



REP. N. _____

COMUNE DI NAPOLI

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Conferimento incarico per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato *Riqualificazione urbanistica e ambientale di via Ferraris, via Brezze a Sant'Erasmus, via Gianturco, via Nuova delle Brezze*, ricadente nel Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*.

C.U.P. MASTER B64E11000540006 - C.U.P. B64E11000550006

C.I.G. 59730382E3

L'anno il giorno del mese di nella sede del Comune di Napoli, in piazza Municipio, palazzo San Giacomo, n. 21
da una parte

il Comune di Napoli con sede in piazza Municipio, palazzo San Giacomo (C.F.: 80014890638), di seguito denominato *Stazione appaltante*, in persona del Responsabile unico del procedimento (nel seguito RUP) arch., nato a (...) il, direttore della Direzione, come tale abilitato alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Casa comunale,

e dall'altra

l'Impresa (nel seguito *Soggetto affidatario*) con sede in, via iscritto al Registro CCIA di al n., codice fiscale e partita IVA, di seguito *Soggetto affidatario* nella persona del suo legale rappresentante, nato a, il

....., in qualità di, domiciliato per la carica presso la sede sociale;

Premesso che:

- la *Stazione appaltante* ha elaborato il calcolo del compenso professionale relativo alla prestazione in oggetto, adottando il decreto del Ministero della Giustizia n. 143 del 31 ottobre 2013;
- l'importo del compenso professionale stimato, calcolato dalla *Stazione appaltante*, ammonta a **€340.476,99** (trecentoquartamilaquattrocentosettantasei/99 euro), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, di cui €250.510,46 per i servizi di direzione dei lavori e €89.966,53 per servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA 22% (€74.904,94) ed oneri previdenziali 4% (€16.615,28), **oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero)**, per un importo complessivo di **€431.997,21** (quattrocentotrentunomilanovecentonovantasette/21 euro);
- a seguito di procedura di gara esperita in data, con Determinazione dirigenziale n. del, della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità*, esecutiva nei termini di legge, Determinazione che, siglata dalle parti, si allega sub A al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, è stato affidato l'esecuzione del servizio di architettura e ingegneria per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento denominato *Riqualficazione urbanistica e ambientale di via Galileo Ferraris, via Brecce a Sant'Erasmus, via Gianturco, via Nuova delle Brecce*, per l'importo di € (euro/...) al netto del ribasso offerto del%, oltre € (euro/...) per CNPAIA e oltre IVA;
- la Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità*, con nota PG/..... del, in allegato sub B, ha attestato che è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di idoneità professionale dichiarati dal *Soggetto affidatario*, nonché la regolarità dell'esito dell'accertamento tributario di cui al Programma 100;
- la durata complessiva della prestazione è indicativamente calcolata in 240 giorni decorrenti dalla data disposta con ordine di

inizio attività da parte del Responsabile unico del procedimento, e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo, ovvero delle operazioni necessarie per dare compiuti tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi *pre e post* esecuzione delle lavorazioni, anche se queste dovessero protrarsi oltre il tempo indicato;

- è stato acquisito il DURC (ovvero attestazione di regolarità contributiva della CNPAIA) in corso di validità alla data di stipula del contratto, così come in allegato sub C;
- a garanzia del presente contratto il *Soggetto affidatario* ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante polizza fideiussoria rilasciata da con atto n. del, che si allega in copia sub D, mentre in originale verrà depositata presso la Tesoreria comunale;
- senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità del *Soggetto affidatario* in ordine agli obblighi dallo stesso assunti, il *Soggetto affidatario* ha consegnato all'Amministrazione comunale documentazione attestante il possesso di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, emessa da primaria compagnia assicuratrice;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché quelle relative all'esecuzione del contratto stesso, sono a carico esclusivo del *Soggetto affidatario*, senza diritto di rivalsa;
- è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ex art. 79 del D.Lgs 163/2006, ai sensi dell'art. 11, comma 10 dello stesso decreto, come da nota in allegato sub E;
- non si versa in alcuna delle ipotesi di sospensione obbligatoria prevista dall'art. 11, comma 10 *ter* del D.Lgs. 163/2006, così come da nota già in allegato sub B.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante del presente atto e costituisce patto.

Art. 2

Oggetto dell'affidamento

Il presente contratto ha per oggetto il conferimento al *Soggetto affidatario professionista/professionisti/società di ingegneria* con sede in, via iscritto al Registro CCIAA di al n., codice fiscale e partita IVA, nella persona del suo legale rappresentante, nato a, il, in qualità di dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella direzione dei lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale di via Ferraris, via Brecce a Sant'Erasmo, via Gianturco, via Nuova delle Brecce* inseriti nel quadro delle opere costituenti il Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, giusta Determinazione dirigenziale della Direzione centrale *Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità* n. del, di aggiudicazione definitiva dei suddetti servizi.

Le prestazioni affidate sono dettagliate nel Disciplinare prestazionale allegato al presente atto sub F.

Il Direttore dei lavori indicato dal *Soggetto affidatario* è l'ing./arch. iscritto all'Ordine della Provincia di al n. Il Coordinatore della sicurezza indicato dal *Soggetto affidatario* è l'ing./arch.....iscritto all'Ordine della Provincia di al n.

Il *Soggetto affidatario* si impegna a garantire per tutta la durata dell'appalto l'impiego del Direttore dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nonché degli altri componenti dell'Ufficio di direzione lavori indicati nella propria Offerta tecnica presentata in gara. La loro sostituzione è ammessa nei soli casi previsti dal Disciplinare prestazionale.

Art. 3

Attività di coordinamento dell'Amministrazione comunale

Il *Soggetto affidatario* svolgerà le prestazioni di cui al presente contratto sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile unico del procedimento o di un suo delegato.

Art. 4

Modalità di esecuzione dei servizi

Il *Soggetto affidatario* dichiara di aver preso conoscenza degli elaborati costituenti il Progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e di coordinamento messi a disposizione dalla *Stazione appaltante* e delle condizioni dei siti di lavoro, di aver valutato l'entità delle mansioni da svolgere come specificate nel Disciplinare prestazionale e di obbligarsi a garantire la concreta e corretta applicazione di tutte le prescrizioni e disposizioni previste dalle vigenti leggi e norme che regolano la funzione di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché dalle leggi e norme che eventualmente dovessero entrare in vigore durante l'esecuzione dei lavori cui l'incarico si riferisce.

Art. 5

Tempi di esecuzione

Le attività connesse ai servizi oggetto del presente contratto dovranno essere svolte per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo.

Per *durata dei lavori* si intende il tempo di esecuzione previsto in progetto nonché l'eventuale maggior tempo che dovesse essere concesso per effetto di sospensioni, proroghe, perizie di variante o, comunque, per eventuali ritardi dell'impresa esecutrice.

Nel periodo di svolgimento dell'incarico il *Soggetto affidatario* si obbliga a redigere e trasmettere al RUP, entro i termini indicati nel Disciplinare prestazionale *report* sull'attività svolta, con particolare riferimento alle verifiche effettuate, alle disposizioni impartite e alla relativa ottemperanza da parte dei soggetti interessati.

Al termine dell'incarico il *Soggetto affidatario* dovrà elaborare una relazione riepilogativa e conclusiva su tutta l'attività svolta, corredata da eventuali documenti di riferimento e trasmettere il tutto, in duplice originale nonché su supporto magnetico, al Responsabile unico del procedimento.

Il *Soggetto affidatario* è tenuto infine a comunicare al Responsabile unico del procedimento tutti i dati di sua competenza necessari alla

compilazione delle schede previste per la raccolta delle informazioni da inviare all'Osservatorio.

Art. 6

Penali

In caso di ritardato adempimento o di inadempimento delle prestazioni professionali oggetto del presente contratto nel corso dell'esecuzione dei Servizi affidati, la *Stazione appaltante* applicherà una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, e, comunque, complessivamente nei limiti di cui all'art. 257, comma 3 del D.P.R. 207/2010, come specificato nel Disciplinare prestazionale, salva la facoltà per la *Stazione appaltante* di richiedere il maggior danno.

Art. 7

Codice di comportamento

Il *Soggetto affidatario* è obbligato ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24.4.2014, che, all'art. 2, comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli.

Le sanzioni applicabili al *Soggetto affidatario* in caso di violazione di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, possono quantificarsi in una percentuale variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale come specificato nel Disciplinare prestazionale.

Art. 8

Finanziamento

Il compenso professionale per le prestazioni oggetto del presente contratto è finanziato nell'ambito delle risorse comunitarie del POR Campania FESR 2007/2013 – Asse 6 *Sviluppo urbano e qualità della vita* – Obiettivo operativo 6.2 *Napoli e area metropolitana*, Programma parallelo di cui al Piano azione e coesione (PAC) *Misure anticicliche e salvaguardia di progetti avviati*

Art. 9

Compensi professionali

Il corrispettivo della prestazione professionale oggetto del presente atto è determinato complessivamente in netti € (euro) calcolato applicando un ribasso del% (per cento) offerto dal *Soggetto affidatario* sull'importo di **€340.476,99** (trecentoquartamilaquattrocentosettantasei/99 euro) calcolato adottando il decreto del Ministero della Giustizia n. 143 del 31 ottobre 2013; detto compenso comprende l'onorario e le spese forfettarie, a cui dovranno aggiungersi le somme dovute per contributi e oneri (CNPAIA - IVA).

Art. 10

Modalità di pagamento

Il corrispettivo spettante al *Soggetto affidatario* in qualità di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà liquidato, previa esibizione di regolare fattura, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori secondo quanto specificato nel Disciplinare prestazionale.

La liquidazione di dette fatture avverrà previa acquisizione dell'assolvimento degli obblighi del versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e all'accertamento della regolarità fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero delle economie e finanze n. 40/2008 e sarà subordinata alla verifica da parte del Responsabile unico del procedimento, dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

Art. 11

Cessione

È assolutamente vietato al *Soggetto affidatario* cedere in tutto o in parte l'incarico assunto, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso e il risarcimento a favore del Comune di ogni danno e spesa.

Art. 12

Controversie

Per qualunque controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa. Nel caso tale tentativo di conciliazione non avesse buon esito, per la risoluzione delle

controversie che insorgano tra le Parti, salvo diverso espresso vincolo normativo, è fatta rinuncia all'arbitrato. Il Foro competente è quello di Napoli.

Art. 13

Tracciabilità dei flussi finanziari

Nell'esecuzione della presente convenzione il *Soggetto affidatario* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010.

In particolare il *Soggetto affidatario* si obbliga ad accendere uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche e a registrare su tali conti tutti i movimenti finanziari connessi con l'esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione, da effettuare mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compresi gli stipendi destinati a dipendenti, pagamenti destinati a consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché i pagamenti destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche, ferme restando le eccezioni di cui al sopracitato art. 3, comma 3 della legge n. 136/2010.

In relazione a ciascuna transazione, su ogni strumento di incasso o pagamento deve essere riportato il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP) relativi all'intervento oggetto del presente atto. La mancata osservanza delle su richiamate disposizioni nonché delle ulteriori disposizioni previste in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della citata legge n. 136/2010.

Art. 14

Comunicazioni conto corrente dedicato

Il *Soggetto affidatario* ha già comunicato al Comune di Napoli l'accensione del conto dedicato, la denominazione dell'istituto bancario o dell'ufficio postale, gli estremi identificativi del conto dedicato in argomento.

Il *Soggetto affidatario* si impegna ad imporre gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari anche agli eventuali

subappaltatori/subcontraenti e a darne tempestiva notizia al Comune di Napoli.

Il *Soggetto affidatario* si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione al Comune di Napoli e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15

Pagamenti

I pagamenti saranno disposti mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato, intrattenuto presso l'istituto indicato dal *Soggetto affidatario*.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione, a cura della *Stazione appaltante*, della verifiche di cui al precedente art. 12 in materia di regolarità contributiva e fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero delle Economie e Finanze n. 40/2008.

I pagamenti sono altresì subordinati all'erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania e all'effettivo introito dello stesso nelle casse comunali.

Art. 16

Clausola risolutiva espressa

Qualora il *Soggetto affidatario* non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche introdotte dall'art. 7 della legge 217/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 17

Protocollo di legalità

Il *Soggetto affidatario*, dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art. 8 del protocollo di legalità che qui di seguito si riportano:

Clausola n. 1 – Dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla *Stazione appaltante* con la Prefettura di Napoli, consultabili al

sito www.utgnapoli.it, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 – Si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all’Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 – Si impegna a segnalare alla Prefettura l’avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell’immediato, da parte dell’Autorità di pubblica sicurezza, l’attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all’art. 10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico del *Soggetto affidatario*, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Comune di Napoli, del relativo importo dalle somme dovute al *Soggetto affidatario* in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del

Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 – Dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto, per il Comune di Napoli, di autorizzare subappalti a favore dei soggetti partecipanti alla gara e non risultati aggiudicatari.

Clausola di cui al comma 2, dell'art. 3 – Dichiara di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1, dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/1998 a carico del subfornitore.

Art. 18

Verifiche Protocollo di legalità

Decorsi quarantacinque giorni dalla data di ricezione da parte della Prefettura di Napoli della richiesta di informazioni prefettizie di cui al Protocollo di legalità e relative integrazioni, come da nota in allegato sub G, il presente contratto viene stipulato in applicazione dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 sotto condizione risolutiva.

Art. 19

Documentazione relativa al contratto

Per espressa volontà dei componenti tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto, seppure non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti formali e sostanziali del presente atto e accettati in ogni loro parte. Inoltre, per eventuali contrasti tra le norme del presente contratto e le norme del Disciplinare prestazionale e dell'Offerta, le parti, di comune accordo, dichiarano prevalenti queste ultime. Le parti reciprocamente danno atto e dichiarano di ben conoscere e confermare i documenti riportati in allegato al presente contratto, sui quali appongono la propria sigla di firma.

Visto, per la regolarità del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per la parte di competenza del Servizio autonomo CUAG

Il Dirigente del Servizio autonomo CUAG
Area Gare – forniture e servizi – _____

Il rappresentante del Comune (.....)_____

Il Soggetto affidatario (.....)_____

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO N. DEL

Io sottoscritto, dott., nato a, Segretario Generale del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, non assistito dai testimoni per avervi le parti rinunciato, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

Attesto che:

dott. nato a, Dirigente del Servizio quale rappresentante del Comune (della cui identità sono personalmente certo);

sig./ing./arch..... nato a, il, in qualità di legale rappresentante dell'Impresacon sede in, via iscritta al Registro CCIAA di al n., codice fiscale e partita IVA, della cui identità mi sono accertato con documento:

hanno firmato in mia presenza, ai sensi dell'art. 2703 c.c. l'atto che precede del quale dichiarano di conoscere l'esatto contenuto.

L'atto è firmato alla fine e nel margine dei fogli intermedi non contenenti le firme finali.

Le parti Mi fanno concorde richiesta perché la presente scrittura resti conservata nel Repertorio degli atti del Comune.

In Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE

