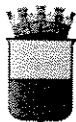


VICE DIREZIONE GENERALE - AREA TECNICA
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



COMUNE DI NAPOLI

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

Proposta di delibera prot. n. 14 del 16 giugno.2013

Categoria _____ Classe _____

Fascicolo _____

Annotazioni ESECUCIO. E IMMEDIATA

17 GIU. 2013
IX 559

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 480

OGGETTO: approvazione del progetto definitivo del "parco della Marinella" compreso nel Grande Progetto *Riqualficazione urbana area portuale Napoli est.*

20 GIU. 2013

Il giorno _____, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

ASSENTE

FRANCESCO MOXEDANO

P

MARIO CALABRESE

P

SALVATORE PALMA

P

ALESSANDRA CLEMENTE

ASSENTE

ANNAMARIA PALMIERI

P

GAETANO DANIELE

P

ENRICO PANINI

ASSENTE

ALESSANDRO FUCITO

P

CARMINE PISCOPO

P

ROBERTA GAETA

P

GIUSEPPINA TOMMASIELLI

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: o.p.c. GAETANO VIRIUSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

L. SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'assessore all'Ambiente e dell'Assessore alle Infrastrutture e ai Lavori pubblici

2

Premesso che:

- la Giunta Regionale, nell'ambito del Programma Operativo Regionale (POR) Campania FESR 2007-2013, ha approvato, con delibere n. 122 del 28 marzo 2011, n. 166 del 4 aprile 2012 e n. 202 del 27 aprile 2012 il Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli* e ha individuato, quale beneficiario finale, il Comune di Napoli;
- il Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est* risulta finanziato per un totale di € 206.900.000,00;
- la Regione Campania, il Comune di Napoli e gli altri soggetti partecipanti all'attuazione del Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, - Comitato Naplest, Unione industriali, ACEN e Fintecna immobiliare srl -, hanno sottoscritto il protocollo per la sua attuazione il 18 marzo 2013;
- il Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est* propone la realizzazione di un insieme sistematico e integrato di interventi pubblici sulla viabilità esistente, a sostegno e a supporto delle numerose iniziative private in corso, finalizzate alla riconversione di siti industriali e artigianali dismessi, contribuendo al ridisegno delle infrastrutture urbane di base e alla dotazione di servizi quali elementi ordinatori del nuovo sviluppo, tra i quali assume particolare rilevanza il parco della Marinella;
- la realizzazione di tale parco era stata già prevista nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici del comune di Napoli, ma pur avendo provveduto all'appalto dei lavori non si è potuto fare altro che bonificare l'area - residuo di un bombardamento del 1943 - da ordigni bellici, da amianto, da materiali vari portati da occupatori abusivi che in più circostanze hanno preso possesso in massa dell'area per realizzare baraccamenti e alloggi di fortuna e impedendo la regolare esecuzione dei lavori previsti, e peraltro costringendo all'utilizzo di tutto il finanziamento disponibile per i ripetuti interventi di demolizione e bonifica.

Rilevato che:

- il comune di Napoli, con delibera di Giunta comunale n. 268 del 19 aprile 2013, ha preso atto e ha approvato il protocollo di intesa di cui in premessa;
- con la medesima delibera la Giunta comunale ha preso atto dell'elenco definitivo degli interventi rientranti nel Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est* con i relativi importi, comunicato all'Unità operativa Grandi progetti della Regione Campania con note del Servizio *Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi* n. 843717 del 5 novembre 2012 e n. 344337 del 2 maggio 2013;
- la Regione Campania, con decreto dirigenziale dell'Unità operativa Grandi progetti n. 24 del 9 maggio 2013, pubblicato sul Burc n. 26 del 13 maggio 2013:
 - a) ha preso atto degli interventi di cui si compone il Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est* e dei corrispondenti costi;
 - b) ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est*, CCI n. 2011 IT 16 1 PR 025, per l'importo complessivo di €206.900.000,00, di cui €106.000.000,00 a valere sui fondi del POR FESR 2007-2013, Asse VI, Obiettivo operativo 6.2 *Napoli e area metropolitana* e la restante parte di €100.000.000,00 a valere sul *Programma parallelo* di cui al Piano Azione Coesione - *Misure anticicliche e salvaguardia di progetti avviati*, finanziato con la riduzione della quota di cofinanziamento nazionale del POR FESR Campania 2007-2013;
 - c) ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, soggetto beneficiario, per la regolamentazione dei reciproci obblighi e

15

impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande progetto, secondo quanto indicato nel Manuale di attuazione del PO FESR Campania 2007-2013, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1715 del 20 novembre 2009;

- con delibera n. 415 del 3 giugno 2013 la Giunta comunale di Napoli ha preso atto dell'ammissione a finanziamento, ha autorizzato la sottoscrizione della convenzione ed ha autorizzato a procedere all'assunzione degli impegni di spesa per la somma corrispondente all'importo del finanziamento.

Considerato che:

- nelle more della adozione dei formali provvedimenti per l'avvio del Grande progetto è stata costituita con disposizione del gabinetto del sindaco n. 3 del 25 gennaio 2013 l'unità di supporto tecnico-amministrativo e si è dato avvio alla progettazione di alcuni degli interventi previsti;
- con disposizione del Direttore generale n. 1 dell'8 febbraio 2013, è stato nominato responsabile unico del procedimento per gli interventi previsti nel Grande Progetto Napoli est l'arch. Giuseppe Pulli, vice direttore generale – area tecnica e direttore *ad interim* della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità*;
- la citata delibera di Giunta comunale 268/2013 ha individuato, oltre alla divisione in lotti degli interventi la tempistica per l'affidamento dei lavori prevedendo entro giugno 2013 l'approvazione del progetto del parco della Marinella, mediante gara avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006;
- è stato redatto il progetto definitivo del parco della Marinella, che ricalcando il progetto a suo tempo approvato con delibera di Giunta n. 174 del 24 gennaio 2003, prevede la realizzazione di un parco di oltre 2 ettari.

Considerato inoltre che:

- il progetto del parco della Marinella, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (all. 1) in sintesi il progetto prevede:
 - a) la realizzazione di una recinzione completa lungo l'intera area, con due varchi di accesso;
 - b) la realizzazione di un viale interno al parco dall'accesso su via Amerigo Vespucci in asse con l'edificio storico ex Mercato del pesce, in vista di una sua diversa utilizzazione;
 - c) la realizzazione di aiuole variamente distribuite per creare percorsi nel verde con piccole attrezzature per lo sport e ludiche;
 - d) la realizzazione di una vasca d'acqua con funzione di irrigazione;
 - e) la realizzazione di un piccolo edificio lungo la recinzione per ospitare funzioni aggiuntive (bar, commercio ect), coperto da una "vela fotovoltaica" per la produzione di energia elettrica per il funzionamento del parco;
- il parco si trova alla conclusione dell'asse costiero oggetto anch'esso di intervento di riqualificazione nell'ambito del medesimo Grande Progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, il cui progetto è in corso di ultimazione in vista della sua approvazione e realizzazione;
- il progetto definitivo, per la natura e la tipologia, risulta conforme alla strumentazione urbanistica vigente, generale e attuativa.

Atteso che:

- ai sensi degli artt. 24 e 28 del DPR 207/2010, il preventivo di spesa per quanto concerne i lavori, è di € 4.953.541,27;
- il quadro economico di progetto, per un importo complessivo di € 6.400.000,00, è di seguito riportato:

L. SEGRETARIO GENERALE

4

Progetto definitivo Parco della Marinella		
A)	IMPORTO LAVORI:	
A1)	Importo lavori a misura	€ 4 428.969,27
A2)	Importo lavori a corpo	€ 484.696,83
A3)	Importo attuazione Piani di sicurezza	€ 39.875,17
A4)	Sommano lavori A1+A2+A3	€ 4 953 541,27
A5)	Importo per progettazione esecutiva	€ 75.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1a	Accantonamento per imprevisti voce A4	€ 269.297,95
B1c	Rimborsi a fattura per oneri smaltimento rifiuti a discarica autorizzata	€ 50.000,00
B2)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento, ex art.90 dlvo 163/2006	€ 40.000,00
B3)	Incentivo di cui all'art. 92 c.3 e 5 D.Lgs 163/2006 al netto della progettazione esecutiva	€ 78.345,98
B4)	Irap su voce B3	€ 5.379,17
B5)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali	€ 123 838,53
B6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 100.000,00
B7)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 9 907,08
B8)	Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 75.000,00
B9)	IVA al 10% sui lavori voce A4 e B1a	€ 522.283,92
B10)	IVA al 21% su voci A5, B1c, B2, B5, B6 e B8	€ 97.406,09
B11)	Totale somme a disposizione	€ 1.371.458,73
B12)	TOTALE INTERVENTO	€ 6 400 000,00

- il progetto definitivo di cui si tratta è costituito dagli elaborati specificati nell'apposito elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento (*allegato 1*);
- ai sensi degli artt. 44 e seguenti del richiamato DPR 207/2010, il progetto è stato verificato dal Comitato tecnico istituito con disposizione del Direttore generale n. 3 del 25 gennaio 2012 e validato dal responsabile unico del procedimento con verbale del 31 maggio 2013 (all. 2);
- l'oggetto della gara di affidamento prevede, oltre all'esecuzione, la progettazione esecutiva dell'intervento da realizzare e, pertanto, è opportuno, come indicato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che consente di valutare l'apporto qualitativo del concorrente.

Rilevato, inoltre, che:

- per quanto concerne la disponibilità dell'area con nota inviata in data 23 maggio 2013 via e-mail (all. 3) dalla Direzione regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio, in risposta alla nota n. 363764 dell'8 maggio 2013 della vice direzione generale area tecnica del comune di Napoli (all. 4), si prende atto che la prevista permuta tra l'area del parco della Marinella - ancora nella disponibilità del Demanio dello Stato, nonostante l'inserimento di detta area (NAB0986 di 19.130 mq) tra quelle che ai sensi del decreto legislativo 85/2010 (il così detto federalismo demaniale) avrebbero dovuto essere trasferite nella disponibilità dei comuni per la realizzazione di opere pubbliche - e la caserma dei carabinieri di via F. Barbato 33 a san Pietro a Patierno, autorizzata con delibera di Giunta 125 del 28 gennaio 2010, non potrà avere luogo, per l'intervenuto rilievo della Corte dei Conti che ha ritenuto

che il divieto di acquistare immobili per l'anno 2013 previsto dall'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011 sia da estendersi anche ai contratti di permuta;

- dalla citata comunicazione dell'Agenzia del Demanio si ricava che per l'utilizzo dell'area andrà predisposto "atto di locazione a titolo gratuito ai sensi del DPR 296/2005 così come modificato dall'art. 3 comma 3 del DL 95/2012 che consentirebbe al comune l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'intera area".

Per quanto sopra si può procedere all'approvazione del progetto definitivo del "parco della Marinella", atteso che la disponibilità dell'area sarà garantita nei tempi necessari secondo quanto comunicato dalla Direzione regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 12 pagine, progressivamente numerate e siglate:

1. elenco elaborati;
2. verbale di validazione del 31 maggio 2013;
3. nota della Direzione regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio del 25 maggio 2013;
4. nota della vice direzione generale – area tecnica del comune di Napoli n. 363764 dell'8 maggio 2013;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il vice direttore generale – area tecnica
Giuseppe Pulli


**CON VOTI UNANIMI
DELIBERA**

Approvare il progetto definitivo del parco della Marinella compreso nel Grande Progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco, per un importo complessivo di euro 6.400.000,00, secondo il quadro economico riportato in narrativa, che si intende integralmente trascritto.

La spesa di euro 6.400.000,00 trova copertura sull'intervento 2.09.04.01 (capitolo 200116/2) EP 2013.


Il vice direttore generale – area tecnica
direttore della direzione centrale Ambiente e tutela del territorio e del mare
Giuseppe Pulli

Il vicesindaco e assessore all'Ambiente
Tommaso Sodano

L'assessore alle Infrastrutture e Lavori pubblici
Mario Calabrese


LA GIUNTA
Bagnoli, 11/06/2013
Espresso da immediata su internet


L'assessore alle Infrastrutture e Lavori pubblici
Mario Calabrese


Il vice direttore generale – area tecnica
Giuseppe Pulli

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 26.06.2013

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Atteso che la disponibilità dell'area sarà garantita nei tempi necessari secondo quanto comunicato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale della Campania

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta nell'intesa che la realizzazione dell'intervento resta subordinata alla definizione con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio del trasferimento delle aree interessate nella disponibilità di questo Comune e precisando che il dirigente proponente dovrà provvedere con propria determinazione all'accertamento della relativa entrata, ad individuare le modalità di scelta del contraente sia per l'esecuzione che per la progettazione esecutiva dell'intervento da realizzare, nonché a prenotare la relativa spesa.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto**

IL SINDACO
Luigi de Magistris
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE
[Firma]



COMUNE DI NAPOLI

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 18 DEL 16 . 6 .2013, AVENTE AD OGGETTO:
approvazione del progetto definitivo del "parco della Marinella" compreso nel Grande Progetto
Riqualificazione urbana area portuale Napoli est.

Il dirigente del Servizio, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di
regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, 16 . 6 .2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Giuseppe Pulli

Pervenuta in Ragioneria Generale il 17 GIU. 2013 Prot. IX 559

Il dirigente del Servizio di *Ragioneria*, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il
seguito parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

v. parere allegato

Addì, 18 / 06 / 2013 *SW*

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

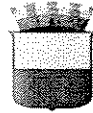
La somma di € _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez. _____
Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio _____, che presenta la
seguito disponibilità:

Dotazione	€ _____
Impegno precedente	€ _____
Impegno presente	€ _____
Disponibile	€ _____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì, ____ / ____ / _____

IL RAGIONIERE GENERALE



8

COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 18 DEL 16-06-2013 – (IX 559 DEL 17-06-2013).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Richiamata la circolare prot. n.957163 del 13-12-2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;
- Visto il piano di riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00 così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella legge n. 213/12 e approvato con deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013.

La presente proposta approva il progetto definitivo del “Parco della Marinella” rientrante nel grande progetto “*Riqualficazione Urbana Area Portuale di Napoli est*”, per l'importo complessivo di € 6.400.000,00.

Nulla si osserva in ordine alla regolarità contabile; atteso che la spesa risulta coperta da finanziamento regionale a valere sui fondi POR FESR 2007-2013, Asse 6, Obiettivo operativo 6.2, la cui entrata è iscritta alla Risorsa 4.03.1390 (capitolo 400116) Bil. 2013 E.P.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione all'accertamento della relativa entrata, ad individuare le modalità di scelta del contraente sia per l'esecuzione che per la progettazione esecutiva dell'intervento da realizzare, nonché a prenotare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciariello

Proposta di deliberazione della Direzione Centrale Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare prot. 18 del 16.6.2013, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.6.2013 - SG 518

Osservazioni del Segretario Generale



Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dall'ufficio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: “[...] *Nulla si osserva in ordine alla regolarità contabile; atteso che la spesa risulta coperta da finanziamento regionale a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 [...]. Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere on propria Determinazione all'accertamento della relativa entrata, ad individuare le modalità di scelta del contraente sia per l'esecuzione che per la progettazione esecutiva dell'intervento da realizzare, nonché a prenotare la relativa spesa. Con le osservazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.*”

Con il provvedimento in oggetto, si propone di approvare il progetto definitivo del Parco della Marinella, il cui costo complessivo, pari a € 6.400.000,00 é finanziato con fondi POR FESR 2007/2013. Il progetto rientra nell'ambito degli interventi di cui al “Grande Progetto Riqualficazione Urbana area portuale Napoli est”.

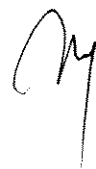
Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- “*é stato redatto il progetto definitivo del parco della Marinella, che ricalcando il progetto a suo tempo approvato con delibera di Giunta n. 174 del 24 gennaio 2003, prevede la realizzazione di un parco di oltre 2 ettari*”;
- “*il progetto definitivo, per la natura e la tipologia, risulta conforme alla strumentazione urbanistica vigente, generale e attuativa*”;
- “*il progetto é stato verificato dal Comitato tecnico istituito con disposizione del Direttore generale n. 3 del 25 gennaio 2012 e validato dal responsabile unico del procedimento*”;
- “*per quanto concerne la disponibilità dell'area [...] la prevista permuta tra l'area del parco della Marinella – ancora nella disponibilità del Demanio dello Stato, nonostante l'inserimento di detta area [...] tra quelle che ai sensi del decreto legislativo 85/2010 [...] avrebbero dovuto essere trasferite nella disponibilità dei comuni per la realizzazione di opere pubbliche – e la caserma dei carabinieri di via F. Barbato [...] non potrà avere luogo, per l'intervenuto rilievo della Corte dei Conti che ha ritenuto che il divieto di acquistare immobili per l'anno 2013 previsto dall'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011 sia da estendersi anche ai contratti di permuta.*”;
- “*per l'utilizzo dell'area andrà predisposto atto di locazione a titolo gratuito*”;
- “*la disponibilità dell'area sarà garantita nei tempi necessari secondo quanto comunicato dalla Direzione regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio*”:

In materia di progettazione definitiva si ricorda quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. 44 e ss. del citato D.P.R. 207/2010 che prescrivono la verifica del progetto.

S.L.

VISTO
IL SINDACO
Luigi de Magistris
IL SINDACO



AD

Richiamati, altresì:

- la nota segretariale prot. 3706/U del 16.10.2009, relativa alla programmazione dei lavori pubblici e alle relative procedure di approvazione;
- i principi a cui dovrà conformarsi l'attività contrattuale che sarà posta in essere in sede di attuazione del provvedimento in oggetto, fissati dal D. Lgs. 163/2006, in cui all'art. 2, comma 1, si dispone che *“L'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del presente codice, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza; l'affidamento deve altresì rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.”*;
- le osservazioni espresse in ordine alla deliberazione di G.C. n. 415/2013 di approvazione del “Grande Progetto Riqualficazione Urbana area portuale Napoli est;
- l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Evidenziato:

- che, allo stato, l'Ente non ha la disponibilità delle aree interessate ai lavori, ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, recante disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici;
- che non risulta esplicitato nel provvedimento in oggetto se la citata deliberazione di G.C. n. 174/2003, peraltro risalente nel tempo ed avente ad oggetto *“Attività connesse alla realizzazione del Parco della Marinella rinnovo dei termini per il completamento delle procedure espropriative e per la realizzazione dei lavori”*, abbia valenza di approvazione della progettazione preliminare sulla scorta della quale avrebbe dovuto essere elaborata la progettazione definitiva in questione.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa sono subordinati ad attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, dell'art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

VISTO
Il Sindaco

Luigi de Magistris

IL SINDACO

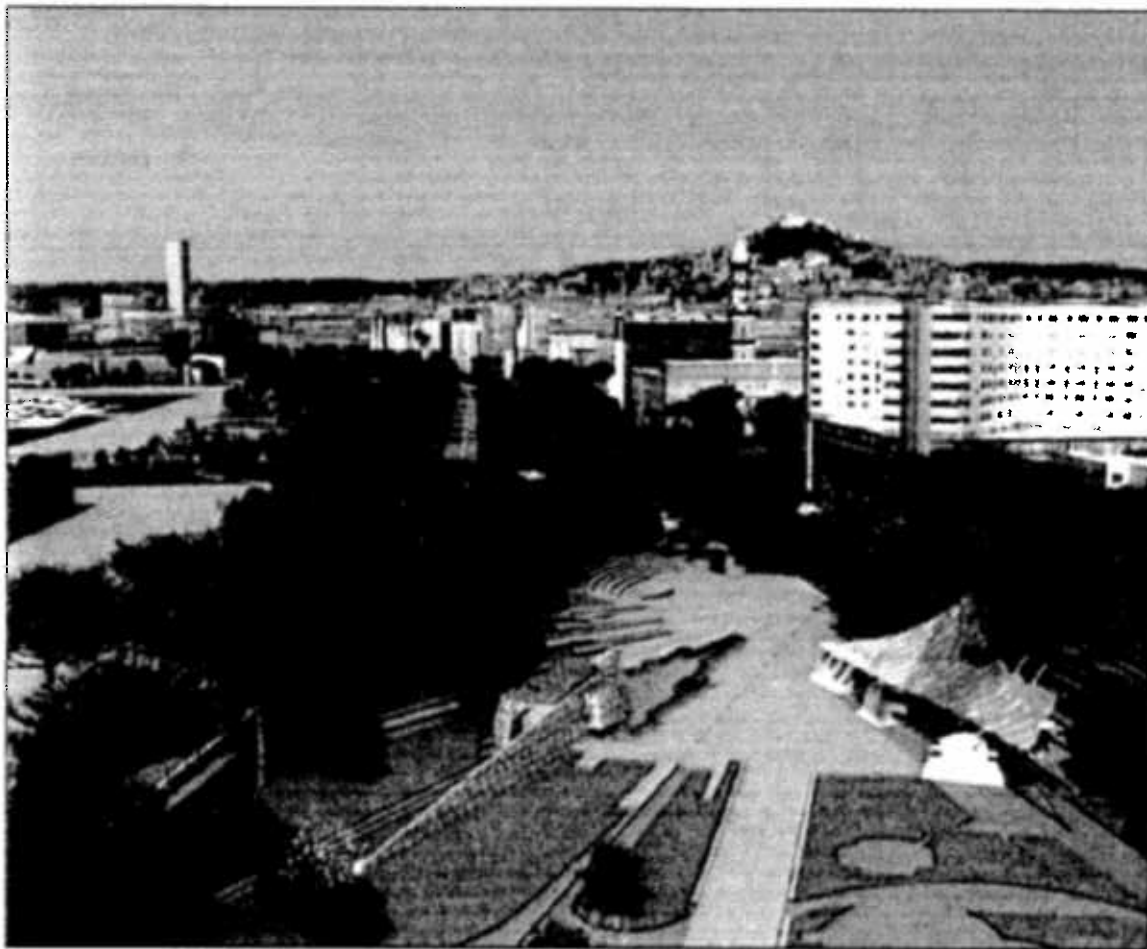
Il Segretario Generale

26.6.13



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 480.....DEL 26-6-2013



Comune di Napoli		Provincia di NAPOLI	
<i>Assetto definitivo Parco della Marinella</i>			
Tavola	-Elenco elaborati -		Scala

Committente: Comune di Napoli		Progetto Architettonico Prof. Arch. Aldo Loris Rossi Collaboratori: arch. Emilia Gentile arch. Enza Sperduto	
Gestione documento			
Rif. DWG: P01.dwg	Disk/Dir		
.....	Data marzo 2013		
.....	Emessa il		

