



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI AI SENSI DELLA  
DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014 E DELIBERA DI G.C. 200 del 19.4.2017

Concessione n°463 /P.E. Del 17-05-2017 .

rilasciata in data 25-05-2017

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA) -

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo	Pratica N. 19607 - 2016 ( Prot. Gen. N. 917998 - 2016 )
Del 18/11/2016	presentata dal sig./sig.ra ELIA MARIA
CF: LEIMRA79B64E506Q	nella qualità di
PROCURATORE SPECIALE DELLA MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	
P.IVA 06660181212	con sede legale in IN ASSAGO VIA DEL BOSCO RINNOVATO 6
Sede operativa in Napoli in	GALLERIA UMBERTO I
Civ 72/73/74/75	
Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione:	
SCIA N. 879215 DEL 07/11/2016	
Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.	

Visto il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015;  
il **Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (di seguito Regolamento dehors)**, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014.

Verificata la completezza e la conformità delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti per l'ottenimento della concessione nonché sul rispetto delle condizioni e dei limiti imposti dal Regolamento nonché la completezza degli allegati tecnici, richiesti i pareri agli uffici interessati nel procedimento.

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Visto

il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;  
il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;  
la L. 241/90 e s.m.i.;  
l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;

gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 64 dell' 11/02/2016;

l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone COSAP per l'occupazione è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto.

**Vista la sottoscrizione della Dichiarazione di Intenti tra la Soprintendenza di Napoli ed il Comune di Napoli del 10/4/2017**

**Vista la deliberazione della Giunta Comunale del n 200 del 19.4.2017**

### PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA €	MQ	CANONE €
A	143,27	100	14327

acquisito il pagamento pari ad € 4745,70 effettuato in data 05-05-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP),

**CONCEDE FINO AL 31 OTTOBRE 2017**

A/ ALLA MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC - <u>VOLTURATA A P.O.A. SRL 08/05/12</u>
l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli in
GALLERIA UMBERTO I 72/73/74/75
per l'istallazione di arredi di minimo impatto, come da progetto allegato che costituisce parte integrante del presente atto, con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc, paraventi, fioriere e pedana e con la prescrizione di depositare all'interno del locale gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'attività
con un ingombro totale di mq 100
La concessione è valida fino al 31.10.2017 _____ .

Il Responsabile del procedimento  
**Arch. Patrizia Ongerì**

Il Dirigente  
**Dott.ssa Caterina Cetrangolo**

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)

*[Signature]*



## AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.)

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di Amministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs.



471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;

b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al

IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 1 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2

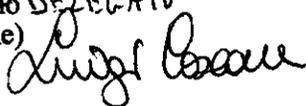
e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) e al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

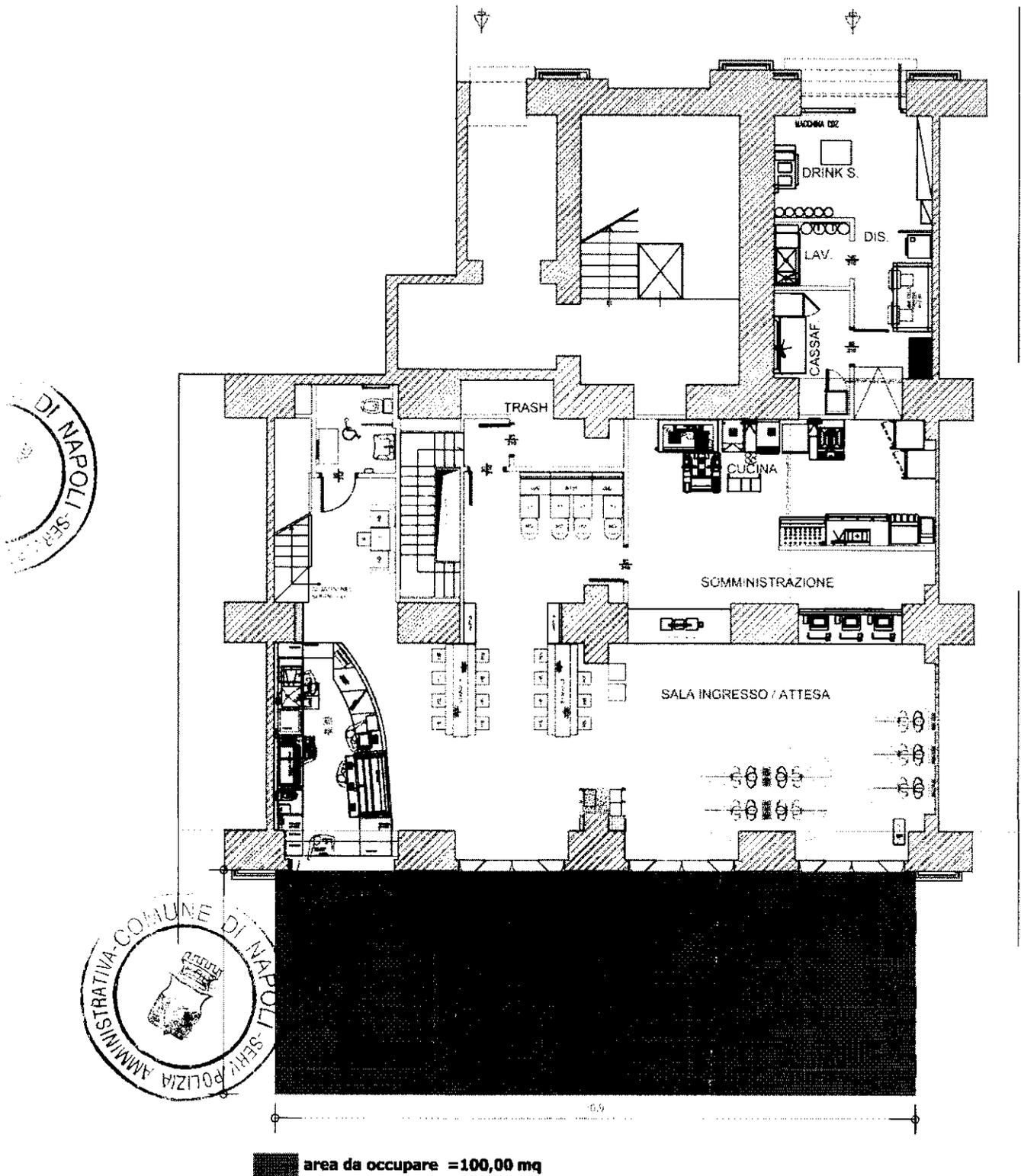
La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)



