



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Autonomo C.U.A.G.

Area Gare Lavori

Tel. 081/7953453 Fax 081/7953470

Prot. n...../..... del.....

Cons. 16890/ Zing

### Verbale di gara del 06 luglio 2016

L'anno duemilasedici il giorno 06 luglio , alle ore 10,00, negli uffici del Servizio Autonomo CUAG Area Gare Lavori ,

#### Premesso e considerato

che in esecuzione della Deliberazione di Consiglio della Municipalita' IX n.26 del 19.12.2014 e' stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di adeguamento degli ambienti di lavoro, ai sensi del D.L.gs.n. 81/98 in ottemperanza al D.V.R. Redatto a cura del Servizio Autonomo Area Prevenzione e Protezione dei locali sede del personale di fognatura in Via dell'Epomeo ricadenti nell'ambito del Quartiere di Soccavo della Municipalita' 9 ;

Importo € 127.794,95 per lavori oltre € 1589,93 per oneri di sicurezza ed € 811,44 per oneri di smaltimento oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. Per un totale complessivo di € 150.000,00.

che con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 08.06.2016 del Servizio Attivita' Tecniche IX Municipalita' il Dirigente , per le motivazioni ivi indicate, indiceva una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) del D.L.gs.n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

che l'Area di Coordinamento del SACUAG ha validato la procedura di gara ;

Importo € 132.732,60 di cui € 7.131,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 25%. Fonte di finanziamento Bilancio Comunale Categoria e classifica: OG1 classifica 1 ; CIG 66405692E5 CUP B61B14000440004 CPV:45400000;

che il progetto risulta validato con verbale del 10.12.2014;

che l'appalto non e' stato suddiviso in Lotti *"in quanto non e' possibile*

*individuare una parte dell'intervento la cui realizzazione sia tale da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti “;*

con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 23.03.2016 e' stato approvato l'Avviso di Manifestazione di interesse all'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione sul mercato di operatori economici idonei all'affidamento dei lavori in oggetto;

che con nota PG/528021 del 22.06.2016 il SACUAG Area Gare Lavori provvedeva a spedire la lettera di invito a n. 43 operatori economici , scelti secondo i criteri riportati nella summenzionata Determinazione . Gli operatori che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti non hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara;

che nella lettera di invito il ricorso al co.4 dell'art. 95 veniva motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto *“sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze, Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo piu' basso risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione dell'offerta migliore rispetto al criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa”* ;

che entro il termine perentorio , fissato nella lettera di invito , risultano pervenuti n. 43 (quarantatre) plichi come da verbale del Servizio Protocollo Archivio e Notifiche U.O.C. Protocollo Generale Gare PG/2016/565016 del 05 luglio 2016 come allegato;

che tali plichi , successivamente trasferiti presso il Servizio CUAG Area Gare Lavori , venivano accuratamente custoditi dal funzionario responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 dott.ssa Rosanna Zingaretti.

#### **Quanto sopra premesso e considerato**

Sono presenti l' arch. Immacolata Marsella , Dirigente del Servizio Attività Tecniche IX Municipalità , la dott.ssa Rosanna Zingaretti , F.A. del Servizio Autonomo CUAG Area Gare Forniture e Servizi ed il geom. Giacomo

Esposito, Funzionario Tecnico del Servizio Attivita' Tecniche IX Municipalita' , in qualita' di testimoni . La dott.ssa Rosanna Zingaretti funge anche da segretario verbalizzante . E' altresì presente il RUP ing. Giulio Davini.

Dopo aver verificato e constatato l'integrita' dei plichi, il Dirigente del Servizio Attivita' Tecniche IX Municipalita' da' avvio alla seduta di gara . In primis , ai sensi dell'art.97 co.2 , si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi che consentira'di valutare la congruita' delle offerte . Non essendo stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, si applichera' l'art. 97 co.4,5 e 6.

Viene predisposta un'urna nella quale vengono inseriti dei fogli sui quali vengono indicate le lettere da A a E . Provvede all'estrazione il signor Verde Antonio nato a Napoli (NA) il 20.05.1985 , identificato con CI AU 6246955 rilasciata a Quarto (NA) il 12.08.2013, legale rappresentante dell'impresa City Costruzioni s.r.l. Viene estratta la lettera "E". A seguire, si sorteggia il coefficiente da applicare, con la stessa modalita', che risulta essere pari ad 1,4.

Il Dirigente dispone l'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa e, dopo attento esame del contenuto delle stesse , ammette tutte le concorrenti alla fase successiva della gara, fatta eccezione che per EdilAnpa soc. coop., Casolare Costruzioni, Dac 87 soc. coop., Catuogno Salvatore ditta individuale, le quali sono sprovviste della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Il RUP, responsabile anche delle verifiche Avcpass, provvede all'acquisizione dei PASSOE, che risultano tutti conformi .

Il Presidente dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti, come da prospetto allegato.

