



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE PATRIMONIO  
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

n° 13 del 15/12/2017

DICO: RA CONSULTING S.R.L. 

Oggetto: affidamento

~~.....~~  
~~.....~~ dell'incarico di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio denominato Palazzo San Giacomo incluso nel "Patto per la città Napoli"; per l'importo complessivo di euro 29.039,53 incluso euro 915,50 per Cassa al 4% ed euro 5.236,64 per IVA al 22%.

CUP: B64H17001610004

SAMART CIG: Z4F20BC0C9

Pervenuta al Servizio Finanziario  
in data 21 Dic. 2017 prot.n° 51/1928

Registrata all'indice generale  
in data 21 Dic. 2017 n° 1711



## Il Dirigente del Servizio Progettazione, Manutenzione e Realizzazione Patrimonio Comunale,

### Premesso che:

- con deliberazione n.284 del 1° Giugno 2017 la Giunta Comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre preso atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento del programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 20 Aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 Agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico *Infrastrutture* e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - Archivio Storico via Pontenuovo
  - Hotel Tiberio Palace
- con nota PG/2017/578212 del 20/07/2017 la Direzione Generale U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, ha richiesto, tra l'altro, lo stanziamento di entrata e di spesa relative al bilancio 2017-2019 sul capitolo 256150 per i seguenti interventi e relativi stanziamenti:

	PROGETTO	Capitolo	2017					2020	2021	TOTALE
			Competenza	2017 Cassa	2018	2019	Finanziamento			
1	Archivio Pontenuovo	256150/22	100 000,00	100 000,00	500 000,00	800 000,00	300 000,00	100 000,00	1 800 000,00	
2	Archivio Piazza G. XXIII	256150/21	100 000,00	100 000,00	500 000,00	1 500 000,00	1 000 000,00	500 000,00	3 600 000,00	
3	Palazzo S.Giacomo	256150/19	100 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00	400 000,00	5 000 000,00	
4	Piazza Dante n.79	256150/18	100 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	2 500 000,00	400 000,00	5 500 000,00	

- al Servizio P.R.M. Patrimonio sono state assegnate, tra l'altro, le seguenti risorse previste nel Bilancio 2017 - 2019:

	Oggetto d'intervento	Codice di bilancio	Capitolo articolo	2017	2018	2019	Stanziamen- to di cassa
1	Archivio Salita Pontenuovo	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 22	€ 100 000,00	€ 500 000,00	€ 800 000,00	€ 100 000,00
2	Archivio piazza Giovanni XXIII	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 21	€ 100 000,00	€ 500 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00
3	Palazzo S. Giacomo	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	€ 100 000,00	€ 1 000 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00
4	Piazza Dante 79	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 18	€ 100 000,00	€ 1 000 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00

- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizza i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- con Determina Dirigenziale n.6 del 13/11/2017 registrata all'I.G. 1384 del 20/11/2017 è stata prenotata la spesa pari a € 48.214,40 per l'affidamento diretto del Servizio di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio denominato Palazzo San Giacomo incluso nel "Patto per la città Napoli", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante invito di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito con Deliberazione di G. C. 499/2015;
- la gara informale è stata regolarmente espletata nella seduta pubblica del 07/12/2017;

Visto l'esito della predetta procedura dalla quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'affidamento, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del DLgs 50/16, la società RA Consulting srl con il ribasso offerto del 39,77%;

**Considerato che:**

- l'importo al netto del ribasso è pari ad euro 29.039,53 inclusa Iva al 22% e cassa al 4%, è rinvenibile su:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Resaturo Palazzo San Giacomo - Vincolo Cap. Entrata 452300

ed è stato prenotato con Determina Dirigenziale n.6 del 13/11/2017 registrata all'I.G. 1384 del 20/11/2017;

- i professionisti invitati alla presente procedura in quanto iscritti nell'elenco aperto di cui alla Delibera di G.C. 499/2015, hanno già sottoscritto il Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017, che resta pertanto in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;
- ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.Lgs 50/16 non sono stati ravvisati elementi specifici per ritenere la stessa non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto, né tantomeno si ritiene di dover richiedere, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016, giustificazioni in quanto l'offerta pervenuta non appare anormalmente bassa anche in considerazione delle altre offerte pervenute;

**RITENUTO**, pertanto, che si possa procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società RA Consulting srl con sede in Napoli n via S.Luisa del Marillac n.15 P.IVA 05049070633, rappresentata

dall'Arch. Gennaro Maticena nato a Cava dei Tirreni (SA) il 18/08/1945 ed ivi residente alla via Posillipo n.222, CF: MTCGNR45M18C361W, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Napoli, degli importi seguenti determinati al netto del ribasso:

a)	Importo a base d'asta	€ 38 000,00
b)	Importo ribassato	€ 22 887,40
c)	Cassa al 4% su b)	€ 915,50
d)	Totale imponibile b) + c)	€ 23 802,90
e)	Iva al 22% su d)	€ 5 236,64
f)	Totale importo d) + e)	€ 29 039,53