**COMUNE DI NAPOLI**

**PLANIMETRIA LOCALE IN GALLERIA UMBERTO I CIV 72-72-74-75 -  
PIANO TERRA 1:100**



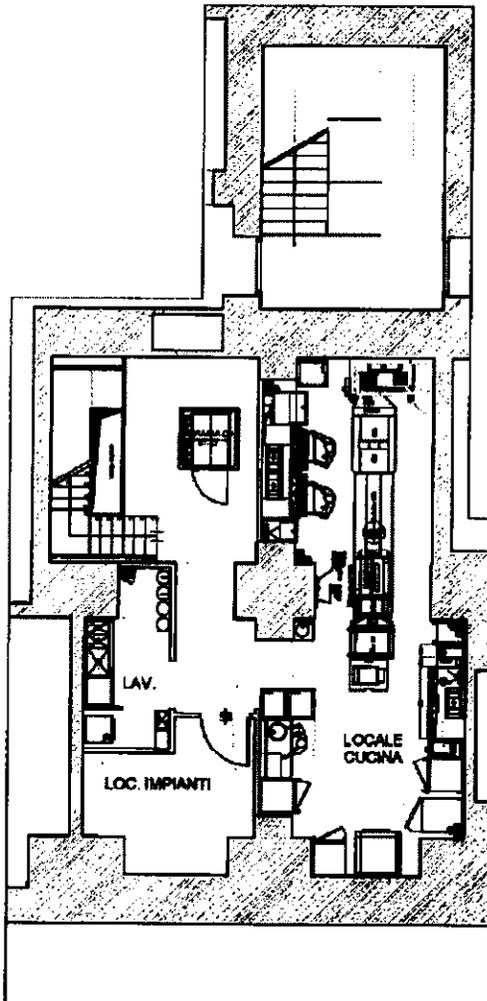
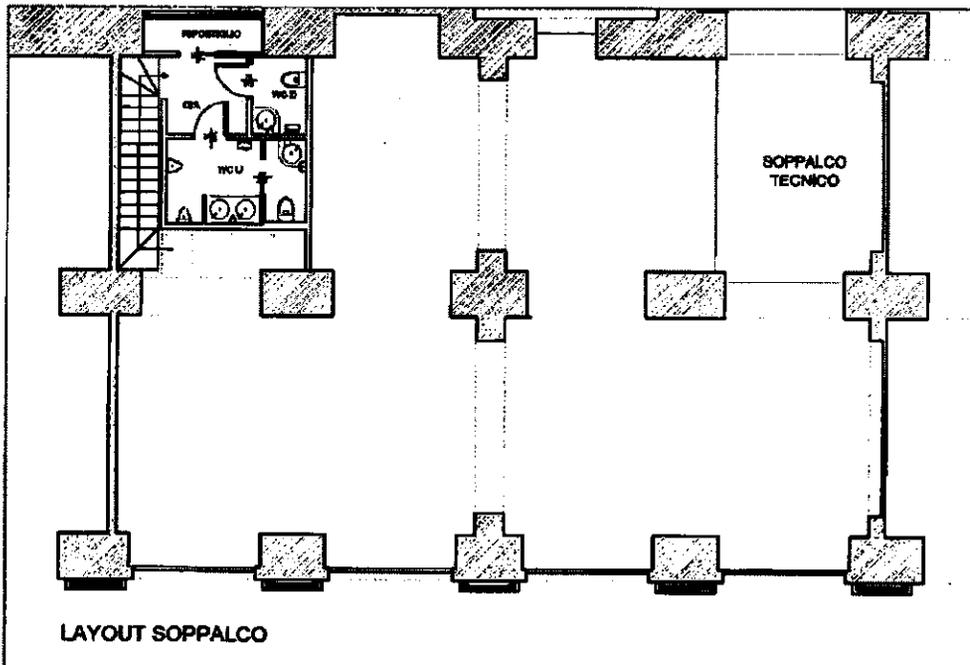








