

Proposta al Consiglio

SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica Generale

ASSESSORATO: Vice Sindaco



COMUNE DI NAPOLI

Proposta di delibera prot. n° 01 del 27/01/10

Categoria Classe

Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 520

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale: rettifica della classificazione tipologica di cui al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale". - Immobili siti:

- 1) alla via Pedamentina a San Martino ;
- 2) alla via Ponte della Maddalena.

- 1 APR. 2010

Il giorno nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 15 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

PAOLO GIACOMELLI

P

LUIGI SCOTTI

P

DIEGO GUIDA

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

MICHELE SAGGESE

P

MARIO RAFFA

P

NICOLA ODDATI

ASSENTE

PASQUALE BELFIORE

P

GENNARO NASTI

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

MARCELLO D'APONTE

P

ALFREDO PONTICELLI

A

GIULIO RICCIO

ASSENTE

ENRICA AMATURO

P

VALERIA VALENTE

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposta a fianco del nominativo, il simbolo "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza: *Rosa Iervolino Russo*

Assiste il Segretario del Comune: *Dott. Gianluigi Vircillo*

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

D'ORIANO TRAVAGLIA

5/12/10

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore (ovvero del Sindaco, o del Vicesindaco) IL SEGRETARIO

Premesso che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell' 11 giugno 2004, pubblicato sul BURC n°29 del 14 giugno, è stata approvata la Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";

che tale Variante individua gli insediamenti di interesse storico - zona A, disciplinati dall'art. 26 delle norme di attuazione e dalla normativa tipologica riportata nella parte II delle norme tecniche di attuazione;

che in particolare l'art. 63 di dette norme prevede che nella zona A, come identificata nella Tavola 6, il piano si attua mediante interventi diretti per ciascuna delle unità di spazio individuate e classificate nella Tavola 7;

che lo stesso art. 63, al comma 3, specifica che la disciplina è "articolata per categorie tipologiche, classificate e individuate nella tav. 7 e per singoli tipi in esse compresi e singolarmente normati nei successivi articoli da 64 a 125";

che lo stesso art. 63, al comma 4, prevede che "Per ciascuna unità edilizia individuata nella tavola, i proprietari o gli aventi titolo, ogniqualvolta ricorrano le condizioni della richiesta di abilitazione agli interventi, sono tenuti a produrre idonea documentazione, sottoscritta a sensi e per gli effetti dell'articolo 481c.p., da professionista che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia oggetto dell'intervento al tipo edilizio codificato cui essa si intende ricondotta (...). Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica- tra quelle individuate nella tav. 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano - sono di competenza del consiglio comunale ferme restando le procedure di evidenza pubblica";

che in esito a tale procedura sono già intervenute talune rettifiche, giusta delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/06;

che in applicazione del medesimo dispositivo dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante sono pervenute, successivamente a detta delibera, altre istanze di rettifica, talune allo stato ancora incomplete e talune corredate di idonea documentazione;

che a seguito delle istanze, la Giunta Comunale, con deliberazione n.1423 del 30 ottobre 08, ha deliberato, tra l'altro di:

"Manifestare la volontà del comune di Napoli di procedere, ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, alla rettifica della classificazione tipologica per le unità di spazio indicate negli allegati stralci planimetrici della tav. 7 - classificazione tipologica - dello strumento urbanistico vigente, su ciascuno dei quali viene rappresentata l'attuale classificazione tipologica degli immobili oggetto di istanza di rettifica e la classificazione tipologica conseguente alla rettifica stessa e segnatamente.

-immobile sito alla via Pedamentina a San Martino, dal civ. 42 al civ. 49, classificato nella tav.7 del Prg vigente come " ruderi e sedimi risultanti da demolizioni"- art. 125 da rettificare in relazione ai soli confini dell'unità medesima;(all.7e 8)

-immobile sito alla via Ponte della Maddalena, classificato nella tav. 7 del Prg vigente come " unità di spazio scoperto non concluso" - art. 123, da rettificare " ruderi e sedimi risultanti da demolizioni"- art. 125 ; (all.9 e 10)".

Ritenuto per queste ultime, già oggetto della delibera n.° 1423 del 30 ottobre 08 di manifestazione della volontà del Comune di Napoli di procedere alla rettifica di cui si tratta, di poter avviare la procedura di rettifica della classificazione tipologica di cui al citato art.63 delle N.T.A. e specificamente:

- istanza dei sigg. proprietari: Polito Maria Rosaria, Polito Maria Assunta, Polito Valentina, Polito Ciro, di seguito "proprietari Polito" indirizzata al Sindaco del Comune di Napoli e acquisita al Dipartimento Pianificazione Urbanistica con il prot. n.° 290/Dip. del 13/02/06 e al prot. del servizio pianificazione urbanistica generale con il n.° 73/T del 15/02/06. La suddetta istanza, che include perizia giurata presso il Tribunale di Napoli, n. 666/2006, sottoscritta dall'ing. Stefano Pisani, è stata successivamente integrata come più avanti precisato;
- istanza dei sigg. proprietari Giacomo e Lucio Rasulo indirizzata al Sindaco del Comune di Napoli e acquisita al Dipartimento Pianificazione Urbanistica - con il prot. n. 107/ Dip. del 19/01/07 e al prot. servizio pianificazione urbanistica generale con il n. 221/T del 22/01/07. La suddetta istanza, che include perizia giurata presso il Giudice di pace - Napoli, il 15/12/2005, sottoscritta dall'ing. Antonio Coppola, è stata successivamente integrata come più avanti precisato;

considerato che il servizio pianificazione urbanistica generale, per quanto di competenza, ha provveduto all'istruttoria delle predette istanze;

che, in relazione alla prima istanza dei proprietari Polito, nel corso dell'istruttoria, sono stati effettuati rilievi sia in ordine ai confini oggetto di rettifica, rappresentati investendo erroneamente una porzione di terreno esterna alle particelle interessate, sia in ordine alla sussistenza di motivi per la rettifica della classificazione tipologica delle particelle 228, 231, 232 del foglio 132 del N. C. T. del Comune di Napoli;

che pertanto gli istanti procedevano ad una prima integrazione in data 27/11/06 prot. 411/T, ulteriormente perfezionata in data 1/03/07 prot. n. 80/T;

che a seguito di tale ultima integrazione gli istanti confermavano per le suddette particelle 228, 231, 232 la classificazione di Prg "unità di spazio scoperto concluse - spazi residuali dell'originaria morfologia relativi all'edificazione di base", di cui all'art.115 delle N.T.A. limitando la richiesta alla rettifica dei soli confini dell'unità di spazio di cui alle part. 230 e 229, già classificate dal Prg vigente come "ruderi e sedimenti risultanti da demolizioni", di cui all'art. 125,

che, in relazione alla prima istanza dei proprietari Rasulo, nel corso dell'istruttoria, concernente la riclassificazione dell'immobile di cui al foglio 151, part.48 del C.T. del Comune di Napoli in "ruderi e sedimenti risultanti da demolizioni", sono stati effettuati rilievi in ordine alla documentazione sia dei titoli di proprietà, sia degli stralci planimetrici a corredo della domanda, nonché alla necessità di escludere dalla istanza i profili attinenti la quantificazione del volume del fabbricato preesistente, come comunicato con nota del 13/11/07, prot. 348/T ;

che pertanto gli istanti procedevano, con nota prot. 373/T del 26/11/07, alla integrazione dell'istanza nei sensi di cui sopra, precisando altresì che essa "è tesa unicamente alla procedura di cui all'art.63, e quindi alla diversa classificazione dell'unità di spazio, rimanendo esclusi dall'istanza medesima i profili attinenti la quantificazione del volume preesistente".

Atteso, in definitiva, che l'istanza dei sigg. Polito relativa all'immobile sito alla via Pedamentina a San Martino, dal civ. 42 al civ. 49, identificato nella perizia citata, classificato nella tuv. 7 del Prg vigente come "ruderi e sedimenti risultanti da demolizioni" - art. 125, richiede la sola rettifica dei confini dell'unità medesima;

che l'istanza dei sigg. proprietari Rasulo relativa all'immobile sito alla via Ponte della Maddalena, identificato nella perizia citata, classificato nella tav. 7 del Prg vigente come " unità di spazio scoperto non concluso"- art 123, richiede la classificazione come "ruderi e sedimi risultanti da demolizioni" - art. 125.

Considerato che alla luce dell'istruttoria di cui sopra sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante, per le unità di spazio oggetto delle succitate istanze;

che tali rettifiche concernono esclusivamente la classificazione tipologica delle unità medesime, nel rispetto dei criteri fissati dal piano, secondo quanto previsto dal citato art.63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici delle suddette perizie in ordine agli aspetti edilizi, in particolare alla consistenza dei volumi preesistenti, da effettuarsi nelle sedi competenti;

che il comma 4 dell'art.63 delle Norme di attuazione prevede di dar corso a procedure di evidenza pubblica;

che a tal fine la deliberazione di Giunta n.1423 del 30 ottobre 2008 prevedeva di procedere nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree interessate dalle suddette rettifiche in quanto ad esse contermini, all'avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione tipologica in questione e del deposito degli atti;

che pertanto, con la medesima deliberazione, considerato l'elevato numero dei soggetti interessati, destinatari dell'avviso, visti gli art. 7 e seguenti della legge n.241/1990 e ss. mm. e ii, visto l'art.11,comma 2 del Dpr 327/2001, si è ritenuto di procedere alla massima diffusione dell'avviso medesimo;

che a tal fine la comunicazione è stata effettuata mediante pubblico avviso affisso all'Albo pretorio del Comune, dal giorno 23/02/09 al giorno 25/03/09 come attestato dal Protocollo generale ;

preso atto che ai fini della partecipazione al procedimento e all'evidenza pubblica il dipartimento pianificazione urbanistica ha proceduto alla pubblicazione di apposito avviso sui quotidiani il Mattino e la Repubblica nella giornata 22 02 2009 nonché sul sito informatico del Comune di Napoli, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

che il predetto avviso prevedeva tra l'altro che il deposito dovesse effettuarsi presso il dipartimento urbanistica - servizio pianificazione urbanistica generale e che tutti gli elaborati tecnici e amministrativi di cui alla delibera 1423 del 30 ottobre 2008 dovessero rimanere a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sui quotidiani;

considerato che la pubblicazione sui quotidiani, come evidenziato in precedenza, è avvenuta il 22.02.09;

che il deposito è stato effettuato presso il dipartimento urbanistica- via Diocleziano,330 per la durata di giorni 30 decorrenti dal 23 02.09,

che il suddetto deposito non ha prodotto osservazioni

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n 244 pagine, progressivamente numerate:

- 1) delibera n° 1423 del 30 ottobre 08 con i relativi allegati,
- 2) attestazione del protocollo generale dell'avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Napoli dell'avviso di "Avvio di procedimento e di deposito" di cui alla delibera di Giunta n° 1423 del 30 ottobre 2008;
- 3) copia della pubblicazione sul quotidiano il Mattino del 22 febbraio 2009 dell'avviso di "Avvio di procedimento e di deposito" di cui alla delibera di Giunta n° 1423 del 30 ottobre 2008;
- 4) copia della pubblicazione sul quotidiano La Repubblica del 22 febbraio 2009 dell'avviso di "Avvio di procedimento e di deposito" di cui alla delibera di Giunta n° 1423 del 30 ottobre 2008;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Pianificazione Urbanistica Generale
Arch. Laura Travaglini

Laura Travaglini
CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di procedere, ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, alla rettifica della classificazione tipologica per le unità di spazio indicate negli allegati stralci planimetrici della tav. 7 - classificazione tipologica - dello strumento urbanistico vigente, su ciascuno dei quali viene rappresentata l'attuale classificazione tipologica degli immobili oggetto di istanza di rettifica e la classificazione tipologica conseguente alla rettifica stessa e segnatamente:

-immobile sito alla via Pedamentina a San Martino, dal civ. 42 al civ. 49, classificato nella tav.7 del Prg vigente come " ruderi e sedimi risultanti da demolizioni"- art. 125 da rettificare in relazione ai soli confini dell'unità medesima, (all. 7 e 8 di cui alla delibera di Giunta n° 1423 del 30 ottobre 2008)

-immobile sito alla via Ponte della Maddalena, classificato nella tav. 7 del Prg vigente come " unità di spazio scoperto non concluso" - art. 123, da rettificare " ruderi e sedimi risultanti da demolizioni"- art. 125 , (all.9 e 10 di cui alla delibera di Giunta n° 1423 del 30 ottobre 2008)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Laura Travaglini

Visto IL COORDINATORE
Arch. Roberto Gianni

IL VICESINDACO
Dott. Sabatino Santagelo

Lotto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
RRS

IL SEGRETARIO GENERALE
MM



COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 27/01/10 AVENTE AD
OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale: rettificata della classificazione tipologica di cui al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale". - Immobili siti:

- 1) alla via Pedamentina a San Martino;
- 2) alla via Ponte della Maddalena.

Il Dirigente del Servizio ARCA L. TRATTAMENTO, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FILORILECE

Addì 27/01/10

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

7

SCHEMA PROT. N. 01 DEL 27.01.2010 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente;
letto il parere di regolarità tecnica Favorevole ;

Con lo schema in esame si propone al Consiglio Comunale di procedere , ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord occidentale, alla rettifica della classificazione tipologica per le unità di spazio indicate negli allegati stralci planimetrici della tav. 7 ;

Letta la parte narrativa della proposta con le attestazioni di responsabilità sottoscritte dal dirigente, dove, tra l'altro, si evince che " [...] considerato che alla luce dell'istruttoria di cui sopra sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di attuazione della Variante , per le unità di spazio oggetto delle istanze;

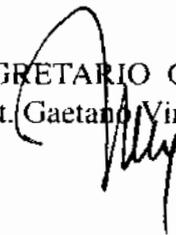
che tali rettifiche concernono esclusivamente la classificazione tipologica delle unità medesime, nel rispetto dei criteri fissati dal piano, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici delle suddette perizie in ordine agli aspetti edilizi, in particolare alla consistenza dei volumi preesistenti , da effettuarsi nelle sedi competenti; [...] il comma 4 dell'art. 63 delle Norme di attuazione prevede di dar corso a procedure di evidenza pubblica;

[...] a tal fine la deliberazione di giunta n. 1423 del 30 ottobre 2008 prevedeva di procedere nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree interessate dalle suddette rettifiche in quanto ad esse contermini, all'avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione tipologica in questione e del deposito degli atti ;

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal Dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore e alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di pianificazione approvati dall'Amministrazione comunale.

proposta consigliare rettifica classificazione tipologica norme attuazione variante PRG 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso



01-4-10

VOTO:
1
RRS

8

Deliberazione di G.C. n. 520 del 1/11/10 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 8 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 520 del 1-11-10.

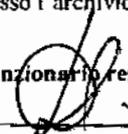
divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile



(1). Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2). La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.