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- con Determina Dirigenziale n.6 del 13/11/2017 registrata all'I.G. 1384 del 20/11/2017 è stata prenotata la spesa pari a € 48.214,40 come di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Resaturo Palazzo San Giacomo - Vincolo Cap. Entrata 452300

- l'importo complessivo dell'appalto a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 39.77% risulta pari a € 29.039,53;
- le clausole essenziali del contratto relativo al presente affidamento sono contenute nella lettera d'invito/Disciplinare allegato alla presente che è stata sottoscritta per accettazione da parte dell'aggiudicatario;
- lo scrivente Servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 provvederà a fissare i termini del contratto di affidamento nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata, al seguito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- l'affidamento viene effettuato sulla base delle dichiarazioni rese dal contraente in relazione al possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, sulla base del Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017, già sottoscritto dai professionisti invitati in quanto iscritti nell'elenco aperto di cui alla Delibera di G.C. 499/2015, che resta pertanto in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;

**ATTESO CHE:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

**VISTI:**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore.
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Per i motivi di cui in premessa:

**DETERMINA**

- 1) Affidare ai sensi dell' art. 36 comma 2, lettera a) alla società RA Consulting srl con sede in Napoli n via S.Luisa del Marillac n.15 P.IVA 05049070633, rappresentata dall'Arch. Gennaro Maticena nato a Cava dei Tirreni (SA) il 18/08/1945 ed ivi residente alla via Posillipo n.222, CF: MTCGNR45M18C361W, il servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per i seguenti progetti: inseriti nel "Patto per la città Napoli": **Edificio denominato Palazzo San Giacomo**, per un importo totale di € 29.039,53 incluso iva e cassa;
- 2) Impegnare ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000 al somma di € 29.039,53 sul Bilancio 2017/2019, già prenotata con Determina Dirigenziale n.6 del 13/11/2017 registrata all'I.G. 1384 del 20/11/2017, sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Resaturo Palazzo San Giacomo - Vincolo Cap. Entrata 452300

- 3) di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 e integrato dal D.Lgs n.126/2014;

Allegati:

- Determina Dirigenziale n.6 del 13/11/2017 registrata all'I.G. 1384 del 20/11/2017.
- Prospetto determinazione del compenso.
- Disciplinare di gara sottoscritto per accettazione.
- Verbale del 07/12/2017.

GLI ALLEGATI SONO COMPOSTI COMPLESSIVAMENTE DA 02.18 PAGINE

Il Dirigente del Servizio P.R.M./Patrimonio Comunale

Ing. Francesco Cuccari

(1)

segue Determina n° B. del 15.11.17  
Servizio P.R.M. patrimonio Comunale

Prog. 14962 del 20/11/17

Prog.

ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.L.vo 267/2000 come modificato e integrato dal DLGS 174/2012 convertito in legge 213/2012

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. 167/2000 vista la regolarità contabile si attesta la  
copertura finanziaria della spesa sull'intervento ..... Classificazione bilancio 01.05.202

Bilancio 2017 - Cap. 2561500 (impegno .....) es. ....

re 4268

20.11.17

Data .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Udel' [Signature]

[Signature]



segue Determina n° .... del .....  
Servizio P.R.M. patrimonio Comunale  
Indice gen. n° ~~1111~~ del 21/10/2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10,  
comma 1, del D.L.vo 267/2000.

dal 02 FEB. 2018 al .....

Il Responsabile



(ii)

8

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1741 DEL 21-12-2017



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO  
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 6 del 13/11/2017

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 - Dlgs 18/8/2000 n°267

OGGETTO: determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante invito di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito con Deliberazione di G. C. 499/2015, del servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio denominato Palazzo San Giacomo incluso nel "Patto per la città Napoli".  
Prenotazione della spesa di € 48.214,40.  
Approvazione delle condizioni di affidamento.

CUP: B64H17001610004

SAMART CIG: Z4F20BC0C9

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 14 NOV. 2017 prot. n° 11/1557

Registrata all' Indice Generale

in data 20 NOV. 2017 prot. n° 1384

*Tm*

2

**Il Dirigente del Servizio Progettazione, Manutenzione e Realizzazione Patrimonio Comunale,  
Premesso che:**

2 \*

10

- con deliberazione n.284 del 1° Giugno 2017 la Giunta Comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre preso atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento del programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 20 Aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 Agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico *Infrastrutture* e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - Archivio Storico via Pontenuovo
  - Hotel Tiberio Palace
- con nota PG/2017/578212 del 20/07/2017 la Direzione Generale U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, ha richiesto, tra l'altro, lo stanziamento di entrata e di spesa relative al bilancio 2017-2019 sul capitolo 256150 per i seguenti interventi e relativi stanziamenti:

PROGETTO	Capitolo	2017						TOTALE
		Competenza	2017 Cassa	2018	2019	2020	2021	
1 Archivio Pontenuovo	256150/22	100 000,00	100 000,00	500 000,00	800 000,00	300 000,00	100 000,00	1 800 000,00
2 Archivio Piazza G. XXIII	256150/21	100 000,00	100 000,00	500 000,00	1 500 000,00	1 000 000,00	500 000,00	3 600 000,00
3 Palazzo S. Giacomo	256150/19	100 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	2 000 000,00	400 000,00	5 000 000,00
4 Piazza Dante n.79	256150/18	100 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	2 500 000,00	400 000,00	5 500 000,00

- al Servizio P.R.M. Patrimonio sono state assegnate, tra l'altro, le seguenti risorse previste nel Bilancio 2017 - 2019:

Oggetto d'intervento	Codice di bilancio	Capitolo articolo	2017	2018	2019	Stanziamento di cassa
1 Archivio Salita Pontenuovo	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 22	€ 100 000,00	€ 500 000,00	€ 800 000,00	€ 100 000,00
2 Archivio piazza Giovanni XXIII	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 21	€ 100 000,00	€ 500 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00

*[Handwritten signature]*

3	Palazzo S. Giacomo	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	€ 100 000,00	€ 1 000 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00
4	Piazza Dante 79	01.05-2.02.01.09.019	U 256150 18	€ 100 000,00	€ 1 000 000,00	€ 1 500 000,00	€ 100 000,00

3

**Considerato che:**

- con la medesima delibera 435/2017, la Giunta autorizza i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- gli immobili sopra indicati, oggetto del finanziamento necessitano di una serie di interventi di riqualificazione generale complessiva per la definizione e progettazione dei quali sono necessarie adeguate competenze tecniche multidisciplinari ed altamente, atteso che trattasi di interventi che interessano la statica delle strutture e il contenimento energetico;
- per assicurare le condizioni affinché il processo realizzativo, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, risulti condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta, alla manutenzione programmata, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori e in conformità alle norme di settore e a qualsiasi altra disposizione di legge in materia, occorre provvedere ad effettuare indagini e studi preliminari propedeutici alla progettazione, con particolare riferimento alla verifica delle condizioni di sicurezza anche sismica ed al fabbisogno energetico dei fabbricati in questione;
- per eseguire le suddette indagini e gli studi preliminari alla progettazione, idonei a consentire la definizione degli aspetti di cui all'art. 23 comma 1 e 6 del D.Lgs 50/2016 e art. 14 d.P.R. 207/2010 nell'ambito delle suddette discipline specialistiche, è necessario dotare il Responsabile del Procedimento di un adeguato supporto tecnico;
- le suddette figure, a supporto, dovranno curare lo svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, comprese verifiche preventive dell'interesse archeologico e delle misure tese al contenimento dei consumi energetici e alla eventuale produzione e recupero di energia tenuto conto dell'impatto sul piano economico-finanziario degli interventi.

11

**Preso atto che:**

- risulta indispensabile avviare con urgenza le suddette attività, altamente specialistiche e preliminari alla progettazione per non incorrere nel de-finanziamento degli interventi previsti nel "Patto per Napoli" e a tal proposito è stata avviata la procedura d'interpello per la ricerca di professionalità interne a supporto dell'attività del responsabile del procedimento propedeutica a successivi incarichi individuali di natura temporanea e altamente qualificata ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii. che non ha dato esito positivo;
- il corrispettivo presunto per le prestazioni richieste di supporto al R.U.P., determinate ai sensi del DM 17/06/2016, risulta pari ad 38.000,00 e quindi di importo inferiore a 40.000,00 €, così come specificato nelle allegate parcelle calcolate secondo il DM suddetto, è pertanto possibile fare ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016.
- non risulta attivata sulla piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) alcuna prestazione che prevede i servizi di Supporto al R.U.P.;

