



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

## PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 14/04/2014

**OGGETTO: Proposta al Consiglio – Delibera di G.M. n. 155 del 14/03/14 avente ad oggetto “Cessione volontaria al Comune di Casalnuovo di una superficie di proprietà comunale di mq. 165, facente parte dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto dei Terreni al foglio 4 – part.IIIa 128 del comune di Casalnuovo.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 14 del mese di aprile, alle ore 12:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

### PREMESSO

- che il Comune di Napoli è proprietario dell'area di mq. 1.189,50, identificata al Catasto dei Terreni del Comune di Casalnuovo di Napoli come particella 128 del foglio 4 e classificata come *seminato irriguo*;
- che il Comune di Casalnuovo di Napoli ha approvato il progetto definitivo avente ad oggetto i lavori di completamento fogna Tavernanova e ampliamento via Bolla e dichiarata la pubblica utilità, con conseguente imposizione del vincolo sulle aree investite dall'intervento stesso;
- che per rendere maggiormente fruibile l'opera di cui sopra e migliorare il sistema viario dell'area interessata, l'Ente ha chiesto al Comune di Napoli il trasferimento in proprietà di una superficie di mq. 165 inclusa nella suddetta particella 128 del foglio 4, proponendo la cessione volontaria in alternativa alla procedura di espropriazione per pubblica utilità;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### CONSIDERATO

- che il Comune di Napoli non ha alcun interesse al mantenimento dell'area di proprietà di cui trattasi;
- che il Servizio P.R.M. Patrimonio del Comune di Napoli, con nota n. 759049 del 11/10/2013 ha valutato congrua la proposta di stima del cespite;
- che il Comune di Casalnuovo di Napoli si impegna a corrispondere il corrispettivo della cessione volontaria dell'area di mq. 165, per complessivi € 7.260,00;
- che il Comune acquirente provvederà al frazionamento catastale della suddetta particella ed alla realizzazione delle opere di confine dell'area con la strada (muro di recinzione, accesso ecc.);
- che il Comune acquirente si accolla tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita, le spese di registrazione, gli oneri fiscali e la trascrizione dell'atto nel registro immobiliare per permettere al Comune di Napoli la variazione dell'inventario;
  
- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, con la formula "favorevole";
- visto il parere del Ragioniere generale di regolarità contabile "favorevole"
- lette le osservazioni del Servizio Bilancio Comunale ;
- lette le osservazioni del Segretario generale;

### TUTTO CIO' RICHIAMATO, ESAMINATO E RISCONTRATO

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla proposta al Consiglio della cessione volontaria dell'area di mq. 165, identificata al Catasto dei Terreni al foglio 4 part.lla 128 del Comune di Casalnuovo.



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei Conti*

Napoli, li 14/04/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_