



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 23/12/2015

OGGETTO: *Parere preventivo alla proposta di Deliberazione di G.C., n. 10 del 18/12/2015, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, avente ad oggetto “Interventi di edilizia sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli con i fondi delle legge 25/80 e 219/81 in prefabbricazione pesante nei quartieri di Chiaiano, Pianura e Soccavo; appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno a Soccavo; Approvazione della variante per il completamento dei lavori e presa d'atto della proposta di transazione ex art. 239 del codice dei contratti”.*

L'anno duemilaquindici, il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente
dr. Giuseppe T O T O Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta transattiva, di cui all'oggetto.

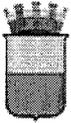
Il Collegio dei Revisori dei conti

incaricato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica di esprimere, in via preventiva, il parere, per quanto di propria competenza, sulla proposta transattiva, prot. n.10 del 18/12/2015, di cui all'oggetto;

ESAMINA LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA E

si accinge ad esprimere il proprio parere, entrando nel merito della problematica così come proposta.

Il Collegio prende atto di una serie di disguidi succedutesi nel tempo, e fino a tutt'oggi, di una serie di eventi che hanno causato incomprensioni reciproche tra il Comune di Napoli ed il primo appaltatore, nonché con il successivo destinatario di un'acquisizione del ramo d'azienda e denominato “Lavori Generali S.p.A.” con sede in Napoli alla via Icaro n. 7, subentrando di fatto e di diritto in tutti i rapporti esistenti relativi ai contratti di appalto ai sensi dell'art. 2558 del c.c.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

Si prende ancora atto che proprio a causa di queste reciproche incomprensioni era già stata avviata una lite giudiziaria laddove si richiedeva un risarcimento dei danni da parte dell'appaltatore, sotto forma di riserve riportate nell'ultimo stato di Avanzamento Lavori per un importo di € 11.360.379,32.

Si precisa inoltre che, con l'intervento dei tecnici incaricati (RUP e Direttore dei Lavori), si è pervenuti alla redazione di un quadro economico generale dei lavori da realizzarsi, con una maggiorazione pari ad € 2.773.402,57 anziché € 5.494.317,50, come richiesto dal primo appaltatore nelle riserve dallo stesso iscritte in contabilità.

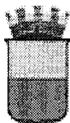
Poiché è stata manifestata la volontà sia da parte dell'attuale appaltatore e sia da parte del Comune di Napoli di addivenire ad una transazione bonaria e quindi di porre fine alla lite giudiziaria pendente, letto anche il parere dell'Avvocatura comunale che si esprime in termini di "favorevole" alla Proposta di transazione tra le parti, non v'è chi non veda la convenienza economica di giungere ad un atto transattivo tra le parti e rimuovere qualsiasi contenzioso in essere.

La Proposta di transazione elaborata dai responsabili tecnici interessati alla realizzazione dei lavori consistenti in 90 alloggi in via Croce di Piperno a Soccavo, chiuderebbe così la lite insorta previo il riconoscimento di € 1.500.000,00, riconosciuto all'impresa aggiudicataria da parte dell'Amministrazione comunale di Napoli, proprio a saldo di tutte quelle riserve ed osservazioni formulate dall'appaltatore, sulla cui congruità già si è espressa "in primis" l'Avvocatura comunale e successivamente, con giudizi favorevoli anche i tecnici del Comune direttamente interessati. Naturalmente tutto ciò risulterebbe essere stato accettato anche da parte dell'impresa aggiudicataria.

Non ci si sofferma inoltre su tutte le rinunce esplicitate da parte dell'impresa aggiudicataria quale conseguenza dell'accettazione della proposta di transazione, di cui si discute, perché riportate in dettaglio negli atti trasmessi.

Un novità deve essere posta in evidenza ed è quella del riconoscimento di n. 6 nuovi prezzi come riportato in atti a cui andrebbe anche detratto il ribasso d'asta pari al 28%.

E' stata inoltre redatta una perizia di variante che, come già precedentemente accennato, eleva l'importo previsto del precedente progetto esecutivo proprio a seguito dell'integrazione dei maggiori lavori affidati e soprattutto per l'eliminazione dei pali di fondazione che, a seguito della realizzazione degli stessi, si potrà procedere, con la massima sollecitudine, alla realizzazione di quello che rappresenta l'obiettivo fondamentale e cioè la realizzazione progetto esecutivo dei lavori consistenti in 90 alloggi.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSTATATO E RISCONTRATO
NEGLI ATTI ESAMINATI**

Il Collegio dei Revisori dei conti

esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" dettagliando lo stesso nei punti qui di seguito riportati:

- *a) approvare la perizia di variante relativa alla realizzazione dei 90 alloggi per un maggiore importo dei lavori pari ad € 2.633.940,40 oltre IVA proprio per effetto di sopravvenute necessità per l'acquisizione di nuovi materiali e componenti edilizi;*
- *b) approvare il nuovo quadro economico generale per un importo complessivo di € 14.581.325,06 relativo all'intervento concernenti i lavori di edilizia, così come riportato in oggetto e ben evidenziato negli allegati che qui si considerano;*
- *c) prendere atto che, proprio dopo la sottoscrizione dell'Atto di transazione si procederà immediatamente alla ripresa dei lavori e alla loro ultimazione in tempi rapidi.*

Si ribadisce la convenienza economica alla sottoscrizione dell'accordo bonario tra le due parti in causa che presenta notevoli vantaggi finanziari anche a seguito di rinunce, peraltro numerose, da parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto sia in termini di ridotto ammontare richiesto per interessi legali e moratori, nonché al raggiungimento dell'obiettivo primario che è e rimane quello di chiudere la lite pendente e di dare esecuzione immediata, appena dopo la sottoscrizione dell'Atto di transazione alla realizzazione dei lavori consistenti in 90 alloggi;

- *da ultimo si ritiene opportuno evidenziare anche la copertura finanziaria dell'importo risultante dal nuovo quadro economico generale per la spesa complessiva di € 14.581.325,06 che trova riscontro sul capitolo 247721 – intervento 2.09.02.01 – attualmente dotato di € 12.790.359,32 e per l'importo di € 444.448,55 sull'intervento 209.02.01 – capitolo 247721 – del Bilancio di previsione 2015.*

Con il rilascio del presente parere, il Collegio dei Revisori assolve così anche la proprio obbligo di cui all'art. 239 del TUEL.

Napoli, lì 23/12/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI