

MODULI PER GLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA

In questo allegato sono riportati moduli inerenti alcuni adempimenti necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi e in particolare i seguenti schemi di atti d'obbligo, di dichiarazioni e di relazioni specifiche:

- IS** Impianto serricolo
- PP1** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività
- PP2** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con permesso di costruire
- PP3** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta da realizzare con permesso di costruire
- BA** Eliminazione delle barriere architettoniche
- CS** Piano Casa
- RE** Risparmio energetico
- CC** Rateizzo contributo di costruzione
- SL** Sicurezza luoghi di lavoro
- FCS** Vincolo alla non frazionabilità ulteriore ai sensi dell'art. 22 comma 2 delle NTA

Tali schemi vanno compilati e allegati alla documentazione specifica richiamata nei modelli di comunicazione inizio dei lavori, di denuncia d'inizio attività, di segnalazione certificata d'inizio attività o di istanza di permesso di costruire. Il contenuto di tali schemi non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei casi previsti facendo riferimento alle norme di settore richiamate.

SCHEMA IS- Impianto serricolo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ IN MERITO AL MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO SERRICOLO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

(articolo 12 della Lr n.8 del 24 marzo 1995 smi, "Norme per la realizzazione di impianti serricoli")

Il/La sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ cap _____
in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellulare _____
con riferimento al seguente **titolo edilizio**: denuncia d'inizio attività oppure istanza di permesso di costruire acquisita al protocollo generale con il n. _____ del _____
per l'**intervento** di _____

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che egli è esclusivo proprietario del fondo agricolo sito nel Comune di Napoli in via _____ n. _____ confinante con _____ e distinto al catasto terreni- foglio _____ particelle _____; foglio _____ particelle _____ e/o al catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;
che detto fondo viene condotto direttamente da esso proprietario (ovvero è condotto da _____);
che ai fini di una razionale conduzione del fondo, è necessaria la realizzazione di un impianto serricolo da eseguirsi secondo il progetto allegato a cui il presente vincolo è riferito.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

SI OBBLIGA

ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 8 del 24 marzo 1995 smi, al mantenimento della destinazione dell'impianto a servizio dell'attività agricola di cui al progetto sopra citato allegato alla relativa denuncia d'inizio attività o istanza di permesso di costruire.

data _____

IL RICHIEDENTE
firma

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

SCHEMA PP1- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività

ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Il sottoscritto _____ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

PRENDE ATTO E RICONOSCE

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via _____ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento _____;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è immodificabile.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Nel caso di rigetto della denuncia d'inizio attività ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della denuncia d'inizio attività presentata.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse trasferire i posti auto senza pertinenziarli ad altre unità immobiliari site nel Comune di Napoli;

di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Si impegna, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);

atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

(Nel caso di rigetto della DIA ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della DIA presentata.)

SCHEMA PP2- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con permesso di costruire

ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto _____ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

PRENDE ATTO E RICONOSCE

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via _____ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento _____;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è immodificabile.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse trasferire i posti auto senza pertinenziarli ad altre unità immobiliari site nel Comune di Napoli;

di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Si impegna, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);
delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);
atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

SCHEMA PP3- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta da realizzare con permesso di costruire

ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI LOCALIZZATE NEL COMUNE DI NAPOLI

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto _____ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area scoperta (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) oppure del piano terra e/o del sottosuolo del fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), volendo realizzare, ai sensi dell' articolo 9 della legge n.122/89 e dell'articolo 6 della legge regionale n.19/01 smi, un parcheggio interrato di ____ piani per un numero di _____ posti auto,

DICHIARA

assumendone formale obbligo :

-A-

che tali posti auto sono e saranno esclusivamente destinati a formare pertinenza di singole unità immobiliari entro la scadenza del titolo abilitativo rilasciato (articolo 6, comma 7 della Lr n.19/01smi);

-B-

che gli stessi posti auto saranno eventualmente alienati solo con contestuale destinazione a pertinenza di unità immobiliari ubicate nel Comune di Napoli ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/89 così come modificato dall'articolo 10 della Legge n.35/12;

-C-

che in ogni contratto di alienazione, alienante e acquirente restano obbligati a fissare il regime pertinenziale fra ciascuna singola unità immobiliare e ogni posto auto, dichiarando espressamente di essere a conoscenza che tale regime è immodificabile.