21

ELENCO ELABORATI

RLA – Relazione tecnica

ANALISI

TAV. R 01 – Palanimetria di analisi scala 1:400

PROGETTO

TAV. P 01 – Inquadramento urbanistico	scala 1:2000-1:1000
TAV. P 02 – Planimetria di progetto	scala 1: 400
TAV. P 03 – Planimetria delle essenze arboree	scala 1: 400
TAV. P 04 – Planimetria esecutiva aiuole	scala 1: 400
TAV. P 05 – Sezione esecutiva trasversale n° 1	scala 1: 100
TAV. P 06 – Particolari esecutivi A - B - C Sezione n° 1	scala 1:200 – 1:25
TAV. P 07 – Sezione esecutiva trasversale n° 2	scala 1: 100
TAV. P 08 – Particolari esecutivi A - B Sezione n° 2	scala 1:200 – 1:25
TAV. P 09 – Sezione esecutiva trasversale n° 3	scala 1: 100
TAV. P 10 – Particolari esecutivi A - B Sezione n° 3	scala 1:200 – 1:25
TAV. P 11 – Sezione esecutiva trasversale n° 4	scala 1: 100
TAV. P 12 – Particolari esecutivi A – B - C Sezione n° 4	scala 1:200 – 1:25
TAV. P 13 – Sezione esecutiva trasversale n° 5	scala 1: 50
TAV. P 14 – Particolari esecutivi A – B Sezione n° 5	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 15 – Sezione esecutiva trasversale n° 6	scala 1: 100
TAV. P 16 – Particolari esecutivi A – B Sezione n° 6	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 17 – Sezione esecutiva n° 7 e particolare esecutivo	scala 1: 50 – 1:25
TAV. P 18 – Sezione esecutiva trasversale n° 8	scala 1: 100
TAV. P 19 – Particolari esecutivi A – B Sezione n° 8	scala 1:200 – 1:40
TAV. P 20 – Sezione esecutiva trasversale n° 9	scala 1: 50
TAV. P 21 – Particolari esecutivi A – B Sezione n° 9	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 22 – Sezione esecutiva trasversale n° 10	scala 1: 100
TAV. P 23 – Particolari esecutivi A – B Sezione n° 10	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 24 – Sezione esecutiva n° 11 e Particolare esecutivo A	scala 1:100 – 1:40

TAV. P 25 – Sezione esecutiva n° 11 e Particolare esecutivo B	scala 1:100 – 1:40
TAV. P 26 – Sezione esecutiva n° 12 e Particolare esecutivo A	scala 1:100 – 1:40
TAV. P 27 – Sezione esecutiva n° 13 e Particolare esecutivo A-B-C	scala 1:250 – 1:100 – 1:50
TAV. P 28 – Sezione esecutiva n° 14 e Particolare esecutivo A-B-C	scala 1:250 – 1:100 – 1:50
TAV. P 29 – Sezione esecutiva n° 15 e Particolare esecutivo A	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 30 – Sezione esecutiva n° 16 e Particolare esecutivo A	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 31 – Sezione esecutiva n° 17 e Particolare esecutivo A	scala 1:100 – 1:25
TAV. P 32 – Sezione esecutiva n° 18 e Particolare esecutivo A-B	scala 1: 100 - 1:50 - 1:25
TAV. P 33 – Sezione esecutiva n° 18 e Particolare esecutivo A-B	scala 1: 100 - 1:50 - 1:25
TAV. P 34 – Sintesi esecutiva Casa dei Giardinieri	scala 1: 100
TAV. P 35 – Sezioni longitudinali quotate asse Mercato Ittico	scala 1: 250
TAV. P 36 – Sezioni trasversali quotate	scala 1: 100
TAV. P 37 – Particolari fontana a raso	scala 1:50 e 1:20
TAV. P 38 – Particolare esecutivo del lampione	scala 1:50 e 1:20
TAV. P 39 – Planimetria essenze odorose - Piazza d'ingresso e teatrino	scala 1: 200
TAV. P 40 – Recinzione - Particolare	scala 1:20
TAV. P 41 – Recinzione – Esplosione assonometrica	scala 1:20
TAV. P 42 – Particolare Cancelli	scala 1:100
TAV. P 43 – Particolare Cancelli ingresso principale su via Vespucci	scala 1:50
TAV. P 44 – Particolare Cancelli ingresso lato Mercato Ittico	scala 1:50
TAV. P 45 – Muro di Recinzione Parcheggio	scala 1:50 e 1:20
TAV. P 46 – Gazebo con copertura fotovoltaica	scala 1:50 e 1:20
TAV. P 47 – Viste foto-realistiche del modello tridimensionale (1-2-3-4)	
TAV. P 48 – Viste foto-realistiche del modello tridimensionale (5-6-7)	
TAV. P 49 – Viste foto-realistiche del modello tridimensionale (8-9-10-11)	
TAV. P 50 – Part. Pianta essenze odorose e viste foto-realistiche	

IMPIANTI

TAV. PI 01 – Planimetria impianti smaltimento acque bianche e nere	scala 1: 400
TAV. PI 02 – Planimetria impianti di illuminazione	scala 1: 400



COMITATO TECNICO

- Disposizione Direttore Generale n. n.3 del 25.1.2012 e ss.mm. ll. per la verifica dei progetti di OO.PP. di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. n.207/2010 -

RAPPORTO CONCLUSIVO di VERIFICA

- **Progetto:** Progetto Assetto definitivo del parco della Marinella

Responsabile del Procedimento: arch. Giuseppe Pulli

Gruppo di progettazione: prof. Aldo Loris Rossi, arch. Enza Sperduto, arch. Emilia gentile

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

IL COMITATO TECNICO

VISTE le risultanze delle attività di verifica riportate nel "Rapporto Tecnico" redatto in contraddittorio con il/i progettista/i e con il Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATO il rilascio da parte del Responsabile del Procedimento dell'attestazione di cui all'art.106, comma 1, del Regolamento approvato con **D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207** e s.m.i.;

Ha verificato, con esito **positivo**, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) *affidabilità*; b) *completezza ed adeguatezza*; c) *leggibilità, coerenza e ripercorribilità*; d) *compatibilità*, di cui all'art.52 del Regolamento di cui al **D.P.R. n.207/2010**, secondo i criteri indicati nel successivo **art.53** del Regolamento medesimo.

Napoli, 31.05.2013

IL COMITATO TECNICO

Arch. Giuseppe Pulli - Presidente

Arch. Giancarlo Ferulano - Componente

Arch. Bruno Piccirillo - Componente

Il Responsabile Unico del Procedimento

(4) ✓



COMUNE DI NAPOLI

Comitato Tecnico, costituito con disposizione del D.G. n. 3 del 25.1.2012 e ss.mm.ii., per l'espletamento delle procedure di verifica dei progetti di lavori pubblici ex art. 44 e ss. del Dpr 207/2010.

Verbale n. 6 del 03.06.2013

L'anno duemilatredici, il giorno 03 del mese di giugno, alle ore 09,00 presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio, si è riunito il Comitato, istituito con disposizione del Direttore Generale n. 3 del 25.1.2012 ess.mm.ii. per la prosecuzione dell'esame dei seguenti progetti:

1) Interventi rientranti nel "Grande Progetto Centro storico di Napoli-valorizzazione del sito Unesco": Complesso dei Girolamini 1.4; "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)"1.5;Insula del Duomo(ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica)"1.6. Responsabile del procedimento:arch. Giancarlo Ferulano

2) Progetto Assetto definitivo del parco della Marinella. RUP arch. Giuseppe Pulli

3) Progetto di realizzazione di un parco urbano attrezzato nelle aree degli svincoli Soccavo e Vomero della Tangenziale (adeguamento del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n.111/2010). Responsabile del procedimento:ing. Maurizio Attanasio.

Risultano presenti:

per il Comitato Tecnico:

arch. Giuseppe Pulli – in qualità di Vice Direttore Generale Area Tecnica-Direttore della Direzione Centrale *Ambiente, Tutela del territorio e del Mare* – Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità. **Presidente**

arch. Giancarlo Ferulano – in qualità di Direttore della Direzione Centrale *Pianificazione e*

Handwritten signatures and initials: a stylized signature, the letter 'W', and a circled number '51'.



COMUNE DI NAPOLI

Gestione del Territorio. Componente

arch. Bruno Piccirillo-in qualità di Direttore della IX Municipalità (Soccavo-Pianura).

Componente

Personale di supporto a componenti del Comitato:

per il Servizio *Supporto Operativo ed amministrativo ai Rup* - Segreteria Tecnica :

dott. ssa Antonella Brunetti - Funzionario Amministrativo

Per progetti in esame, partecipano:

Funzionario Tecnico Massimo Bennisib della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

Arch. Luciano Fazi della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

IDT Brunella Esposito della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

FT Paolo Massaro

Geom. Sandro Pietrafesa , funzionario tecnico del Servizio Qualità dello Spazio Urbano.

Il Presidente invita l'arch. Ferulano ad illustra gli elaborati grafici del progetto interessante il complesso dei Girolamini, della Congregazione dei Padri Filippini, il quale occupa una estesa area della zona orientale del centro antico di Napoli. Il Complesso conventuale ospita una prestigiosa Pinacoteca, una Biblioteca Storica, un Archivio Musicale e un Istituto di Studi. Il progetto prevede, oltre al potenziamento dei valori culturali e di uso del complesso nel suo insieme, anche la creazione di servizi logistici connessi alle attività culturali che si andranno a potenziare e a implementare.

I servizi che si vogliono implementare consistono sia nella realizzazione di una moderna foresteria finalizzata all'accoglienza di studenti stranieri e studiosi, da sistemare negli spazi dell'ex noviziato ubicato nel V livello del complesso, che una serie di servizi aggiuntivi quale un bar bookschop, da collocare in prossimità del museo dell'Opera..

Il progetto in esame assorbe anche parte degli interventi, di cui si prevedeva originaria-

Handwritten notes and signatures, including a circled '6' and other illegible marks.



COMUNE DI NAPOLI

mente la copertura tramite un finanziamento POIN, e che interessavano prevalentemente la pinacoteca ove è custodito ed esposto un eccezionale patrimonio d'opere d'arte sia pittoriche che scultorie.

Per la pinacoteca, infatti, è stato previsto un miglioramento complessivo degli spazi espositivi e dell'allestimento, nonché un piccolo ampliamento, aggregando alcuni spazi limitrofi, attualmente occupati dall'archivio musicale, che, verrà trasferito negli spazi della Biblioteca Monumentale. In alcuni ambienti prospettanti sulle terrazze verranno sistemati una piccola caffetteria e bookshop. il terrazzo adiacente sarà reso fruibile e allestito per momenti di sosta e per accogliere eventi all'aperto.

La discussione si concentra sul chiostro grande che sarà oggetto di un attento restauro e riqualificazione, in quanto per le sue dimensioni e le sue caratteristiche architettoniche è la parte più spettacolare del complesso, oltre a prevedere tutte le opere di bonifica degli intonaci e l'attinatura è previsto un adeguato impianto di illuminazione al fine di poter accogliere eventi anche nelle ore serali, una barriera di verde, realizzata con fioriere, delimiterà il confine mettendo in sicurezza l'ambulacro. Per l'accesso a tale chiostro è prevista la valorizzazione di un ingresso che consentirà l'accesso al medesimo direttamente dalla strada al fine di consentirne una fruizione indipendente dal resto del Complesso.

La discussione prosegue con l'illustrazione del progetto definitivo. "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)" sorge nell'antico luogo delimitato a ponente dalla Piazza Bonghi e dalla Via Porta di Massa, a mezzogiorno dal chiostro del convento, i cui locali oggi ospitano la Facoltà di Lettere e Filosofia dell'Università Federico II di Napoli, ed a Levante dal Corso Umberto I (Rettifilo).

L'arch. Ferulano illustra il progetto che prevede interventi di restauro della chiesa, che ha subito nel corso dei secoli numerosi rimaneggiamenti e rifacimenti a seguito dei dan-

Handwritten notes and signatures:
h.
T
(X) V



ni prodotti in gran parte da calamità naturali, dell'area della Sacrestia e dell'ambiente adiacente detto del "Lavamano".