9

4

#### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento di servizi di importo inferiore a €40.000 le amministrazioni procedono all'acquisizione mediante le modalità indicate allo stesso comma e possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- le Linee Guida ANAC n.1 al punto 1.3 prevedono, nel caso di incarichi di importo inferiore a €40.000 da affidare in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8, di acquisire due preventivi, per avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa;
- è stato istituito con Deliberazione di Giunta Comunale 499/2015 un elenco aperto di professionisti attraverso il quale è possibile individuare, anche mediante valutazione dei curriculum, le figure in possesso delle competenze specialistiche necessarie a svolgere l'attività di supporto al R.U.P.;
- non sono presenti le figure sopra descritte nell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket istituito presso l'Ente di cui alla nota PG/2017/603835 del Servizio Cooperazione Decentrata Legalità e Pace;
- in relazione alla natura del servizio di che trattasi, non sussiste, ai sensi dell'art. 26 c.3 bis del D.Lgs 81/2008, l'obbligo di procedere alla predisposizione del DUVRI;
- ai sensi dell'art. 192 e del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre indicando il fine che si intende perseguire, tramite il contratto che si intende concludere, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa nel rispetto della normativa vigente;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

4A  
M

#### Ritenuto:

- di dover procedere, con urgenza, alla realizzazione delle suddette attività altamente specialistiche mediante l'individuazione di un supporto al responsabile del procedimento, così come previsto all'art. 31 comma 11, con le procedure di cui all'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- in considerazione della tipologia del servizio da acquisire, dell'importo sotto soglia in questione, nonché delle risultanze negative di ricerca di professionalità interne all'amministrazione, di poter procedere ad effettuare un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante invito a presentare una offerta a più professionisti abilitati (Architetti, Ingegneri o società da essi costituite) da individuare valutando i curriculum presenti sull'albo dei professionisti suddetto, scegliendo tra quelli che hanno già svolto, per pubbliche amministrazione, incarichi rilevanti nell'ambito delle stesse discipline richieste dall'intervento;
- di dover individuare il contraente non direttamente, ma dando luogo ad un confronto concorrenziale di offerte a parità di condizioni e nel rispetto quindi dei principi di economicità, correttezza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e pubblicità;
- di dover procedere ad affidare i servizi di supporto al R.U.P. inerente i 4 procedimenti sopra riportati, mediante una unica procedura, scegliendo le offerte col maggior ribasso con la possibilità di potersi aggiudicare uno solo degli affidamenti così come meglio specificato nella lettera d'invito;

g

**Precisato che:**

- la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di escludere le offerte che appaiono anormalmente basse e per le quali non saranno forniti adeguati giustificativi relativamente ai prezzi o ai costi proposti;

S \*  
NB**Tenuto conto che:**

- il contratto potrà essere stipulato secondo le modalità descritte all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito allagata alla presente;
- i professionisti invitati alla presente procedura in quanto iscritti nell'elenco aperto di cui alla Delibera di G.C. 499/2015 hanno già sottoscritto il Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017, che si resta pertanto in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;

**Letti:**

- il T.U. degli Enti locali D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- le linee Guida n.3 dell'ANAC approvate con deliberazione n.1096 del 26/10/2016;
- le linee Guida n.4 dell'ANAC approvate con deliberazione n.1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di Contabilità;
- La D.G.C. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- Il DM 17/06/2016;

**Attestato che;**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati:

- 1) Indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante invito di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti di cui alla Delibera di G.C. 499/2015, per il servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per i seguenti progetti inseriti nel "Patto per la città Napoli":  
- Edificio denominato Palazzo San Giacomo;
- 2) precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n°267 sono espressamente enunciati in narrativa;

9

6

- 3) che la scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata seguendo il criterio dell'offerta con il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c), previo confronto concorrenziale di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti suddetto.
- 4) Prenotare la spesa complessiva di € **48.214,40** (€ 38.000,00 corrispettivo + € 1.520,00 per oneri previdenziali al 4% + € 8.694,40 per iva al 22%) sul Bilancio 2017/2019 sul seguente Capitolo:

6  
14

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
<b>01.05-2.02.01.09.019</b>	<b>U 256150 19</b>	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionale - Resaturo Palazzo San Giacomo - Vincolo Cap. Entrata 452300

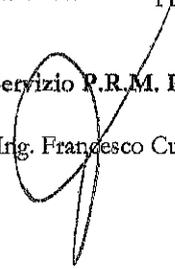
- 5) Approvate la lettera d'invito parte integrante del presente atto.
- 6) Stabilire che la sottoscrizione del contratto è subordinata: all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 sul possesso dei requisiti del soggetto affidatario, alle verifiche sulla regolarità contributiva (DURC), e alle verifiche sul pagamento dei tributi locali (Programma 100).
- 7) Stabilire che lo scrivente Servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 provvederà a fissare i termini del contratto di affidamento nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata e che la registrazione sarà a cura del C.U.A.G. con le spese che restano a carico dell'aggiudicatario;
- 8) dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato col D.Lgs 118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.
- 9) la spesa per cui si dispone la prenotazione rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.Lgs 267/2000.

*Si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 04 pagine, progressivamente numerate:*

- Lettere d'invito;
- Determinazione dei corrispettivi calcolato in applicazione al DM 17/07/2016;

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

Ing. Francesco Cuccari





**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**DPS**  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

7

segue Determina n° ..... del .....

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

7  
15

Progr. 13622/12

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: **CLASSIFICAZIONE: 01.05.2020.018**

Bil. 1018 - CR - 256180/14 - VINCULO 711 -  
16-11-17 *gab*

Data.....

Il Ragioniere Generale

*gab* *gab*

*gab*

segue Determina n° ..... del .....  
Indice gen. n° 1384 del 20-11-2017  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

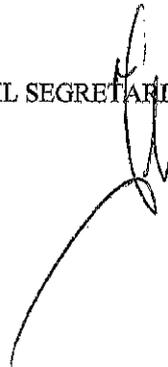
8 A

16

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi  
dell'art.10, comma 1 DLgs.vo 267/2000, ha avuto inizio il 07-12-2017

p. IL SEGRETARIO GENERALE



~~2A~~  
17

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1384.....DEL 20-11-2017

**Oggetto: Prospetto con la determinazione del corrispettivo individuato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs 50/2016 utilizzando come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento le tabelle approvate con il DM del 17 giugno 2016 per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria: *Intervento di riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sede di Palazzo San Giacomo.* CUP B64H17001610004 – CIG Z4F20BC0C9**

Il corrispettivo a base di gara è stato calcolato in applicazione del DM del 17 giugno 2016 adottando quale grado di complessità "G" pari a d 1,20 corrispondente alla identificazione delle opere riportato nella Tavola Z-1:

Destinazione funzionale delle opere: *Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine*

E.16: *Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.*

Grado di complessità (G): 1.20

**Dati Economici dell'opera**

Importo complessivo del finanziamento: € 5.000.000,00

**Prestazioni previste**

Le fasi prestazionali previste sono quelle da svolgersi nell'ambito del supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione. Nella seguente determinazione dei corrispettivi vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera desunti dalla tavola 2-2 allegata al DM 17/06/2016.

**Determinazione dei corrispettivi**

Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V): 3.600.000,00

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 5.384948\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere: *Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine*

E.16 - *Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura*

Grado di complessità (G): 1.20

Prestazioni affidate

QaI.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)

QaI.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

QbI.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

QbII.02: Rilievi dei manufatti - limitatamente alle parti oggetto d'intervento - (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10- art.28, d.P.R. 207/10)

QbII.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)

Importo complessivo del corrispettivo _____	€ 38.000,00
oneri previdenziali (4%) _____	€ 1.520,00
I.V.A. (22%) _____	€ 8.694,40
<b>Totale corrispettivo compresi oneri previdenziali e I.V.A.</b>	<b>€ 48.214,40</b>

9



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
Comunale



Agenzia per la Coesione Territoriale

DPS  
Dipartimento di Urbanistica e Gestione Territoriale

11/19

ALLE SOCIETA' INVITATE

**DISCIPLINARE**

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante invito di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito presso il CUAG, del servizio di importo al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione e redazione di studio di fattibilità, come specificato nell'allegato prospetto, per i progetti inseriti nel "Patto per la città Napoli" riportati nelle schede allegate.

La presente Amministrazione intende affidare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 il servizio di importo al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per i progetti inseriti nel "Patto per la città Napoli".  
L'invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare la propria migliore offerta per ognuno dei interventi sotto riportati da far pervenire in busta chiusa, riportante su di essa la seguente dicitura "Offerta per Servizio di Supporto al R.U.P. per gli interventi inclusi nel Patto per la città di Napoli" con all'interno i contenuti di seguito disciplinati. Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/12/2017 presso il protocollo della Servizio PRM Patrimonio in Piazzetta Francese n.1/3 piano 3°**.  
L'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute avverrà, in seduta pubblica, il giorno 07/12/2017 a partire dalle ore 12.00 presso la sede del Servizio su indicata.

**SEZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Direzione Centrale Patrimonio - Servizio PRM Patrimonio Comunale. Piazzetta Francese 1/3 Napoli. Tel: 0817957636. Pec: prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it

**OGGETTO DELL'INTERVENTO**

- Archivio storico in Salita Pontenuovo: .....CUP B64H17001640004 - CIG ZCC20B01F3
- Archivio Piazza Giovanni XXIII: .....CUP B64H17001630004 - CIG ZBB20CE990
- Palazzo San Giacomo: .....CUP B64H17001610004 - CIG Z4F20BC0C9
- Piazza Dante n.79 (ex anagrafe); .....CUP B64H17001600004 - CIG Z0220B1700

**OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

La presente richiesta di offerta riguarda le attività di supporto al R.U.P. da effettuarsi nella fase preliminare alla progettazione nello svolgimento di tutte le attività previste dal D.Lgs 50/16 e DPR 207/2010 in tale fase e per consentire al R.U.P. il completamento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva.  
Tutte la documentazione e gli elaborati grafici prodotti da consegnare dovrà essere prodotta in formato sia cartaceo sia in formato digitale editabile (con estensione excel, word, dwg) in ogni caso con estensione compatibile con i software utilizzati dall'ufficio.

**AMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

- Importo complessivo per le prestazioni sono:
- Archivio storico in Salita Pontenuovo: ..... € 28.000,00 oltre IVA al 22% e oneri
- Archivio Piazza Giovanni XXIII: ..... € 35.000,00 oltre IVA al 22% e oneri
- Palazzo San Giacomo: ..... € 38.000,00 oltre IVA al 22% e oneri
- Piazza Dante n.79 (ex anagrafe); ..... € 39.000,00 oltre IVA al 22% e oneri

*Handwritten signature*  
RA CONSULTING S.R.L.

12  
20

gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

### 5. TERMINE DI ESECUZIONE

30 giorni naturali e consecutivi.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del professionista, è possibile applicare una penale dello 0.1% dell'onorario per ogni giorno di ritardo.

### 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

I servizi di cui alla presente procedura saranno affidati con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 1. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso effettuato per ognuno degli interventi. Si procederà pertanto a redigere una graduatoria per ciascun procedimento in base alle offerte pervenute. A ciascun operatore potrà essere affidato un solo incarico; qualora un operatore dovesse risultare vincitore di due o più graduatorie verrà affidato solo l'incarico di maggior importo procedendo allo scorrimento delle graduatorie per i restanti incarichi da affidare. In caso dovesse risultare offerto il medesimo ribasso per due o più offerte, si procederà in base all'ordine di ricezione delle stesse.

### 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro le ore 12.00 del giorno 07/12/2017 presso il protocollo del Servizio PRM Patrimonio in Piazzetta Francese n.1/3 piano 3°. L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento (DISCIPLINARE) firmato in ogni sua pagina valido come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

### 8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Comune di Napoli - Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale sede Piazzetta Francese n.1/3 piano 3°.

### 9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale e speciale:

non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del d.lgs 50/2016.

sono ammessi a partecipare alla presente i soggetti, con i seguenti requisiti:

professionisti abilitati all'esercizio della Professione di architetto o Ingegnere munito di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83, comma 4, lettera C), del d.lgs. 50/2016.

### 10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

30 (trentotto) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente in busta chiusa, riportante su di essa la seguente dicitura "Offerta per Servizi di Supporto al R.U.P. per gli interventi inclusi nel Patto per la città di Napoli", con all'interno i contenuti a seguito disciplinati. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/12/2017 presso il protocollo della Servizio PRM Patrimonio in Piazzetta Francese n.1/3 piano 3°. L'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute avverrà, in seduta pubblica, il giorno 07/12/2017 a partire dalle ore 12.00 presso la sede del Servizio su indicata.

### 12. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare.

- Modello offerta economica;
- Disciplinare per accettazione delle condizioni;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Crescita



Agenzia per lo Sviluppo Territoriale

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Crescita Economica

13  
21

del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in  
a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

erenti aggiudicatari, in via provvisoria dell'incarico, entro tre giorni dalla data del ricevimento, a mezzo  
della comunicazione degli esiti di gara deve, a pena revoca dell'incarico, trasmettere la seguente  
cezione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in possesso  
dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 71 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna  
delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola  
con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza.

Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli  
obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.,  
compilando gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.

Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola  
con i pagamenti dei tributi locali.

missione all'indirizzo PEC: [prn\\_patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it](mailto:prn_patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra  
a parte di ciascun affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

**OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione  
appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione  
al prezzo del contratto. ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base  
di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma  
1 del d.lgs 50/2016.

**ADDEBITAMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

**DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

In caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o  
relativi all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al  
prossimo che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti  
dall'adempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**CAUSE DI ESCLUSIONE**

Le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere  
di imperiosità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente  
medesimo è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

**POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE**

Il concorrente dovrà possedere idonea polizza di responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103, comma 7,  
del d.lgs 50/2016.

