerenza del progetto con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON Metro e con i contenuti del programma;

- con disposizione n.17 del 19 marzo 2018 ha approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 3.626.555,06.

- **che** con disposizione n.10 del 21 marzo 2018 il Direttore generale, Responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha:

- modificato la citata disposizione n.31/2017 di ammissione a finanziamento, prevedendo la seguente nuova dotazione finanziaria: NA4.1.1.d "Riqualificazione struttura Cardinale Mimmi" € 3.626.555,06;

- ha dato atto dell'istituzione del capitolo di spesa 299411/5 codice di bilancio 12.4.-2.02.01.09.001, attribuito al servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica DCPT4060, con la seguente attuale imputazione sul redigendo bilancio 2018-2020:

2018: €300.000,00 - 2019: € 3.000.000,00 - 2020: € 326.555,06;

- **che** con delibera di Giunta comunale n.150 del 6 aprile 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di riqualificazione della struttura di proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8 - redatto dal servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base dei citati progetti esecutivi già approvati con le citate delibere di Giunta comunale n.1105/2008 e n.442/2011, per un importo dei lavori pari ad € 2.734.316,34 e per un importo complessivo del quadro economico di € 3.626.555,06, come di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI				
A.1.	Importo lavori			€ 2.654.676,06
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	0,5% di A1	€ 13.273,38	
A.2.	importo costi indiretti per la sicurezza	3% di A1		€ 79.640,28
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>			<b>€ 2.734.316,34</b>
SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	Accantonamento per imprevisti	5% di A.3		€ 136.715,82
B.2.	Lavori in economia IVA inclusa			€ 20.980,90
B.3.	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica IVA inclusa			€ 20.980,90
B.4.	Accantonamento adeguamento prezzi IVA inclusa			€ 20.980,90
B.5.	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione IVA inclusa			€ 20.980,90
B.6.	Allacciamento ai pubblici servizi IVA inclusa			€ 14.308,04
B.7.	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza			€ 600,00
B.8.	Spese per pubblicità IVA inclusa			€ 2.734,32
B.9.	Spese per commissione di gara IVA inclusa			€ 2.734,32
B.10	Spese tecniche			€ 242.928,59
B.10.1	progettazione esecutiva		€ 95.452,93	
B.10.2	direzione lavori, e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 147.475,66	
B.11	Accantonamento spese tecniche su imprevisti	7% di B.1		€ 9.570,11

B.12	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	80% del 2% di A.3		€ 43.749,06
B.13	Iva sui lavori	10% di A.3 e B.1		€ 287.103,22
B.14	Iva su spese tecniche	22% di B.10 e B.11		€ 55.549,71
B.15	Oneri previdenziali su spese tecniche iva inclusa	4% di B.10 e B.11		€ 12.321,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 892.238,72</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>			<b>€ 3.626.555,06</b>

- **che** con la medesima delibera n.150 del 6 aprile 2018 si è dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 3.626.555,06 è finanziata nell'ambito del "PON METRO 2014 - 2020 " Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1 Realizzazione e recupero alloggi codice progetto NA 4.1.1d e trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 299411/5 codice di bilancio 12.4-2.02.01.09.001 così come di seguito specificata:

Bilancio 2018 - 2020		
Stanziamanti	Stanziamanti	Stanziamanti
2018	2019	2020
euro 300.000,00	euro 3.000.000,00	euro 326.555,06

**Considerato:**

- **che** il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto sulla base dei citati progetti esecutivi già approvati con le delibere di Giunta comunale n.1105/2008 e n.442/2011, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, sarà omesso il secondo livello di progettazione, consistente nel progetto definitivo, passando dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la citata delibera Giunta Comunale n.150/ 2018, al progetto esecutivo. Quest'ultimo, a salvaguardia della qualità della progettazione, dovrà contenere gli elementi previsti per il livello progettuale omesso.

- **che** per l'intervento di cui si tratta occorre acquisire la progettazione esecutiva e contestualmente affidare la direzione dei lavori, al fine di consentire l'indizione della gara per l'esecuzione dei lavori;

- **che** la struttura interna dell'Amministrazione, stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione delle altre attività in corso, non è al momento in grado di assolvere a tale ruolo e che è necessario, pertanto, ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione.

**Visto** il calcolo delle prestazioni professionali di cui sopra, allegato al presente atto.

**Determinato** il corrispettivo da porre a base gara, soggetto a ribasso, in € 215.604,49 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, in conformità D.M. del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione).

- il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione della struttura di proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8;
- il contratto ha ad oggetto:
  - la progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione della struttura di proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8 sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di G.C. n. 150/2018 e sulla base dei citati progetti esecutivi già approvati con le delibere di Giunta comunale n.1105/2008 e n.442/2011;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**Visto** che con nota PG/2018/429117 del 10 maggio 2018 il Servizio autonomo C.U.A.G. ha validato la procedura di affidamento prescelta.

**Visti:**

gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;  
l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;  
l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;  
il D.lgs. 50/2016;  
il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;  
la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Indire gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione della struttura di proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8.* Importo a base di gara € **215.604,49** oltre oneri previdenziali ed IVA.
2. Approvare lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara e il capitolato tecnico prestazionale.
3. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014.



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

4. Prenotare la spesa complessiva di € 273.558,98 sul capitolo di spesa 299411/5 codice di bilancio 12.4-2.02.01.09.001
5. Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
6. Precisare che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art.191, comma5 del D.lgs. n.267/2000.

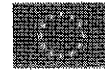
Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del "PON METRO 2014 - 2020", attesta, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014. Attesta, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 72 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

- a) schema di bando di gara
- b) schema di disciplinare di gara;
- c) capitolato tecnico prestazionale.

Il dirigente

arch. Massimo Santoro



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

8

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Progn 6337/2018

Determinazione n.14 del 23 maggio 2018

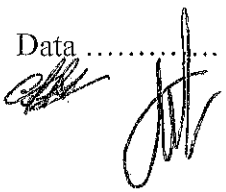
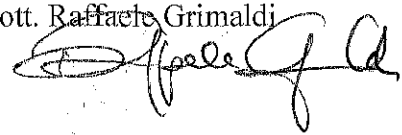

OGGETTO: Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020)  
intervento NA4.1.1.d "Riqualificazione struttura Cardinale Mimmi";

Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016.  
Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per  
l'affidamento dei *servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla  
progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed  
esecuzione, direzione dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione della struttura di  
proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois 8.*  
Importo a base di gara € 215.604,49 oltre oneri previdenziali ed IVA. Approvazione dei  
documenti di gara.

CUP B62G18000060006 – CIG 7502693A1E

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012,  
convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la  
copertura finanziaria della spesa sul seguente intervento: *classificazione*

Data ..... 12.06.2018 Bil 2018 cap 299/41/5 P.I. Vuocolo 80  
  
 Il Ragioniere Generale  
 Dott. Raffaele Grimaldi  
  
 28/05/2018 

Determinazione n. 783 del 31/5/2018

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,  
D.Lgs. n. 267/2000, il 31-05-2018.

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono  
depositati\*.

p. IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*(\*)La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.*