All'apertura delle offerte economiche il Dirigente prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali di cui all'art.95 co.10 del DL.gs.n.50/2016. L'offerta della concorrente Idea Appalti s.r.l. Non risulta sottoscritta dal legale rappresentante e pertanto la concorrente viene esclusa dalla

procedura.

Dopo la disamina delle offerte economiche si applica il criterio selezionato per l'individuazione della soglia di anomalia. Viene pertanto moltiplicato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica ( 3,7266) al coefficiente sorteggiato (1,4). Tale risultato viene sommato alla media aritmetica dei ribassi , determinando una soglia di anomalia pari a 40,38269.

Il Dirigente prende atto che l'Impresa Italia 90 , con un ribasso offerto del 39,177%, risulta essere la prima al di sotto della soglia di anomalia.

L'impresa Italia 90 soc. coop. , relativamente all'art. 105 del Codice degli Appalti, ha dichiarato che *“intende subappaltare nei limiti previsti dalla legge, la categoria prevalente “.*

La seconda classificata e' l'impresa San Gennaro soc. coop che ha offerto un ribasso pari a 38,65 %.

Il RUP, ing. Giulio Davini, ritiene congrua l'offerta presentata dalla Italia 90 soc. coop. , prende atto della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del DL.gs.n.50/2016 e si riserva di comunicare al Dirigente l'esito delle verifiche ex art.80 del Dlgs.n.50/2016 , nonche' dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co.16 ter, del D.L. gs.n. 165/2001, cosi' come introdotto dall'art.1 co.42 L. n. 190 del 2012, per la successiva aggiudicazione definitiva. La verifica di cui all'art. 83 del DL.gs.n.50/2016 risulta assolta in sede di gara. Alle ore 12.30 il Dirigente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

F.to arch. Immacolata Marsella



Il Segretario

F.to dott.ssa Rosanna Zingaretti



I Testimoni

dott.ssa Rosanna Zingaretti



geom. Giacomo Esposito





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Segreteria Generale  
Servizio Protocollo, Archivi e Notifiche  
U.O.C. Protocollo Generale

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2016. 0565016 05/07/2016 14.50

Mitt: Protocollo Generale

Ass.: Area Gare - Lavori SAGRA5011



AL Servizio C.U.A.G.  
Area Gare Lavori

OGGETTO: Gara CIG 6649569E5. Consegna n. 43 plichi.

Con riferimento alla vostra nota PG/2016/528021, si comunica che presso la scrivente U.O.C. sono pervenuti, nei modi e nei tempi previsti, n. 43 (QUARANTATRE) plichi, riferiti alla gara in oggetto e specificati nell'elenco allegato.

Vogliate provvedere al ritiro, secondo le consuete modalità.

per il Dirigente  
il responsabile  
dott. Costanzo Ioni  
*Costanzo Ioni*

*Scusonella*

# LISTA DOCUMENTI SELEZIONATI

Registrazione	Num. Copia	Data e ora di registrazione	Doc. ricevuto	Mittente/i	Destinatario/i	Oggetto	Assegnatario	Fasc./Class.	Sunto
PG/2016/0547787	0	29/06/2016 15:23		MANCO SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0547795	0	29/06/2016 15:24		TECNOTEMA SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0556545	0	01/07/2016 20:11		CASOLARE COSTRUZIONI SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0556546	0	01/07/2016 20:12		EDIL. AN.PA. SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0556547	0	01/07/2016 20:12		TEMPLA SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0556548	0	01/07/2016 20:13		G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559498	0	04/07/2016 12:23		ANGROS I LAVORI S.R.L.	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559503	0	04/07/2016 12:24		CATTI OGNO SAI VATORE	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559508	0	04/07/2016 12:25		DIAC 87 COSTRUZIONI SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559520	0	04/07/2016 12:25		FEDIL. GRANATA SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559528	0	04/07/2016 12:27		ORL COSTRUZIONI SOC. COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		

CF

Registrazione	Num. Copia	Data e ora di registrazione	Doc. ricevuto	Mittente/i	Destinatario/i	Oggetto	Assegnatario	Fisc./Class.	Stato
PG/2016/0559535	0	04/07/2016 12:27		EDIL. G. APPALTI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559540	0	04/07/2016 12:28		CARLA 80 SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559548	0	04/07/2016 12:28		ITALIA 90 SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0559561	0	04/07/2016 12:29		EDIL. MOKA SOC. COOP.	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564091	0	05/07/2016 12:43		NEW VERDE SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564099	0	05/07/2016 12:44		CITY COSTRUZIONI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564100	0	05/07/2016 12:45		I.A.F.AVORITA 81 SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564107	0	05/07/2016 12:45		AQUILIA SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564112	0	05/07/2016 12:46		G. F. COSTRUZIONI SOC. COOP.	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564122	0	05/07/2016 12:46		SIGISMONDO SOC. COOPERATIVA	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564131	0	05/07/2016 12:47		GIULIA 78 SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564137	0	05/07/2016 12:48		ANTONIAS SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564146	0	05/07/2016 12:48		IMPRESA EDIL. PESSINA	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		

