



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



**Concessione continuativa** n° 537./P.E. del 23/05/2017  
rilasciata in data 22-06-2017

**Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)**  
**PRATICA SUAP N. 22069-2016**  
**"AREA B" – DEHORS DI TIPO A**

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo PG/2016/1032772 del 29/12/2016, e successiva integrazione, presentata dal sig. ESTATICO GUIDO, nato a Napoli il 19/03/1964 (C.F. STTGDU64C19F839Q), in qualità di amministratore unico della società PANIFICIO PARADISO SRLS con sede legale ed operativa in Napoli, VIA CAIO DUILIO 54/56– P.IVA 08268721217.

Rilevato che il responsabile del procedimento, effettuata l'istruttoria preliminare, ha provveduto a richiedere ai sensi dell'art. 7 del DPR 7 settembre 2010 n. 160 e ai sensi dell'art. 7 c. comma 1 del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali, i pareri ai Servizi interni all'Amministrazione coinvolti nel procedimento e precisamente al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 10 ed alla Polizia Locale con nota PG/2017/129415 del 16/02/2017;

che è pervenuto il parere favorevole della Polizia Locale U.O. Fuorigrotta "solo per il civico 56, in quanto al civico 54, nelle vicinanze insiste uno scivolo ed è in contrasto con le vigenti norme del c.d.s., pertanto l'ingombro totale può essere autorizzato solo in ragione di mt. 4 di lunghezza x mt. 2 di larghezza";

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione di cui alla SCIA prot. 535936 del 24/06/2016, tipo A.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Visto che il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors), approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di

Attuazione;

- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 8,00 è pari ad € 879,84 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

**PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
B	€ 109,98	8	€ 879,84

Visto l'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP

Requisito il versamento di € 879,84 effettuato in data 09-06-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

**CONCEDE**

alla società PANIFICIO PARADISO SRLS, l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli, VIA CAIO DUILIO 54/56, con un ingombro totale di mq 8,00 per l'installazione di tavoli e sedie come da grafico allegato e parte integrante della presente concessione, con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc, paraventi, fioriere e pedana e con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione è valida per cinque anni dalla data di rilascio e scade il 31 dicembre 2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

**AVVERTENZE**

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle

Ufficio occupazione suolo pubblico -Piazza Cavour,38-42 - 80137 Napoli- tel. 0817953373 e 0817953376 - e-mail.

[occupazione.suolo@comune.napoli.it](mailto:occupazione.suolo@comune.napoli.it)

attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;

b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di apposti contenitori per i rifiuti prodotti;

c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;

d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;

e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017..

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo

giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

- a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
- b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fidejussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

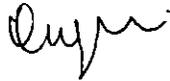
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

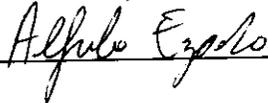
Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

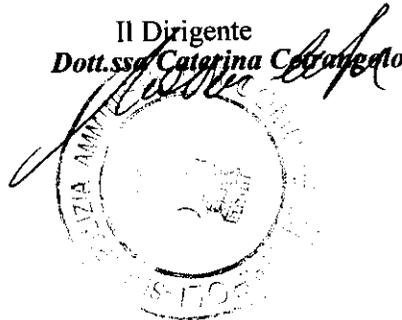
Il Funzionario  
Arch. Patrizia Ongeri



Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)



Il Dirigente  
Dott.ssa Caterina Cetrangolo



## COMUNE DI NAPOLI

**Richiesta occupazione di suolo pubblico  
continuativa antistante l'esercizio  
commerciale sito in Napoli alla Via Caio Duilio  
n° 54/56**