**PRELIEVI E PAGAMENTI**

I prelievi ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte  
e riportate nel prospetto di dettaglio allegato ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli  
obblighi contrattuali da parte del R.U.P.; di norma verrà liquidata una prima quota dell'onorario relativa a tutte le  
prestazioni di natura progettuale effettuate esclusa la sola prestazione di cui all'lettera QbII.26 che sarà liquidata  
semplicemente secondo le modalità suddette.

**RA CONSULTING**  
S.R.L.

9

pagamento è subordinato alla stipula del contratto.  
Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge n. 48 del 28.2.2010 n.136 e dd.mm.ii.

**INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)**  
In base ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

**10. SPESE**  
Le spese di registrazione sono a carico dell'affidatario.

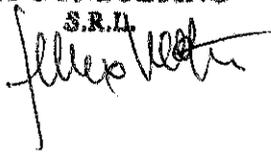
**11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Fabio Ferriero – Telefono 081 - 7957636 – 081- 795.7610

**12. ALLEGATI**  
a) 3 Schede Progetto (n.3 pag )  
b) 1 Prospetti con la determinazione del corrispettivo (n.1 pag.)  
c) 2 Modelli offerta economica. (n.2 pag)

**13. R.F.P.**  
Arch. Fabio Ferriero  


**14. Dirigente**  
Arch. Francesco Cuccari

Per accettazione:  
*(la società/il professionista)*

**RA CONSULTING**  
**S.R.L.**  


**Oggetto: Verbale di gara per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, mediante invito di più operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito presso il CUAG del servizio di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione e redazione di studio di fattibilità, come esplicitato nell'allegato prospetto, per i progetti inseriti nel "Patto per la città di Napoli" riportati nelle schede allegate.**

L'anno duemiladiciassette, alle ore 12,30 di oggi 7 Dicembre in Napoli, presso l'ufficio del dirigente P.R.M. Patrimonio, si è riunita la commissione di gara di cui all'oggetto nelle persone sottoelencate:

- Ing. Francesco Cuccari, presidente;
- Arch. Fabio Ferriero, componente;
- Arch. Roberto Viscogliosi, componente.

**PREMESSO CHE:**

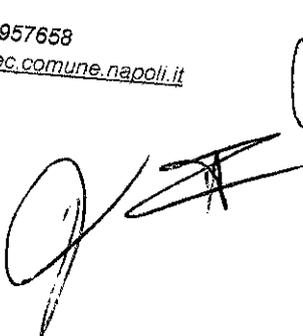
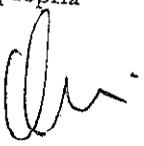
con determina n. 5 del 13.11.17 i.g. 1383 del 20.11.17 a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del DL.gs 50/2016 si approvano le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione della sede di Piazza Dante n. 79 (ex anagrafe) incluso nel "Patto per la città di Napoli"  
CUP: B64H17001600004  
CIG Z0220B1700

con determina n. 6 del 13.11.17 i.g. 1384 del 20.11.17 a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del DL.gs 50/2016 si approvano le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per la riqualificazione della sede di Palazzo San Giacomo incluso nel "Patto per la città di Napoli"  
CUP: B64H17001610004  
CIG: Z4F20BCDC9

con determina n. 7 del 13.11.17 i.g. 1412 del 22.11.17 a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del DL.gs 50/2016 si approvano le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per la riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in salita Pontenuovo incluso nel "Patto per la città di Napoli"  
CUP: B64H17001640004  
CIG: ZCC20B01F3

con determina n. 8 del 16.11.17 i.g. 1410 del 22.11.17 a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del DL.gs 50/2016 si approvano le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del servizio di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per la riqualificazione dell'Archivio Piazza Giovanni XXIII incluso nel "Patto per la città di Napoli"  
CUP: B64H17001630004  
CIG ZBB20CE990

Dato atto che con disciplinare inviato alle società invitate, al fine di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del dlgs 50/2016 il servizio di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per i progetti inseriti nel "Patto per la città di Napoli" si invita gli operatori/professionisti ad inviare la propria

migliore offerta per ognuno degli interventi da far pervenire in busta chiusa, riportante su di essa la seguente dicitura "offerta per servizio di supporto al R.U.P per gli interventi inclusi nel patto per la città di Napoli".