Registrazione	Num. Copia	Data e ora di registrazione	Doc. ricevuto	Mittente/i	Destinatario/i	Oggetto	Assegnatario	Fasc./Class.	Stato
PG/2016/0564178		0 05/07/2016 12:51		L.G.M. COSTRUZIONI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564184		0 05/07/2016 12:52		VALLE FIORITA SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564192		0 05/07/2016 12:53		NAPOLI 75 SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564199		0 05/07/2016 12:53		EDIL. CECERE SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564206		0 05/07/2016 12:54		ING. DELLA GATTA SPA	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564214		0 05/07/2016 12:55		BRASILIANA SOC. COOP.	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564220		0 05/07/2016 12:55		LA MONTELEONE SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564226		0 05/07/2016 12:56		SIRIO SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564235		0 05/07/2016 12:57		EDIL. VITICELLA SOC. COOP.	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564245		0 05/07/2016 12:58		IDEA APPALTI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564262		0 05/07/2016 12:59		MAR.SAL. RESTAURI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564267		0 05/07/2016 13:00		SAN GIENNARO SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		
PG/2016/0564274		0 05/07/2016 13:00		SERIDAN SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGA5011		

Lista documenti selezionati 05/07/2016

Registrazione	Num. Copia	Data e ora di registrazione	Doc. ricevuto	Mittente/	Destinatario/	Oggetto	Assegnatario	Fasc./Class.	Stato
PG/2016/0564282	0	05/07/2016 13:01		S.A.GE. IMPIANTI SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		
PG/2016/0564288	0	05/07/2016 13:02		LEUCONOE SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		
PG/2016/0564294	0	05/07/2016 13:02		CARPE DIEM SOC COOP	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		
PG/2016/0564299	0	05/07/2016 13:03		SUPINO GROUP SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		
PG/2016/0564303	0	05/07/2016 13:03		ADV ASSOCIATI SRL	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		
PG/2016/0564310	0	05/07/2016 13:04		LA ZARINA 83	33-4-0-0-0 - Area Gare - Lavori SAGGA5011	CIG 66405692E5	33-4-0-0-0 Area Gare - Lavori SAGGA5011		

CP



Comune di Napoli  
Servizio Gare e Contratti

Lavoro d'appalto: lavori adeguamento locali IX Municipalita'

Importo a base d'asta soggetto a ribasso 127794,95

Importo totale lavori da appaltare

Gara del 6 luglio 2016

Oneri Sicurezza 1589,93

€ 129.384,88

Lavoro d'appalto: lavori adeguamento locali IX Municipalita'

Gara del 6 luglio 2016

PROSPETTO DELLE OFFERTE - CALCOLO DITTA AGGIUDICATARIA

Ditte	Ribassi	Ribassi validi	Scarti	Offerte Escluse
sigismondo	17,43900%			Esclusa
coop sirio	22,31000%			Esclusa
ing. della gatta	27,95890%			Esclusa
leuconoe	27,96670%			Esclusa
vallefionta	28,76210%	28,76210%		
antonias	28,83510%	28,83510%		
giulia 78	29,29700%	29,29700%		
angros lavori	30,51600%	30,51600%		
napoli 75	30,68600%	30,68600%		
la monteleone	32,13780%	32,13780%		
On costruzioni	32,17000%	32,17000%		
la favonta	32,37870%	32,37870%		
ADV Associati	32,63300%	32,63300%		
manco	32,90420%	32,90420%		
editpessina	32,99990%	32,99990%		
editvitecchia	33,13450%	33,13450%		
marsai restaun	33,26600%	33,26600%		
carpe diem	33,33120%	33,33120%		
editgranata	33,68630%	33,68630%		
carla 80	33,73700%	33,73700%		
edil mora	36,33300%	36,33300%	1,16755%	
GF Costruzioni	36,56990%	36,56990%	1,40445%	
brasiliana	36,72300%	36,72300%	1,55755%	
tecnotema	36,93600%	36,93600%	1,77055%	
sendan	37,05000%	37,05000%	1,88455%	
nev. verde	37,62370%	37,62370%	2,45625%	
editpecere	37,71700%	37,71700%	2,55155%	
sangennaro	38,65000%	38,65000%	3,48455%	
italia 90	39,17700%	39,17700%	4,01155%	
edil G Appalti	41,37430%	41,37430%	6,20885%	
templa	41,48680%	41,48680%	6,32135%	
la zenna	41,51400%	41,51400%	6,34655%	
city costruzioni	41,62210%	41,62210%	6,45695%	
LGM	41,71190%	41,71190%	6,54645%	
GVC Costruzioni	41,71500%			Esclusa
supino group	41,98900%			Esclusa
aquiea	42,81930%			Esclusa
sage impianti	43,22460%			Esclusa