**Richiedente: Estatico Guido**

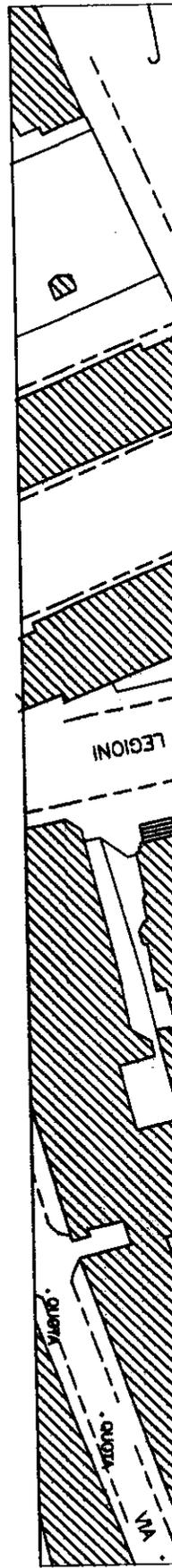
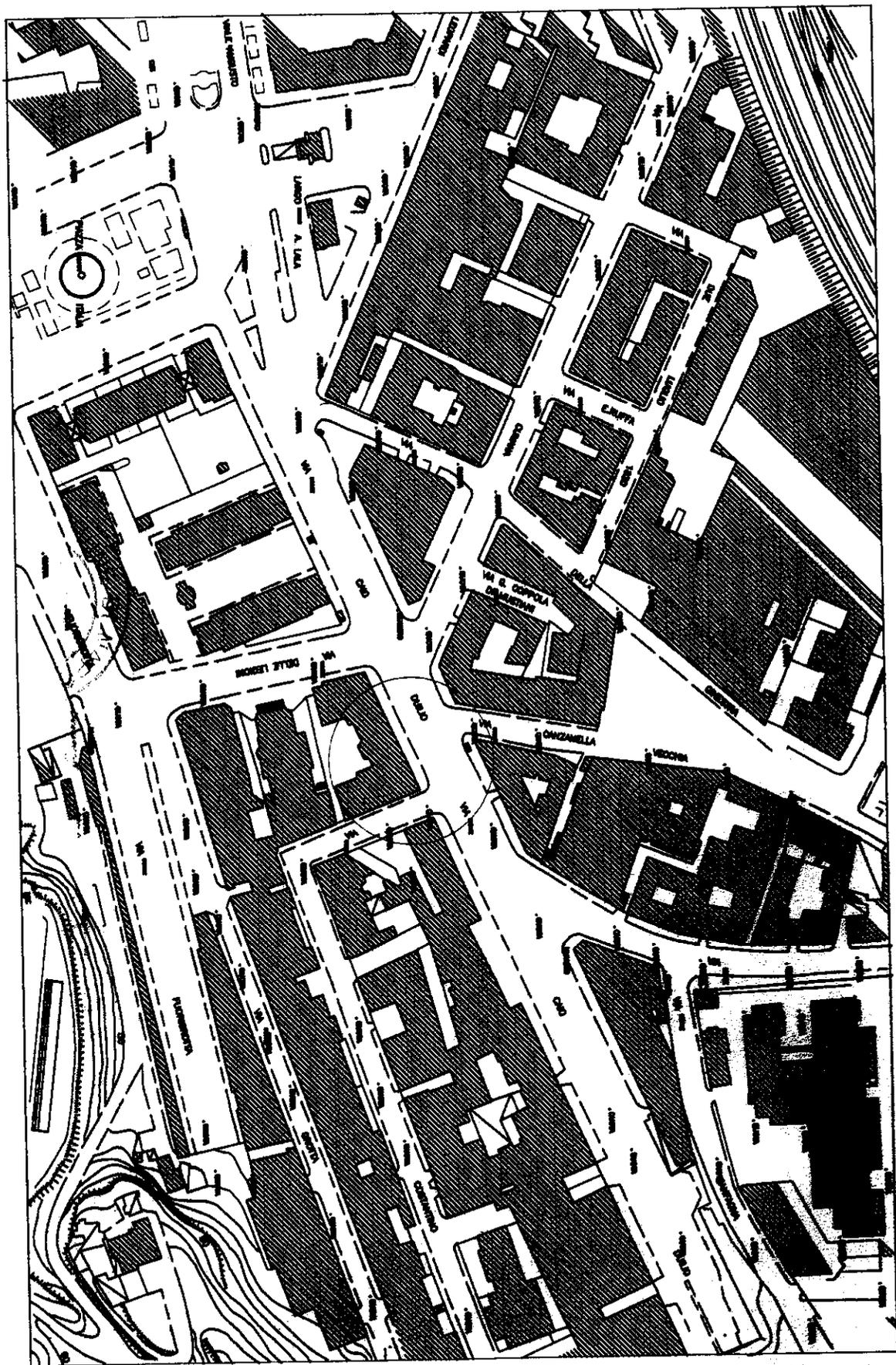
**Inquadramento 1:1000  
Inquadramento 1:4000  
Pianta Sezione e Prospetto Stato dei Luoghi -Scala 1:100  
Pianta Sezione e Prospetto di Progetto - Scala 1:100  
Rendering di Progetto**