Il RUP precisa che l'intervento in esame consentirà quindi di raggiungere l'obiettivo della riqualificazione e dell'adeguamento funzionale delle cappelle della Chiesa attualmente destinate alle finalità di accoglienza della Comunità di Sant'Egidio.

Viene esaminato il progetto "Insula del Duomo (ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica)"; Infatti tale area archeologica del Duomo uno degli interventi di riqualificazione dello straordinario patrimonio archeologico di Napoli, assumendo l'obiettivo di una sua rinnovata sistemazione ai fini della pubblica fruizione.

Il RUP evidenzia come tale area aperta alla visita a seguito di lavori conclusi nel 1972, versa in significative condizioni di degrado che ne hanno determinato la chiusura poiché si presentavano problemi dovuti alla mancata manutenzione, non solo della struttura di copertura aggredita da copiose infiltrazioni e dei sistemi di allestimento, ma anche dei resti archeologici.

Su richiesta del Presidente, l'arch. Ferulano chiarisce che il livello progettuale da approvare è un preliminare in quanto sarà appaltata, a cura della Sovrintendenza, la progettazione definitiva necessitando allo stato attuale una verifica strutturale di dettaglio per la prevista Manutenzione straordinaria del sistema di copertura in travi di ferro e lamiera grecata e del sistema di displuvio dell'acqua piovana, oltre ad un approfondimento dell'analisi del degrado delle strutture in ferro, delle parti di copertura e delle pareti in cemento, anche attraverso eventuali prelievi e la redazione di calcolo statico per verificare la gradualità dell'intervento strutturale proposto nel progetto preliminare.

La discussione prosegue con l'esame del progetto definitivo del Parco della Marinella, rientrante rientrante nel *Grande progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est.*

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten circled number 8]



Il RUP illustra il progetto del nuovo parco della Marinella, in corso di realizzazione, compreso tra il bastione del Carmine, l'ex caserma di Cavalleria, il Mercato Ittico e le case popolari. L'area, più volte oggetto di occupazione di baraccamenti, è stata interessata da un precedente appalto risalente al 2003, il cui importo è stato interamente assorbito dalle opere di bonifica del soprasuolo resesi necessari per le citate occupazioni e per la costruzione parziale della strada che permetterà di svincolare il traffico proveniente da via Vespucci verso il corso Lucci attraverso l'area del parco.

Il presente progetto prevede la soppressione della strada della Marinella, nel tratto tra l'ingresso al porto prospiciente la torre "Spinella" e il Mercato ittico, aggregando l'area al parco; l'integrazione prospettica del Mercato ittico nel nuovo parco attraverso un asse rettilineo longitudinale che disimpegna il parco, interferisce in più punti con un sistema di viali ad andamento curvilineo-naturalistico che serve l'intera area verde.

L'insieme dei viali si raccorda alla zona del pergolato sorretto dai gazebi destinati a bar, edicola dei giornali, impianti e servizi igienici.

L'obiettivo è di formare un insieme monumentale rilevante costituito dall'ex caserma settecentesca, dal Mercato e dal ponte della Maddalena, che ha segnato per secoli il confine orientale della città. Tale insieme coordinato dal nuovo parco della Marinella potrà svolgere la notevole funzione di "porta orientale" della Napoli storica.

Dopo ampia discussione, il Comitato verifica con esito positivo i seguenti progetti: complesso dei Girolamini 1.4; "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)" 1.5; Insula del Duomo (ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica) 1.6; Parco della Marinella.

Alle ore 12,00 la seduta viene sciolta e l'esame progetto di realizzazione di un parco urbano attrezzato nelle aree degli svincoli Soccavo e Vomero della Tangenziale è rimandata alla prossima riunione fissata ore 9.00 del 07.06.2013 presso gli Uffici della Direzione

[Handwritten signatures and initials]
(9) 1-



COMUNE DI NAPOLI

ne Pianificazione e Gestione del Territorio.

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Comitato Tecnico

arch. Giuseppe Pulli

arch. Giancarlo Ferulano

arch. Bruno Piccirillo

Segreteria Tecnica

dott. Giovanni Annunziata

dott. ssa Antonella Brunetti

Personale di supporto al Comitato

FT Massimo Bennisib

arch. Arch. Luciano Fazi

IDT Brunella Esposito

geom. Sandro Pietrafesa

Oggetto: I: Operazioni di permuta - Vincoli derivanti dal comma 1-quater, art. 12, D.L. n. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138, Legge 228/2012 (Legge di stabilità)

Mittente: "LAFEROLA GIANLUCA" <gianluca.laferola@agenziademanio.it>

Data: 23/05/2013 17:32

A: <giuseppe.pulli@comune.napoli.it>, <maria.aprea@comune.napoli.it>

CC: "TONIUTTI TIZIANA" <Tiziana.Toniutti@agenziademanio.it>, "DI GIROLAMO DARIO" <Dario.DiGirolamo@agenziademanio.it>

Buon pomeriggio,

facendo seguito all'incontro del 21 maggio 2013 con il dott. Auricchio si rappresenta che la nostra Direzione si è espressa circa la possibilità di effettuare operazioni di permuta a seguito di un rilevo della Corte dei Conti delle Marche che su esplicita richiesta ha ritenuto che il divieto di acquistare immobili per l'anno 2013 previsto dall'art. 12, comma 1-quater del DL 98/2011 sia da estendersi anche ai contratti di permuta. Alla luce del suddetto parere la nostra Direzione ha ritenuto di rinviare al 2014 tutte le operazioni di permuta in atto, sempreché il divieto non venga prorogato.

Pertanto la prevista operazione di permuta l'area denominata Parco della Marinella e l'immobile sede della Caserma dei CC di San Pietro a Patierno è bloccata anche se è possibile pervenire, comunque, alla stipula di un atto di locazione a titolo gratuito ai sensi del DPR 296/2005, così come modificato dall'art. 3, comma 3 del DL 95/2012 (rif. Nota prot. n. 6582 del 7.03.2013) che consentirebbe al comune l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'intera area.