Il sottoscritto medesimo, infine, consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi, rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso ed a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto infine, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara:

- di essere a conoscenza che, per gli effetti dell'articolo 9, comma 5, della Legge n.122/89 smi, i posti auto saranno alienati unicamente in regime di pertinenzialità ai proprietari di esistenti unità immobiliari site nel Comune di Napoli;
- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto di questa dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell' articolo 6, comma 7 della Lr n.19/2001 smi, la mancata vendita in regime di pertinenzialità dei posti auto entro la data di scadenza del titolo abilitativo rilasciato costituirà per la relativa parte dell'opera, difformità totale dal titolo edilizio. In tale ipotesi si applicano le sanzioni amministrative previste dall'articolo 31 del Dpr n.380/01 smi.

Si impegna, pertanto, alla fine dei lavori a trasmettere copia dei relativi atti di compravendita all'Amministrazione Comunale.

Si allega al presente atto copia del titolo di provenienza delle zone dove devono essere realizzati i posti auto.

SCHEMA BA- Eliminazione delle barriere architettoniche

DICHIARAZIONE SULL'ELIMINAZIONE/SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO.

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di _____
cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
con studio a _____ cap _____
in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellulare _____
iscritto all'albo/collegio dei _____ provincia di _____
_____ al n. _____

con riferimento al seguente **titolo edilizio**: (indicare se si tratta di comunicazione inizio dei lavori, denuncia d'inizio attività, segnalazione certificata d'inizio attività o permesso di costruire)

_____ n. _____ del _____

presentato da:

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____

per l'**intervento** di _____

in via _____ n. _____

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio _____ particelle _____; foglio _____ particelle _____; catasto
fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;

consapevole delle sanzioni di cui all'articolo 82 comma 7 del Dpr n.380/01 smi relative alla responsabilità dei tecnici in caso di opere realizzate non conformi alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445/00 smi e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che le opere edilizie ultimate in data _____ sono conformi alle prescrizioni tecniche di cui agli articoli 77 e 82 del Dpr n.380/01 smi relative al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico. In particolare nell'immobile oggetto dell'intervento sono garantiti:

- il rispetto del requisito di accessibilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto del requisito di visitabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto del requisito di adattabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto della deroga ai sensi dell'articolo 7 del Dm n.236/89.

data _____

IL TECNICO INCARICATO
firma e timbro

Allega alla presente le seguenti copie:

documento di identità valido del dichiarante;

documentazione fotografica delle opere realizzate per il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche.

SCHEMA CS- Piano Casa

ATTO D'OBBLIGO RECANTE L'IMPEGNO A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO INTERESSATO DA INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO O DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMI 1 E 3 E ALL'ARTICOLO 5 DELLA LR N.19/09 SMI.

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Innanzitutto a me Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile di _____ con sede in _____ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso _____

Si è costituito: _____

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

che egli è esclusivo proprietario dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), nonché dell'edificio residenziale (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) composto dalle seguenti unità immobiliari (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali);

che intende avvalersi della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi per eseguire un intervento straordinario di _____ (precisare se si tratta di ampliamento, come disciplinato dall'articolo 4 della citata legge, o di demolizione e ricostruzione, come disciplinato dall'articolo 5 della citata legge) in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

che esso proprietario intende presentare al Comune di Napoli istanza di permesso di costruire per ottenere il titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento;

che l'esito positivo della procedura finalizzata ad ottenere tale titolo è condizionato alla stipula del presente atto d'obbligo.

che pertanto si rende necessario vincolare il fabbricato precedentemente indicato alla destinazione d'uso residenziale per cinque anni, a decorrere dalla comunicazione di ultimazione di fine lavori;

CIÒ PREMESSO

esso comparente, quale proprietario dell'area e dell'edificio residenziale in premessa descritto, in relazione al permesso di costruire di cui sopra, si obbliga, ai sensi dell'articolo _____ (precisare se si tratta dell'articolo 4, comma 5 o dell'articolo 5, comma 6) della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi al mantenimento della destinazione d'uso residenziale dell'edificio interessato dal progetto citato per cinque anni a decorrere dalla comunicazione di ultimazione dei lavori

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la determinazione catastale dell'immobile da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.