**NAPOLI 27 /07/2016**

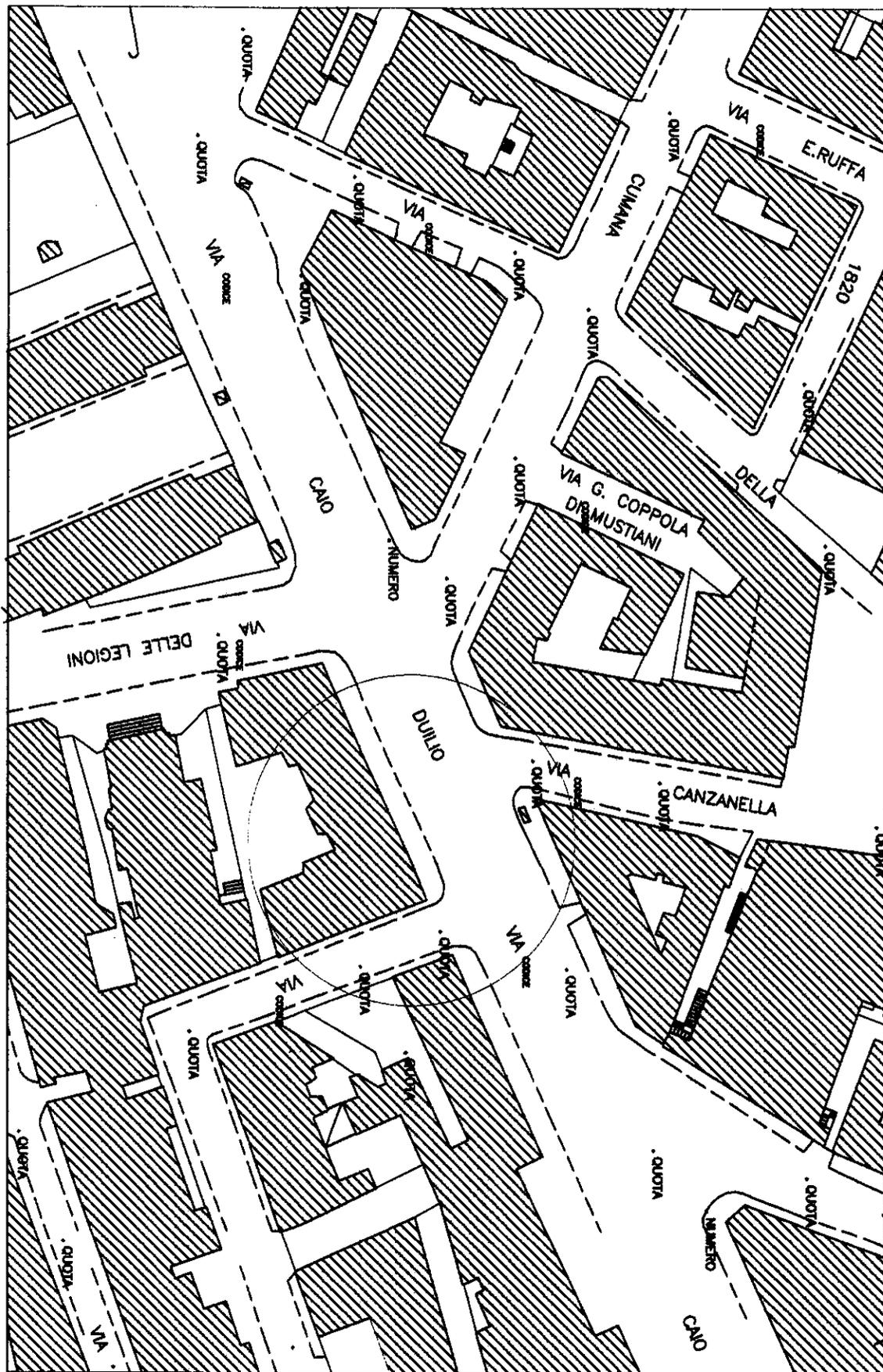
Architetto Romolo Piscitelli  
Studio: Via Rodi n°4, Napoli (NA)  
tel. 3383724788 (e-mail:romolo.piscitelli@archiworldpec.it)