Dato atto altresì che, il medesimo disciplinare, nel prevedere le modalità e i contenuti dell'offerta indica che la stessa deve pervenire debitamente firmata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.12.17 presso il protocollo del servizio P.R.M. Patrimonio in Piazzetta Francese n. 1/3 piano 3<sup>^</sup>. Pertanto si dà atto che entro i termini di cui al sopracitato invito sono pervenute n. 7 richieste e precisamente:

	PROTOCOLLO
RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac. 15 80122 - Napoli (Napoli)	946130 del 05.12.17
STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria Centro Direzionale Is G1 80143 - napoli (Napoli)	949080 del 06.12.17
Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)	949751 del 06.12.17
ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)	949983 del 06.12.17
INGEGNERE ANTONIO DORI CORSO VITTORIO EMANUELE 697 80122 - NAPOLI (NAPOLI)	953920 del 07.12.17
Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)	953971 del 07.12.17
INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 80030 - San Vitaliano (Napoli)	954754 del 07.12.17

dopo aver preso atto della delega del prof. Ing. Blasi Massimo alla dottoressa Simona Attianese a presenziare alla seduta di gara, si passa alla disamina delle offerte il cui ribasso è indicato nel prospetto all. 1 e la cui graduatoria con le aggiudicazioni provvisorie sono indicate nel prospetto all. 2. Entrambi i prospetti allegati sono parte integrante del presente verbale.

I componenti della commissione:

Ing. Francesco Cuccari, presidente;  
Arch. Fabio Ferriero, componente;  
Arch. Roberto Viscogliosi, componente.

Offerta per Servizio di supporto RUP per gli interventi inclusi nel Patto per la città di Napoli  
 Procedura affidamento del 07.12.17

	PROTOCOLLO	PIAZZA DANTE n.79	S. GIACOMO	GIOVANNI XXIII	PONTENUOVO
1	RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac. 15 80122 - Napoli (Napoli)				
	STUDIO DISCETTI	39,77%	39,77%	39,77%	39,77%
2	Servizi Integrati di Ingegneria Centro Direzionale Is G1 80143 - napoli (Napoli)				
	Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)	34,05%	35,89%	37,25%	15,75%
3	ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)				
4	INGEGNERE ANTONIO DORI CORSO VITTORIO EMANUELE 697 80122 - NAPOLI (NAPOLI)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
5	Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)	33,594%	31,775%	26,222%	20,185%
6	INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 78030 - San Vitaliano (Napoli)	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
7		22,00%	26,00%	20,00%	20,00%
		40,00%	28,40%	30,45%	29,33%

12 #  
25

*[Handwritten signatures and initials]*

18

26

GRADUATORIA			
Offerta per Servizio di supporto RUP per gli interventi inclusi nel Patto per la città di Napoli			
Procedura affidamento del 07.12.17			
PIAZZA DANTE n.79	S.GIACOMO	GIOVANNI XXIII	PONTENUOVO
1° INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 80030 - San Vitaliano (Napoli)	RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac, 15 80122 - Napoli (Napoli)	RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac, 15 80122 - Napoli (Napoli)	RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac, 15 80122 - Napoli (Napoli)
ribasso del 40,00%	ribasso del 39,77%	ribasso del 39,77%	ribasso del 39,77%
2° RA Consulting srl Via S. Luisa de Marillac, 15 80122 - Napoli (Napoli)	STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria Centro Direzionale Is G1 80143 - napoli (Napoli)	STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria Centro Direzionale Is G1 80143 - napoli (Napoli)	INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 80030 - San Vitaliano (Napoli)
ribasso del 39,77%	ribasso del 35,89%	ribasso del 37,78%	ribasso del 25,25%
3° STUDIO DISCETTI Servizi Integrati di Ingegneria Centro Direzionale Is G1 80143 - napoli (Napoli)	ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)	INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 80030 - San Vitaliano (Napoli)	Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)
ribasso del 34,05%	ribasso del 31,775%	ribasso del 30,45%	ribasso del 25,00%
4° ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)	INGEGNERIA E SVILUPPO SRL Via Nazionale delle Puglie, n. 283 80030 - San Vitaliano (Napoli)	ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)	ING. MASSIMO BLASI VIA ACHILLE VIANELLI 10 80127 - Napoli (Napoli)
ribasso del 33,594 %	ribasso del 28,40%	ribasso del 26,222%	ribasso del 20,185%
5° Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)	Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)	Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)	Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)
ribasso del 25,00%	ribasso del 26,00%	ribasso del 25,00%	ribasso del 20,00%
6° Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)	Giovanni de Marinis Viale Villa Santa Maria, 28 80122 - Napoli (Napoli)	Promotec srl Galleria Umberto I 80132 - Napoli (Napoli)	INGEGNERE ANTONIO DORI CORSO VITTORIO EMANUELE 697 80122 - NAPOLI (NAPOLI)
ribasso del 22,00%	ribasso del 25,00%	ribasso del 20,00%	ribasso del 20,00%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*