



Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Giovani e Pari Opportunità

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 170 DEL 23/03/2016

Oggetto: Assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, situati nella Galleria Principe di Napoli e in piazza Museo Nazionale.

Preso d'atto delle risultanze dei lavori della Commissione nominata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 13.11.2015 del Servizio Politiche per la Casa.

Approvazione della graduatoria definitiva.

Assegnazione definitiva a favore dei soggetti classificatisi ai primi posti della graduatoria per l'assegnazione dei locali contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale.

I DIRIGENTI DEL SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA E DEL SERVIZIO GIOVANI E PARI OPPORTUNITÀ

Premesso che:

- ^ il Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa e il Servizio Giovani e Pari Opportunità, in ossequio al principio di trasparenza di cui al Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.2.2013, hanno approvato, con Determinazione n. 32 dell'11.8.2015, un Avviso Pubblico per la selezione finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI- XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale;
- ^ con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 13.11.2015, il Servizio Politiche per la Casa ha nominato un'apposita Commissione per la valutazione delle istanze di partecipazione;
- ^ con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 18.1.2016, il Servizio Politiche per la Casa ha approvato la graduatoria provvisoria relativa all'assegnazione dei suddetti locali;
- ^ con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 22.1.2016, il Servizio Politiche per la Casa ha integrato la Disposizione Dirigenziale n. 3 del 18.1.2016;
- ^ avverso la suindicata graduatoria sono pervenuti ricorsi per i locali contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII e XVIII nella Galleria Principe di Napoli;
- ^ in data 1.3.2016 la Commissione di valutazione nominata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 13.11.2015 ha esaminato i suindicati ricorsi, e il Servizio Politiche per la Casa in data 4.3.2016 ne ha dato comunicazione ai ricorrenti con note PG 195112, 195105, 195124, 195096 e 195115;
- ^ a seguito della definizione dei suindicati ricorsi, per il locale contrassegnato dal civico XVIII nella Galleria Principe di Napoli, primo assegnatario provvisorio è divenuto il Sig. Pinto Giuseppe, il quale, al fine di effettuare i lavori manutentivi strettamente necessari a rendere funzionale il locale di cui trattasi, dovrà presentare progetto, relazione tecnica descrittiva e computo metrico estimativo, a firma di un tecnico abilitato, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione della presente Disposizione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato dal Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa e dal Servizio Giovani e Pari Opportunità con Determinazione n. 32 dell'11.8.2015, i provvedimenti di assegnazione definitiva saranno emanati a seguito delle verifiche soggettive e della ricognizione tecnica dei locali per la presa visione dei parte degli assegnatari, con accertamento dello stato dei luoghi entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;

Ritenuto di:

- ^ dover prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione nominata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 13.11.2015 del Servizio Politiche per la Casa;
- ^ dover approvare la graduatoria definitiva così come risultante dai lavori della suddetta Commissione;
- ^ dover procedere all'assegnazione definitiva a favore dei soggetti classificatisi ai primi posti della graduatoria per l'assegnazione dei locali contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale;

DISPONGONO

per quanto sopra riportato:

1) Prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione nominata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 13.11.2015 del Servizio Politiche per la Casa, come da Disposizione Dirigenziale n. 3 del 18.11.2016 del Servizio Politiche per la Casa e da verbale dell'1.3.2016 allegati al presente atto.

2) Approvare la graduatoria definitiva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa all'assegnazione dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale.

3) Procedere all'assegnazione definitiva a favore dei seguenti soggetti classificatisi ai primi posti della graduatoria per l'assegnazione dei locali contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale:

LOCALE	SOGGETTO ASSEGNATARIO
Civico X Galleria Principe di Napoli	Espresso Napoletano Sede legale OMISS
Civici XIV-XV-XVI-XVII Galleria Principe di Napoli	Tesoreria Sig.ra OMISS

<p>Civico XVIII Galleria Principe di Napoli</p>	<p>G.Pinto OMISS</p>
<p>Civico XIX Galleria Principe di Napoli</p>	<p>La Bottega di Gino De Santis OMISS</p>
<p>Civico XX Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Rosso Pompeiano OMISS</p>
<p>Civico XXI Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Tesori da amare OMISS</p>
<p>Civico XXII Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Associazione 400ml OMISS</p>
<p>Civico XXIII Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Sig. Albachiara Gatto OMISS</p>
<p>Civico XXIV Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Ditta individuale Miele Gioielli OMISS</p>
<p>Civico XXV Galleria Principe di Napoli</p>	<p>Freedhome – Neapolide OMISS</p>

Civico XXVI Galleria Principe di Napoli	Sig. Pierpaolo Di Gennaro OMISS
Civici 10-11 Piazza Museo Nazionale	Napulitanata OMISS

4) Specificare che il primo assegnatario del locale contrassegnato dal civico XVIII nella Galleria Principe di Napoli, al fine di effettuare i lavori manutentivi strettamente necessari a rendere funzionale il locale di cui trattasi, dovrà presentare progetto, relazione tecnica descrittiva e computo metrico estimativo, a firma di un tecnico abilitato, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione della presente disposizione.

5) Stabilire che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto sarà effettuata la ricognizione tecnica dei locali per la presa visione dei parte degli assegnatari, con accertamento dello stato dei luoghi, giusta art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato dal Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa e dal Servizio Giovani e Pari Opportunità con Determinazione n. 32 dell'11.8.2015 del bando.

6) Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul portale web istituzionale www.comune.napoli.it.

E' allegato al presente atto, per divenirne parte integrante e sostanziale la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dai civici 10-11 in Piazza Museo Nazionale.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Giovani
Dott. Giuseppe Imperatore

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Assunta Malinconico

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n° 82 del 7/3/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.