



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Ambiente, Tutela del territorio e del mare
Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco

Piano città per la rigenerazione delle aree urbane degradate

Recupero ex complesso industriale Corradini



Gruppo di progettazione: arch. A. De Cicco, p.e. E. Esposito, arch. M. Iaccarino, arch. G. Lanzuise, arch. A. Nasti,
ing. M. Rocco, arch. G. Runfola

Supporto giuridico amministrativo: dott.ssa M. Cesaria

Analisi socio-economica: dott. F. Ceci

Relazione Geologica: geol. O. Catapano

R.U.P.
arch. Immacolata Marsella

Direzione Centrale Ambiente
Tutela del territorio e del mare
Il Direttore
arch. Giuseppe Pulli

Direzione Centrale Pianificazione e
gestione del territorio - sito Unesco
Il Direttore
arch. Giancarlo Ferulano

PROGETTO PRELIMINARE

EGPROG10

Schede degli edifici: 1) indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali; 2) analisi del degrado;
3) interventi di recupero edilizio



LEGENDA

- edifici che non presentano carenze strutturali significative
- edifici con strutture orizzontali crollate (del tutto o parzialmente)
- porzione di edifici con cedimenti verticali e/o orizzontali
- edifici totalmente crollati

ELENCO SCHEDE

- edificio 2 - scheda
- edificio 3 - scheda
- edificio 4 - crollato
- edificio 5 - crollato
- edificio 6 - scheda
- edificio 7 - scheda
- edificio 8 - scheda
- edificio 9 - scheda
- edificio 10 - scheda
- edificio 11 - scheda
- edificio 12 - nessun intervento
- edificio 13 - parte crollato/demolito
- edificio 1 - scheda (non finanziato dal Piano Città)

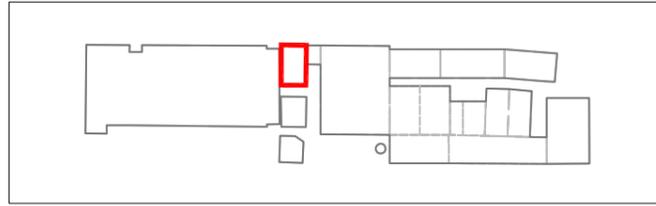
Ferrovia F.S.

via detta dell'innominata

area di riconversione (Centrale elettrica Tirreno Power)

Edificio 2

Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (Digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 496

Destinazione d'uso originaria

Falegnameria

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 280 (mq 320 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 340

Superficie esterna muri in elevazione mq 478

Superficie interna muri in elevazione mq 574

Altezza max ml 9.40

Altezza min ml 6.00

Volume lordo mc 2.464

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

A doppia falda su capriate in ferro e legno

Struttura portante

Muratura portante in tufo

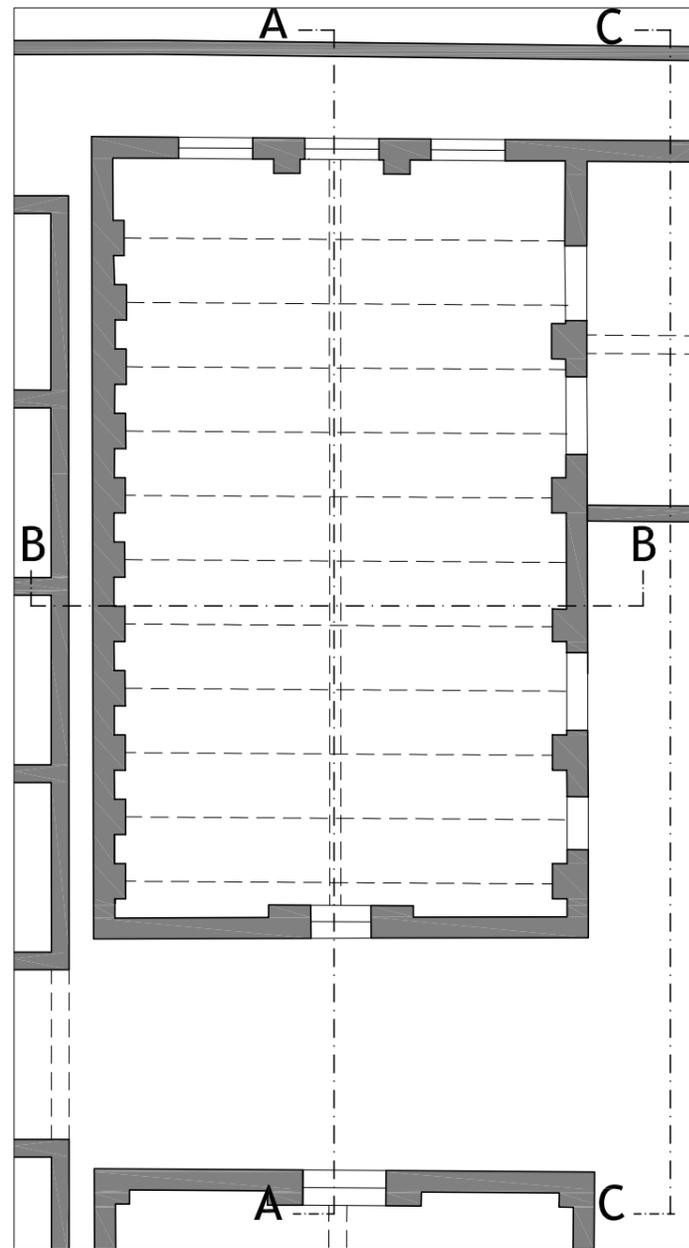
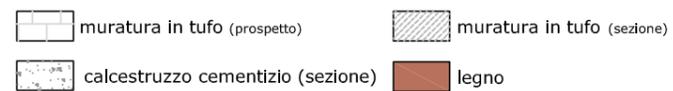
fondazioni in muratura

n. 11 capriate in ferro e legno

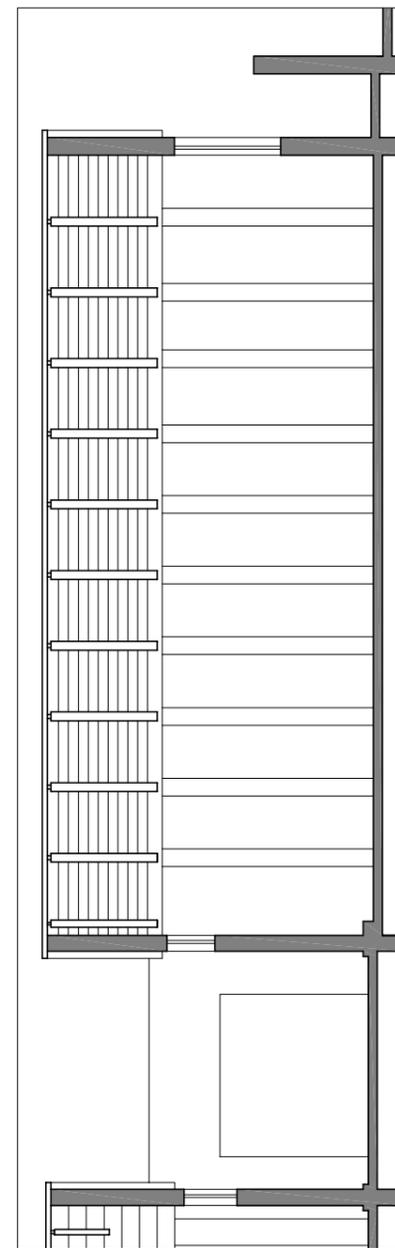
Elementi architettonici di rilievo

Nessuno

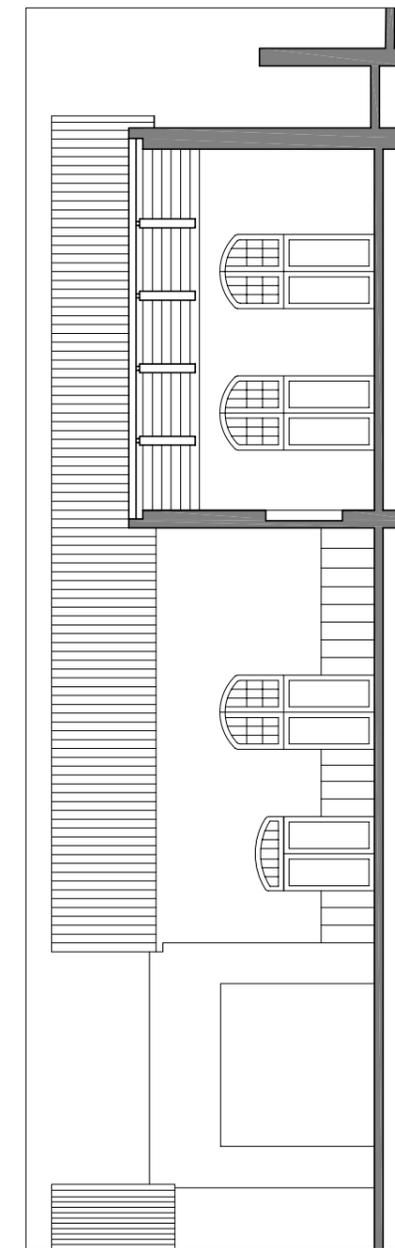
Legenda materiali (particolari scala 1:50 e 1:100)



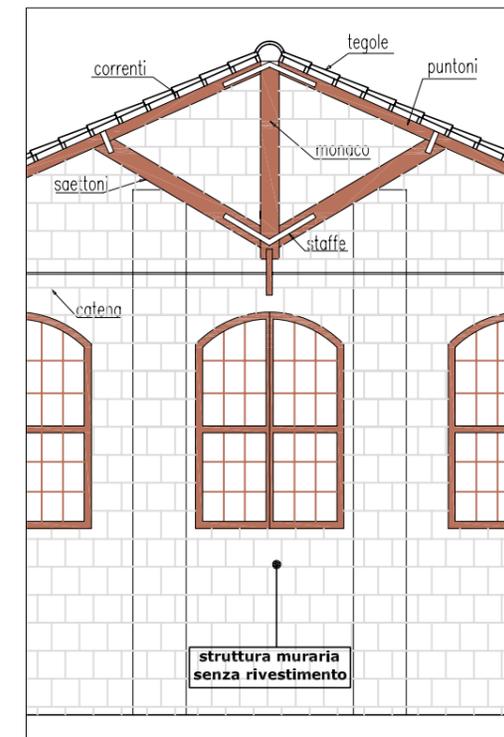
pianta piano terra scala 1:200



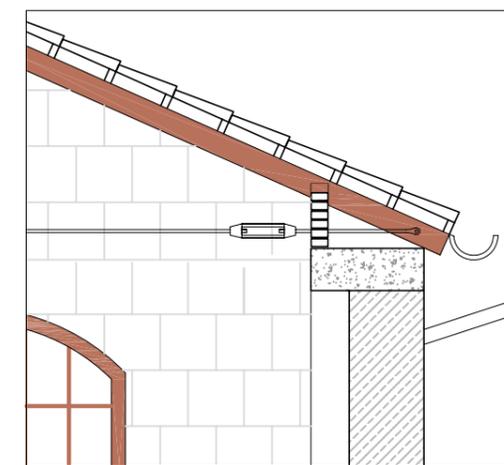
sezione A-A scala 1:200



sezione C-C scala 1:200



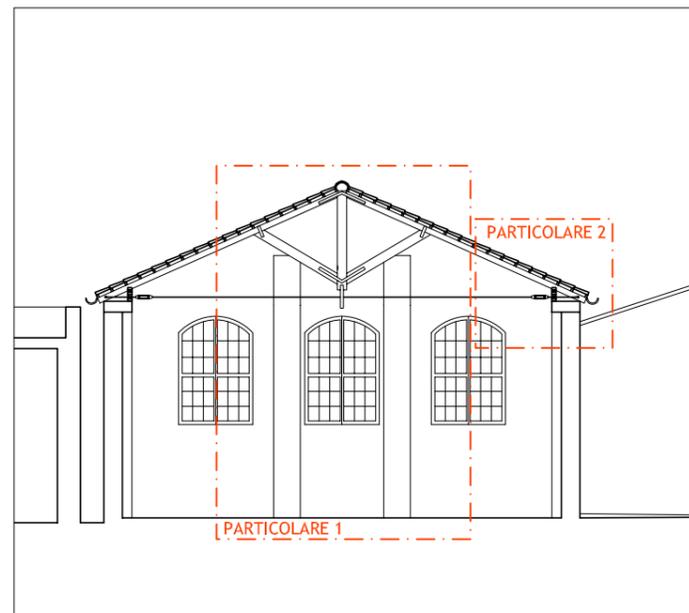
particolare 1 (capriata) scala 1:100



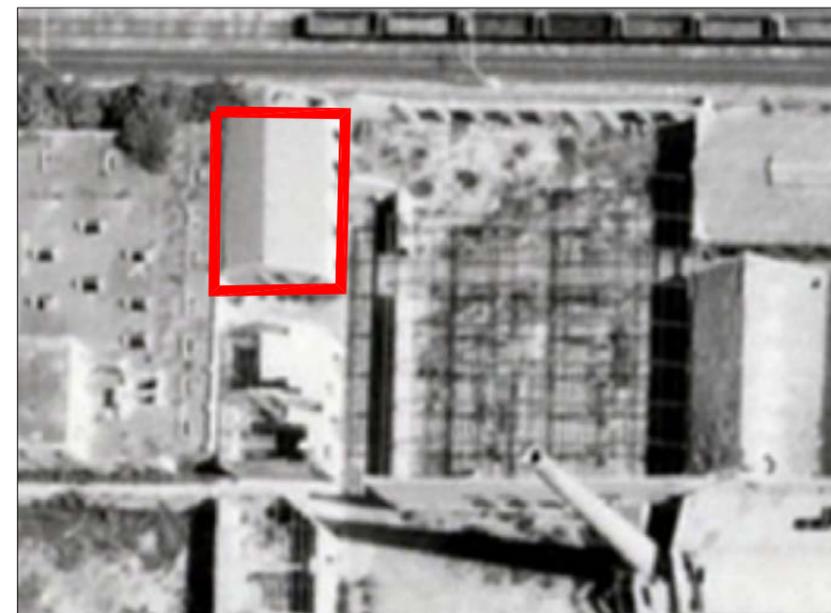
particolare 2 (catena) scala 1:50



foto sopralluogo 2007



sezione B-B scala 1:200



ortofoto levata 1986

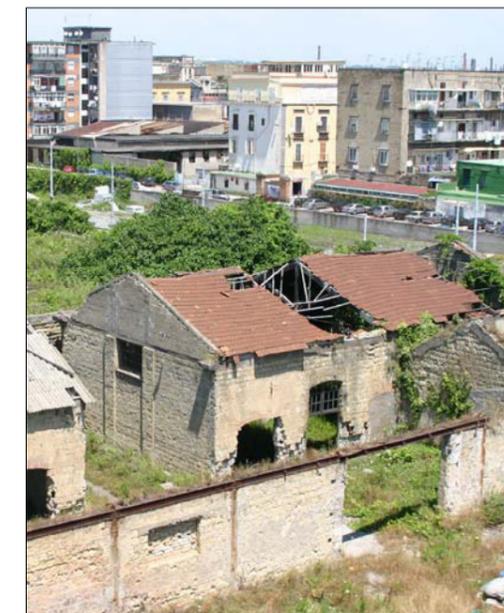
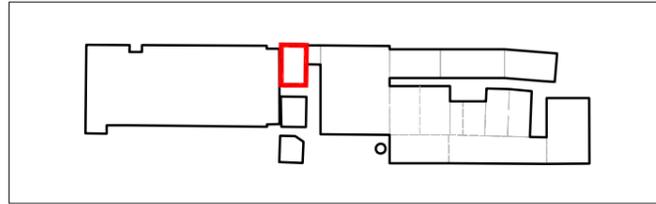


foto - sopralluogo 2007

Edificio 2

Analisi del degrado



Coperture

superficie crollata mq 340 (tegole e arcarecci)
n. 11 capriate in legno con catena in acciaio asportate

Murature in elevazione

superficie muraria fortemente degradata mq 140 vpp
superfici murarie con deterioramento non approfondito mq 374 vpp

Pavimentazione

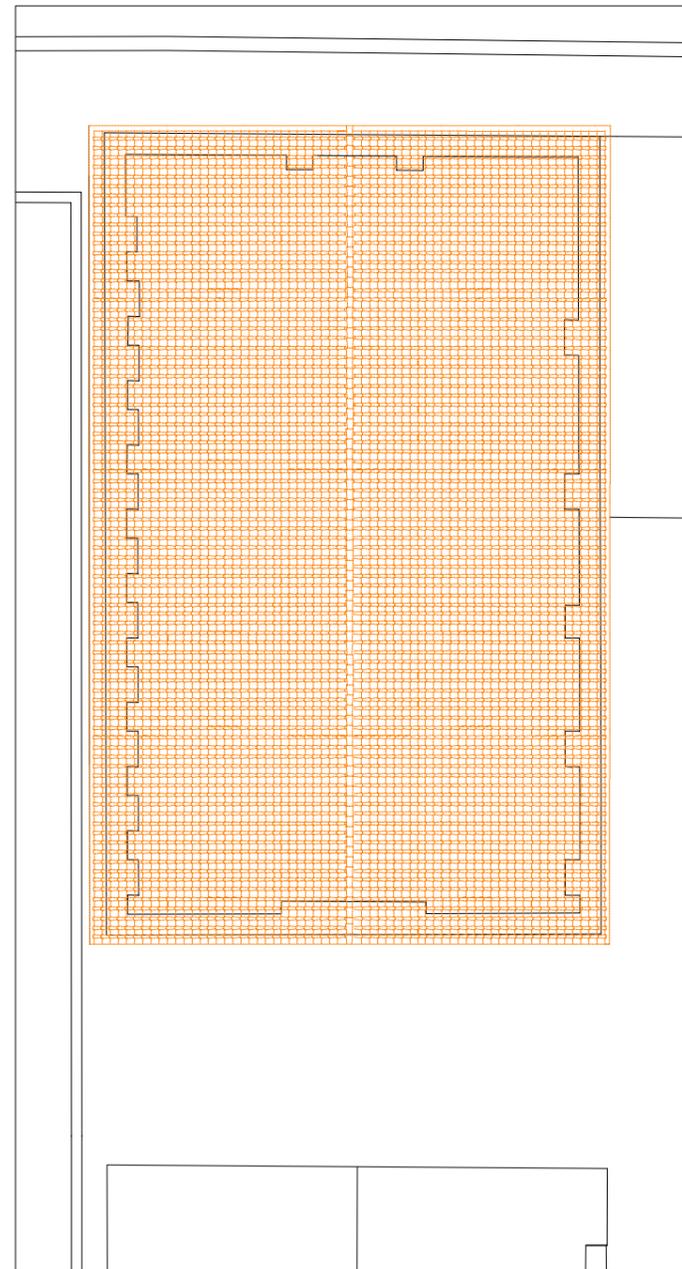
superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 280

Infissi

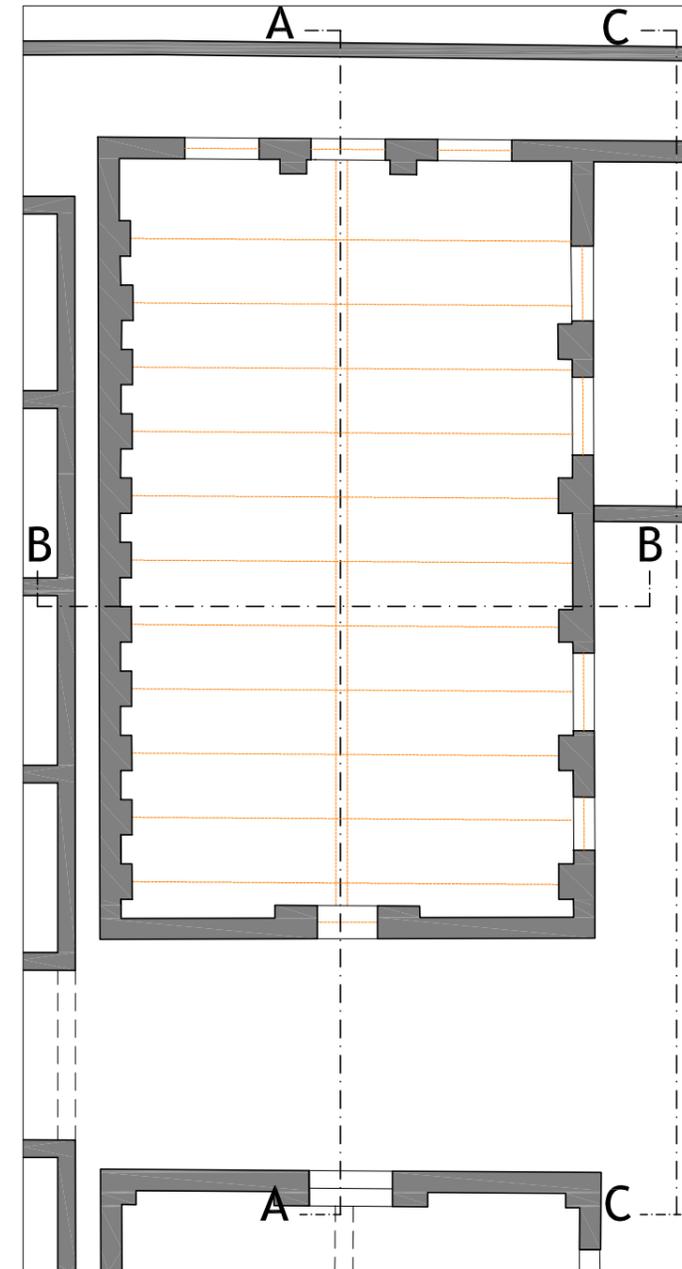
n. 8 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

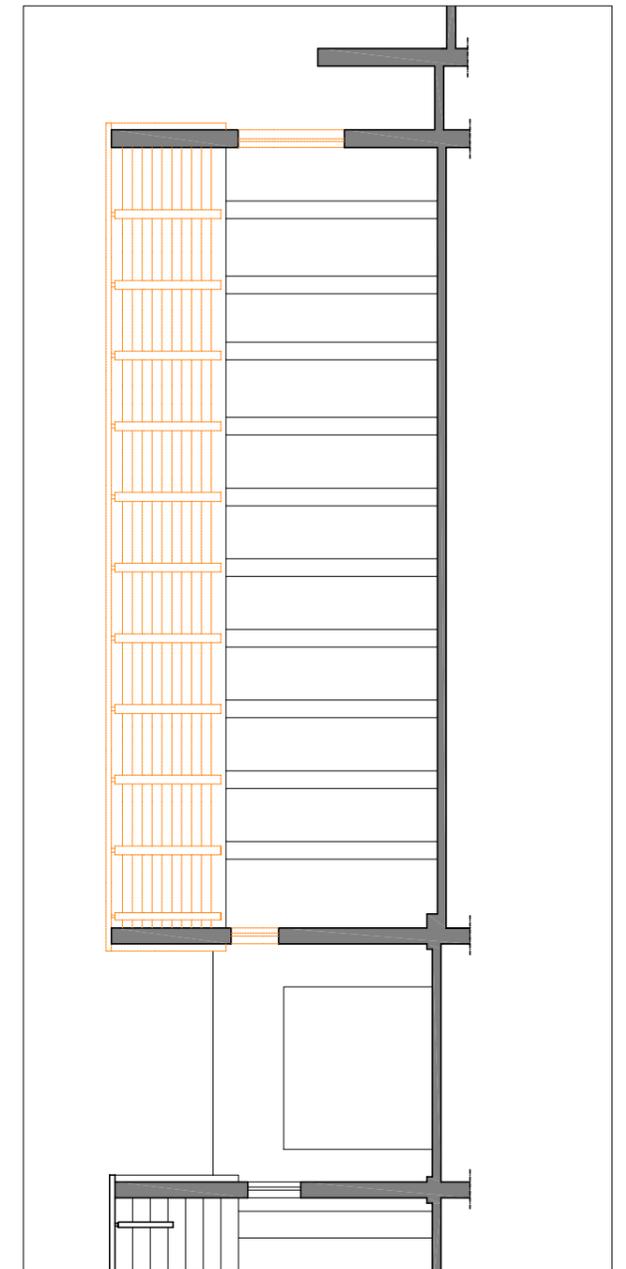
-  elementi crollati o non recuperabili
-  superficie muraria con deterioramento non approfondito
-  superficie muraria fortemente deteriorata



pianta coperture scala 1:200



pianta piano terra scala 1:200



sezione A-A scala 1:200

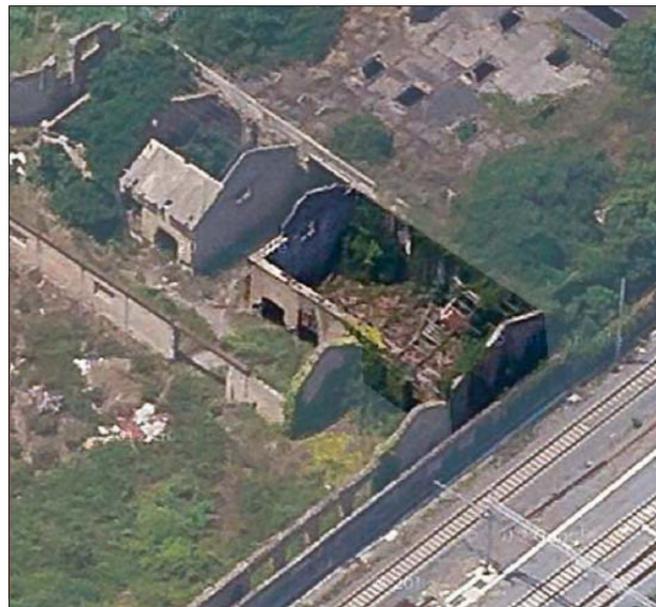
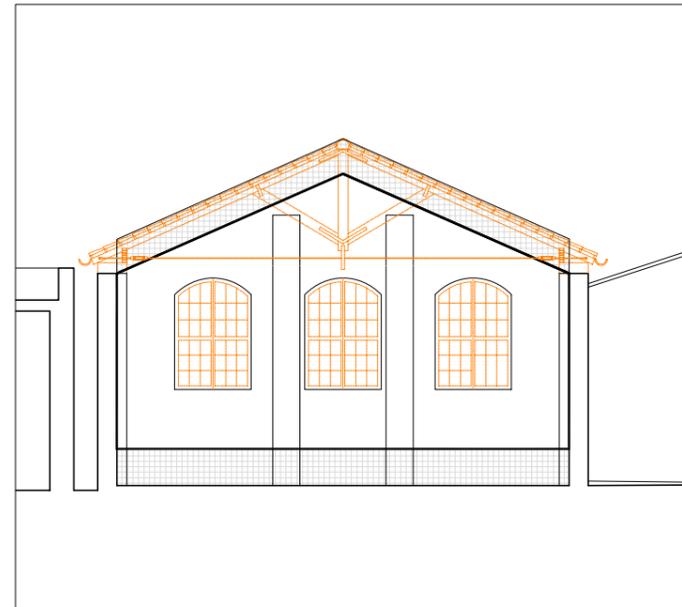
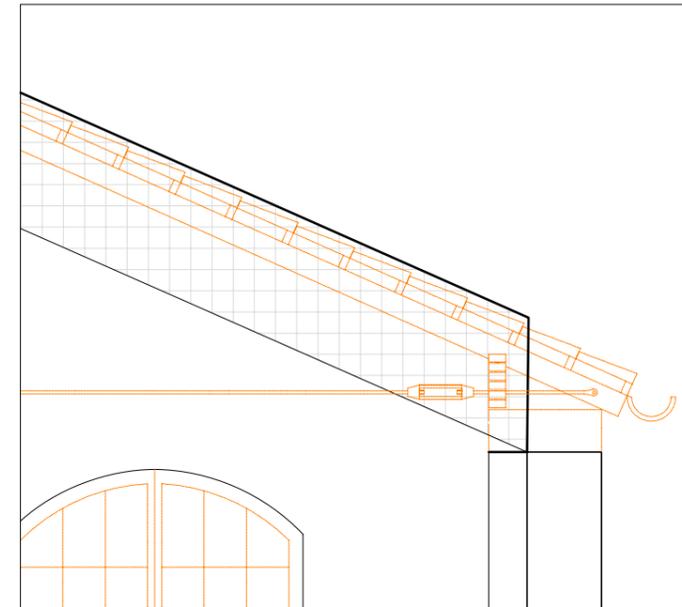


foto - 2012



sezione B-B scala 1:200



particolare capriata scala 1:50

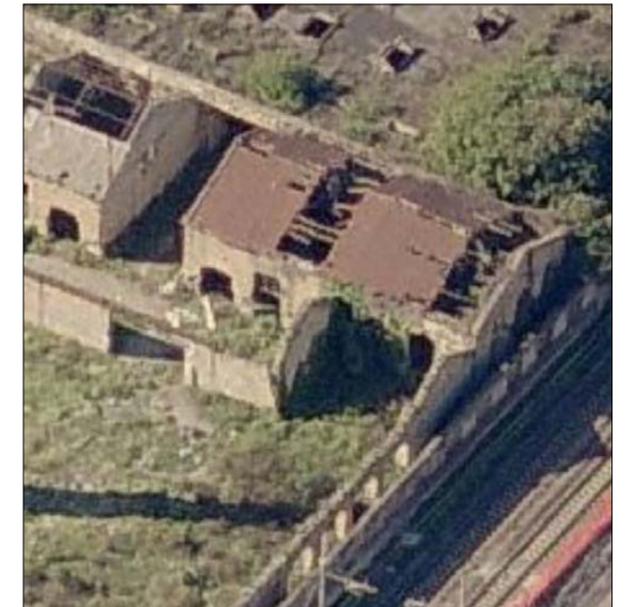
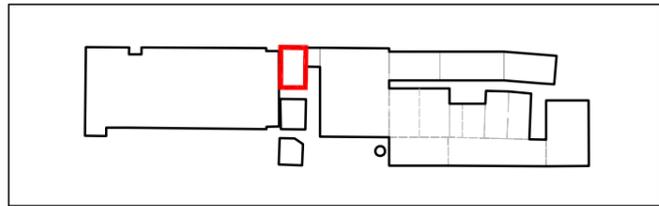


foto - 2007

Edificio 2
Interventi di recupero edilizio
Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

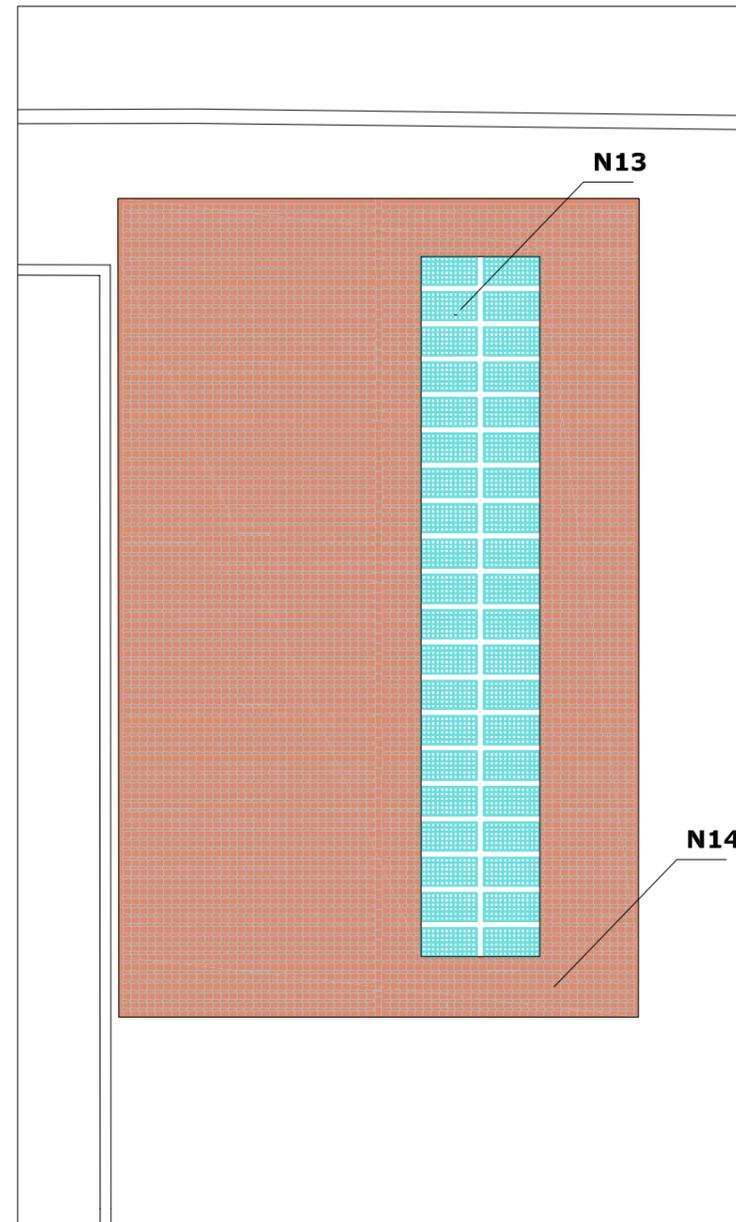
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

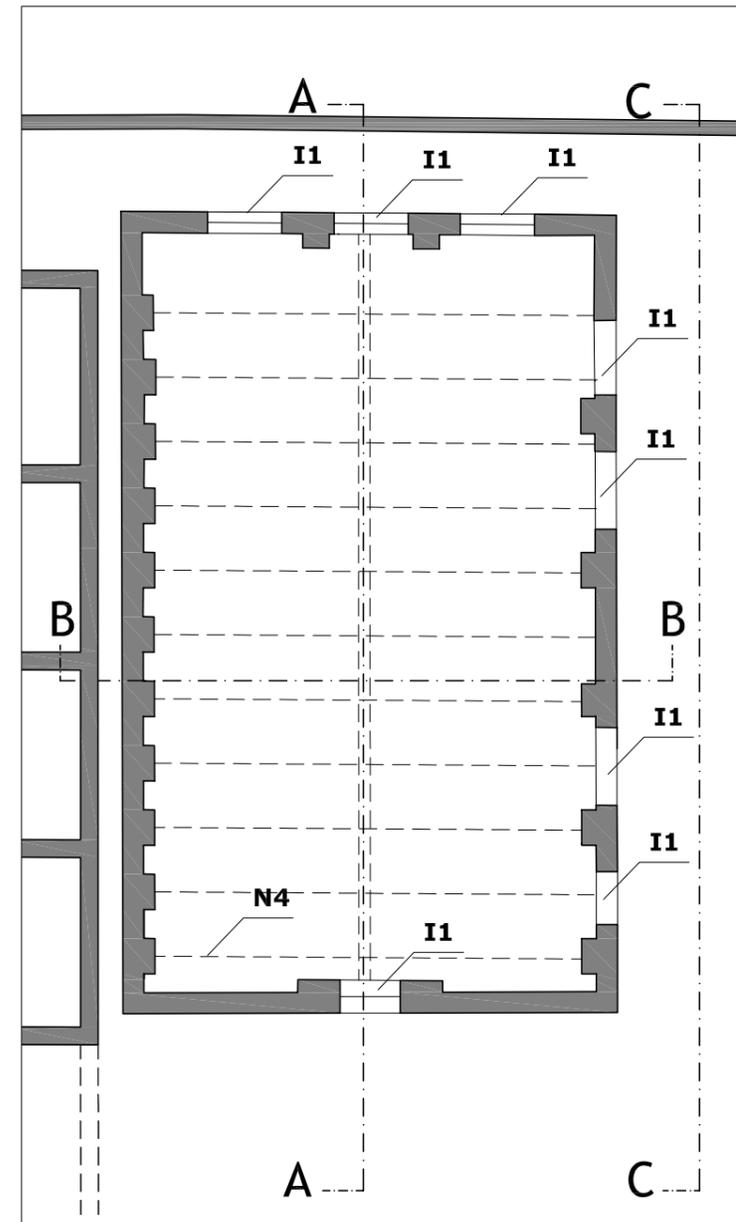
pavimentazione flottante

Legenda interventi

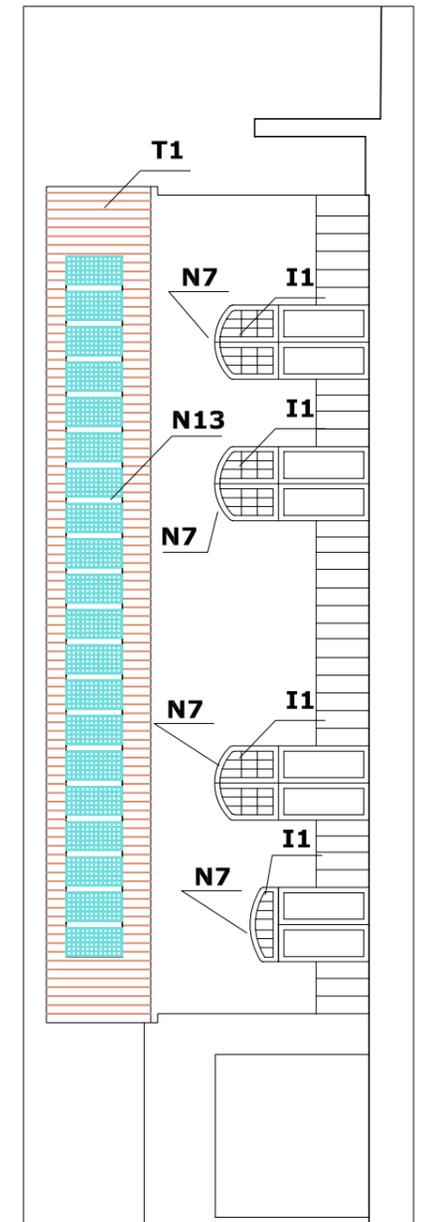
- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- nuovi setti murari



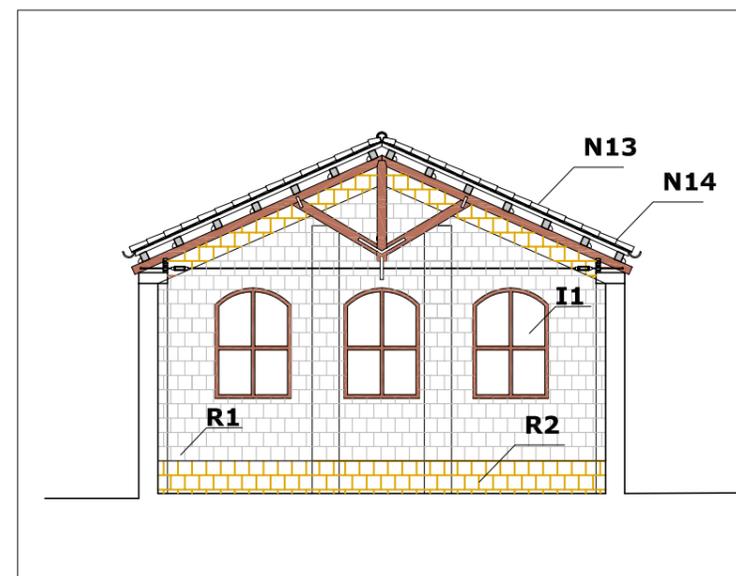
pianta coperture scala 1:200



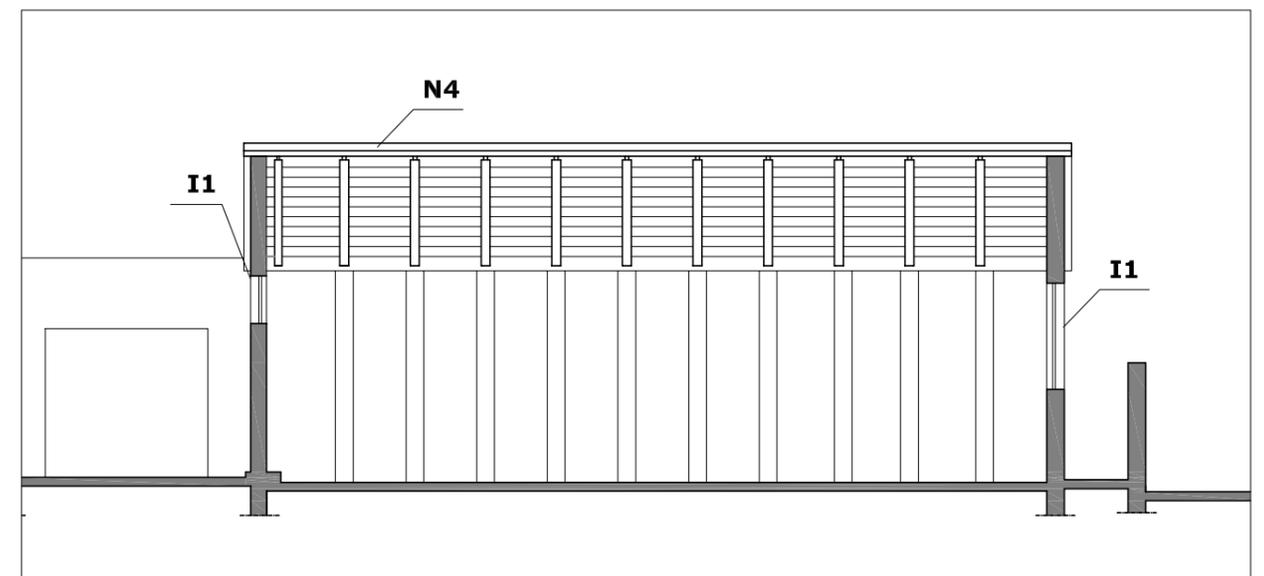
pianta piano terra scala 1:200



sezione C-C scala 1:200



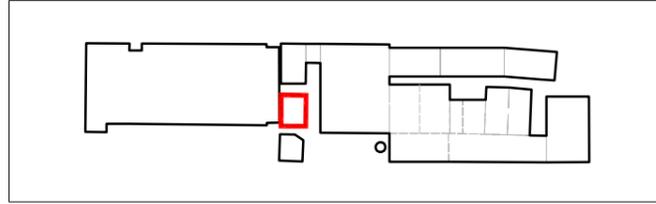
sezione B-B scala 1:200



sezione A-A scala 1:200

Edificio 3

Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (Digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 496

Destinazione d'uso originaria

Magazzino

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 190 (mq 240 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 258

Superficie esterna muri in elevazione mq 397

Superficie interna muri in elevazione mq 504

Altezza max ml 9.20

Altezza min ml 5.70

Volume lordo mc 1.780

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

A doppia falda su capriate in ferro

Struttura portante

Muratura portante in tufo

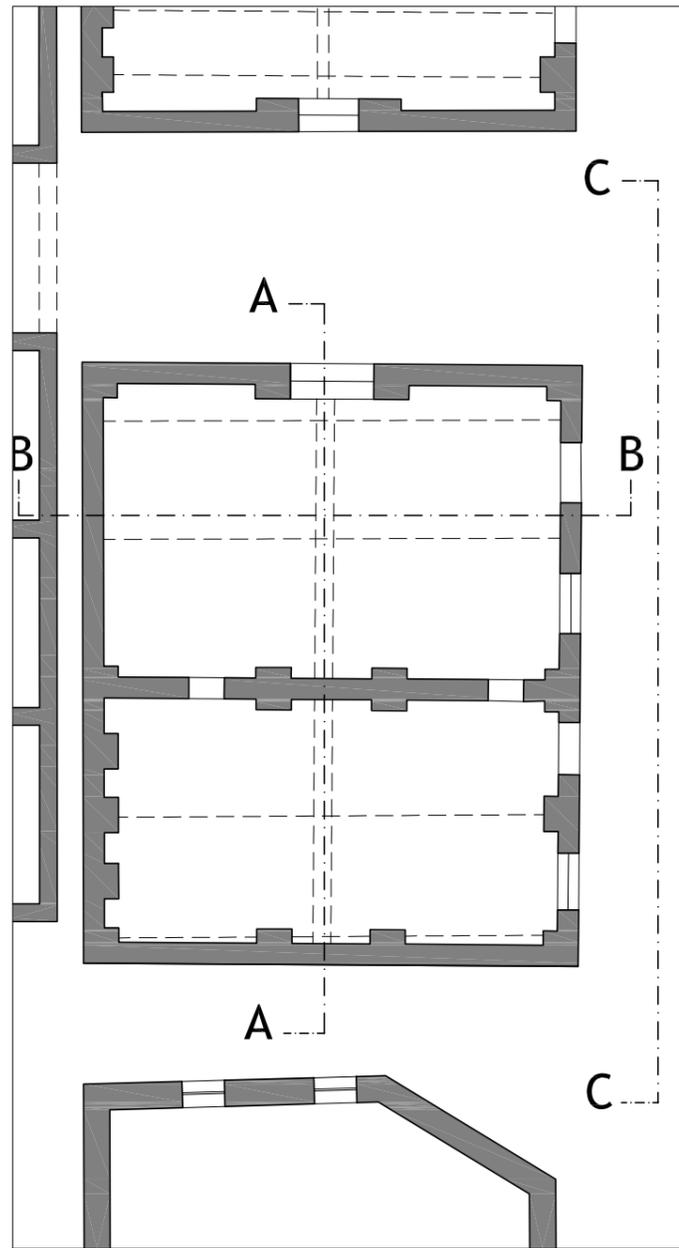
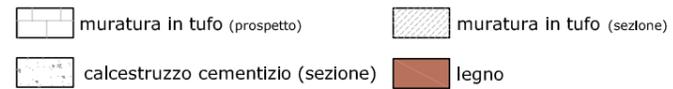
fondazioni in muratura

n. 5 capriate in ferro

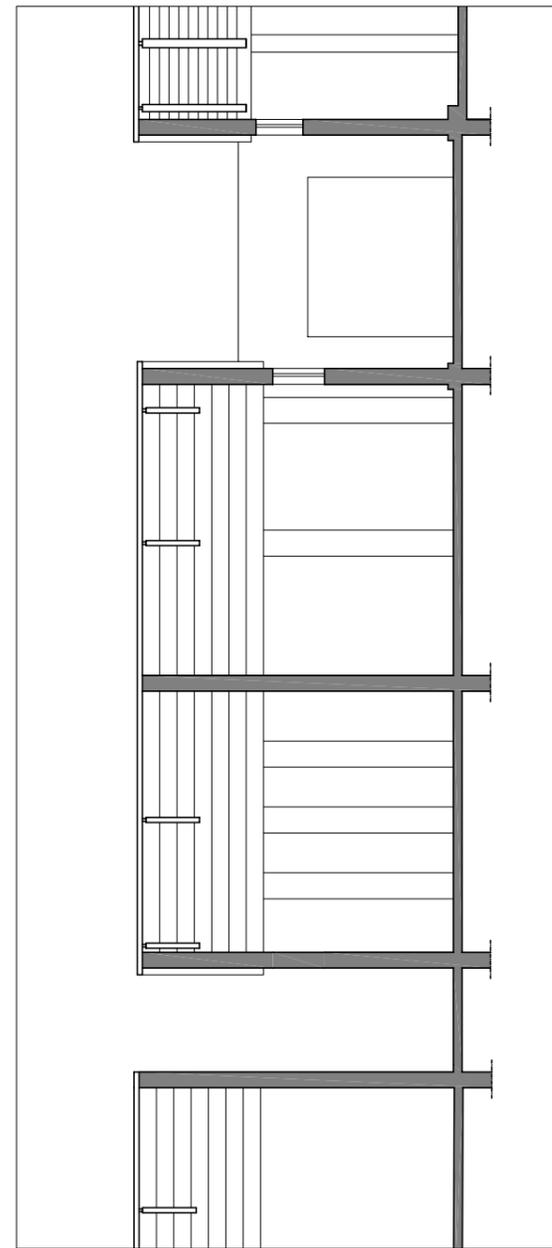
Elementi architettonici di rilievo

Nessuno

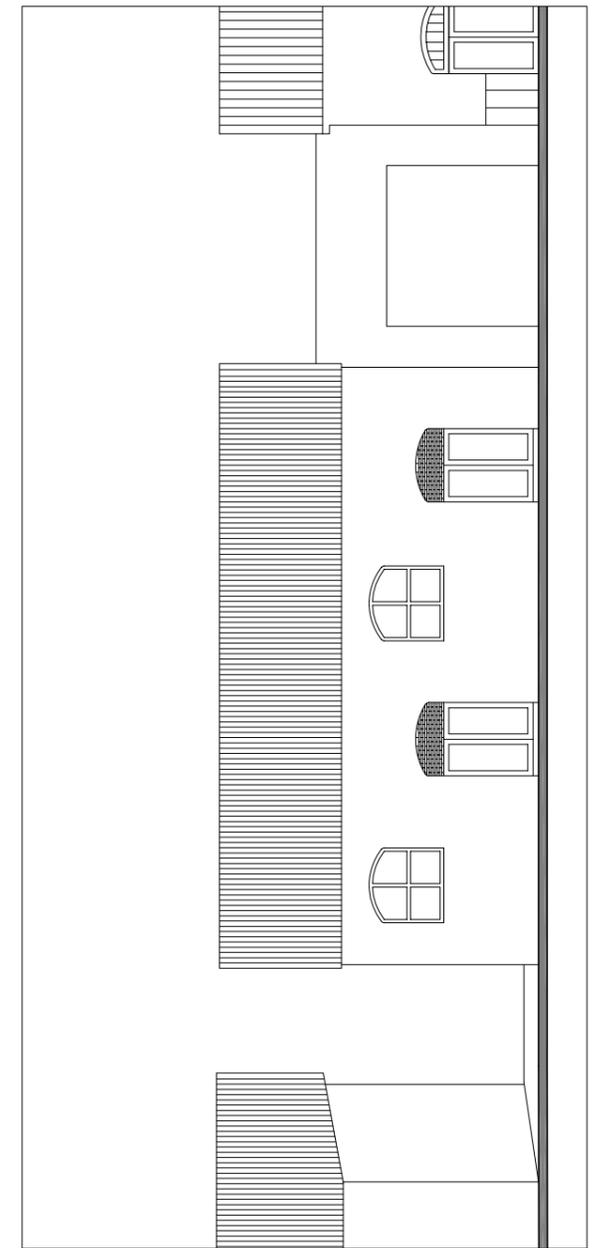
Legenda materiali (particolari scala 1:50 e 1:100)



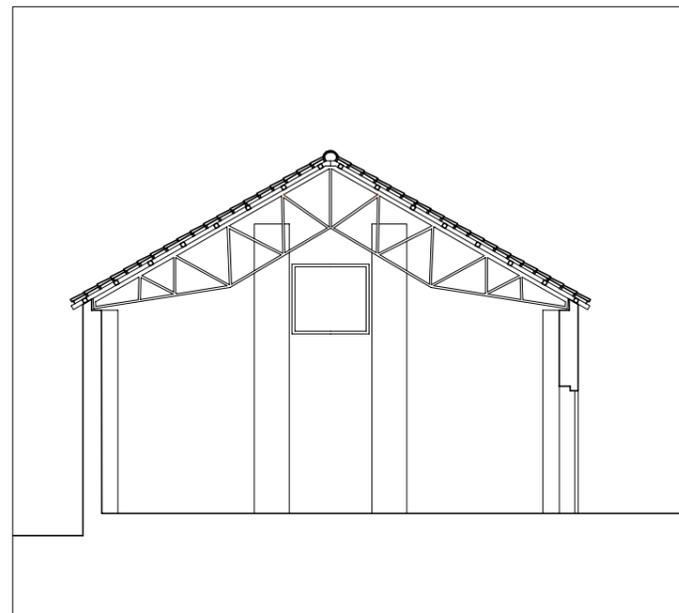
pianta piano terra scala 1:200



sezione A-A scala 1:200



sezione C-C scala 1:200



sezione B-B scala 1:200



ortofoto levata 1986



foto sopralluogo 2007

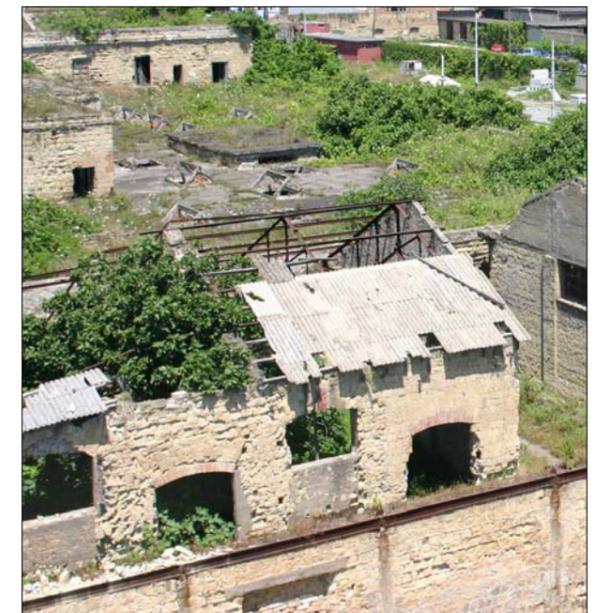
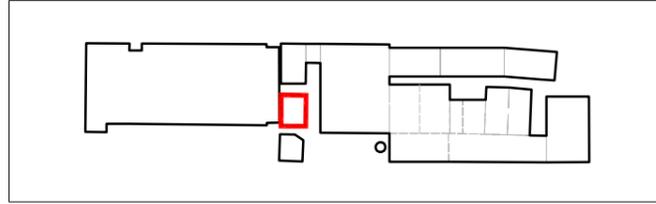


foto - sopralluogo 2007

Edificio 3

Analisi del degrado



Coperture

superficie crollata mq 340 (tegole e arcarecci)
n. 11 capriate in legno con catena in acciaio asportate

Murature in elevazione

superficie muraria fortemente degradata mq 140 vpp
superfici murarie con deterioramento non approfondito mq 374 vpp

Pavimentazione

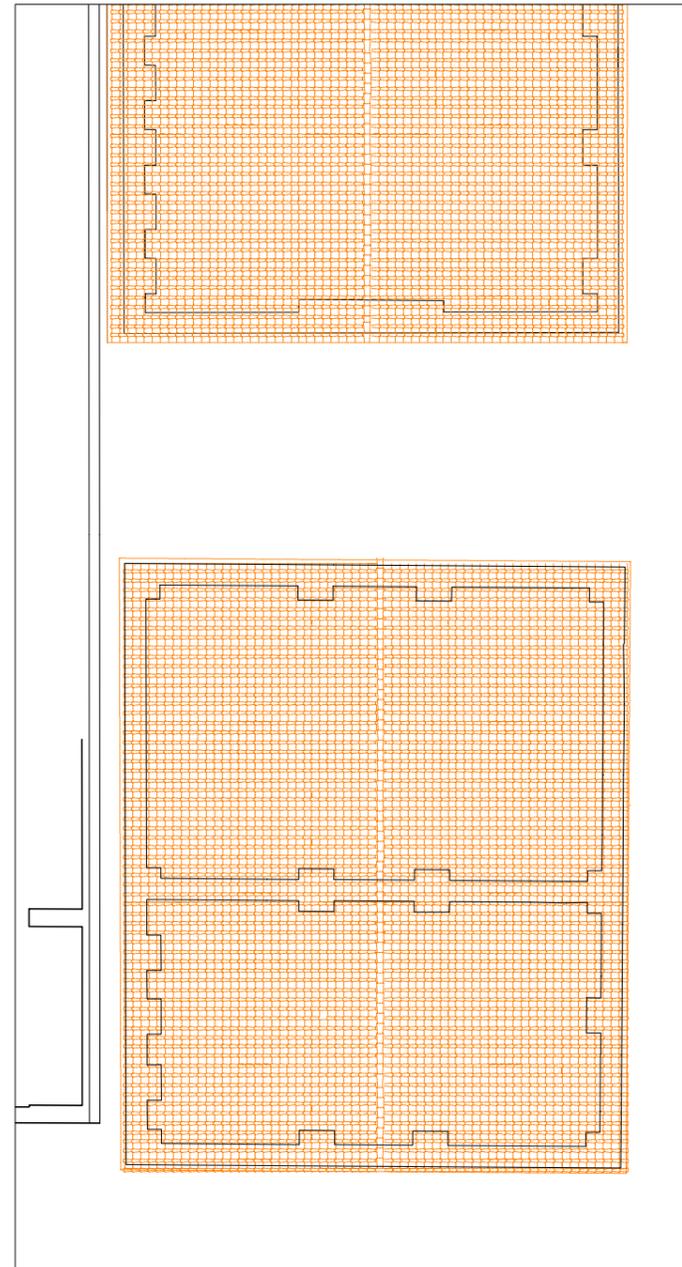
superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 280

Infissi

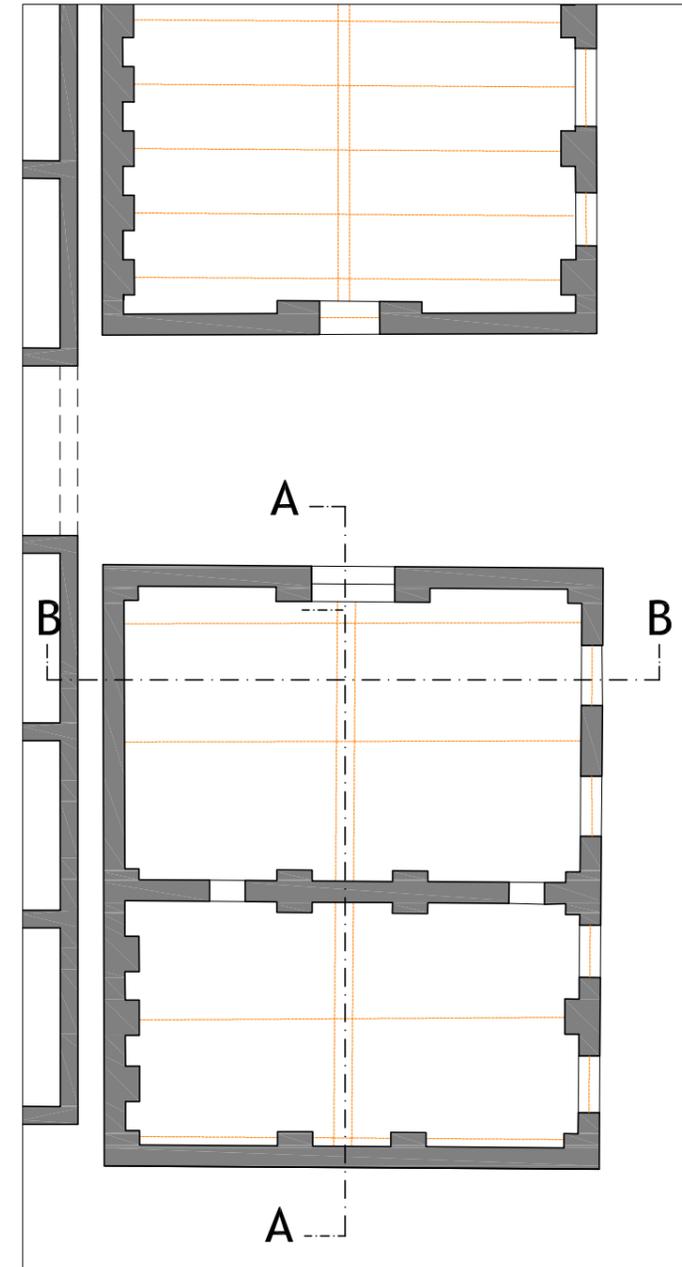
n. 8 infissi asportati e comunque non recuperabili

Legenda degrado

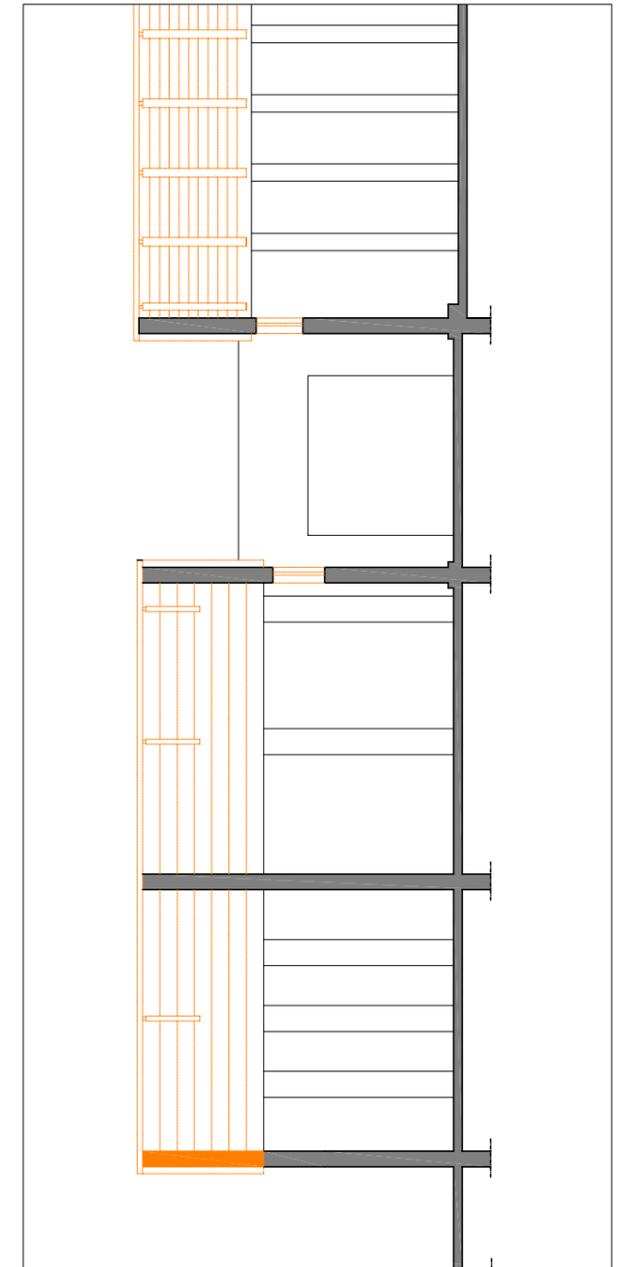
-  elementi crollati o non recuperabili
-  superficie muraria con deterioramento non approfondito
-  superficie muraria fortemente deteriorata



pianta coperture scala 1:200



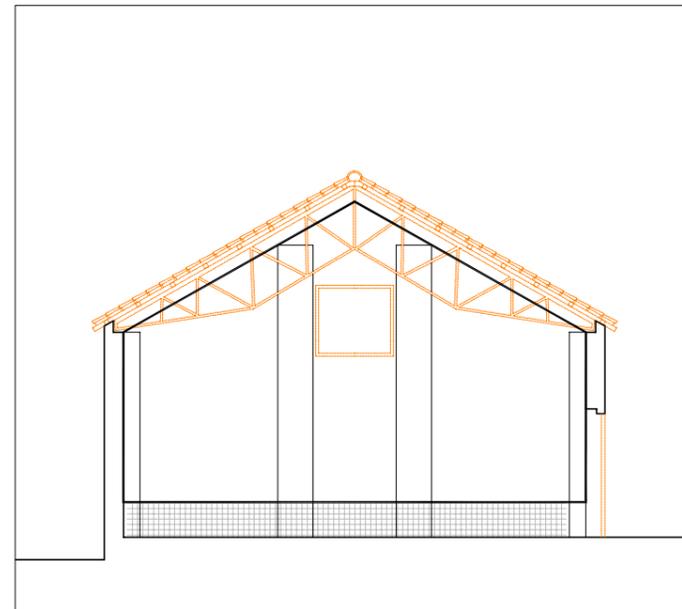
pianta piano terra scala 1:200



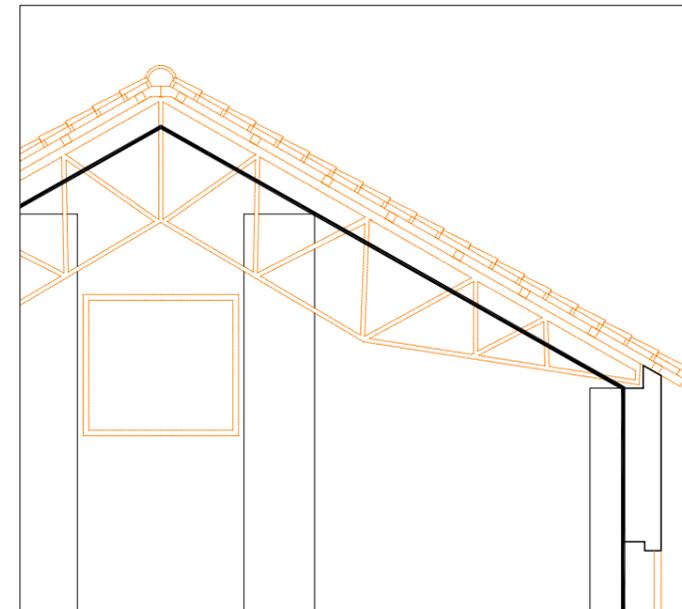
sezione A-A scala 1:200



foto - 2012



sezione B-B scala 1:200



particolare capriata scala 1:50

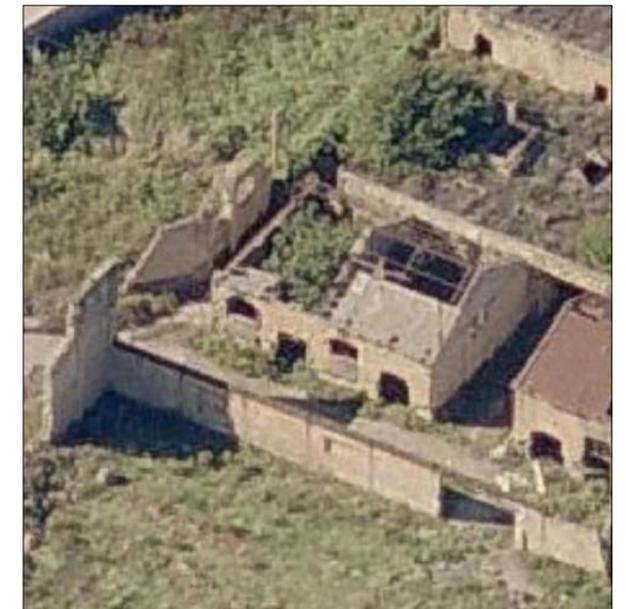


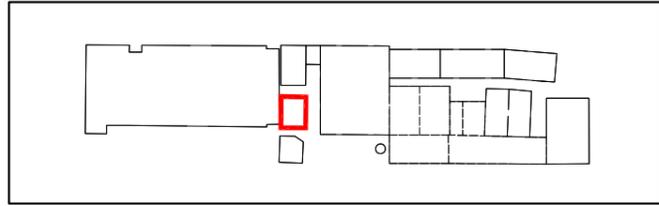
foto - 2007

**Digitalizzazione del rilievo anno 1982
con indagine conoscitiva delle strutture**

Edificio 3

Interventi di recupero edilizio

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 soppalchi di nuovo impianto
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

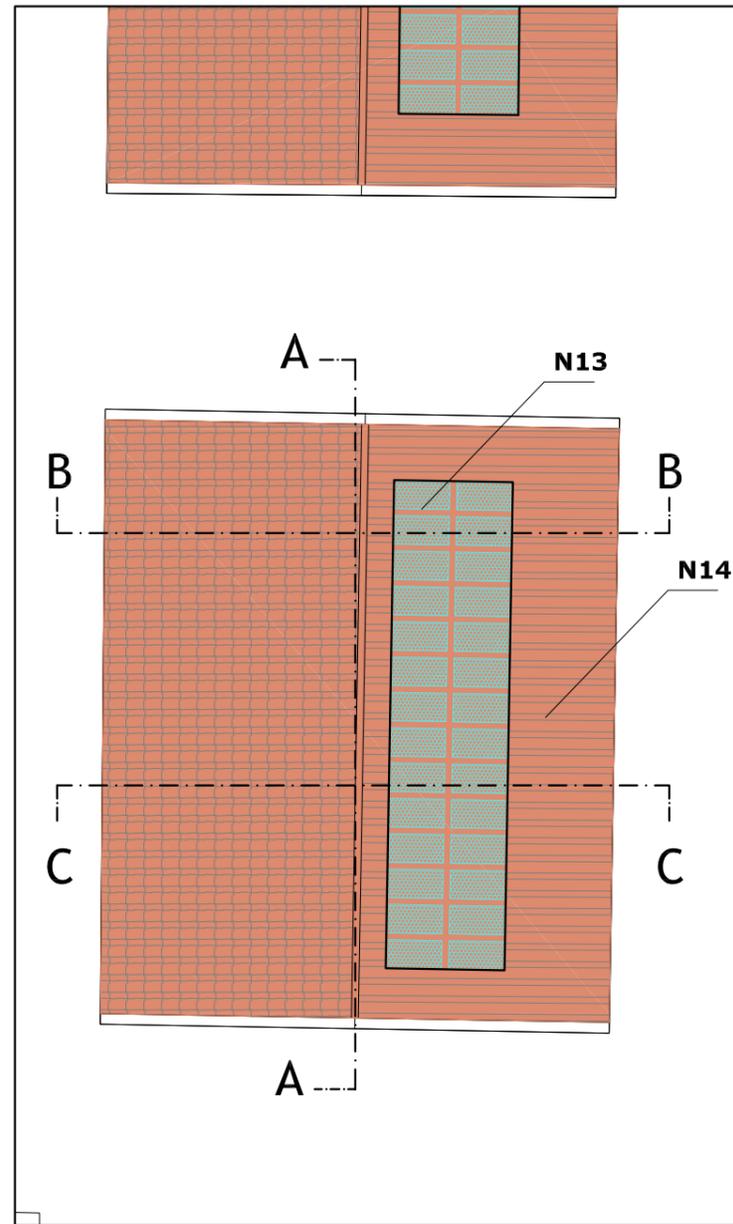
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

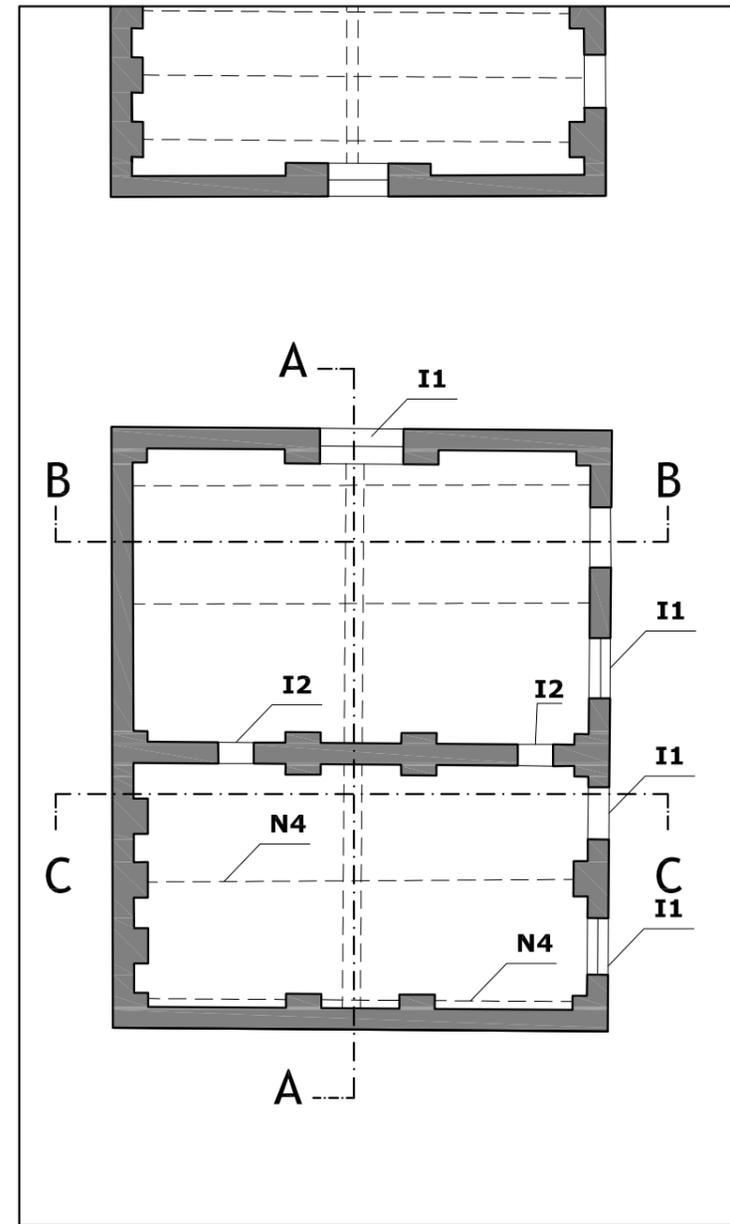
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

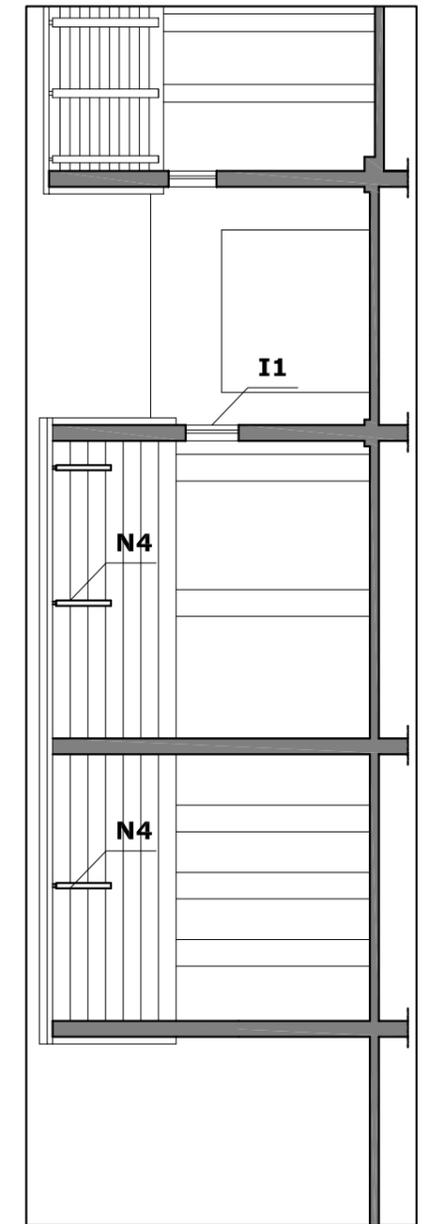
- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- nuovi setti murari



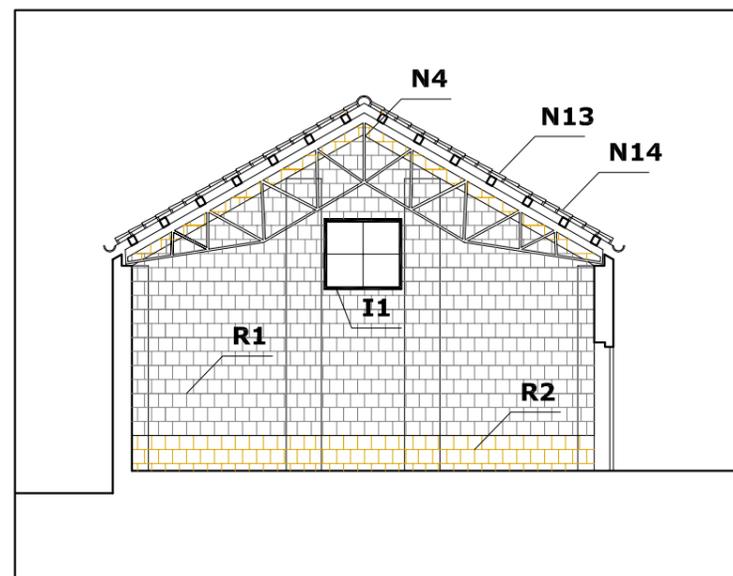
pianta coperture scala 1:200



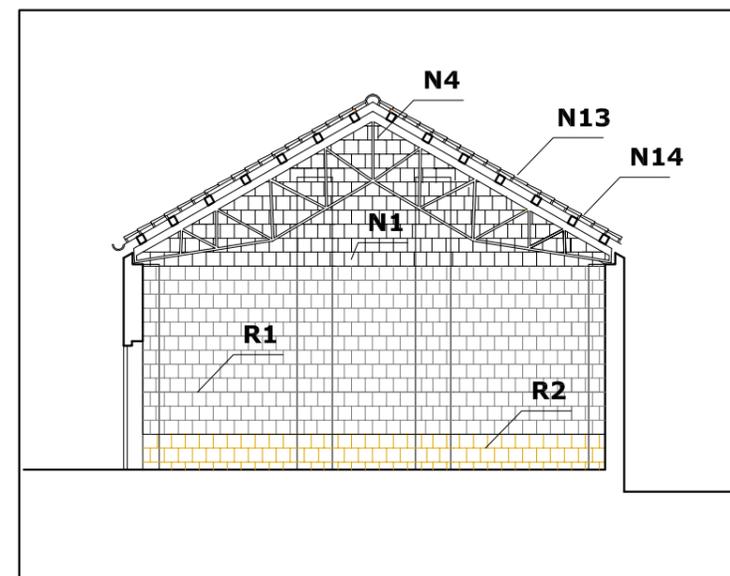
pianta piano terra scala 1:200



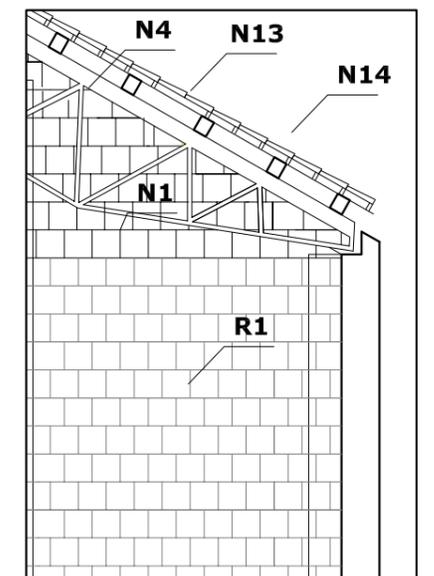
sezione A-A scala 1:200



sezione B-B scala 1:200

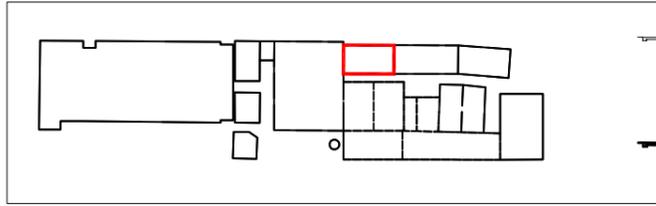


sezione C-C scala 1:200



particolare capriata scala 1:100

Edificio 6
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538d

Destinazione d'uso originaria

Laminatoio piccolo

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 416

Superficie coperture mq 573

Superficie esterna muri in elevazione mq.305

Superficie interna muri in elevazione mq .290

Altezza max (esterna) ml 8.20

Altezza min (interna) ml 4.77

Volume lordo mc.2750

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali rinforzate con pilastri e/o archi in muratura listata (particolare 2)

fondazioni in muratura

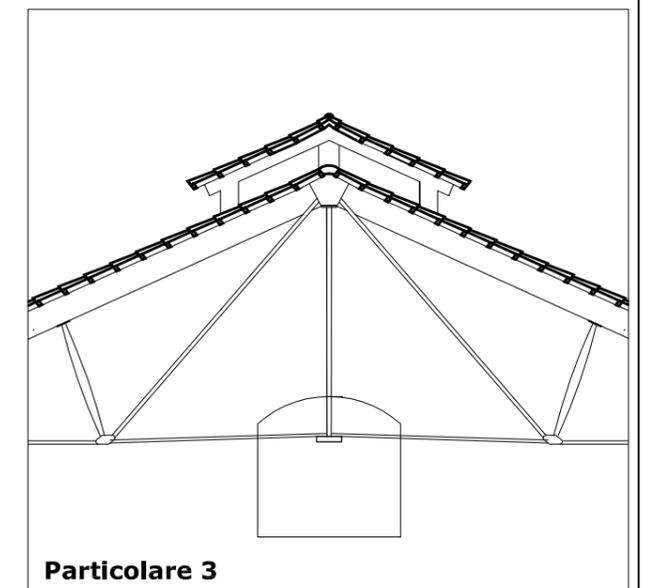
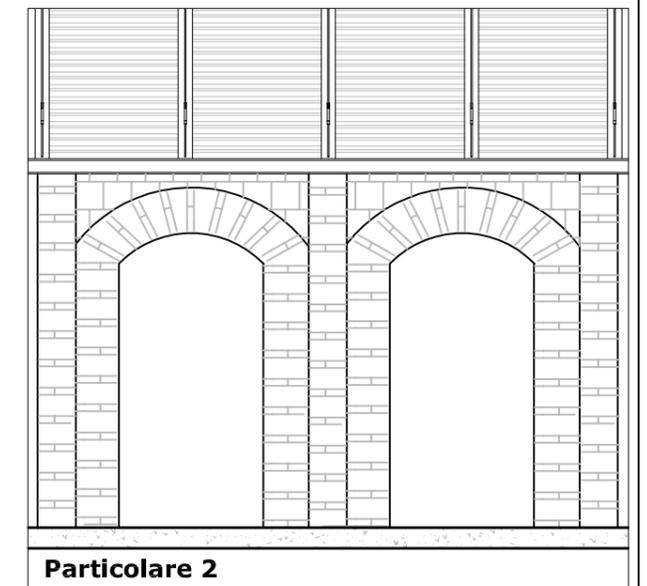
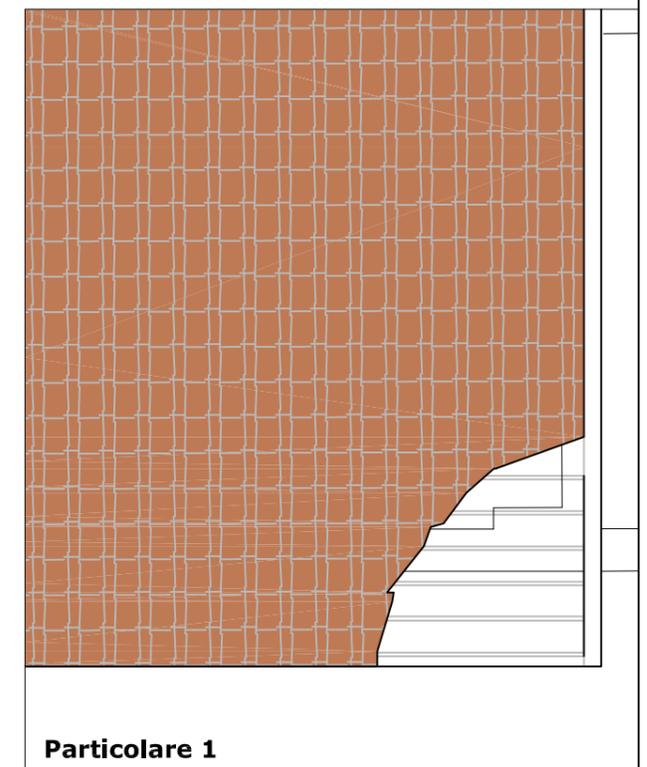
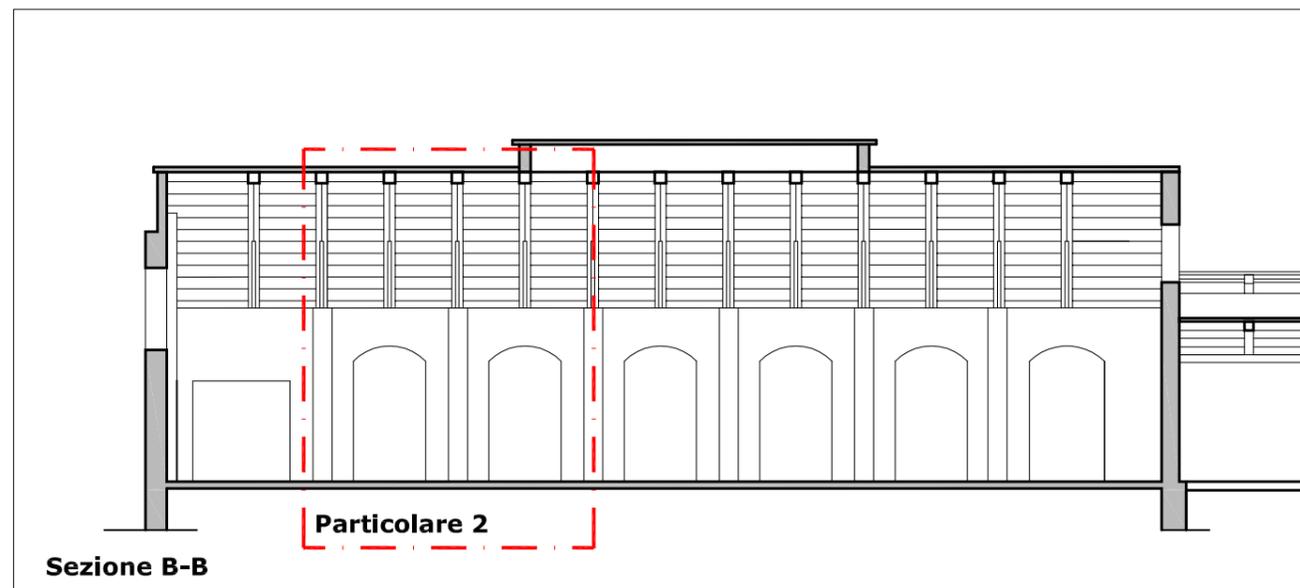
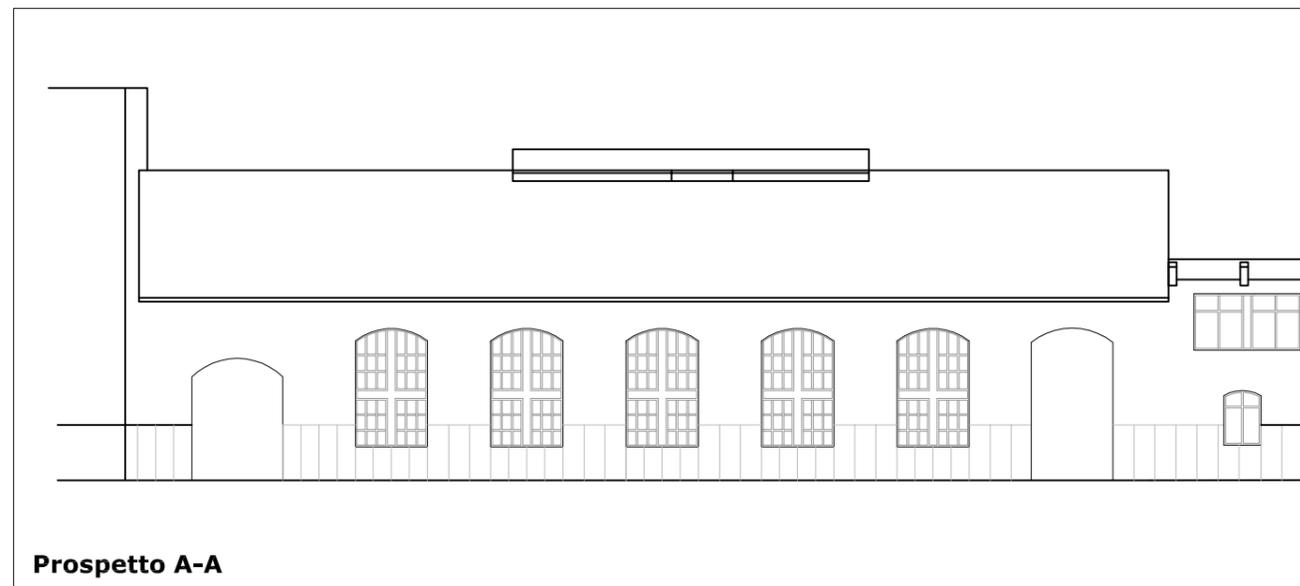
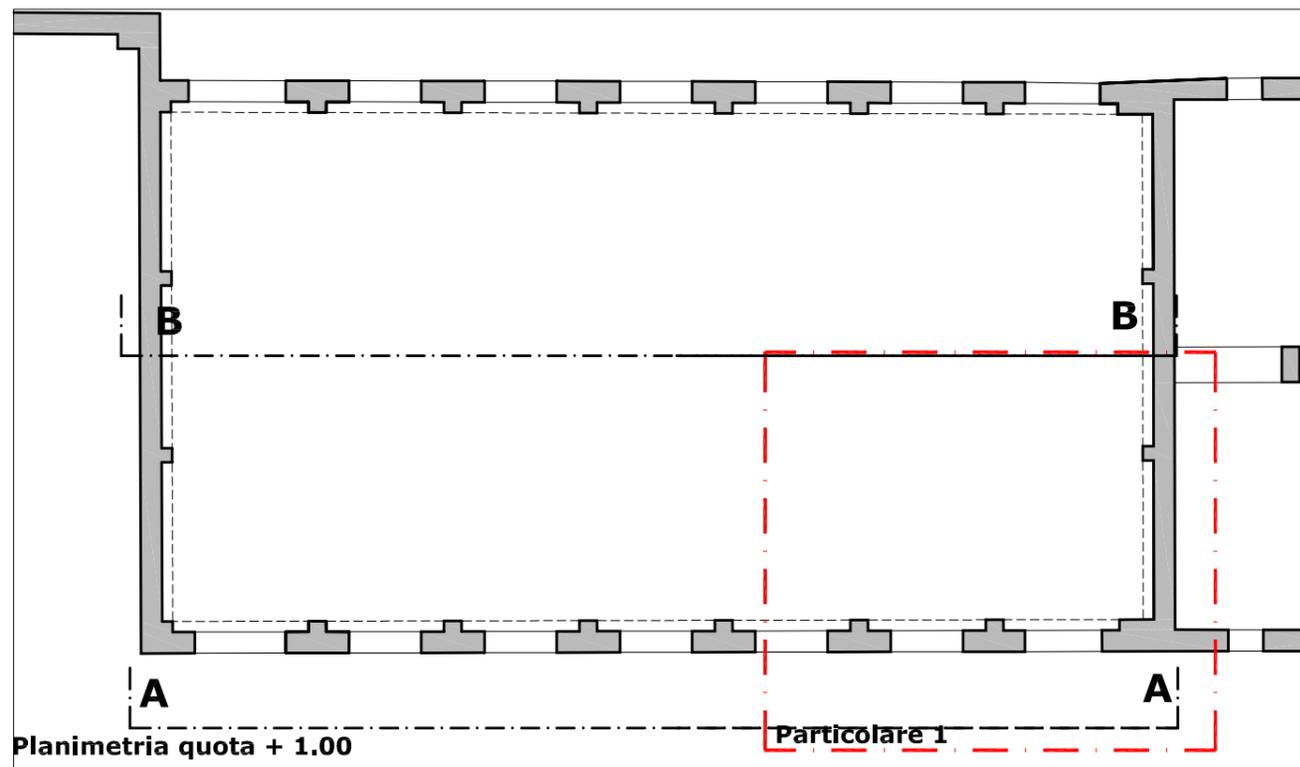
n. 13 capriate in legno e catena in acciaio (particolare 3)

