



Crepe

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 27/02/2019

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la “RIQUALIFICAZIONE DELL’ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO 31”, inserito all’interno del “Patto per la città di Napoli”, nell’ambito della “Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale”. CUP: B64H17001640004 - CIG: 764164441E. Determinazione Dirigenziale n. 11 del 11/10/2018 (i.g. n. 1609 del 25/10/2018). Importo dell’appalto: € 176.325,50, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 565,50 oltre IVA ed oneri previdenziali.

L’anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 9,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*”, la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 21 del 11/12/2018 e s.m.i. n. 4 del 16/01/2019, composta da:

- Ignazio Leone, dirigente del Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, in qualità di Presidente;
- Vincenzo Laneri, funzionario architetto della Direzione Cultura, in qualità di componente;
- Rosario Langella, funzionario ingegnere della Direzione Cultura, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 30/01/2019, si procedeva allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla determinazione della graduatoria finale sulla base dei punteggi assegnati all’offerta tecnica e all’offerta economica dei predetti concorrenti;

che nel verbale di gara n. 3 del 30/01/2019 veniva riportato che il Costituendo RTP BCD Progetti srl (capofila mandataria), primo classificato con il punteggio complessivo pari a 78,3359/100, aveva offerto un prezzo pari a € 115.177,07 oltre IVA, corrispondente al 34,6793% di ribasso percentuale sull’importo posto a base d’asta (€ 176.325,50) e non al 35% come indicato nell’offerta economica;

che, pertanto, la commissione giudicatrice, atteso che l’offerta del primo classificato non risultava sospetta di anomalia, procedeva alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore di costituendo RTP BCD Progetti s.r.l, con sede legale in via Giambattista Vico, 20 - 00196 Roma (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis, Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D’Aniello, Geol. Giuseppe Falco, Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti);

[Handwritten signatures]

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, a mezzo PEC del 21/02/2019, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO la commissione si riunisce in seduta pubblica al fine di procedere, in autotutela, alla rideterminazione del punteggio assegnato all'offerta economica del costituendo RTP BCD Progetti srl, capofila mandataria, primo classificato.

Nell'offerta economica del predetto soggetto è riportato: " ... offrono un ribasso d'asta in cifre pari al 35% sull'importo a base d'asta di € 176.325,50 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge. In ragione di tale ribasso il prezzo totale offerto è di € 115.177,07 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 114.611,57 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, conseguenti al ribasso del 35% ed € 565,50 al al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso."

Dopo una più attenta lettura, si evince, quindi, che il prezzo riportato, pari a € 115.177,07 oltre IVA, non è il prezzo offerto, come richiesto di indicare nel disciplinare di gara, ma l'importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 565,50. Pertanto, il prezzo offerto al netto di detti oneri è pari a € 114.611,57 oltre IVA, corrispondente al ribasso percentuale del 35% sull'importo posto a base di gara (€ 176.325,50 oltre IVA), come correttamente riportato nell'offerta economica del concorrente.

La commissione procede, quindi alla rideterminazione dei punteggi assegnati alle offerte economiche dei concorrenti, inserendo nel software di calcolo come ribasso offerto dal concorrente costituendo RTP BCD Progetti srl, capofila, il valore del 35% in luogo del 34,6793%.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi, alla luce della correzione sopra riportata:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
BCD Progetti s.r.l.	71.3607	7,0350	78.3957	€ 114.611,57	35,0000%
B5 srl	70.6152	7.6883	78.3035	€ 108.880,99	38.2500%
Arch. Sergio Rosanova	70.4421	5,8954	76.3375	€ 124.609,23	29.3300%
studio associato di architettura carafa e guadagno	63.1921	10.0000	73.1921	€ 90.701,84	48.5600%
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	59.3146	9.9731	69.2877	€ 90.909,71	48.4421%
STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria	60.4611	8.0015	68.4626	€ 106.134,60	39.8076%
RA Consulting srl	60.4451	7,5777	68.0228	€ 109.850,79	37.7000%
0810607685	59.2440	7.7385	66.9825	€ 108.440,18	38.5000%
Servizi Integrati Srl	58.3616	7.4370	65.7986	€ 111.085,07	37.0000%
DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l.	55.2717	8.4702	63.7419	€ 102.515,65	41.8600%
PSE4.0S.r.l.	52.0747	9.2237	61.2984	€ 96.696,90	45.1600%
Società di Ingegneria S.IN.T.E.C. srl	47.9445	7.6380	55.5825	€ 109.321,81	38.0000%