SCHEMA RE- Risparmio energetico

MODELLO RIEPILOGATIVO SULLA RISPONDEZZA DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO E FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di _____
cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
con studio a _____
in via _____ n. _____
telefono _____
fax _____ cellulare _____
iscritto all'albo/collegio dei _____ provincia di _____
_____ al n. _____

con riferimento al seguente titolo edilizio: comunicazione inizio attività asseverata (CILA);
 segnalazione certificata di inizio attività (SCIA); segnalazione certificata d'inizio attività
alternativa al permesso a costruire (SCIAPDC); permesso di costruire (PdC); *presentato da*

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____
per l'intervento di _____
in via _____ n. _____

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni - foglio ___ particelle _____; foglio _____ particelle _____
catasto fabbricati - sezione _____ foglio _____ particelle ___ subalterni _____
catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle ___ subalterni _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti
falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'intervento è conforme agli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili e alle prescrizioni
tecniche delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici di cui alla normativa

vigente e in particolare al Dlgs n.192/2005 smi, al Dlgs n.28/2011, alla legge n. 90/2013 e ai decreti del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015 concernenti *“Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi negli edifici “ e “Linee guida per la certificazione energetica degli edifici”*.

Si impegna, a depositare prima dell'inizio dei lavori o contestualmente alla presente, nel caso di lavori già realizzati, la relazione tecnica (articolo 8 del Dlgs n.192/2005 smi), a firma di un professionista abilitato, comprensiva di tutte le verifiche di legge, inerente il progetto di contenimento dei consumi energetici.

A tal fine precisa che l'intervento riguarda:

(barrare le caselle che interessano)

- nuova costruzione** di edifici e degli impianti installati
- demolizione e ricostruzione** di edifici esistenti
- ampliamenti** di volumetrie, sempre che la nuova porzione abbia un volume lordo climatizzato superiore al 15% di quello esistente o comunque superiore a 500 m³
 - connesso funzionalmente al volume pre-esistente*
 - nuova unità immobiliare*
- ristrutturazione importante di 1° livello**, se l'intervento oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 % della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio
- ristrutturazione importante di 2° livello sull'involucro**, se l'intervento interessa l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 % della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e può interessare l'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva.
 - solo involucro*
 - involucro e impianti*
- riqualificazione energetica**
 - involucro*
 - nuova installazione impianto termico*
 - ristrutturazione dell'impianto e/o sostituzione dei generatori di calore;*

che l'immobile è

- proprietà privata adibita ad uso privato**
- proprietà privata adibita ad uso pubblico**
- proprietà pubblica**

che la destinazione d'uso dell'immobile è la seguente:

- residenziale**
- produttiva/direzionale**
- agricola**
- turistica/ricettiva**
- mista**
- altro**

che, a seguito dell'intervento di progetto, l'indice minimo di prestazione energetica raggiunto dall'immobile sarà:

A4 A3 A2 A1 B C D

(Nel caso di immobile con destinazione residenziale con diversi indici di prestazione energetica va riportata la classe dell'alloggio più sfavorito)

che per la verifica e controllo della qualità energetica le caratteristiche dell'intervento sono le seguenti:

DATI PROGETTO					
Dati climatici	Zona climatica	GG		T est prog (°C)	
Dati geometrici	S disp. (m2)	V risc. (m3)		S/V (m-1)*	
	S. utile (m2)				
Orientamento edificio (+/- 45°)	Asse est - ovest				
	Asse nord - sud				
Coperture	Terrazzo piano falda				
Risultati di calcolo indici di prestazione energetica (kWh/m2a)	EPgl tot	EPgl ren	EPgl nren	Epi	EPacs
	globale totale	rinnovabile	non rinnovabile	invernale	acq calda sanitaria
	EPe	EP	Eill	Ept	
	estiva	ventilazione	illuminazione	trasporto cose e persone	
Metodologia di calcolo utilizzata	<input type="checkbox"/> Metodo semplificato <input type="checkbox"/> Metodo di calcolo da rilievo (analitico o per tipologia costruttiva)				
Servizi presenti	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Produzione a.c.s. <input type="checkbox"/> Ventilazione <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto cose e persone				

CARATTERISTICHE INVOLUCRO

INVOLUCRO OPACO

ELEMENTO	U (W/m ² K)	Spessore (m)	Superficie dispersante (m ²)	Coibentazione strutture (SI/NO)	Tipologia materiale isolante	Caratteristiche isolante (1, r, etc)
Pareti esterne 1						
Pareti esterne 2						
Pareti esterne 3						
Pareti esterne 4						
Copertura						
Basamento su terreno						
Basamento su pilotis						
Pareti verso locali non riscaldati						
Solette verso locali non riscaldati						
Massa superficiale pareti	<input type="checkbox"/> > 230 kg/m ² ; <input type="checkbox"/> < 230 kg/m ²					

INVOLUCRO TRASPARENTE

Serramenti comprensivi di cassonetto	U (W/m ² K)	U media (W/m ² K)	Superficie complessiva di telaio e vetro oggetto dell'intervento	Caratteristiche tecniche		
Telaio				<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> A taglio termico <input type="checkbox"/> Senza taglio termico		
Vetro				<input type="checkbox"/> Vetro camera <input type="checkbox"/> Vetro camera con gas <input type="checkbox"/> Basso emissivo <input type="checkbox"/> Altro		
Presenza di schermature delle superfici vetrate	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Tipologia _____					
Recupero delle acque piovane	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> m ³ /unità abitativa <input type="checkbox"/> m ³ /unità funzionale					

Presenza nelle vicinanze di reti di teleriscaldamento / raffrescamento	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
---	---

CARATTERISTICHE IMPIANTO TERMICO RISCALDAMENTO		
TIPOLOGIA DI IMPIANTO		<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Altro
Generatore di calore	Potenza (kW)	Caratteristiche tecniche
<input type="checkbox"/> Caldaia standard		Marca _____
<input type="checkbox"/> Caldaia a condensazione		Modello _____
<input type="checkbox"/> A condensazione		Rendimento _____
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento collegato a cogeneratore		<input type="checkbox"/> Metano <input type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Pompe di calore		
<input type="checkbox"/> Altro		
Terminali scaldanti		<input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> Ventilconvettori <input type="checkbox"/> Termoconvettori <input type="checkbox"/> Altro

Sistema di regolazione	<input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Valvole termostatiche <input type="checkbox"/> Altro
Sistema di contabilizzazione	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si Marca Modello _____
Produzione di acqua calda	<input type="checkbox"/> Centralizzata <input type="checkbox"/> Autonoma
Predisposizione a reti di teleriscaldamento	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
Ventilazione meccanica controllata	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si

CARATTERISTICHE IMPIANTO PER LO SFUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI
--

Contributo delle fonti rinnovabili alla copertura del fabbisogno di energia come prevista da D. lgs 28/2011		% A. S.		
		% A.S. Riscaldamento Raffreddamento		
<input type="checkbox"/> Impianto solare	Caratteristiche generali			
	Area Coll. (m2)	Utenti (numero)	Consumo (l/g)	Accumulo (m3)
Dati di progetto				
Tipologia collettori	<input type="checkbox"/> Piani vetrati <input type="checkbox"/> Piani non vetrati <input type="checkbox"/> Sottovuoto			
<input type="checkbox"/> Impianto fotovoltaico	Caratteristiche generali			
	Area impianto (m2)	Potenza (kW)	kW/mq di superficie edificio	
Dati di progetto				
Installazione	orientamento		inclinazione	
<input type="checkbox"/> Impianto a biomassa	Caratteristiche generali			
	kW	Tipologia combustibile	Per la produzione di	
Dati di progetto		Pellets Cippato Briquette	Acqua calda sanitaria Riscaldamento	
<input type="checkbox"/> Altri impianti	Caratteristiche generali			
NOTE				

data _____

IL TECNICO INCARICATO

firma e timbro

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

SCHEMA CC- Rateizzo contributo di costruzione

RICHIESTA DI RATEIZZO PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

(Tale richiesta va allegata all'istanza di permesso di costruire da presentare al Servizio edilizia privata e sportello unico dell'edilizia)

Il/La sottoscritto/a in qualità di _____
cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ cap _____
in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellulare _____
con riferimento alla istanza di permesso di costruire;
per l'intervento di _____
in via _____ n. _____

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio _____ particelle _____; foglio _____ particelle _____;

catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;

catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;

vista la determinazione dell'importo del contributo di costruzione pari a:

€ _____, _____ di **oneri di urbanizzazione**

€ _____, _____ di **costi di costruzione**

RICHIEDE

1. di assolvere al pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 16 del Dpr n.380/01 smi mediante rateizzazione in n. _____ (massimo quattro) rate di cui:
la prima da versare prima del rilascio del permesso di costruire;
la seconda entro 6 mesi dal rilascio del permesso;
la terza entro 12 mesi dal rilascio del permesso;
la quarta entro 18 mesi dal rilascio del permesso;
2. di assolvere al pagamento dei costi di costruzione entro tre anni dalla data di inizio dei lavori e comunque non oltre i 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori di cui all'articolo 16 comma 3 del Dpr n.380/01 smi.

SI OBBLIGA

entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'ufficio al pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione e alla presentazione di n. _____ polizze fideiussorie a garanzia degli stessi oneri di urbanizzazione e n. 1 polizza fideiussoria a garanzia dei costi di costruzione, nonché a corrispondere le rate alle scadenze così come sopra fissate.

DICHIARA

di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 42 del Dpr n.380/01 smi, il mancato o ritardato pagamento dei contributi comporta applicazione delle seguenti maggiorazioni:

10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;

20 % per versamenti tra i 121 e 180 giorni;

40% per versamenti tra i 181 e 240 giorni.

data _____

IL RICHIEDENTE

firma

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

SCHEMA SL- Sicurezza luoghi di lavoro

DICHIARAZIONE IN MERITO AGLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI (Dlgs n.81 del 9 aprile 2008 smi)

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di _____
cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
con studio a _____ cap _____
in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellulare _____
iscritto all'albo/collegio dei _____ provincia di _____
_____ al n. _____

con riferimento al seguente **titolo edilizio**: comunicazione inizio dei lavori; denuncia d'inizio attività;
 segnalazione certificata d'inizio attività; permesso di costruire;

presentato da

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____

per l'**intervento** di _____
in via _____ n. _____

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio _____ particelle _____; foglio _____ particelle _____;
catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;
catasto fabbricati- sezione _____ foglio _____ particelle _____ subalterni _____;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di aver provveduto agli adempimenti in materia di tutela della salute e sicurezza nei cantieri di cui agli articoli 90 e 99 del Dlgs n.81/08 smi.

In particolare precisa che

- l'intervento **non ricade nell'ambito di applicazione del titolo IV del Dlgs. n. 81/2008 smi**;
- l'intervento **ricade nell'ambito di applicazione del titolo IV del Dlgs. n. 81/08 smi** e pertanto:
relativamente alla documentazione delle **imprese esecutrici**
- l'entità presunta del cantiere è **inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del Dlgs n.81/08smi e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Dlgs. n.81/08smi, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del Dlgs n.81/08 smi e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'**art.90 co.9 prevista dal citato Dlgs n.81/08 smi** circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

relativamente alla **notifica preliminare** di cui all'**articolo 99 del Dlgs. n.81/08smi**

- l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega alla presente la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
 - indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot./cod. _____

Dichiara, infine, di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'**articolo 100 del Dlgs. n.81/08** smi o il fascicolo di cui all'**articolo 91, comma 1, lettera b)**, quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

data _____

IL TECNICO INCARICATO
firma e timbro

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

SCHEMA FCS- Frazionamento centro storico

ATTO D'OBBLIGO AVENTE AD OGGETTO LA NON FRAZIONABILITA' ULTERIORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22, COMMA 2 DELLE NTA DELLA VARIANTE AL PRG.

(da redigersi in forma privata con firme autenticate da notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Il sottoscritto sig.in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in via, identificata (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali)

PREMESSO

14. che l'immobile ricade in zona A della Variante al Prg di Napoli per il Centro storico, zona orientale, la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.232/2004;
15. che, in data....., ha presentato al Comune di Napoli CILA..... volta alla realizzazione di un intervento di frazionamento di detta unità immobiliare;
16. (oppure) che, in data....., ha presentato al Comune di Napoli mancata comunicazione di inizio lavori (pratica edilizia/.....) ai fini dell'applicazione della sanzione di cui all'art. 6 bis comma 5 del DPR 380/01smi per aver eseguito un intervento di frazionamento di detta unità immobiliare;
17. che, a tal fine, ha chiesto di avvalersi della previsione di cui al comma 2 dell'art.22 delle Nta della Variante, come introdotto con Deliberazione di Cc n.24 del 20 aprile 2017, ai sensi del quale "*Ai fini del frazionamento in zona A, fermo restando quanto a tal fine specificamente previsto - con esclusione dell'art. 70 - negli artt. da 64 a 101, sono consentite, per la sola maglia interessata dalla realizzazione degli accessi a più unità abitative risultanti dal frazionamento, suddivisioni non coincidenti con i muri della maglia strutturale purché non si producano interruzioni delle volte, non si introducano ripartizione degli archi e di ogni altro elemento strutturale architettonico e decorativo, ancorché leggibile quale residuo di assetti precedenti propri dell'unità edilizia interessata. La maglia è quella dell'ambiente in cui si realizza la separazione degli ingressi, anche ove non fosse il primo ambiente a partire dalle parti comuni.*
18. che ai sensi del medesimo comma 2 dell'art.22 citato "*Il frazionamento può essere effettuato una sola volta partendo dalla tipologia originaria del manufatto. Tale condizione deve essere riportata in un atto unilaterale d'obbligo che dovrà essere trascritto nei pubblici registri a cura e spese del proprietario e trasmesso allo Sportello unico edilizia privata*";
19. che l'efficacia del titolo richiesto è pertanto subordinata alla sottoscrizione del presente atto d'obbligo per tutte le unità immobiliari risultanti dal suddetto frazionamento;

TUTTO CIÒ PRECISATO

esso comparente, quale proprietario dell'unità abitativa in premessa descritta, in relazione all'istanza/comunicazione (pratica edilizia...../CILA.....), si impegna, per sè e propri aventi causa, a non procedere ad ulteriori frazionamenti, ai sensi dell'articolo 22 comma 2 delle Nta della Variante al Prg di Napoli, delle unità immobiliari risultanti dal frazionamento di cui all'istanza.

Il comparente si impegna, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia e a tal fine precisa che la identificazione catastale delle unità immobiliari da vincolare è la seguente

-
-

Il comparente si impegna altresì a rendere edotti i propri aventi causa della sussistenza del vincolo di che trattasi, impegnandosi a richiamare il presente atto nei relativi contratti.

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico del costituito.

Il presente atto viene trasmesso al Servizio Edilizia Privata.

Allega:

Planimetria catastale dell'immobile prima dell'intervento di frazionamento;

Planimetria catastale dell'immobile dopo frazionamento.