tompagni e strutture in elevazione trasversali in muratura di tufo

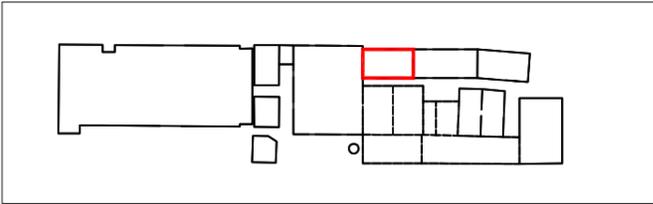
Rivestimenti

intonaco a calce su superfici interne e su laterale esterno

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

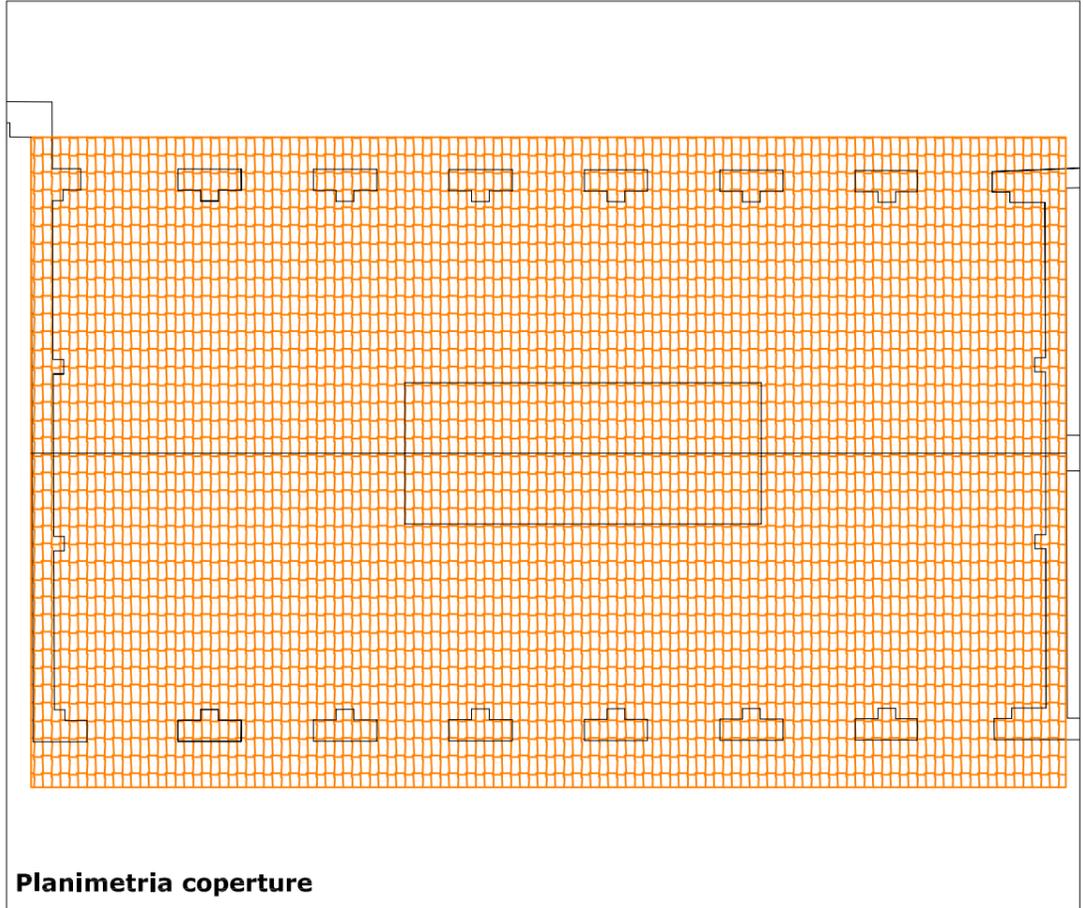


Edificio 6
Stato dei luoghi
Analisi del degrado

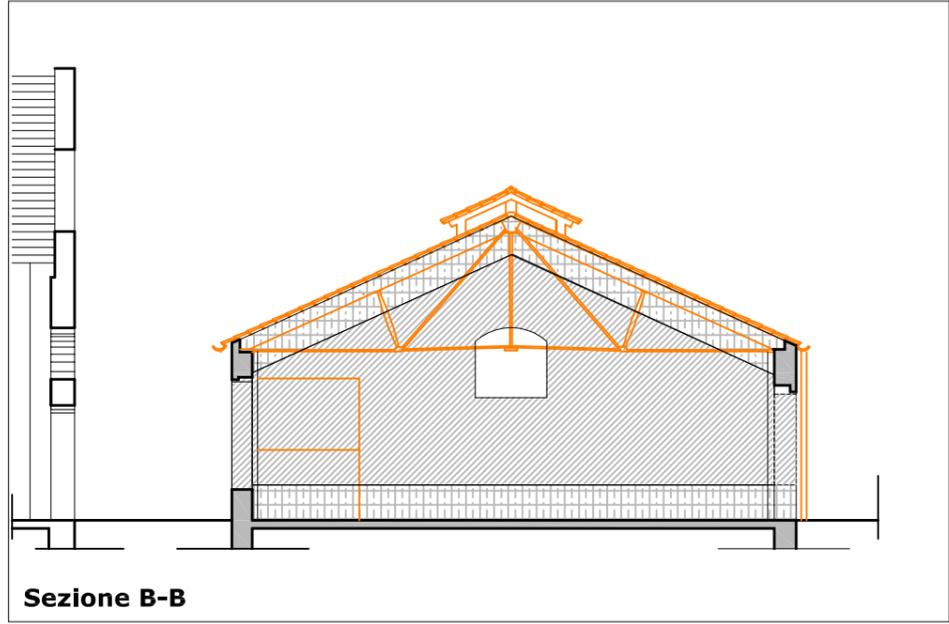


- Coperture**
 superficie crollata mq.573
 n.14 capriate in ferro asportate
- Murature in elevazione**
 Superficie muraria fortemente degradata mq.245,80
 Superficie muraria con deterioramento approfondito mq. 494,50
- Pavimentazione**
 Superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 407
- Infissi**
 Asportati n. 11

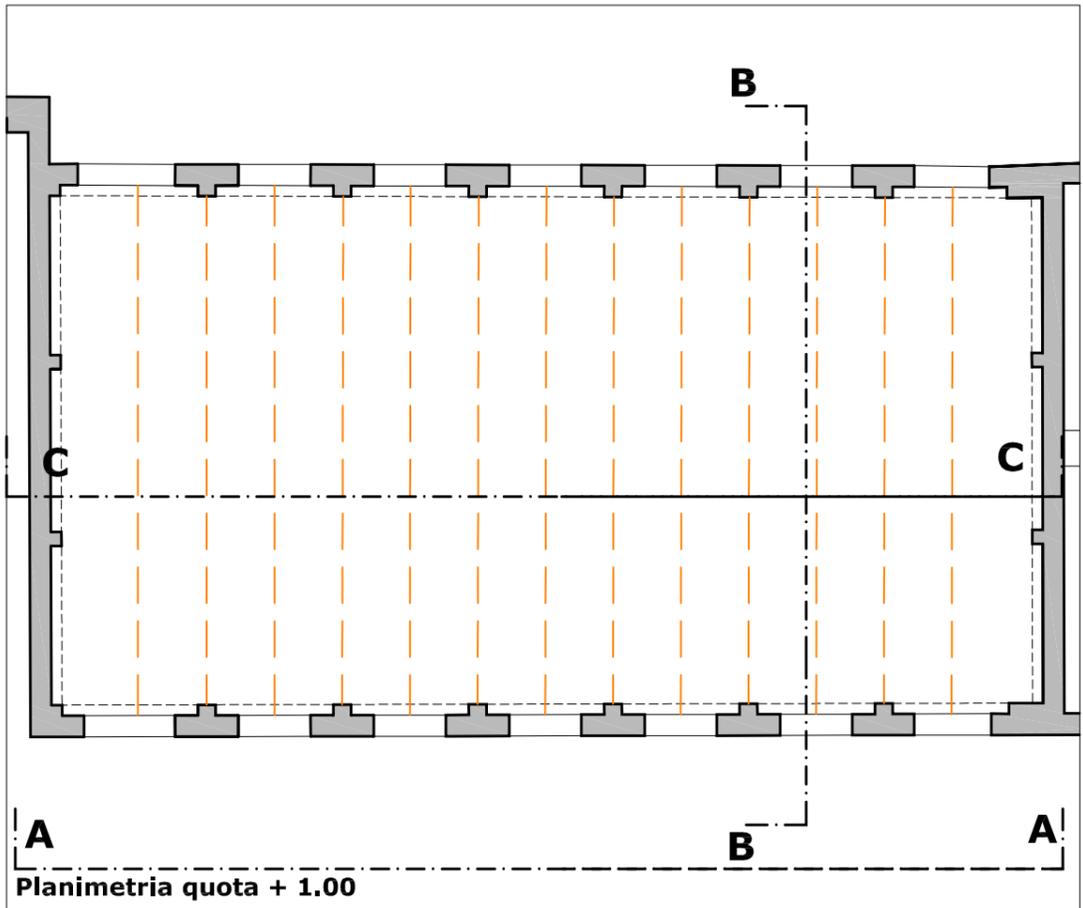
- Legenda degrado**
- elementi crollati o non recuperabili
 - intonaci deteriorati
 - tompagnature spurie
 - superficie muraria con deterioramento non approfondito
 - superficie muraria fortemente deteriorata



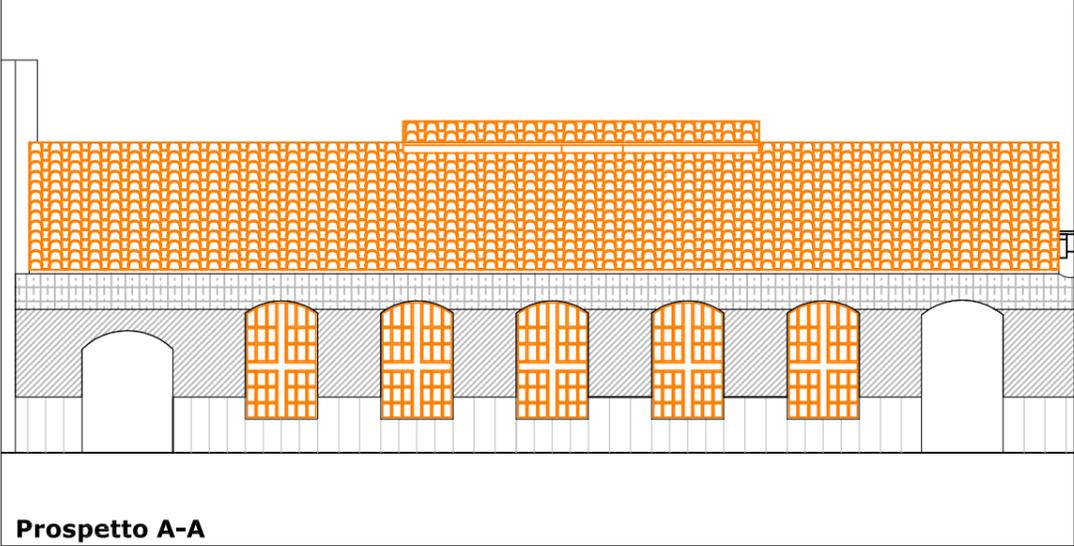
Planimetria coperture



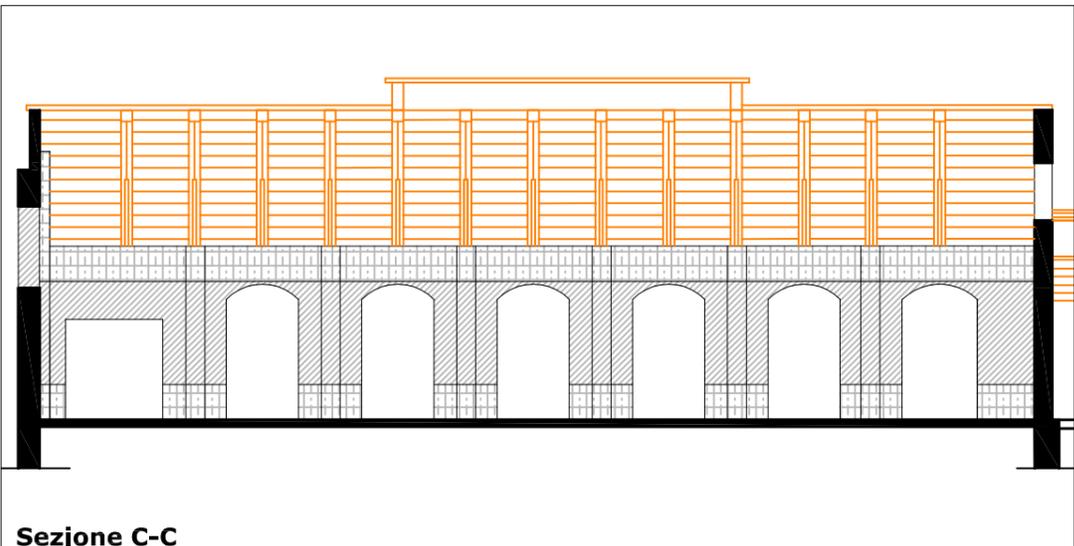
Sezione B-B



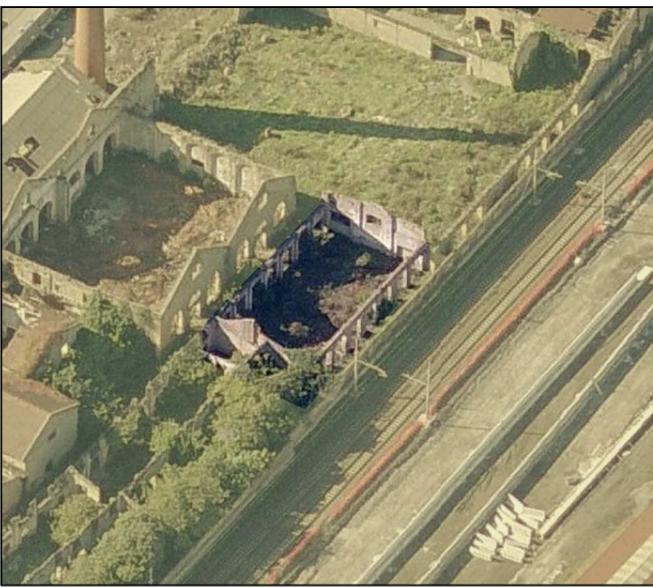
Planimetria quota + 1.00



Prospetto A-A

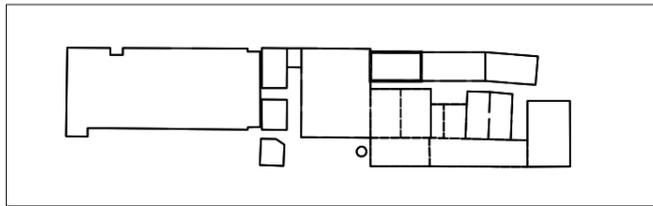


Sezione C-C



Edificio 6

Interventi di recupero



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

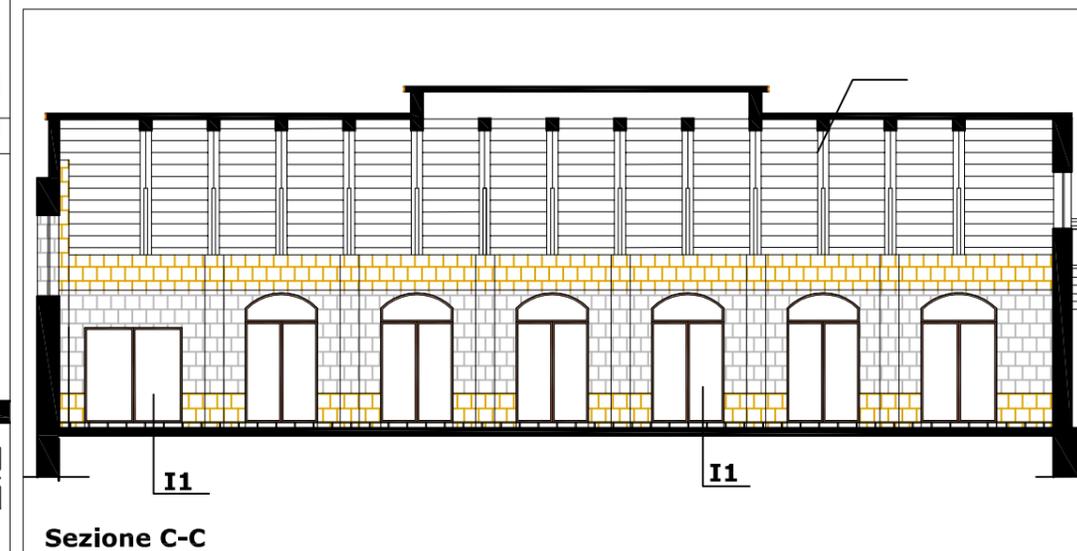
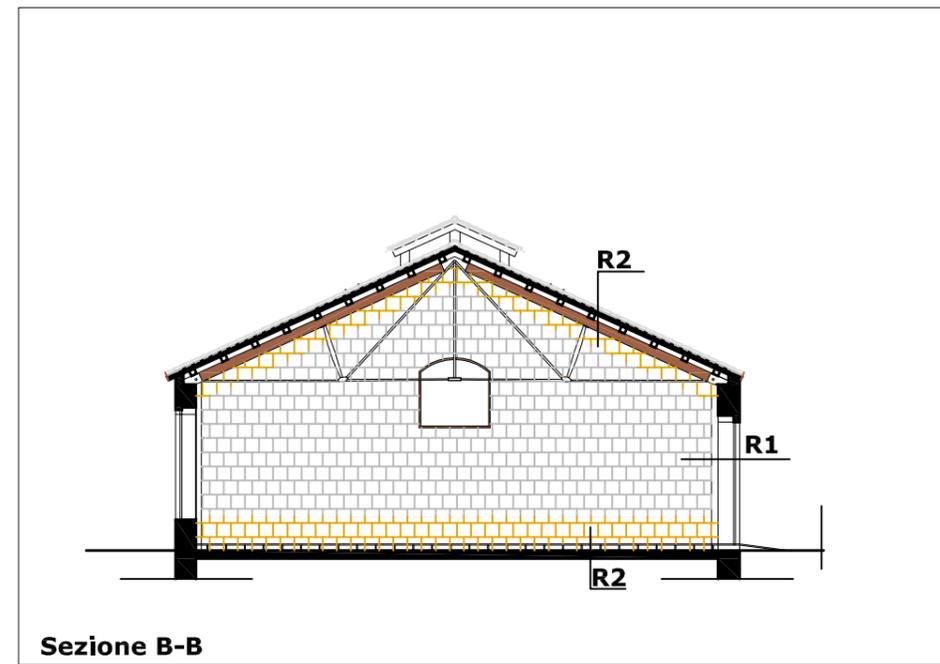
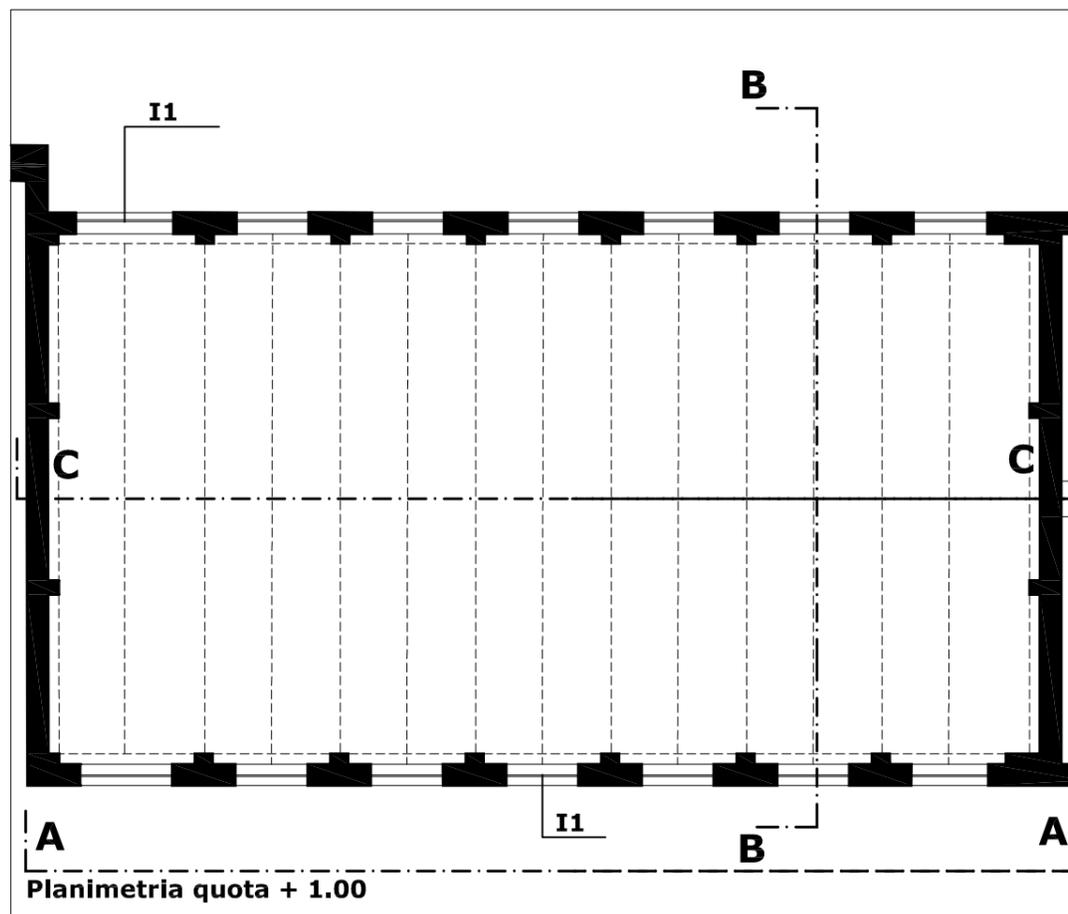
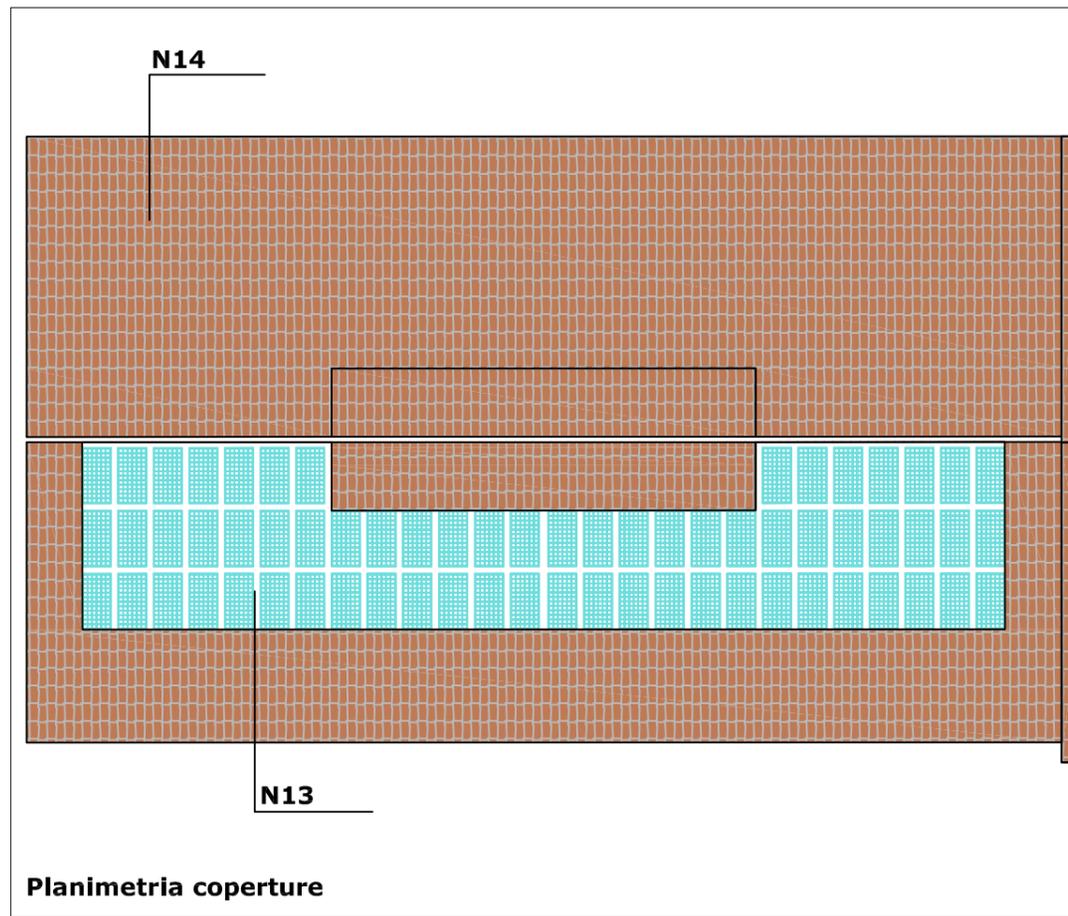
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

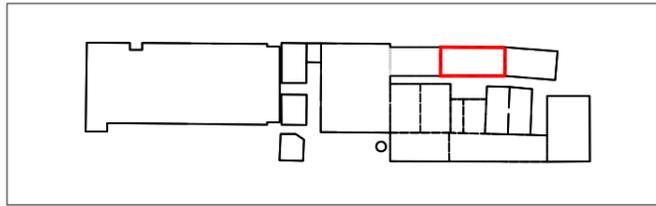
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Edificio 7a
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538d

Destinazione d'uso originaria

Preso barre e magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 540

Superficie coperture mq 655

Superficie esterna muri in elevazione mq 324

Superficie interna muri in elevazione mq 450

Altezza max (esterna) ml 6.20

Altezza min (interna) ml 4.10

Volume lordo mc 2.780

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

a doppia falda shed

Struttura portante

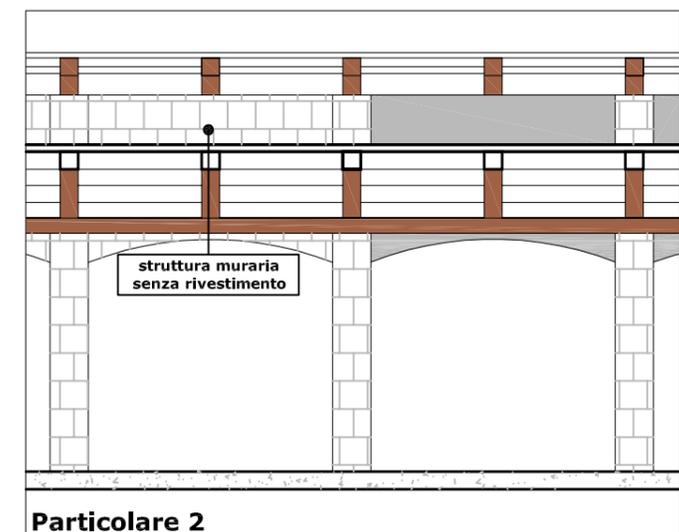
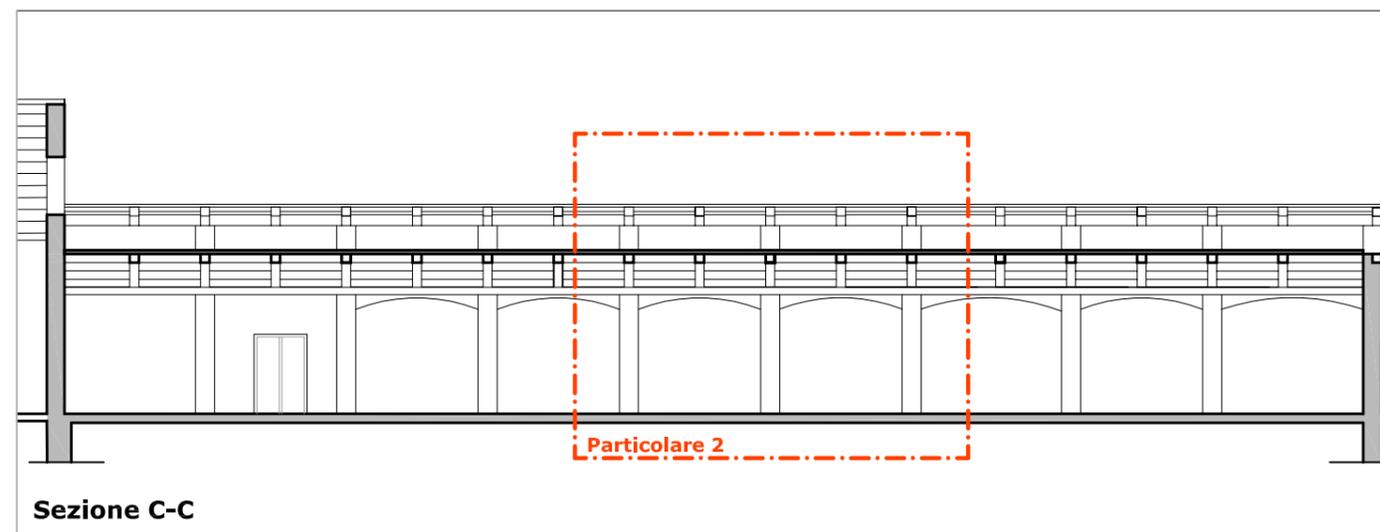
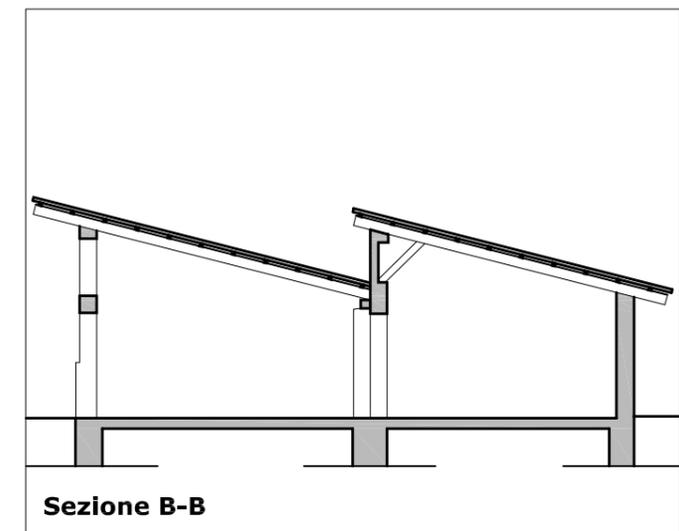
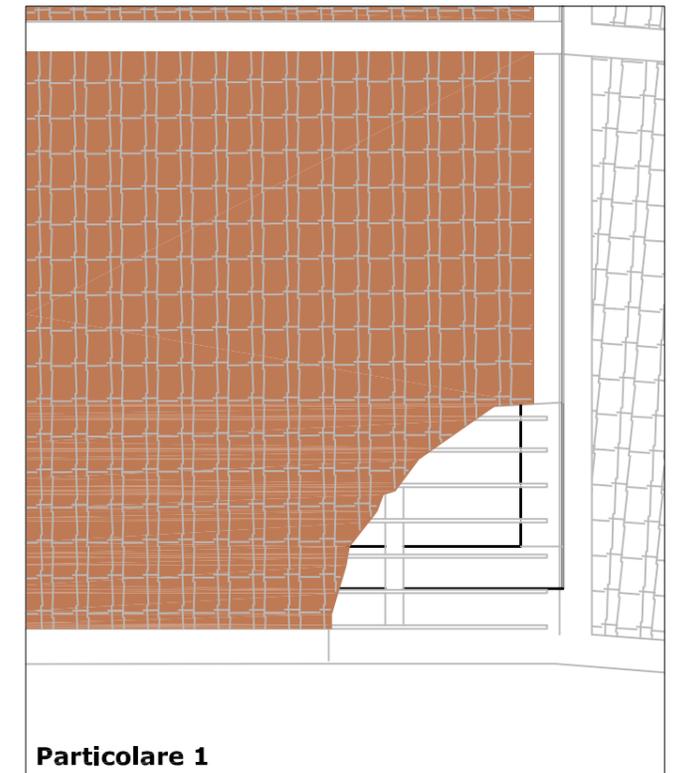
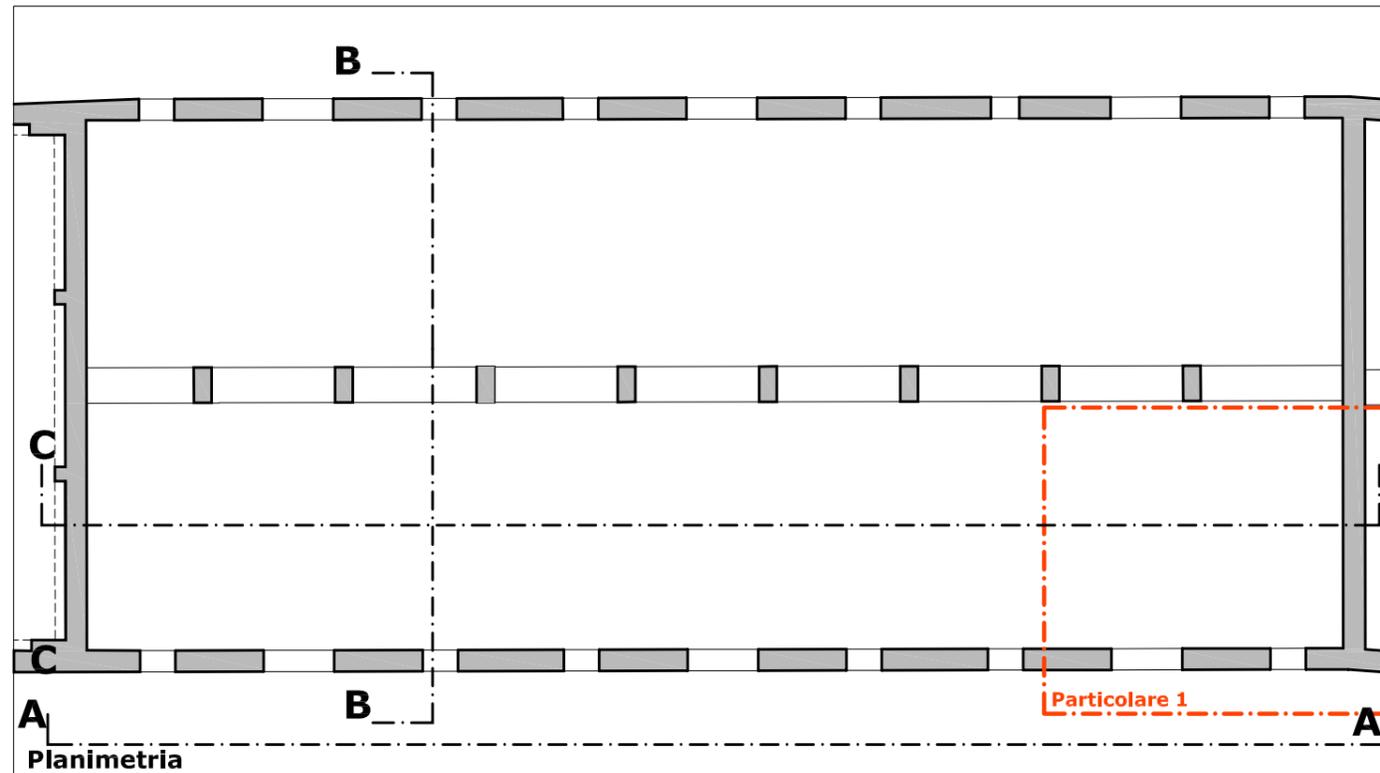
strutture in elevazione laterali rinforzate con pilastri e/o archi in muratura listata sormontata da cordolo in cls
fondazioni in muratura
tompagni e strutture in elevazione trasversali in muratura di tufo