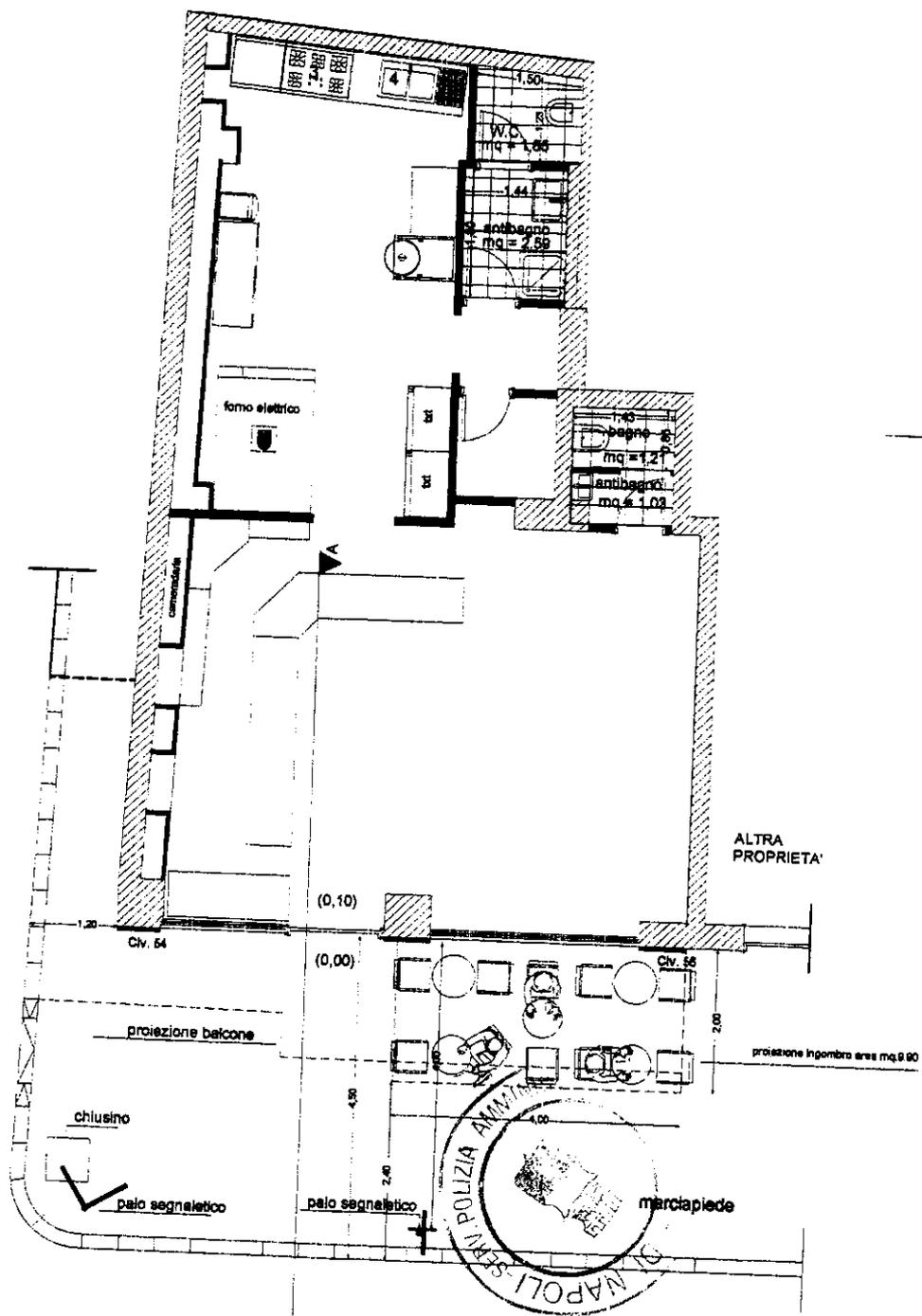


INQUADRAMENTO RETRITORIALE



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:





Via Costantino

PIANTA DI PROGETTO SCALA 1:100



Via Calo Dullio

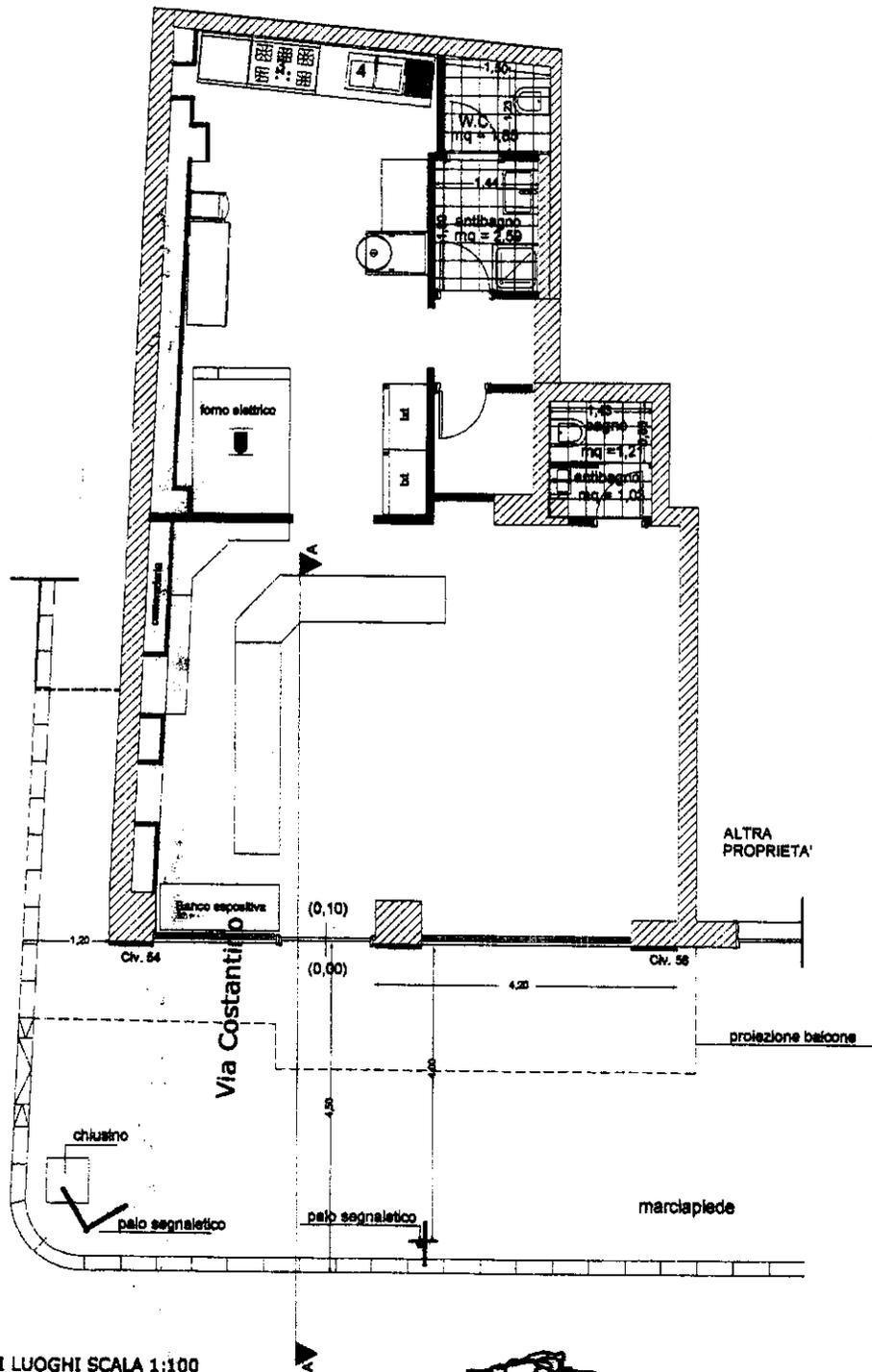
palo segnaletico



PR

SEZION

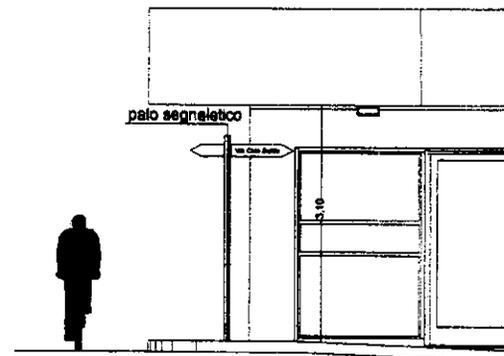
# STATO DEI LUOGHI



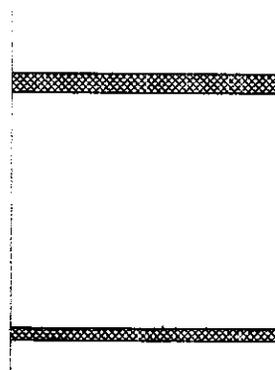
STATO DEI LUOGHI SCALA 1:100



Via Caio Dullio

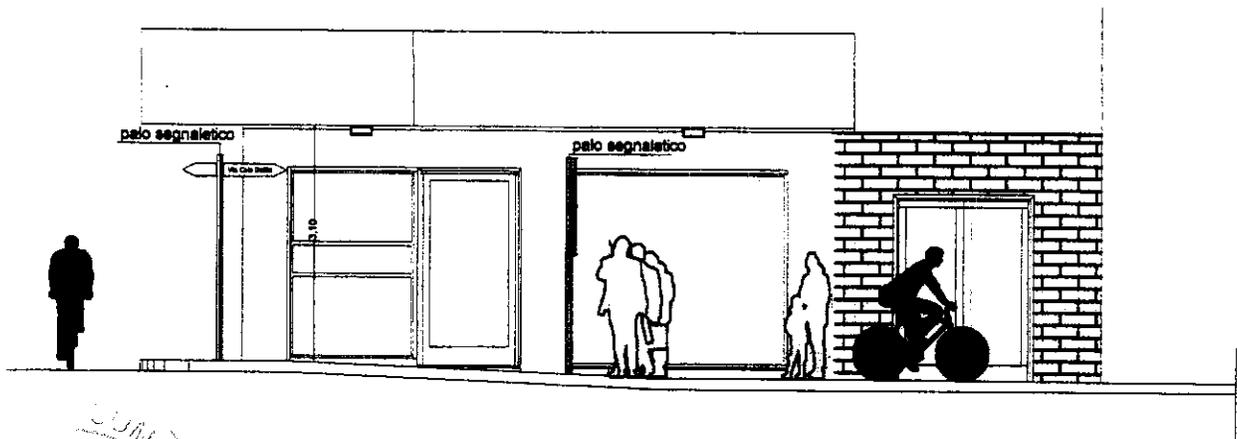


PROSPETTO FRONTALE STATO



SEZIONE A/A STATO DEI LUOGHI

# STATO DEI LUOGHI

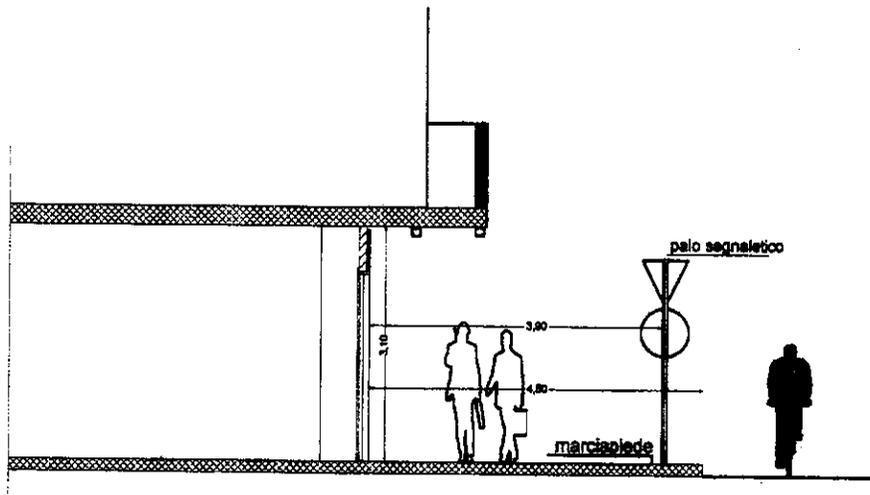


PROSPETTO FRONTALE STATO DEI LUOGHI SCALA 1:100

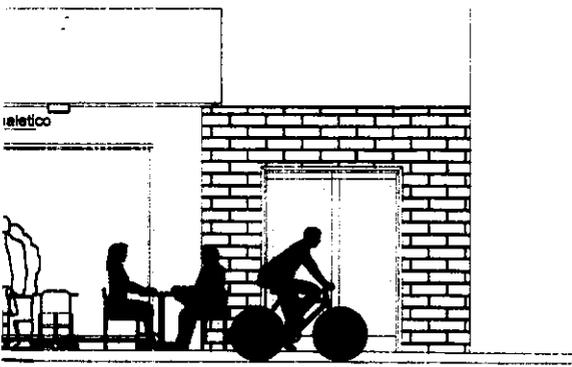


RIETA'