Cordiali saluti.

Gianluca Laferola

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania
Servizi Territoriali Campania - Napoli 1
Responsabile

Via A. De Gasperi, 16 - 80133 Napoli
T +39 081 4284656 - M +39 335 1974783
F +39 081 4284622
gianluca.laferola@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare
questa mail se non è necessario

Da: AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA

Inviato: giovedì 23 maggio 2013 15:11

A: DI GIROLAMO DARIO

Cc: TONIUTTI TIZIANA; BIGLIARDO ROSARIO; CIARDIELLO FULVIO; FRANZESE LUCA; LAFEROLA GIANLUCA; RUSSO PIERPAOLO; AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA - ST NA1; AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA - ST NA2; AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA - ST NA3; AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA - ST NA4

Oggetto: I: Operazioni di permuta - Vincoli derivanti dal comma 1-quater, art. 12, D.L. n. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138, Legge 228/2012 (Legge di stabilità)

Da: AG. DEMANIO - PA E LOCAZIONI PASSIVE

Inviato: giovedì 23 maggio 2013 12:21

A: AG. DEMANIO - D.R. ABRUZZO MOLISE; AG. DEMANIO - D.R. CALABRIA; AG. DEMANIO - D.R. CAMPANIA; AG. DEMANIO - D.R. EMILIA ROMAGNA; AG. DEMANIO - D.R. FRIULI VENEZIA GIULIA; AG. DEMANIO - D.R. LAZIO; AG. DEMANIO - D.R. LIGURIA; AG. DEMANIO - D.R. LOMBARDIA; AG. DEMANIO - D.R. MARCHE; AG. DEMANIO - D.R. PIEMONTE VDA; AG. DEMANIO - D.R. PUGLIA BASILICATA; AG. DEMANIO - D.R. SARDEGNA; AG. DEMANIO - D.R. SICILIA; AG. DEMANIO - D.R. TOSCANA UMBRIA; AG. DEMANIO - D.R. TRENTINO ALTO ADIGE; AG. DEMANIO - D.R. VENETO

Cc: AG. DEMANIO - STAFF DIRETTORE; AG. DEMANIO - DIR COORDINAMENTO NORMATIVO CONTENZIOSO; AG. DEMANIO - SUPPORTO E CONTROLLO; AG. DEMANIO - PROGRAMMAZIONE; SARCHIAPONE CESARE; FICCHI ANTONIO OTTAVIO; DI GIROLAMO DARIO; UZZO RICCARDO; FUSARI ROBERTO; PINI RENZO; CRITELLI GRAZIA; TERZAGHI LUCA MICHELE; TANCREDI GIUSEPPE; ALEMANNO ERNESTO; DIONISIO GIULIANA; SODDU RITA; LASCO ELIA; LOMBARDI STEFANO; DI BLASIO PIERLUIGI; ALLEGRONI PIER GIORGIO

Oggetto: Operazioni di permuta - Vincoli derivanti dal comma 1-quater, art. 12, D.L. n. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138, Legge 228/2012 (Legge di stabilità)

In relazione all'oggetto si trasmette la nota prot. 13509 del 23.05.2013 con il relativo allegato.

Cordiali saluti



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Fabbisogni PA - PA e Locazioni Passive
Via Barberis, 38 - 00187 ROMA

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qual
Unless otherwise expressly stated, the information contained in this e-mail is highly confidential and is intended solely for the use o

(M) l



All'Agenzia del Demanio
Direzione centrale Gestione patrimonio immobiliare dello Stato
Gestione patrimonio e fabbisogni
Beni demaniali e servizi al territorio
Via Barberini, 38 – 00187 Roma

All'Agenzia del Demanio
Direzione regionale Campania
Via De Gasperi, 16 – 80133 Napoli

E p.c. Alla Prefettura di Napoli
Piazza del Plebiscito - 80132 Napoli

Oggetto: area demaniale in via Vespucci destinata realizzazione parco della Marinella

Con riferimento alla pregressa corrispondenza sull'argomento, ed in particolare alla nota 6582 del 7 marzo 2013 di codesta direzione generale, e a quanto convenuto nel corso dell'incontro tenuto presso il comune di Napoli in data 2 maggio u.s. con il direttore della direzione regionale Campania, si conferma l'intenzione di questa amministrazione di entrare in possesso dell'area in oggetto, così come individuata da codesta Agenzia (NAB0986 di 19.130 mq), necessaria per la realizzazione del parco della Marinella e di un tratto di collegamento stradale indispensabile per il funzionamento del compendio immobiliare dello Stato denominato "centro emigrazione via Vespucci".

Sul punto si ricorda che, anche a seguito della delibera di Giunta comunale di Napoli n. 125 del 28 gennaio 2010, fu predisposto contratto di permuta tra la suddetta area e l'edificio comunale caserma dei Carabinieri sito in via F. Barbato 33 nel quartiere di San Pietro a Patierno. Tale contratto non fu firmato per l'entrata in vigore del decreto legislativo 85/2010 che avrebbe dovuto portare al trasferimento dell'area a titolo gratuito al comune di Napoli.

Poiché tale trasferimento gratuito non è avvenuto, né per quanto comunicato da codesta Agenzia appare possibile che venga effettuato per il mutato quadro legislativo, si ritiene che vada sollecitamente sottoscritto il contratto di permuta, previa verifica delle stime poste a base della bozza di contratto del 2010.

Qualora codesta Agenzia del Demanio concordi, si chiede un cenno di riscontro per la conclusione della vicenda che riveste particolare carattere di urgenza in ragione del fatto che il comune di Napoli ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione del parco e del collegamento stradale.

Giuseppe Pulli



M

Deliberazione di G. C. n. 480 del 26/6/2013 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 12, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22-7-13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 480 del 26-6-13

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 12 pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.