Rivestimenti

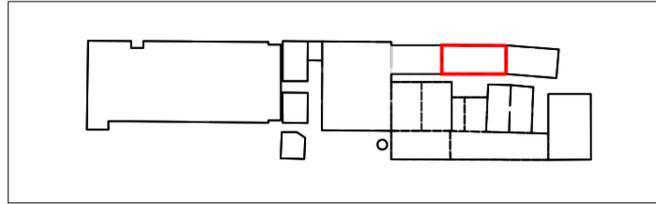
intonaco a calce su superfici interne e su laterale esterno

Legenda materiali (particolari scala 1:50)

muratura in tufo (prospetto)	muratura in tufo (sezione)
muratura listata	muratura in mattoni
calcestruzzo cementizio	intonaco civile
legno	tegole marsigliesi



Edificio 7a
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



Coperture

superficie crollata mq 655

Murature in elevazione

Superficie muraria crollata mq 94

Superficie muraria fortemente degradata mq 316

Superficie muraria con deterioramento approfondito mq 366

Pavimentazione

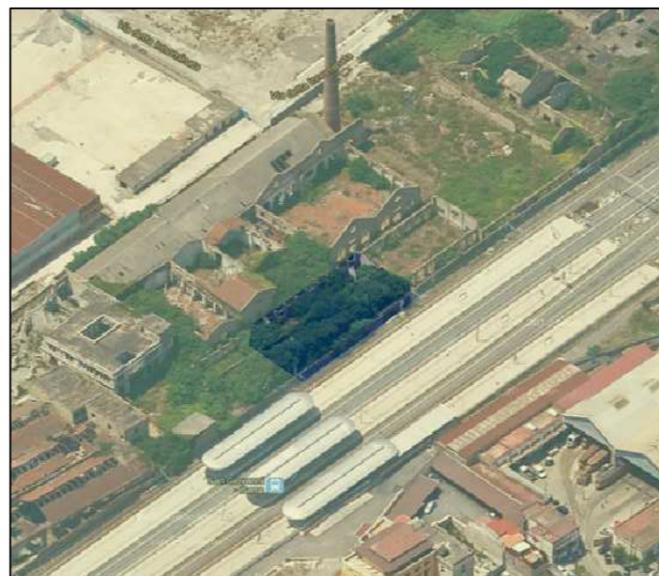
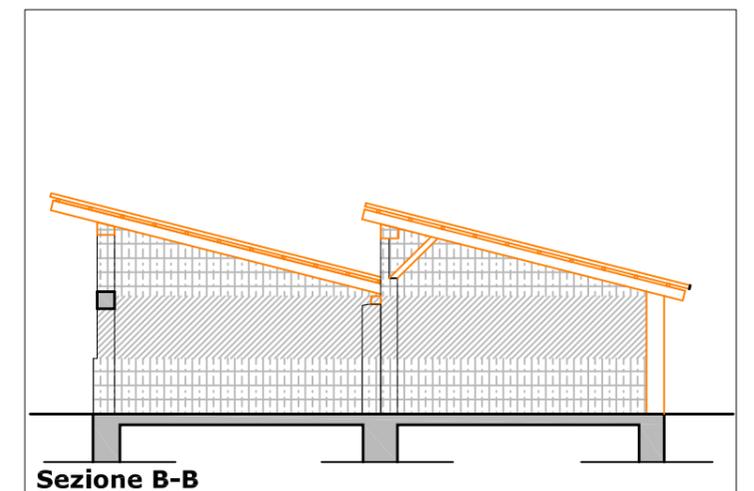
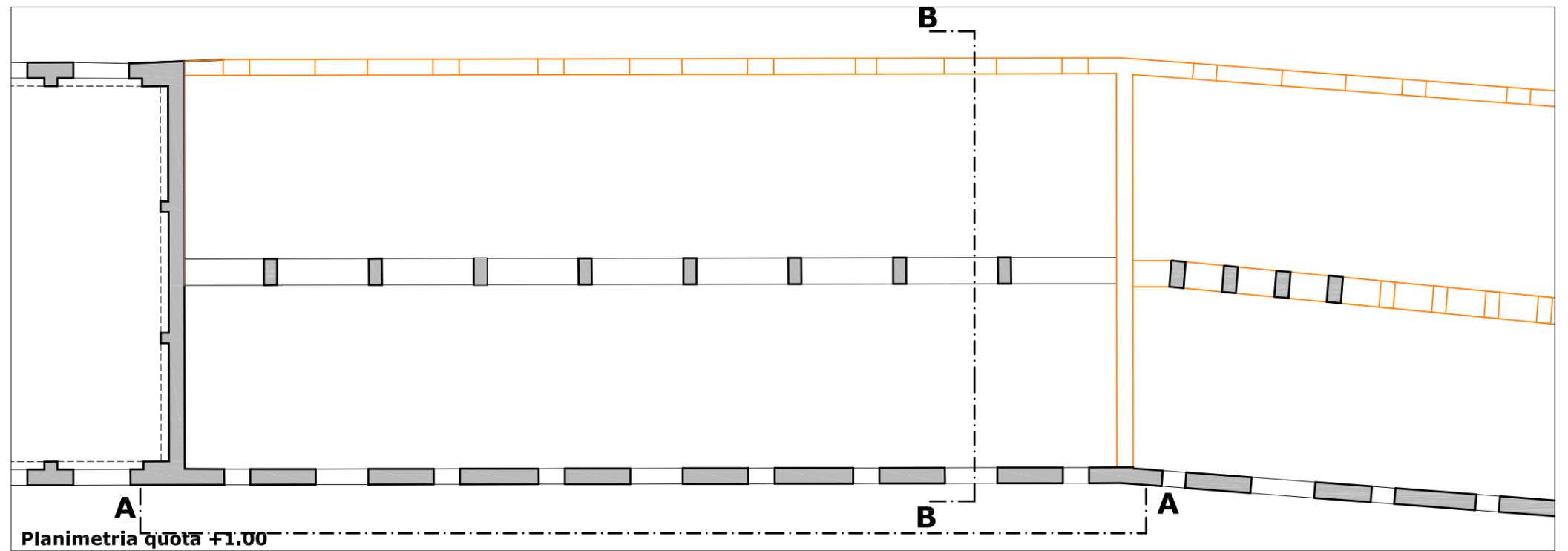
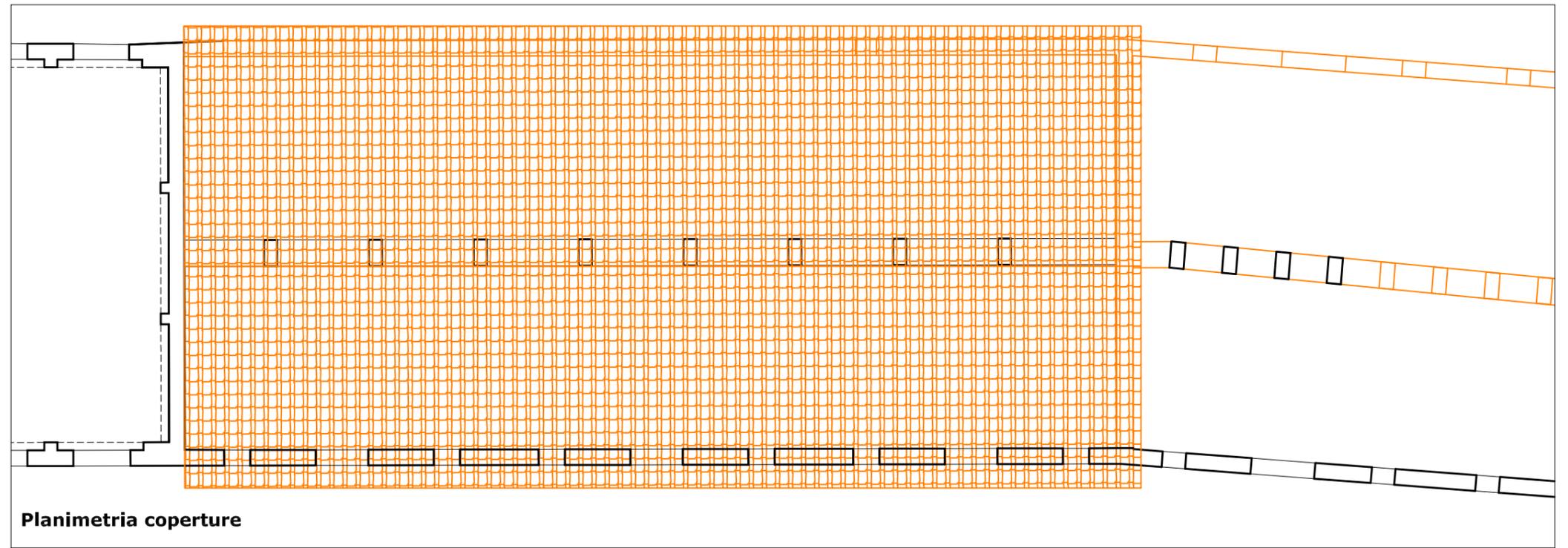
Superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 540

Infissi

Asportati n. 24

Legenda degrado

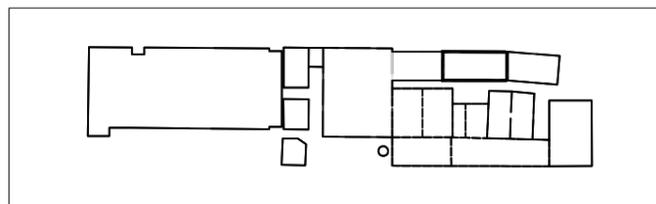
-  elementi crollati o non recuperabili
-  intonaci deteriorati
-  tompagnature spurie
-  superficie muraria con deterioramento non approfondito
-  superficie muraria fortemente deteriorata



Edificio 7a

Interventi di recupero

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R1 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

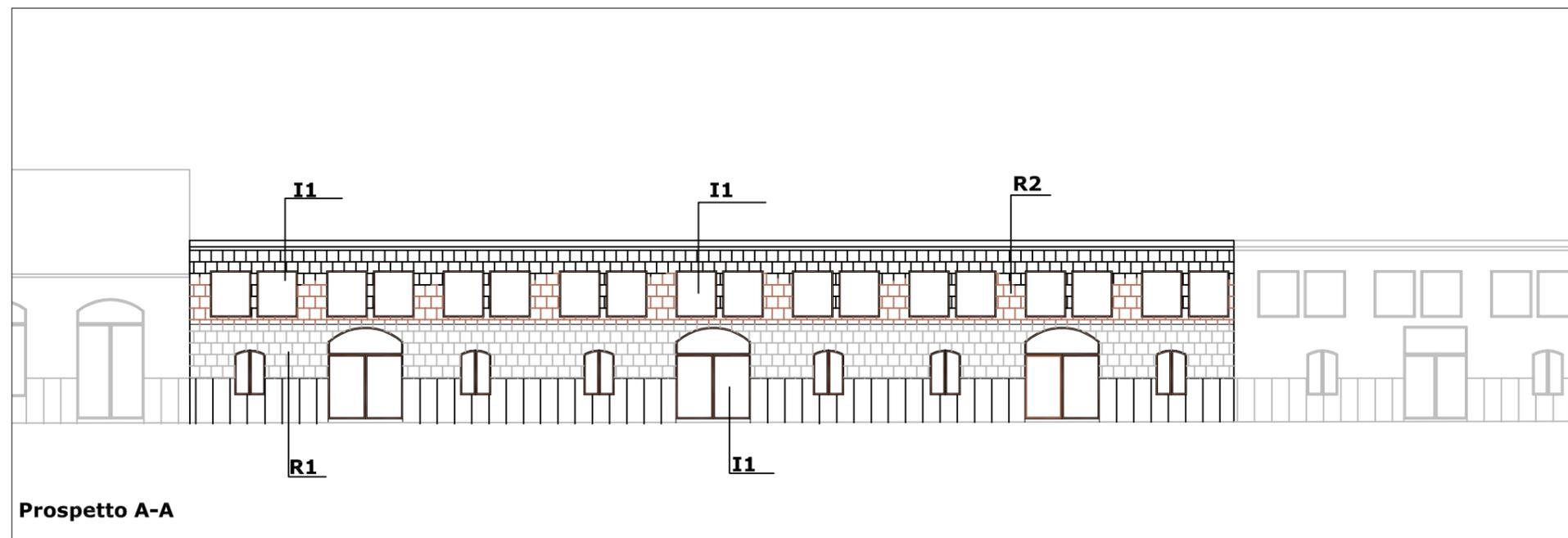
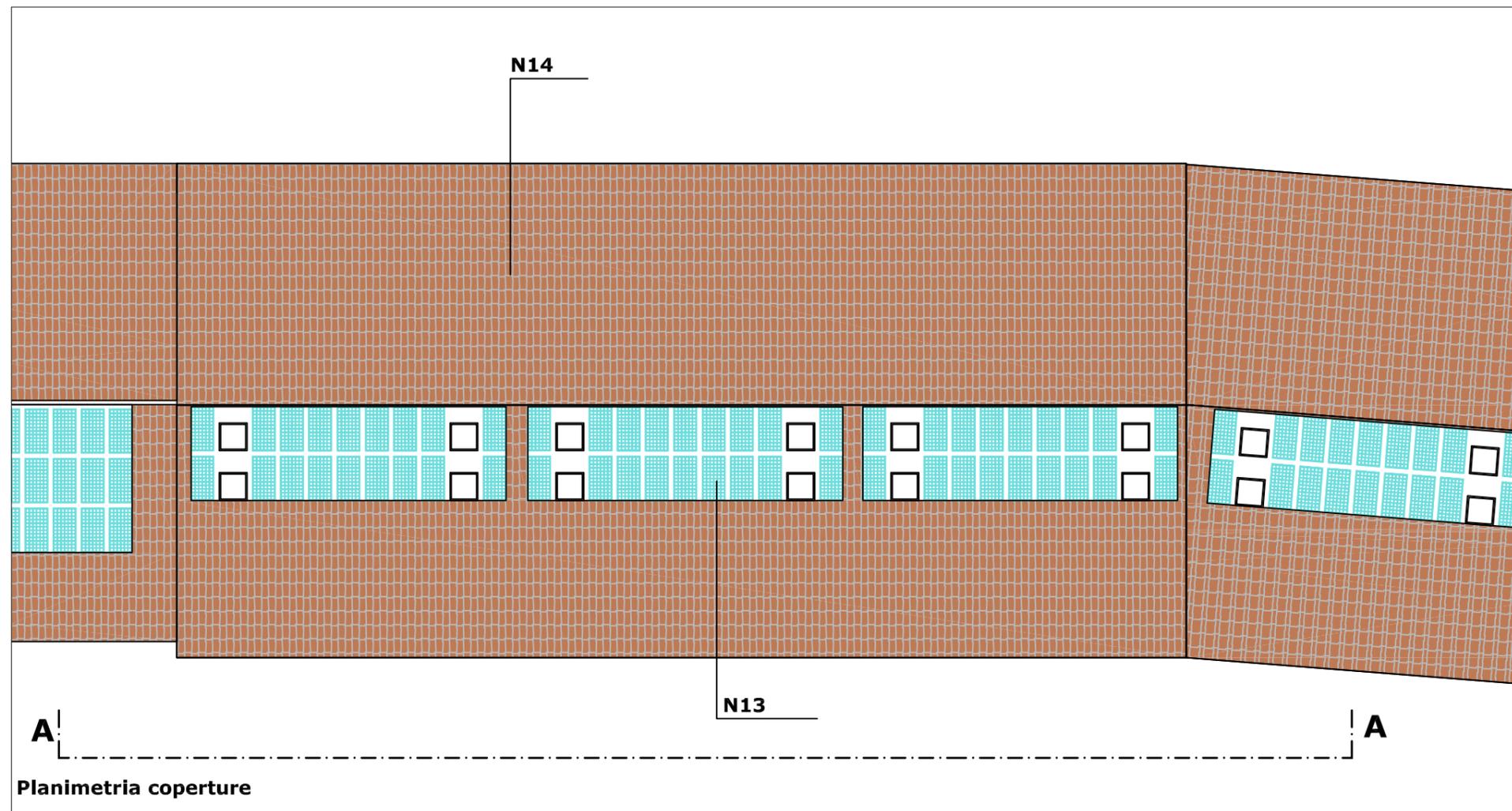
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

- pavimentazione flottante

Legenda interventi

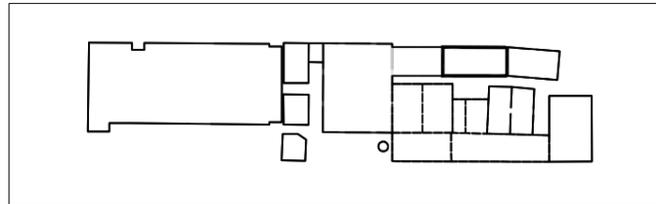
- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Edificio 7a

Interventi di recupero

Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

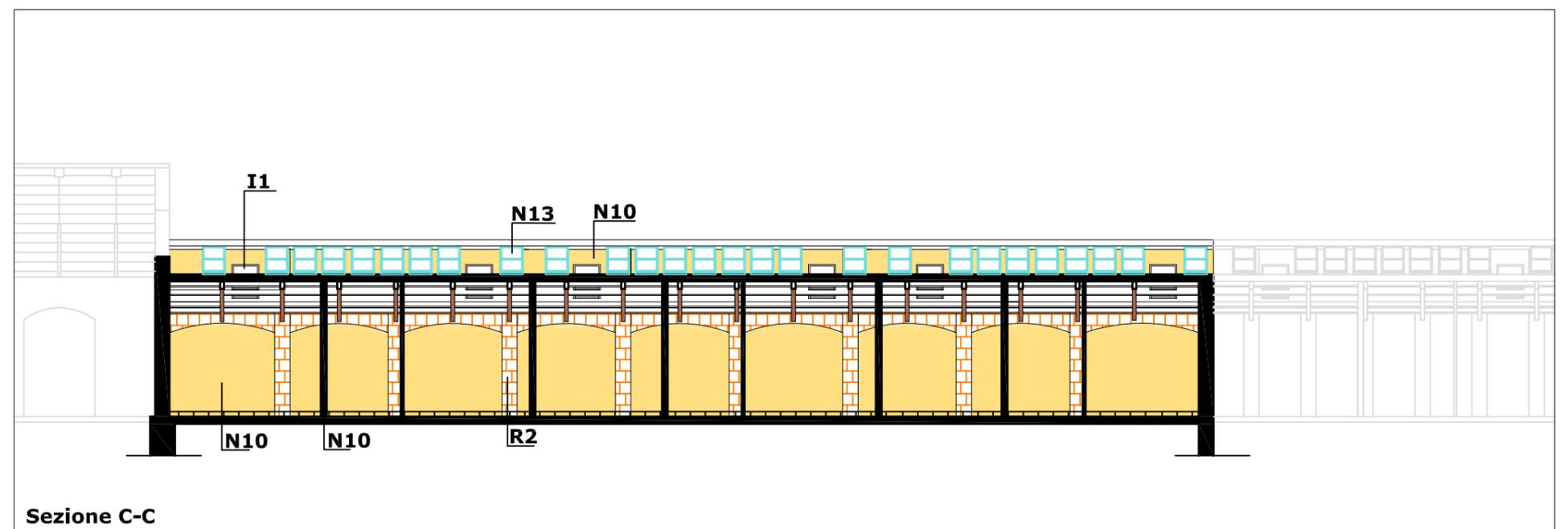
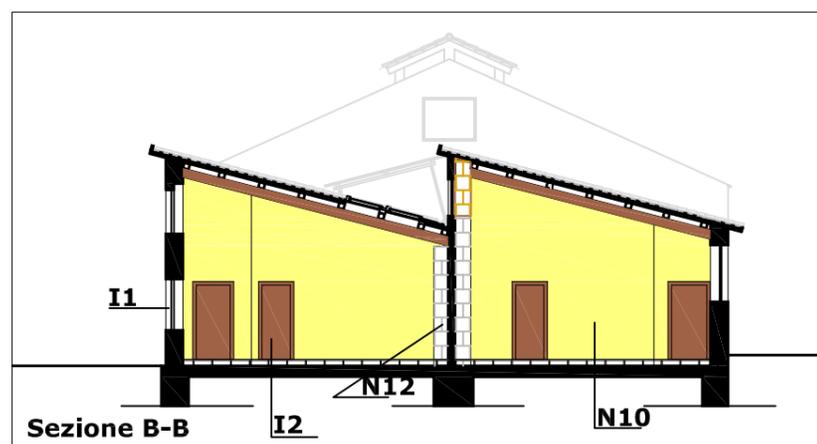
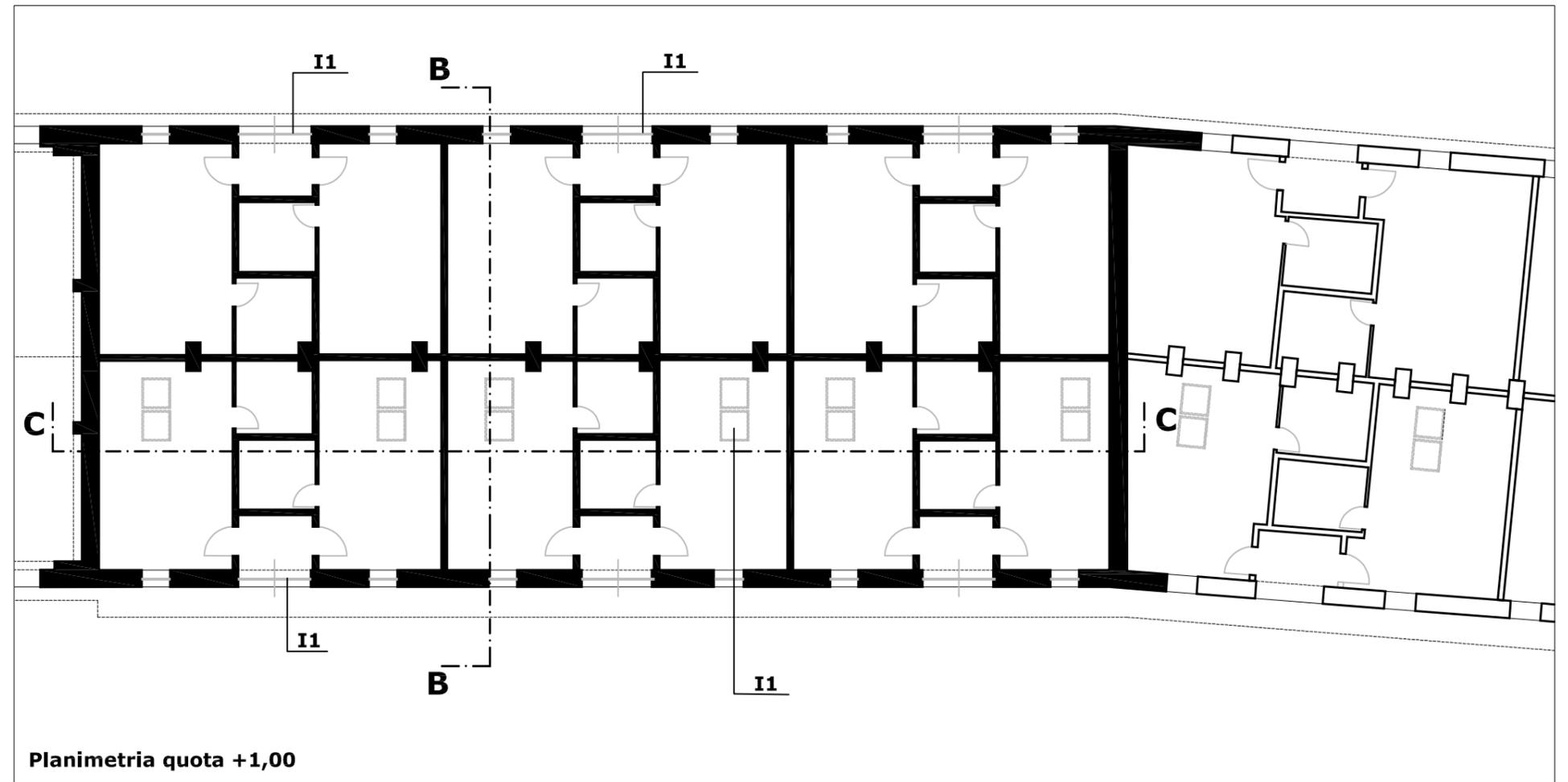
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

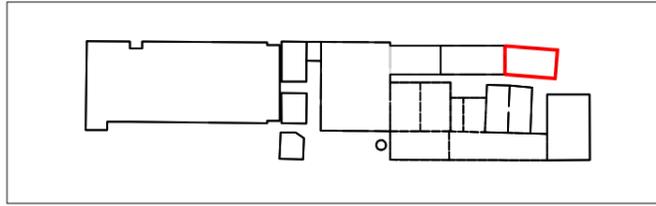
pavimentazione flottante

Legenda interventi

-  ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
-  ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
-  ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
-  elementi architettonici in acciaio