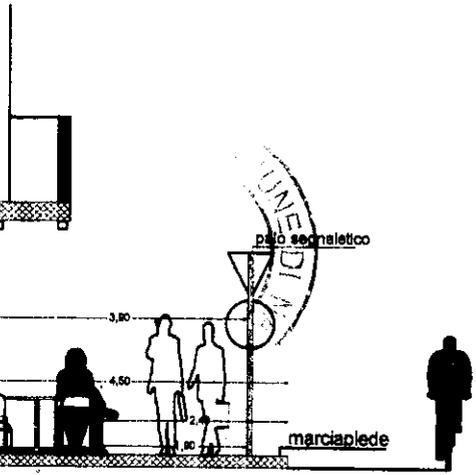
ione balcone

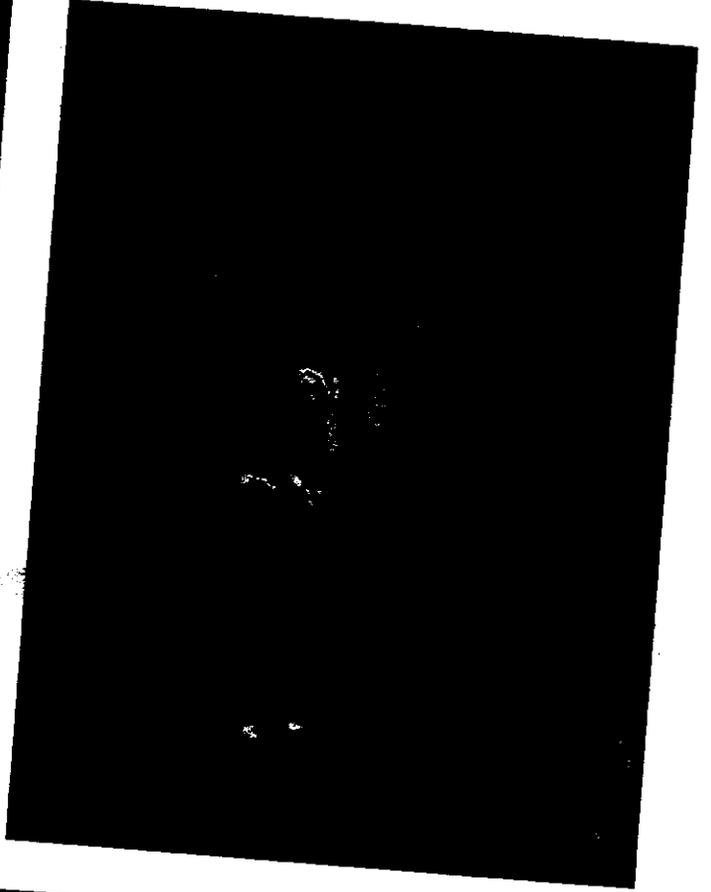
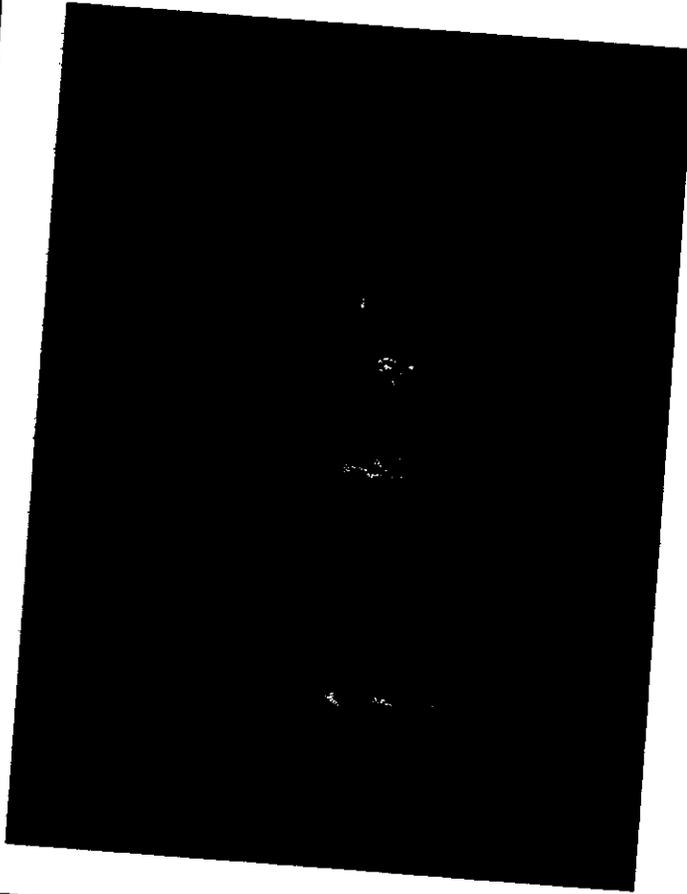
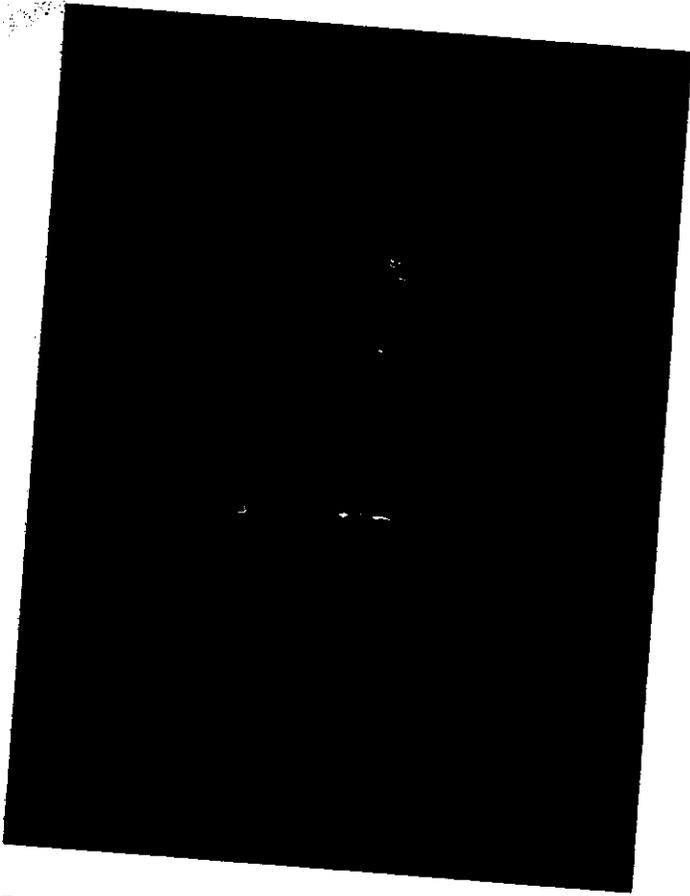


SEZIONE A/A STATO DEI LUOGHI SCALA 1:100



1:100





KENDERING DI PROGETTO

**BPER:**  
Banca

BPER Banca S.p.A. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 -  
Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione nel Registro Imprese di  
Modena n. 01153230360 - Capitale sociale Euro 1.443.925.305 -  
Codice ABI 5387.6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 -  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo  
Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario BPER  
Banca S.p.A. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6 -  
bper@pec.gruppobper.it - www.bper.it - www.gruppobper.it

PROMO

PASSA ALLA POSTA ONLINE

RICHIEDI IN FILIALE L'INVIO DIGITALE DEI TUOI DOCUMENTI  
(GRATUITO PIU' COMODI, PIU' ECOLOGICO, PIU' SICURO)



Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi,  
a disposizione della clientela presso ogni filiale e sul sito bper.it

NAPOLI, 09/06/2017

SERVIZIO PAGAMENTI/ORDINANTE

PANIFICIO PARADISO SOCIETA' A RESPO  
SABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  
VIA CAIO DUILIO 54/56  
80125 NAPOLI NA

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL QUALE ABBIAMO  
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 09/06/2017  
IL C/C NR: 295-2440124  
IBAN: IT86E0538703403000002440124  
INTESTATO A PANIFICIO PARADISO SOCIETA' A RESPO  
EUR \*879,84\*

DATA CONTABILE 09/06/2017

CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:  
SU VS C/C NR: 295-2440124  
IMPORTO EUR \*3,00\*  
DETTAGLIO COMMISSIONI:  
SPESE

3,00 MOTIVO DEL PAGAMENTO:

CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICA C  
OSAP 22069-2016

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 882,84

BENEFICIARIO:  
COMUNE DI NAPOLI

CON REGOLAMENTO:

IBAN: IT18Z0760103400000049543655

BANCA: 7601 POSTE ITALIANE S.P.A.  
SPORT.:5045 NAPOLI V.R.

VALUTA BENEF.: 13/06/2017  
TRNID:171608080011085-480340303400IT05387  
DISTINTI SALUTI

=====

FIRMA CLIENTE

=====

TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE:17160-8017836

RIF. ORDINE: 171608080011085

MOD. 02.38.0195

2 - COPIA PER IL CLIENTE

# BPER:

Banca

RICHIESTA DI BONIFICO  ordinario  urgente  risparmio energetico  ristrutturazione edilizia

Ordinante: PANIFICIO PARADISO SRLS

VALUTA BANCA BENEF.	IMPORTO	BENEFICIARIO	INDIRIZZO E LOCALITA'
	In cifre <u>879,84</u>	<u>COMUNE DI NAPOLI</u> <u>CANONE OCCUP. SUOLO PUBBLICO</u> <u>COSAP</u>	<u>NAPOLI</u>
	In lettere <u>OTTOCENTOSETTANTANOVE/84</u>		
DATA ESECUZIONE	COORDINATE BANCARIE IBAN (APPOGGIO BANCARIO)		
	PAESE	CIN	ABI CAB
	<u>IT</u>	<u>18207601</u>	<u>034000000049543655</u>
CAUSALE	<u>CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO SUAP-22069-2016</u>		
CODICE FISCALE (1)	PARTITA IVA (2)		

(1) (2) Per i bonifici per ristrutturazione edilizia e per risparmio energetico indicare il Codice Fiscale di chi ha diritto alla detrazione e la Partita IVA di chi esegue i lavori

Vogliate eseguire il bonifico sopra descritto, contro

pagamento per cassa

addebito in C/C n° 2440124

Intestato PANIFICIO PARADISO SRLS

Presso .....

Bonifico da eseguire in data .....

Luogo e data .....

Firma dell'ordinante EMM

## Dati dell'ordinante

Cognome e nome / denominazione .....

Indirizzo / Sede Legale (cap/località/provincia) .....

Nato/a il ..... a .....

Codice Fiscale / Partita IVA .....

Documento id. .... n° .....

Rilasciato il ..... da .....

(Da compilare solo nel caso in cui il presentatore sia diverso dall'ordinante)

Io sottoscritto dichiaro, ai sensi degli artt. 21 e 55 co. 2, del D.Lgs. 231/07, che la presente operazione viene da me eseguita per conto di:

.....  
come sopra identificato.

Cognome e Nome del presentatore .....

Nato/a il ..... a .....

Indirizzo .....

Codice Fiscale .....

Documento id. .... n° .....

Rilasciato il ..... da .....

Luogo e data .....

Firma del presentatore .....

Data consegna ordine

(timbro - data)

--