Edificio 7b
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538d

Destinazione d'uso originaria

Presca barre e magazzino ottone

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 425

Superficie coperture mq 515

Superficie esterna muri in elevazione mq 325

Superficie interna muri in elevazione mq 380

Altezza max (esterna) ml 6.20

Altezza min (interna) ml 4.10

Volume lordo mc 2.190

Tipologia architettonica

Capannone

Tipologia copertura

a doppia falda shed

Struttura portante

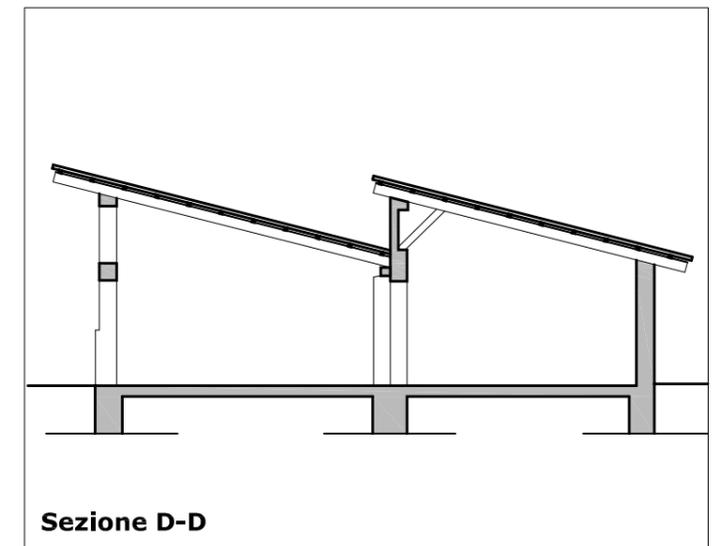
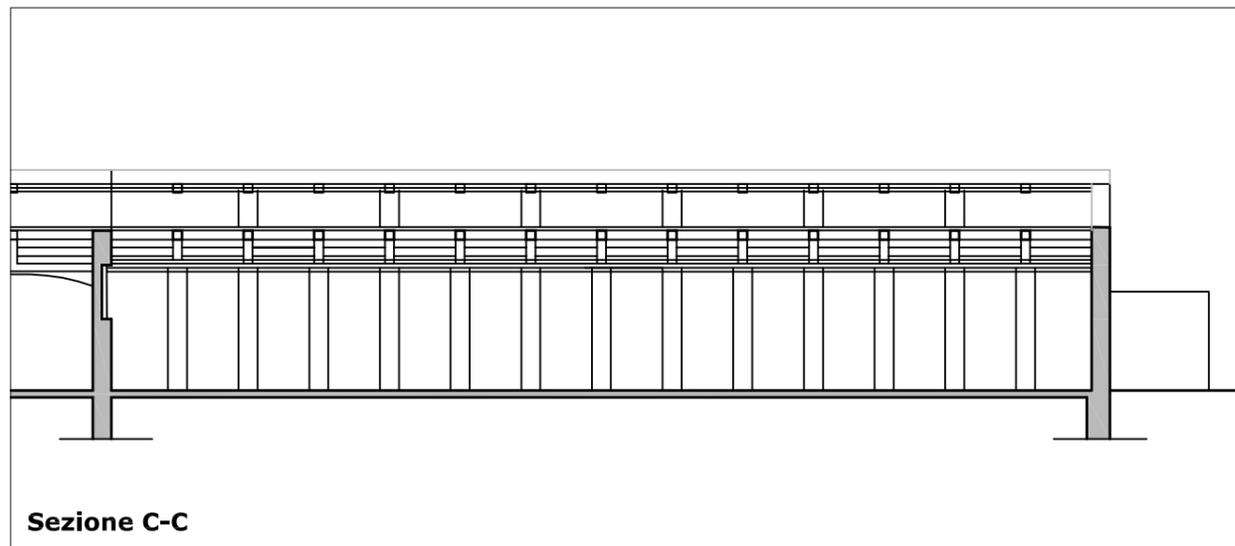
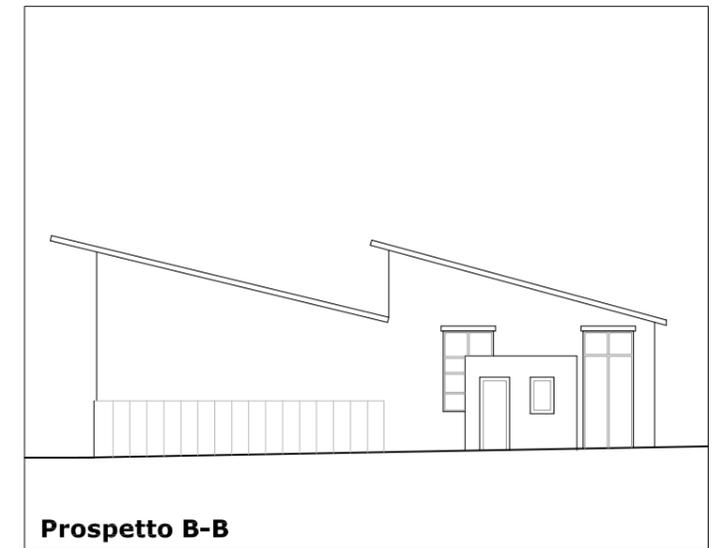
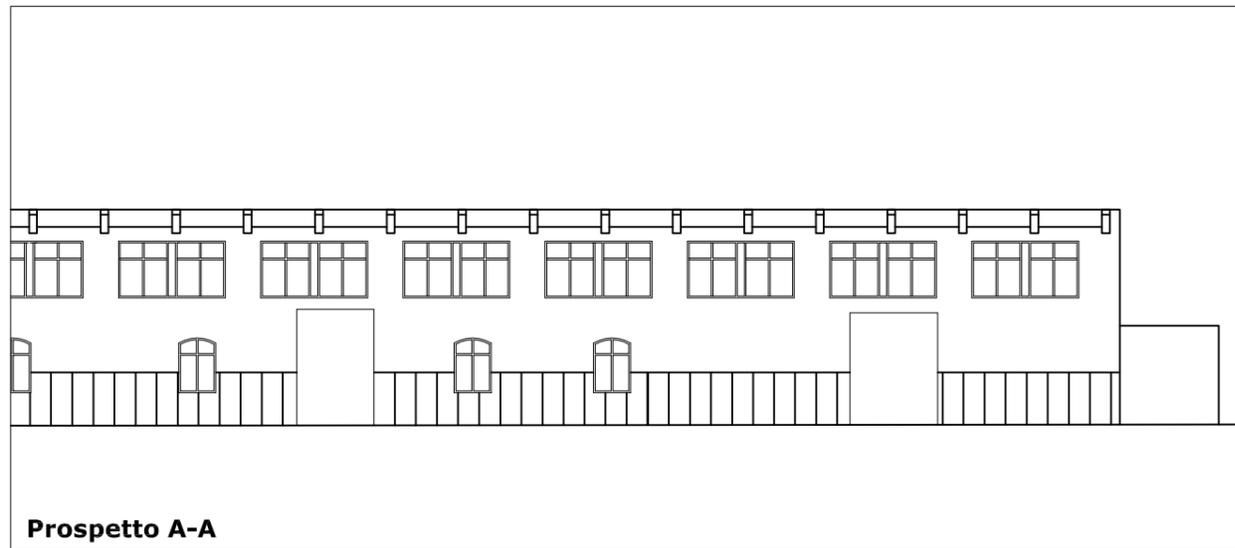
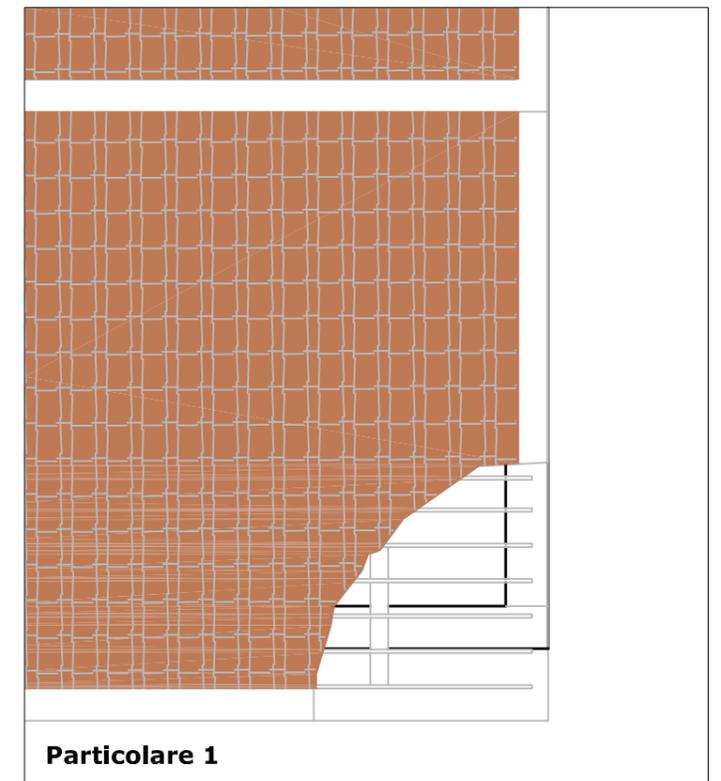
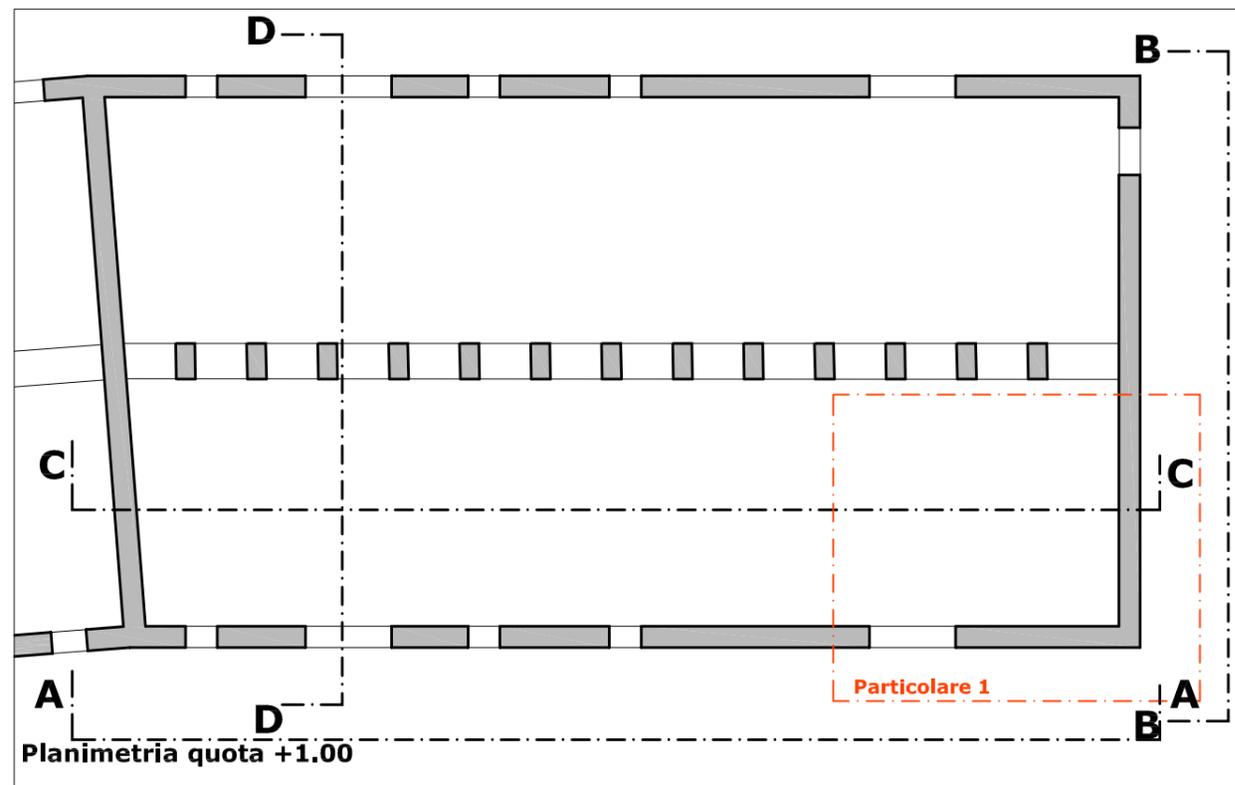
strutture in elevazione laterali rinforzate con pilastri e/o archi in muratura listata sormontata da cordolo in cls

fondazioni in muratura

tompagni e strutture in elevazione trasversali in muratura di tufo

Rivestimenti

intonaco a calce su superfici interne e su laterale esterno

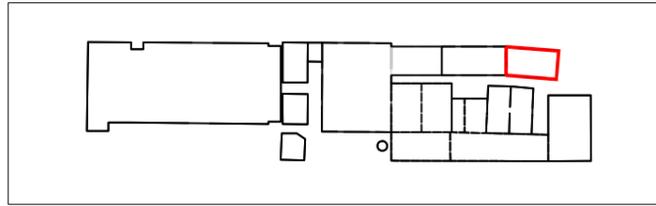


Legenda materiali (particolari scala 1:50)

- | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
| | muratura in tufo (prospetto) | | muratura in tufo (sezione) |
| | muratura listata | | muratura in mattoni |
| | calcestruzzo cementizio | | intonaco civile |
| | legno | | tegole marsigliesi |



Edificio 7b
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



Coperture

superficie crollata mq 515

Murature in elevazione

Superficie muraria esterna crollata mq 59

Superficie muraria fortemente degradata mq 308

Superficie muraria con deterioramento approfondito mq 302

Pavimentazione

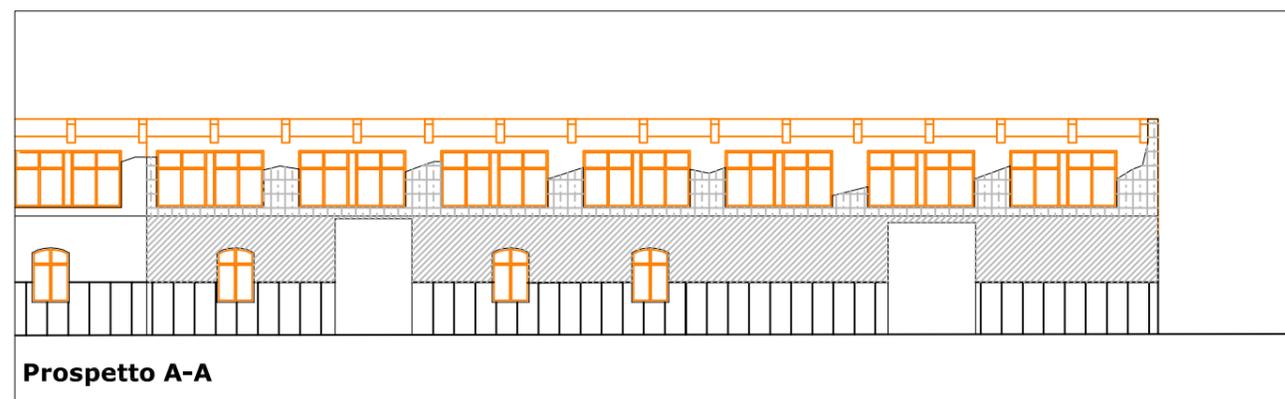
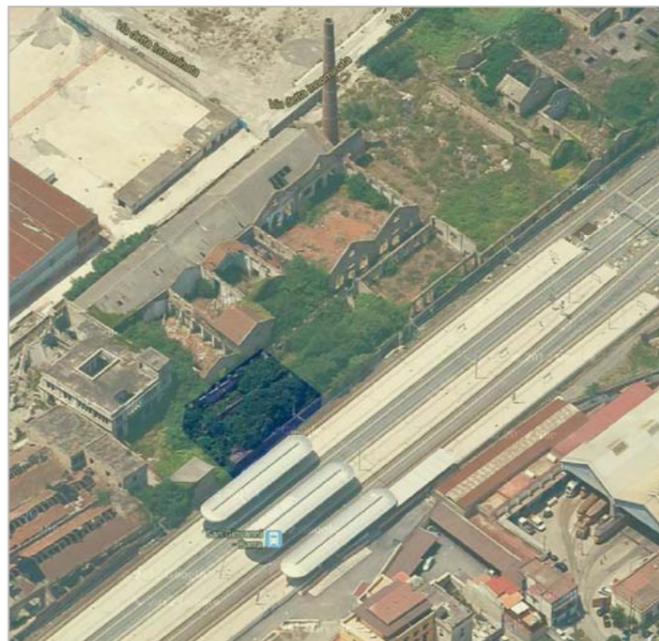
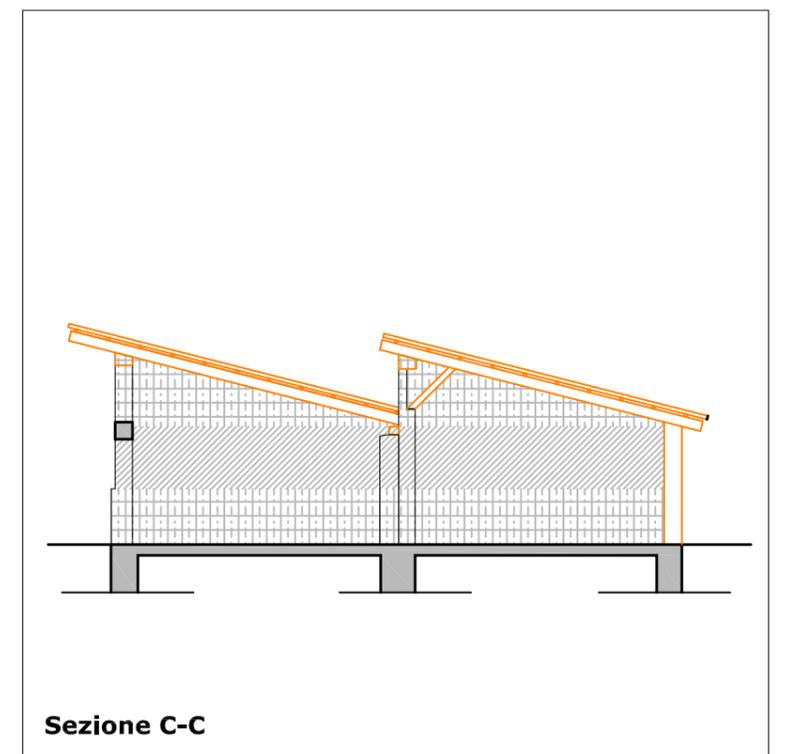
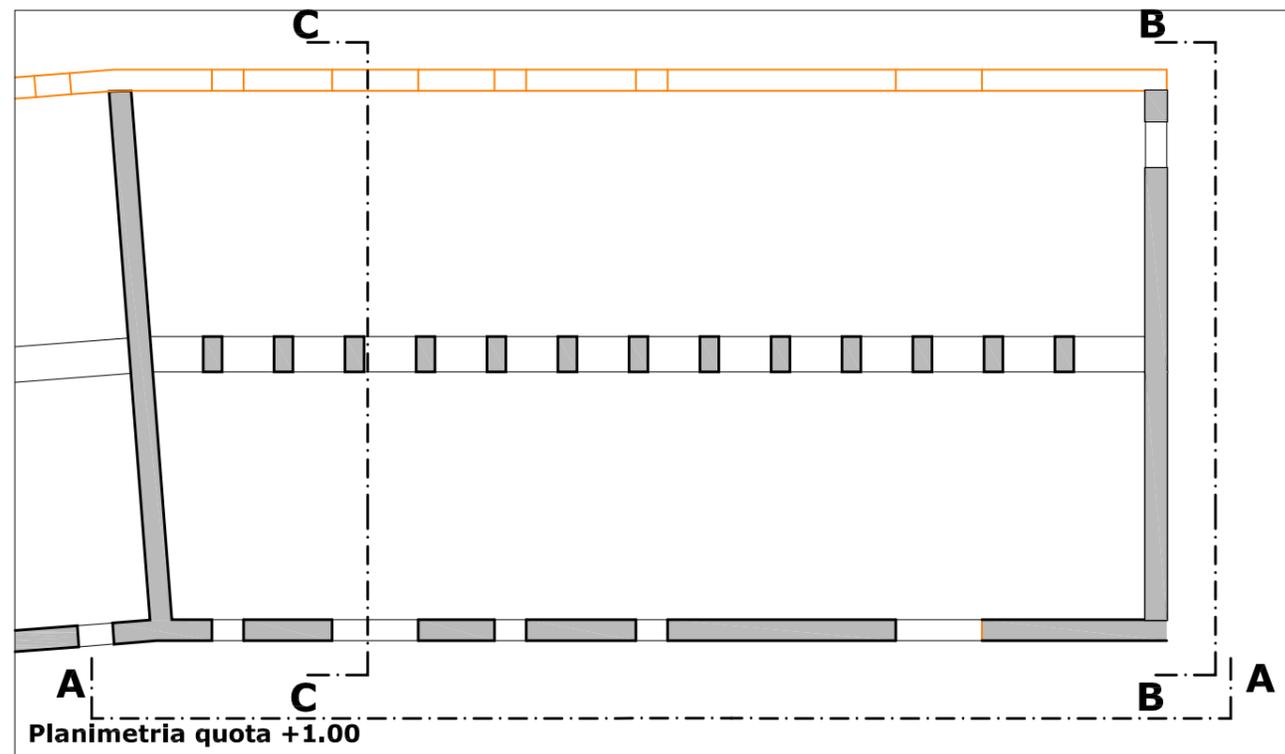
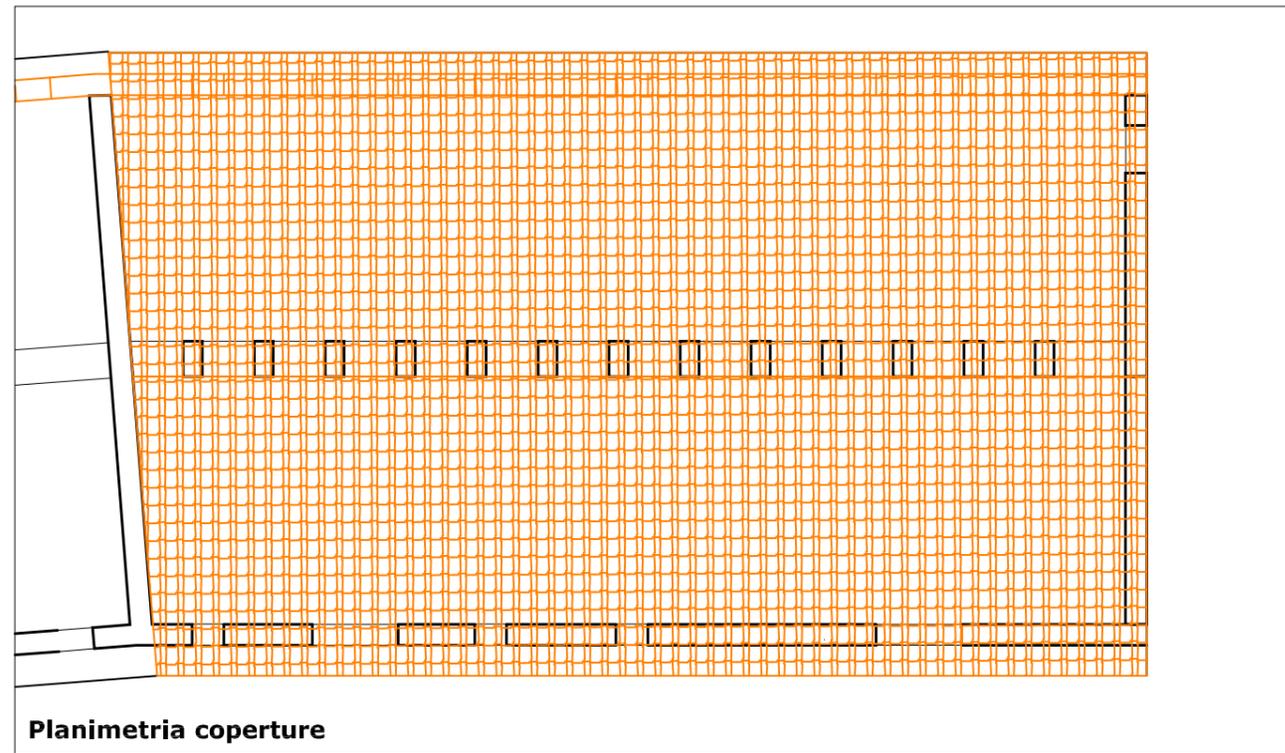
Superficie con presenza di degrado degli strati esterni 425

Infissi

Asportati

Legenda degrado

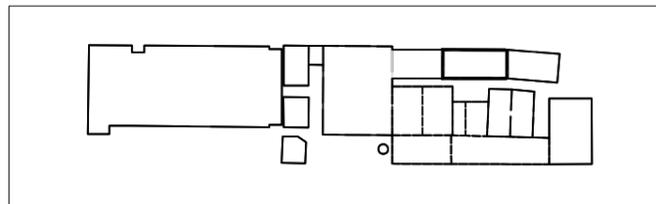
- elementi crollati o non recuperabili
- intonaci deteriorati
- tompagnature spurie
- superficie muraria con deterioramento non approfondito
- superficie muraria fortemente deteriorata



Edificio 7a

Interventi di recupero

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

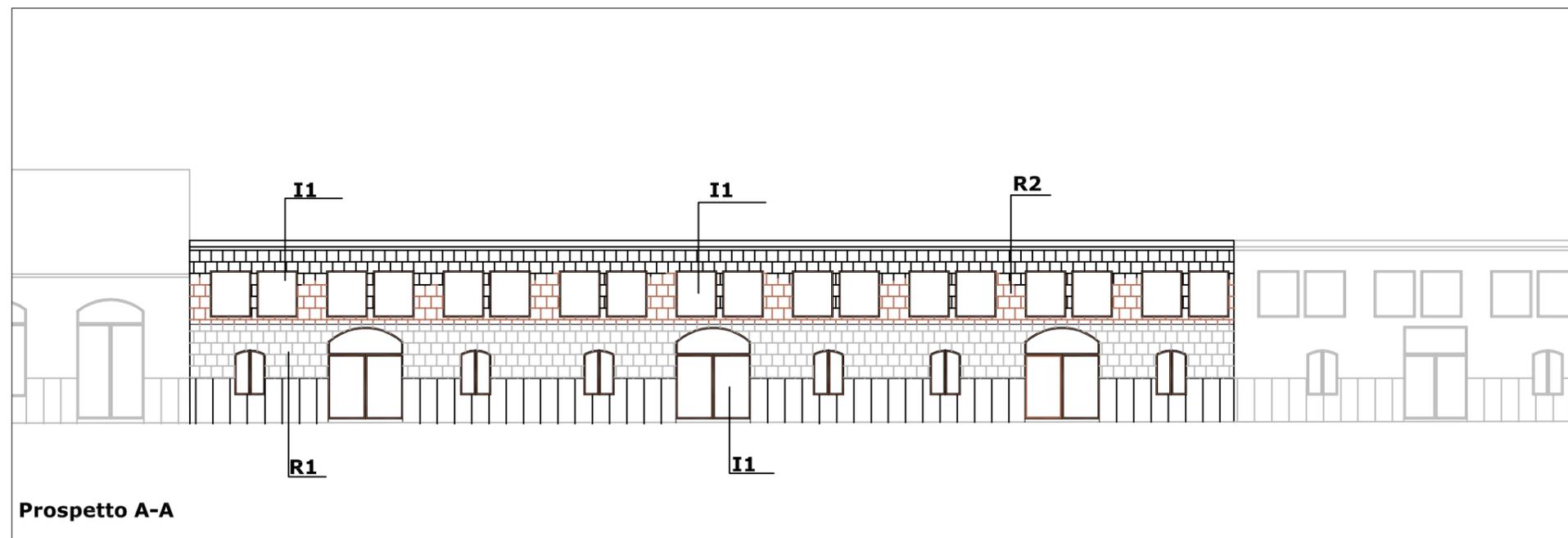
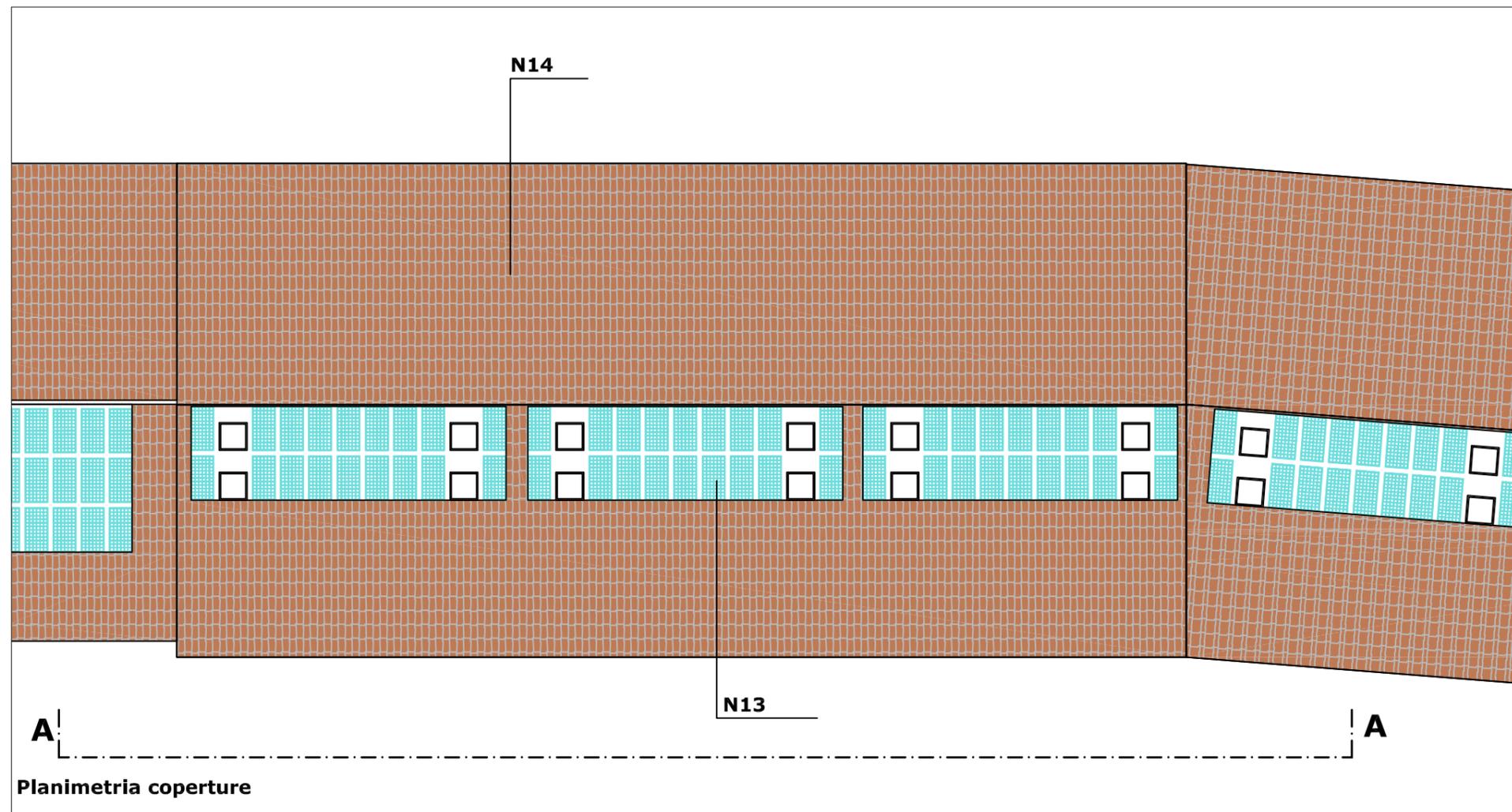
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

pavimentazione flottante

Legenda interventi

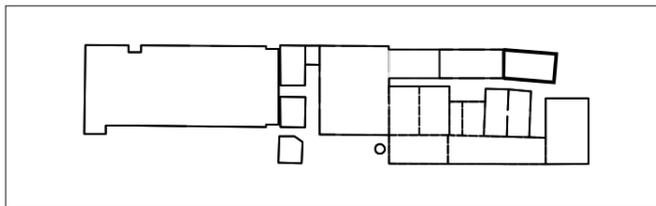
- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Edificio 7b

Interventi di recupero

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

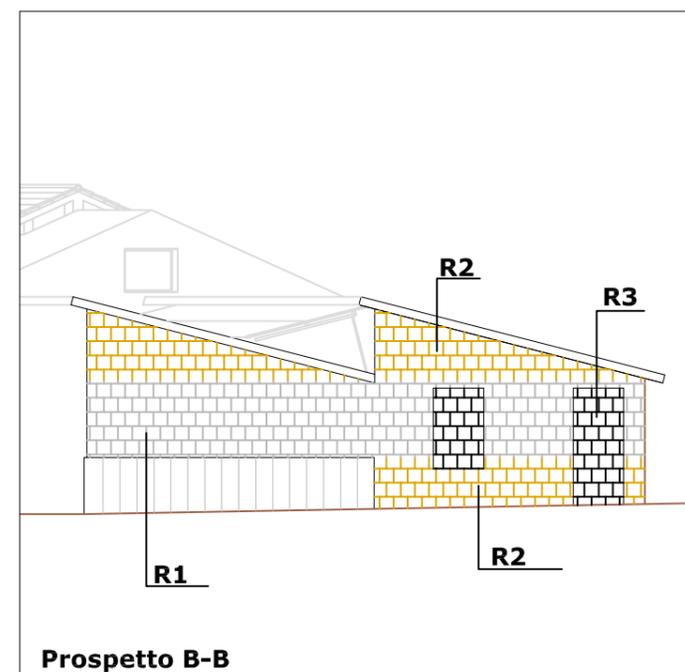
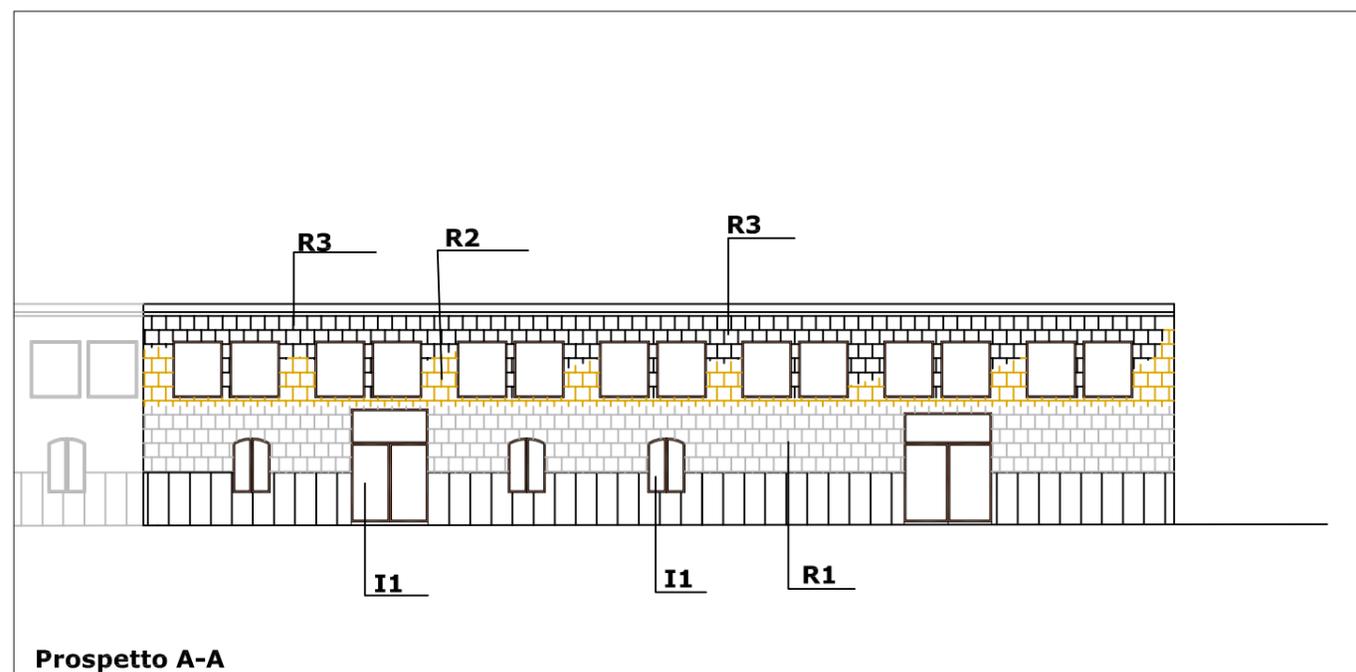
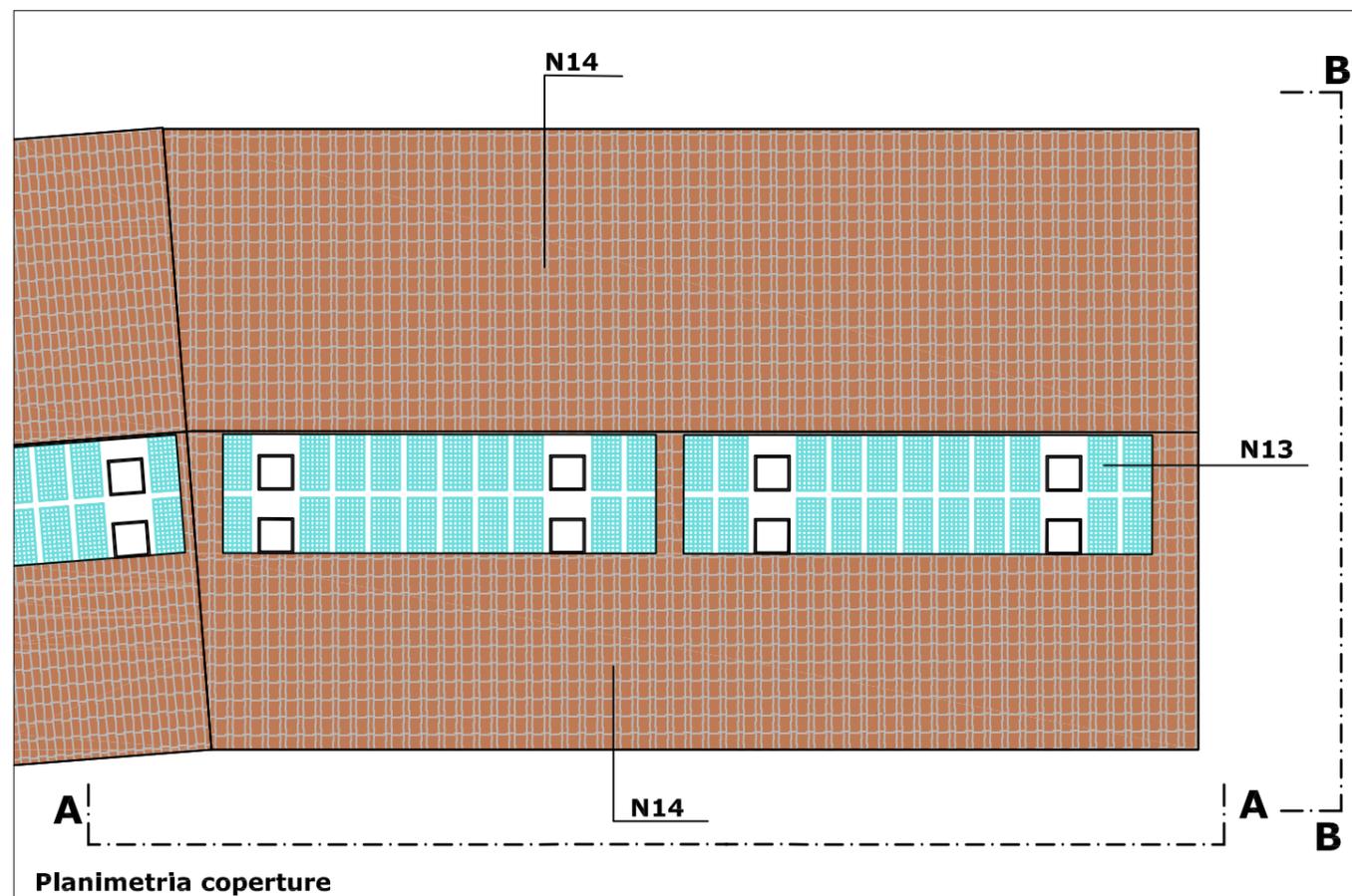
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

- pavimentazione flottante

Legenda interventi

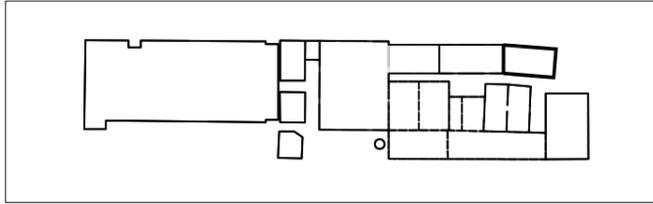
- ripresa delle connesure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Edificio 7b

Interventi di recupero

Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

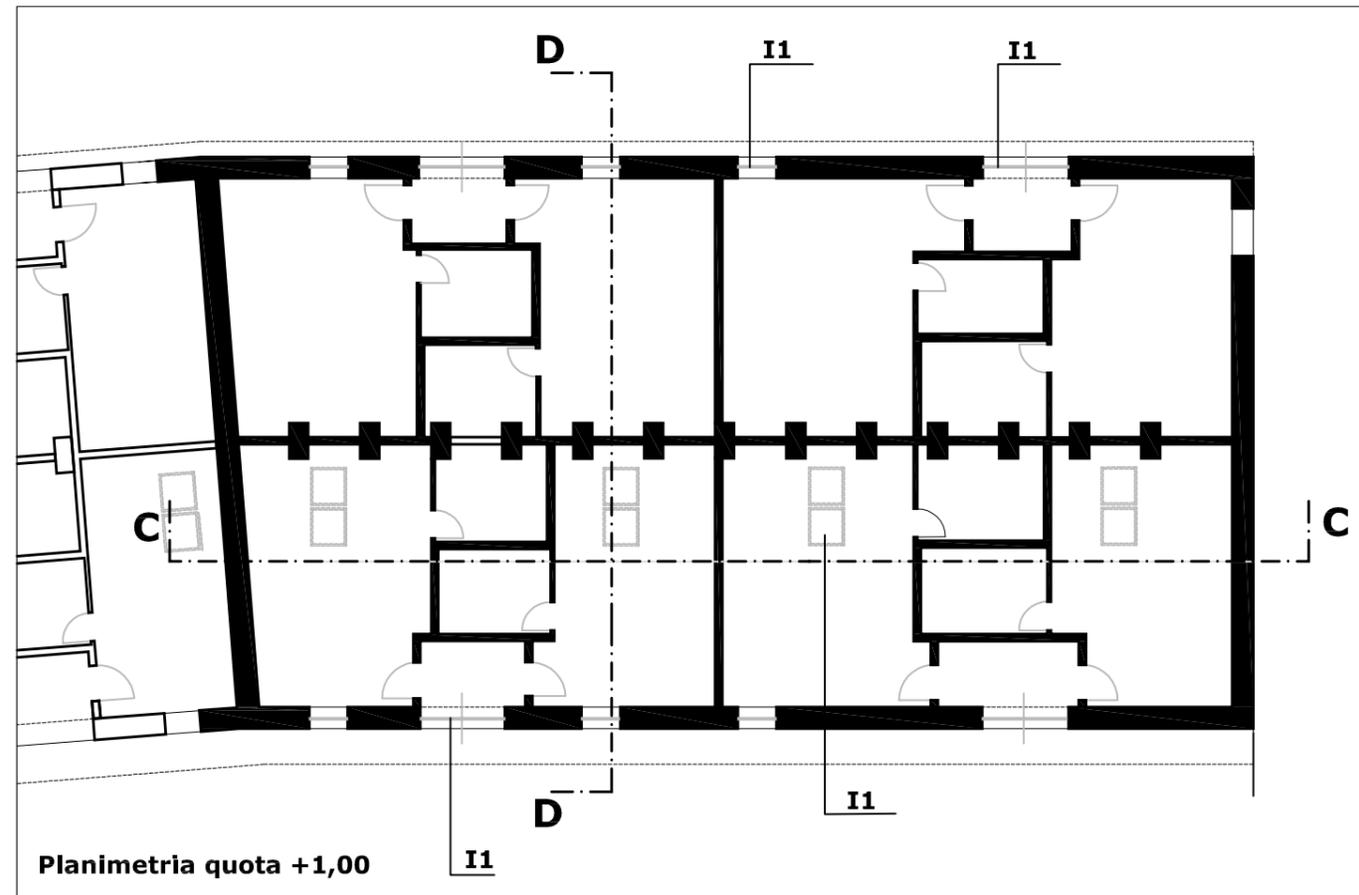
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

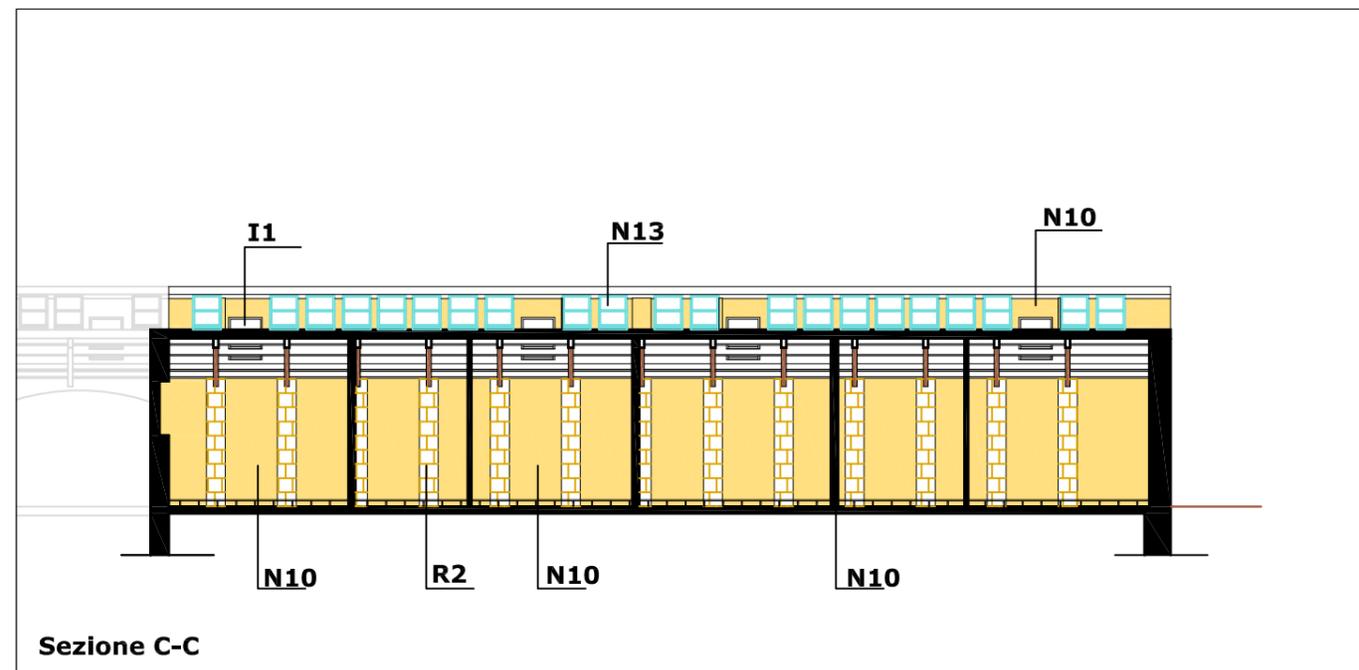
- pavimentazione flottante

Legenda interventi

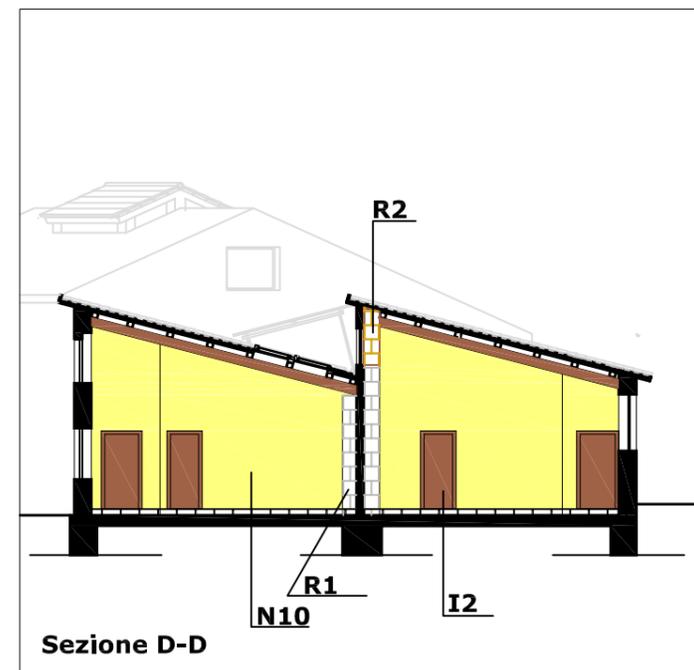
- ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Planimetria quota +1,00

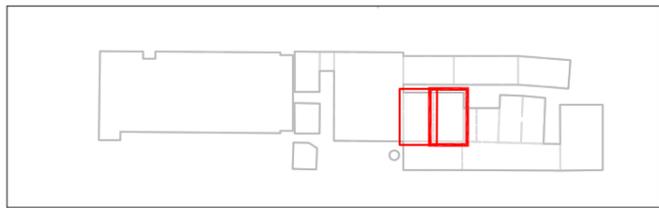


Sezione C-C



Sezione D-D

Edificio 8a-8b*
Indagine conoscitiva delle strutture e dei materiali (digitalizzazione rilievo 1982)



Dati catastali

foglio n. 2 particella 538b

Destinazione d'uso originaria

fonderia getti

Dati dimensionali

Superficie lorda di pavimento mq 860 (945 con muri perimetrali)

Superficie coperture mq 1.198

Superficie interna muri in elevazione mq 1.046 [(171x4) + (181x2)]

Superficie esterna muri in elevazione mq 612 [(182x2) + 56 + 192]

Altezza max (esterna) ml 13.30

Altezza min (interna) ml 7.20

Volume lordo mc 10.050 (H media x L media x l)

Tipologia copertura

a doppia falda su capriate

Struttura portante

strutture in elevazione laterali in muratura listata a pilastri ed archi (particolare 2)

fondazioni in muratura

n. 3 colonne in ghisa sormontate da travi in acciaio tipo IPE

n. 26 capriate tipo Polanceau in legno e ferro (particolare 3)

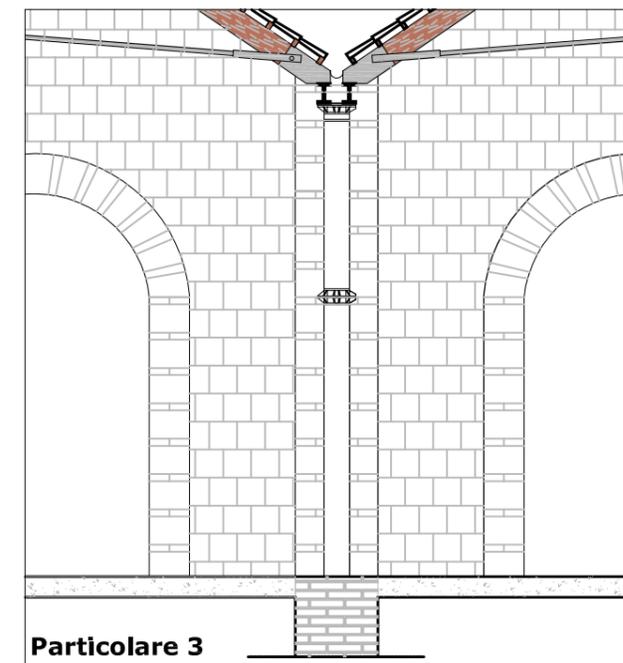
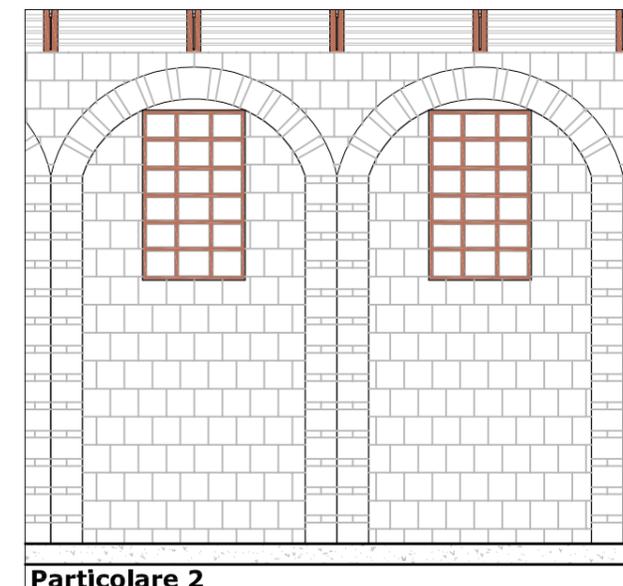
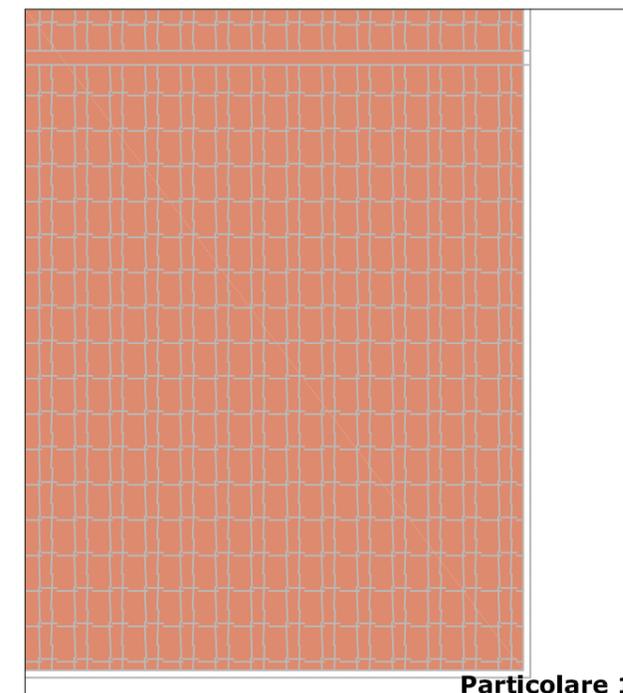
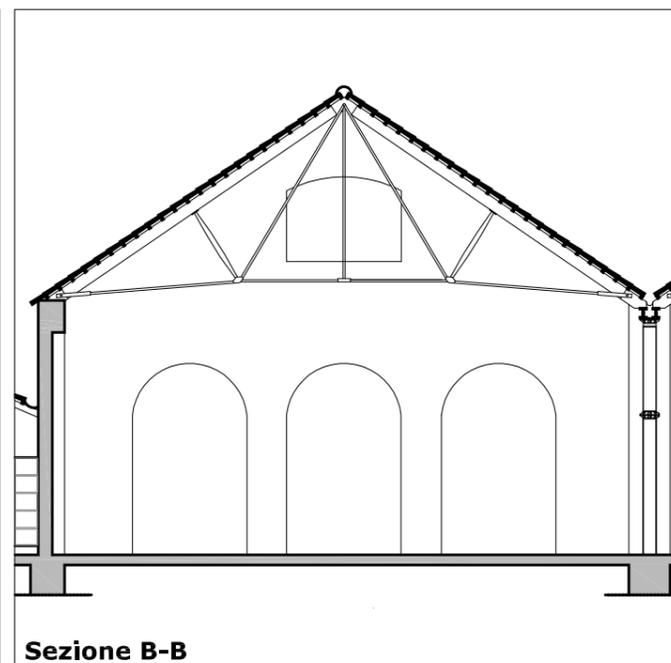
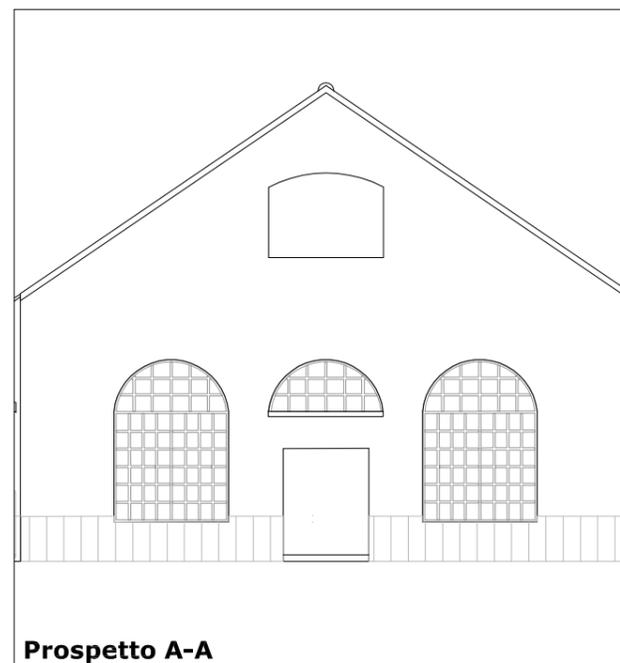
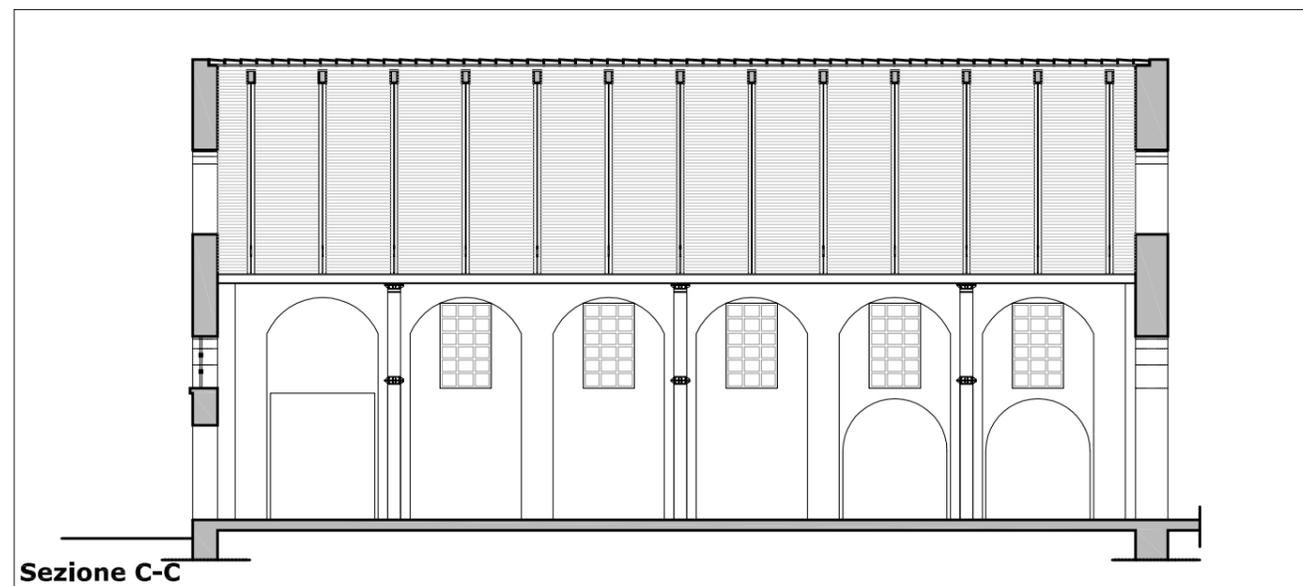
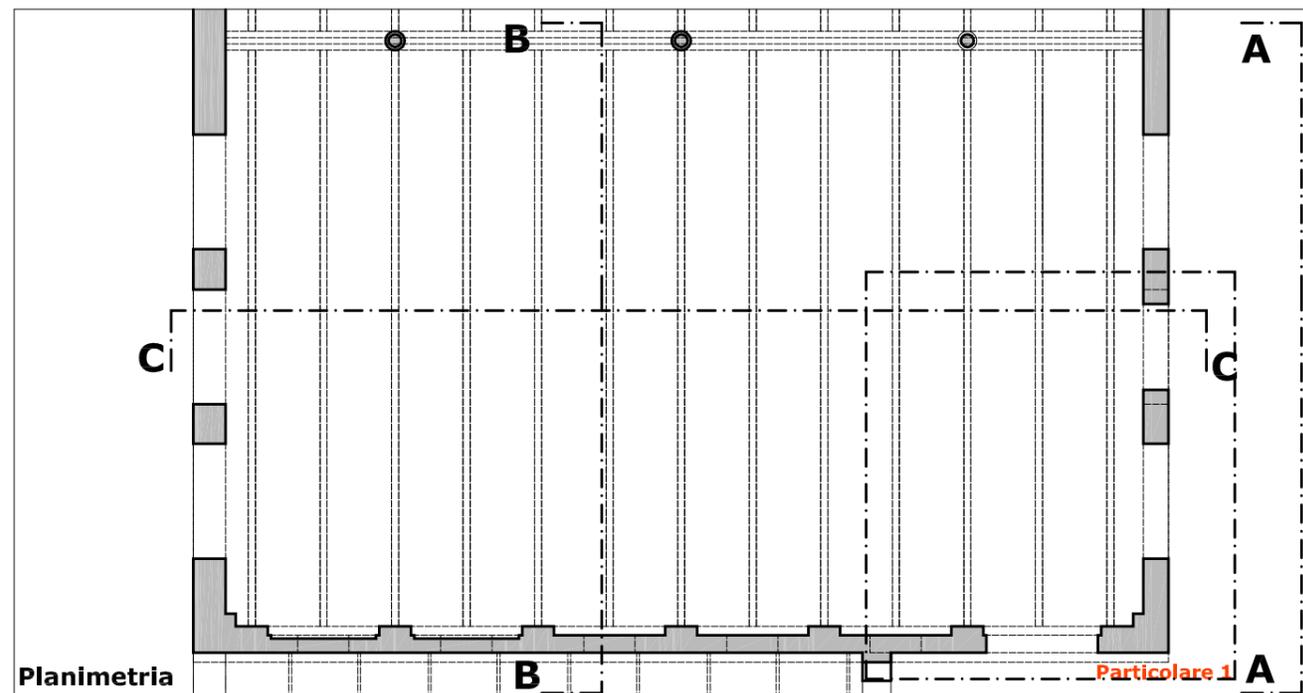
tompagni e strutture in elevazione trasversale in muratura di tufo

Rivestimenti

muratura faccia a vista

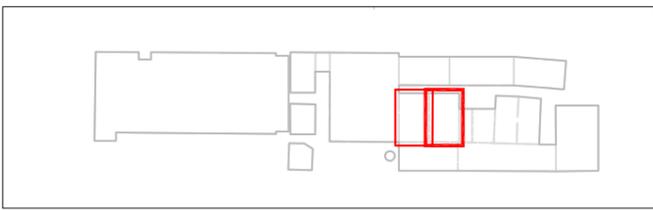
Legenda materiali (particolari scala 1:50)

- | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
| | muratura in tufo (prospetto) | | muratura in tufo (sezione) |
| | muratura listata | | muratura in mattoni |
| | calcestruzzo cementizio | | intonaco civile |
| | legno | | tegole marsigliesi |



Edificio 8a-8b*

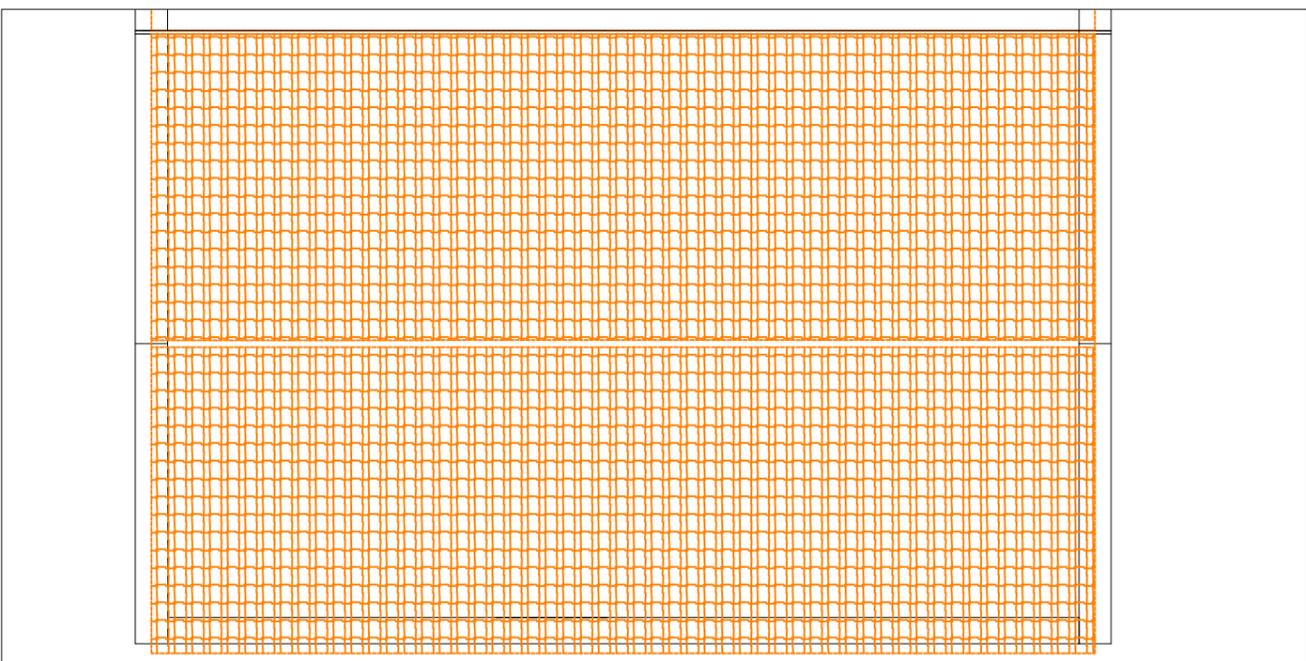
Stato dei luoghi
Analisi del degrado



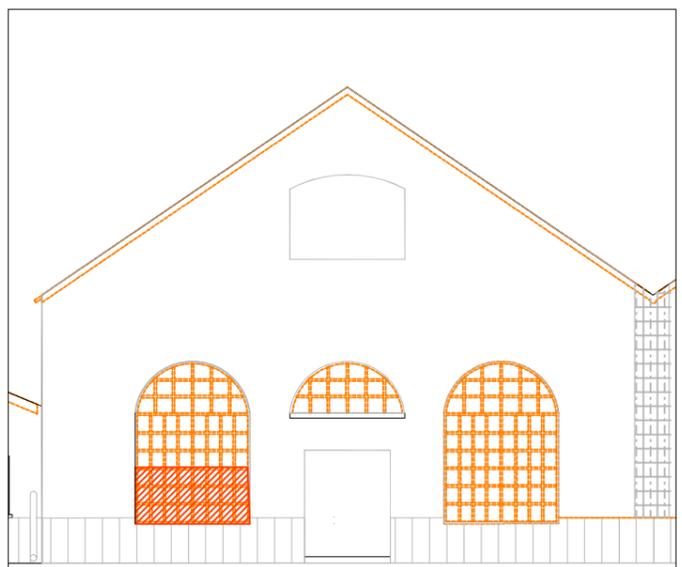
- Coperture**
superficie crollata mq 1.198 (tegole e arcarecci)
n. 26 capriate tipo Poleanceau asportate
- Murature in elevazione**
superficie muraria fortemente degradata mq 282 vpp
superficie muraria con deterioramento non approfondito mq 1.026 vpp
superficie con intonaci deteriorati mq 0 vpp
- Altri elementi portanti**
n. 3 colonne in ghisa sormontate da travi in acciaio tipo IPE
- Pavimentazione**
superficie con presenza di degrado degli strati esterni mq 860
- Infissi**
n. 5 infissi asportati o non recuperabili

Legenda degrado

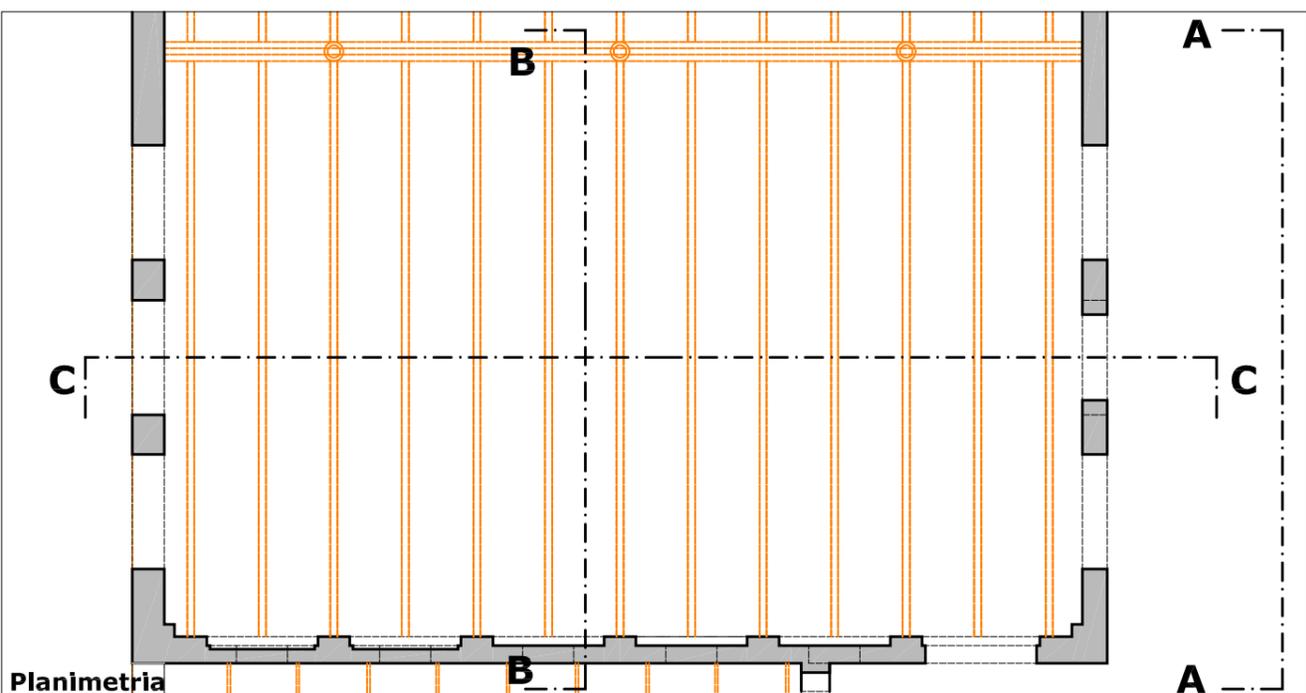
- elementi crollati o non recuperabili
- intonaci deteriorati
- tompagnature spurie
- superficie muraria con deterioramento non approfondito
- superficie muraria fortemente deteriorata



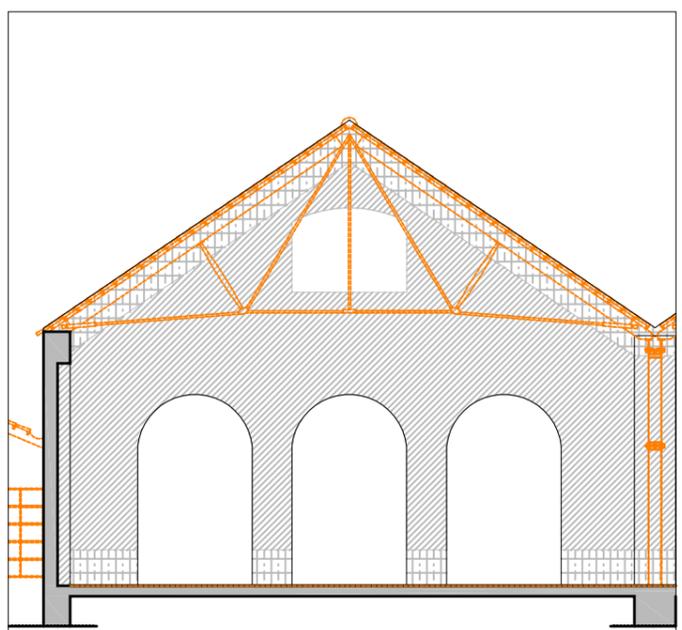
Coperture



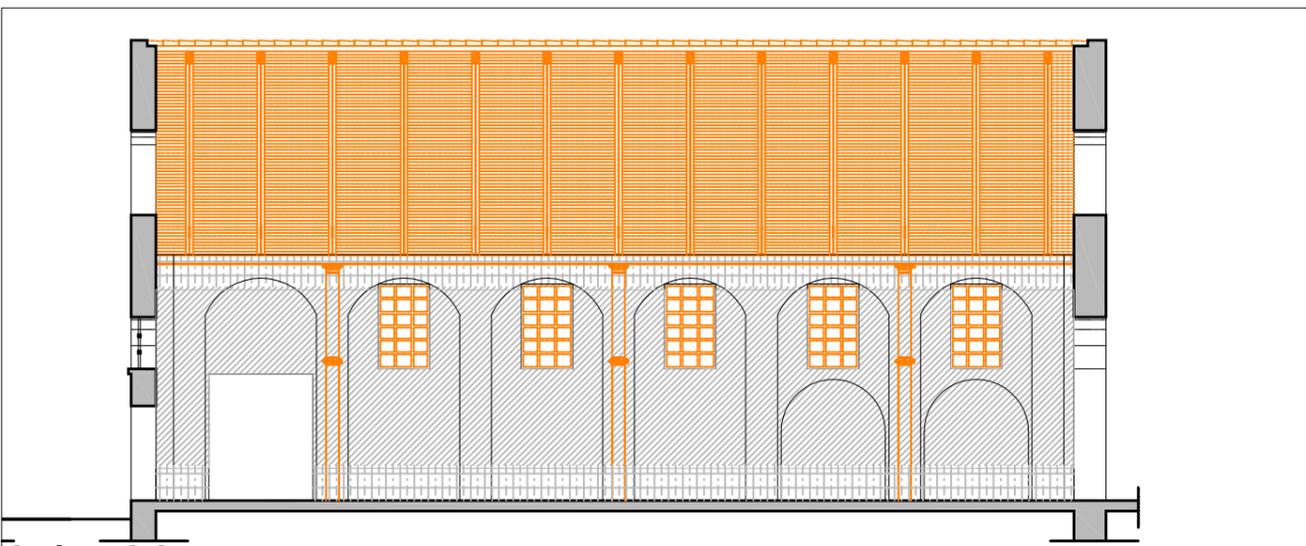
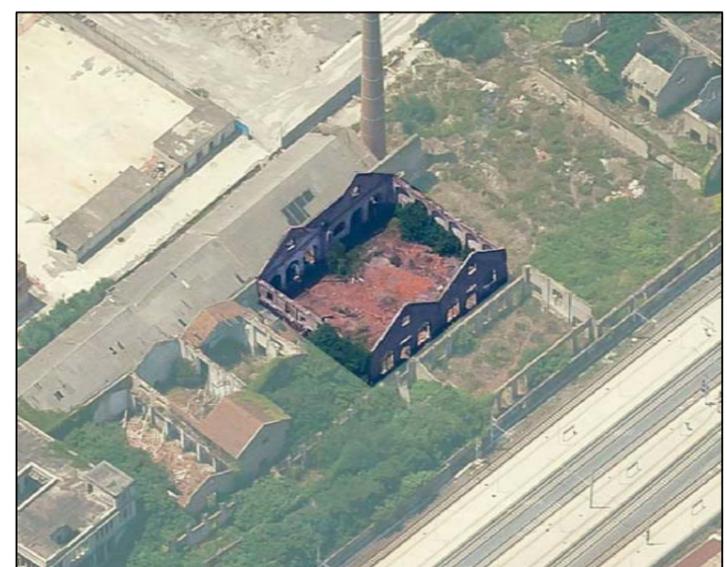
Prospecto A-A



Planimetria



Sezione B-B



Sezione C-C

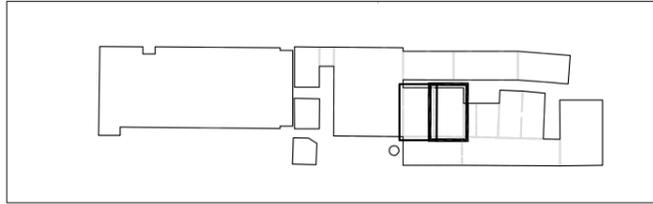


Foto sopralluogo 2009

Edificio 8a-8b*

Interventi di recupero

Scheda 1



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

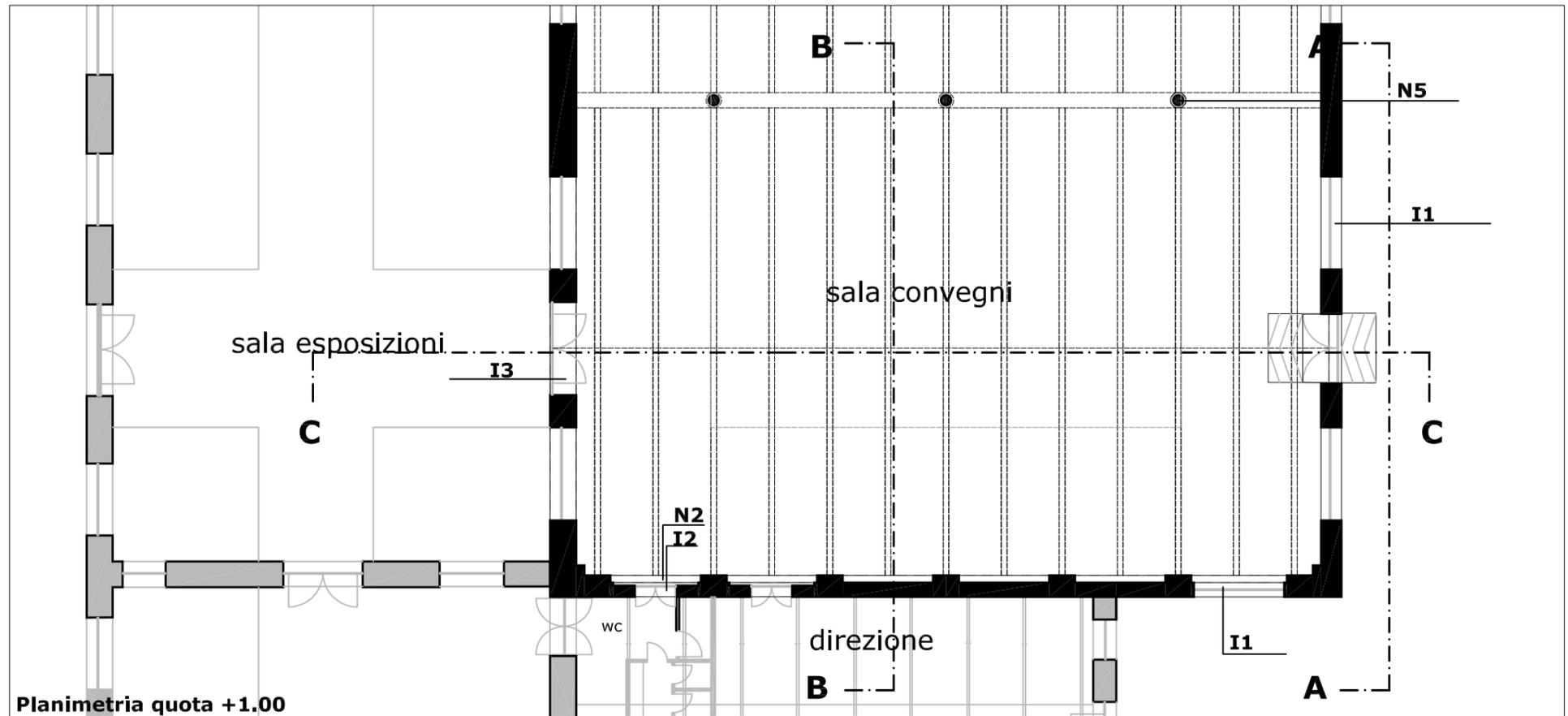
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

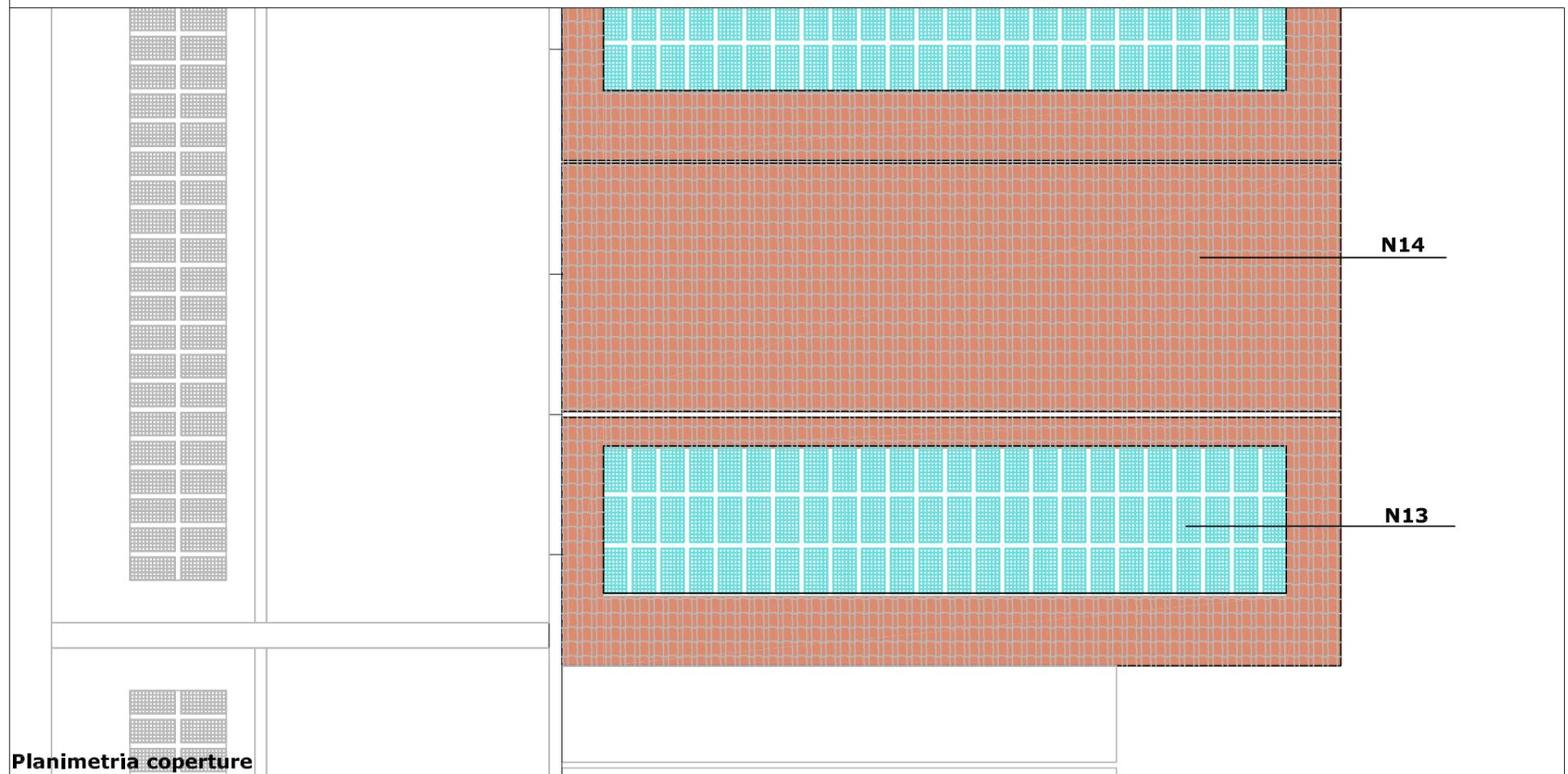
pavimentazione flottante

Legenda interventi

- ripresa delle connessioni murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Planimetria quota +1.00

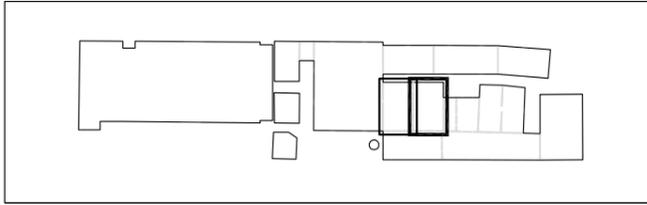


Planimetria coperture

Edificio 8a-8b

Interventi di recupero edilizio

Scheda 2



Interventi di recupero primario

- R1 ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- R2 ricostruzione della tessitura muraria con malta a base di calce e tufina
- R3 sostituzione della tessitura muraria a cucì e scuci
- R4 sarciture di lesioni murarie a cucì e scuci
- R5 consolidamento elementi in c.a. con armatura e copriferro
- N1 ricostruzione di tessitura muraria crollata
- N2 apertura vani
- N3 realizzazione di intonaco con rete in fibra di vetro
- N4 sostituzione o restauro capriate in legno e/o acciaio
- N5 sostituzione di trave o pilastro in acciaio
- N6 ricostruzione architravi in c.a.
- N7 ricostruzione architravi in muratura
- N8 ricostruzione architravi in legno
- N9 ricostruzione piattabande in acciaio
- N10 nuove tramezzature
- N11 pilastri in acciaio di nuovo impianto
- N12 chiusura vani
- N13 pannelli fotovoltaici integrati
- N14 coperture coibentate sormontate da coppi
- C1 collegamento verticale - scale
- C2 collegamento verticale - ascensori e montacarichi

Interventi di recupero secondario

Infissi

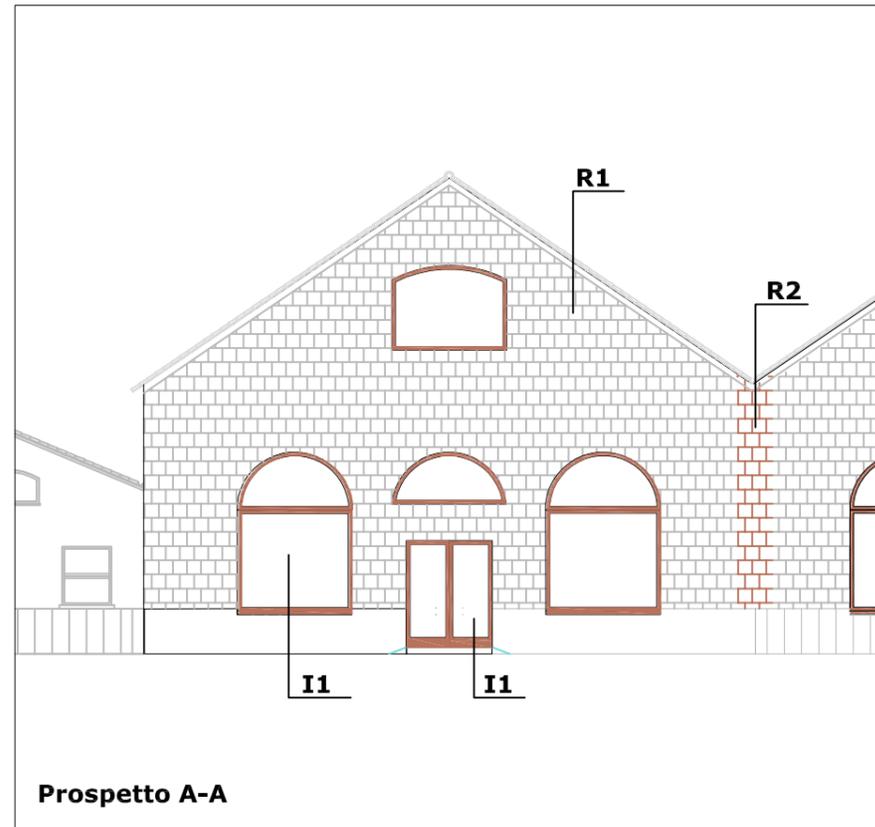
- I1 infissi esterni in legno
- I2 infissi interni in legno
- I3 porte tagliafuoco

Pavimentazioni

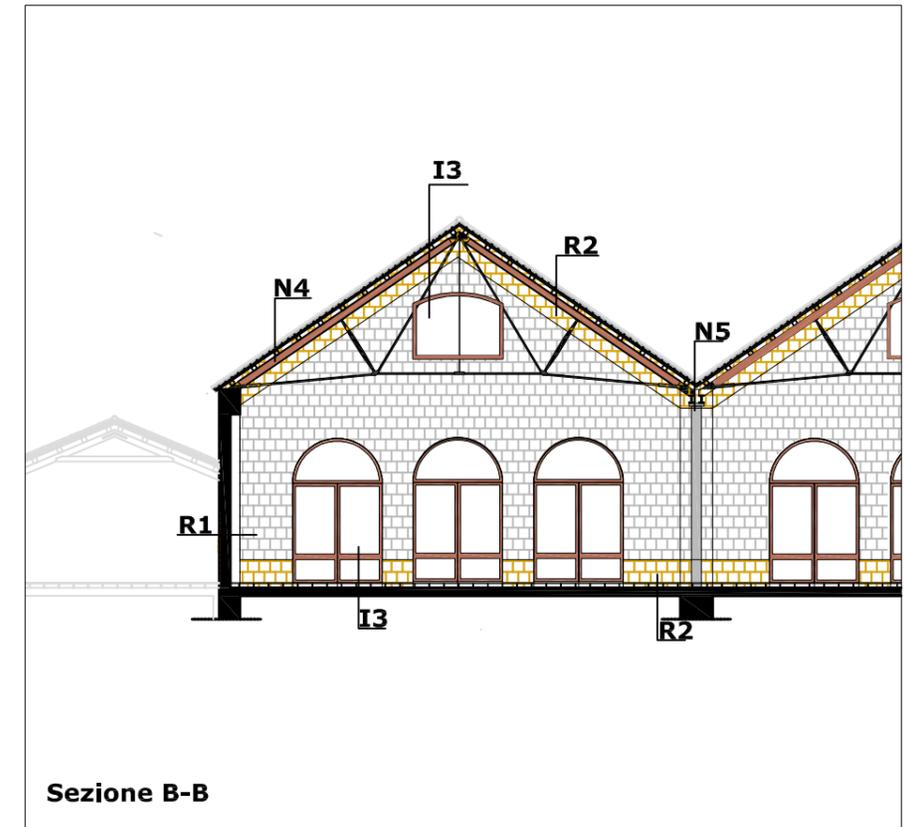
pavimentazione flottante

Legenda interventi

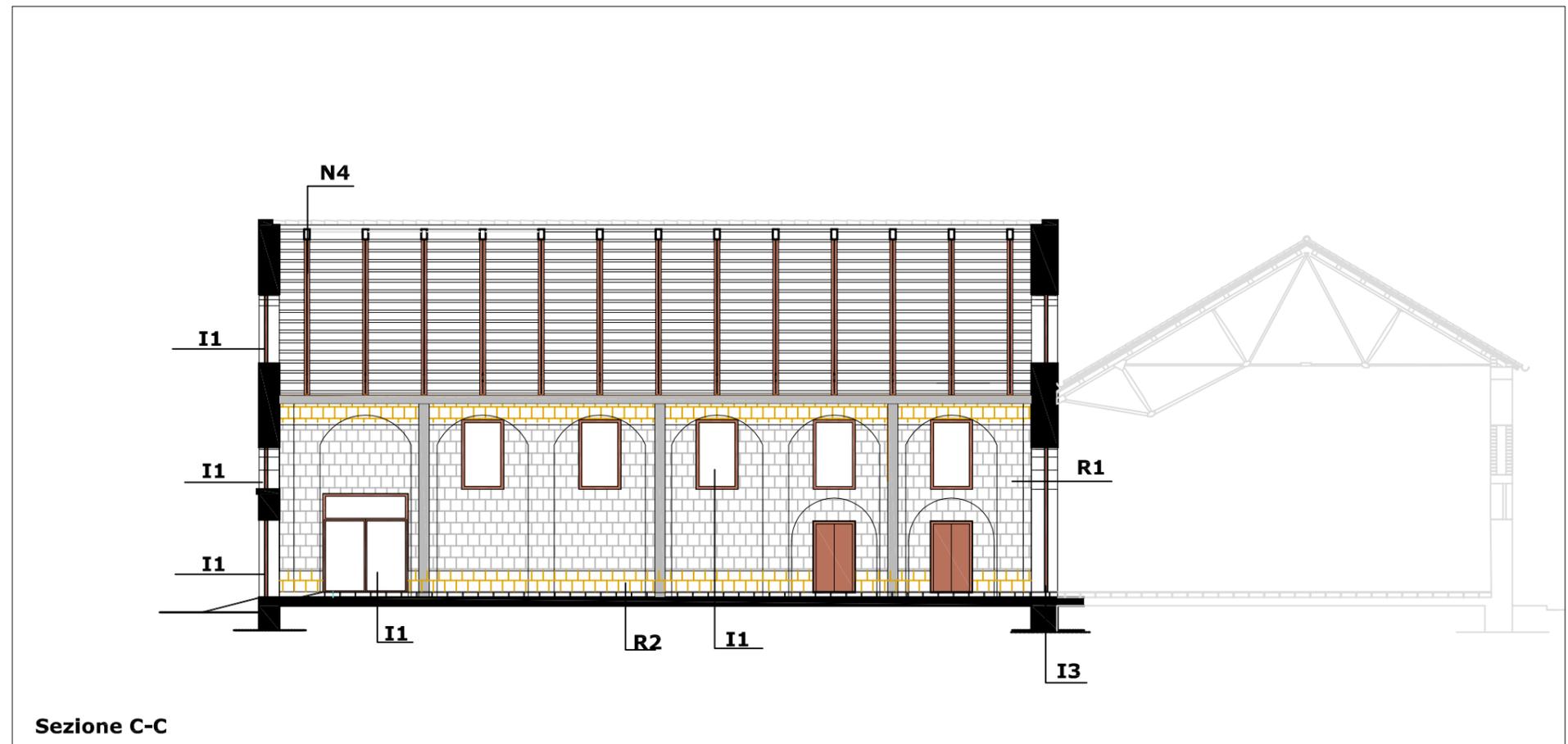
- ripresa delle connessure murarie con malta a base di calce
- ricostruzione tessitura muraria con malta di calce e tufina
- ricostruzione tessitura muraria crollata o chiusura vani
- elementi architettonici in acciaio
- apertura nuovi vani



Prospecto A-A



Sezione B-B



Sezione C-C