VALIDATA



LAYOUT S-1



29.11.2016  
QUALITY  
NPS 2016

LAYOUT SOPPALCO  
LAYOUT S-1

Ristorante McDonald's  
NAPOLI Galleria

McDonald's Development Italy, LLC



SUAP di Napoli

**OGGETTO: Integrazione spontanea alla scia PRT. 917998/2016**

Il sottoscritto LUIGI CASCONI nato a VICO EQUENSE, Prov.NA il 13-5-1987 ,  
residente in CASTELLAMARE DI STABIA, Prov.NA, Via IV Novembre – 80053, n/ro 11  
Tel. 3314102180, Codice fiscale CSCLGU87E13L845I

**allega**

**contratto di franchising tra McDonalds Development Italy Llc e FDA srl**

Castellammare, li 10.5.2017

il tecnico



**CONTRATTO DI FRANCHISING**

relativo al Ristorante ad insegna "*McDonald's*" ubicato a  
**Napoli (NA), Galleria Umberto I° n° 72.73.74.75**

**TRA**

**McDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC**

con sede secondaria per l'Italia in Assago (MI),

Centro Direzionale Milanofiori Nord,

Via Del Bosco Rinnovato 6 – Edificio U7

- da una parte -

**E**

**FDA S.R.L.**

con sede in Napoli (NA), V.le della Costituzione

Ed. G1 SNC - Centro Direzionale

**E**

**PISANI GIUSEPPE MARIA**

domiciliato in Casagiove (CE), Via Nazionale Appia 230

- d'altra parte -



N. 140761 di Repertorio

N. 20455 di Raccolta

**AUTENTICA DI FIRME**

Certifico io sottoscritto dr. Valerio Tacchini Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- **MAZZOLA ANNALISA**, nata a Milano il 10 settembre 1971, domiciliata in Assago (MI), Centro Direzionale Milanofiori Nord, via del Bosco Rinnovato 6, Edificio U7, che interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale della Società:

- **McDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC** con sede legale in Wilmington, 2711 Centerville Road (Stato del Delaware - Stati Uniti d'America) e sede secondaria per l'Italia in Assago (MI), Centro Direzionale Milanofiori Nord, via del Bosco Rinnovato 6, Edificio U7, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02409950876, munita degli occorrenti poteri in forza di procura in autentica Notaio Dott.ssa Olivia Barresi in data 9 novembre 2010 n. 5287/2218 di rep. che trovasi allegata all'atto autenticato da me Notaio il 29 novembre 2010 rep. 104.740/13.582;

- **PISANI GIUSEPPE MARIA**, nato a Napoli (NA) il 17 luglio 1966, domiciliato in Casagiove (CE), Via Nazionale Appia 230, che interviene al presente contratto in proprio e nella sua qualità di Amministratore Unico, in legale rappresentanza della Società "**FDA S.R.L.**", con sede legale in Napoli (NA), Viale della Costituzione Ed. G1 SNC - Centro Direzionale e capitale sociale di Euro 10.000,00, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 08405711212, R.E.A. n. 955226, munito degli occorrenti poteri in forza dello Statuto Sociale;

della cui identità personale qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce ed a margine dei fogli intermedi il presente atto ed i relativi allegati, previa lettura da me datane agli stessi, agli stessi alle ore quattordici.

Milano, Largo Donegani n. 2, cinque dicembre duemilasedici

F.to: Valerio Tacchini - Notaio



**BANCA POPOLARE  
DI MILANO**

**Banca Popolare di Milano S.p.A.**

Sede e Direzione Generale: Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano  
Capitale Sociale al 01.01.2017 - Euro 326.753.310,60  
Codice Fiscale: 00103200762 - Partita IVA: 01906000201

FDA S.R.L.  
VIALE DELLA COSTITUZIONE ED G1  
80121 NAPOLI

**NOTA INFORMATIVA**

Milano, 05/05/2017

Vi informiamo che è stata disposta l'esecuzione dell'operazione sotto specificata che è stata registrata sul rapporto in calce evidenziato.

A DEBITO (Euro)	A CREDITO (Euro)	VALUTA	DESCRIZIONE
-4.775,70		05/05/2017	BONIFICO SEPA IN USCITA

**DETTAGLI**

NR. BONIFICO SEPA: 000000130061529 RIF. BANCA ORDINANTE: 0558472532783902030000000000IT  
CONTROPARTE: Comune di Napoli IBAN: IT1820760103400000049543655 BIC: BPPITRRXXX DATA ESEC.  
RICHIESTA: 05/05/2017 EFFETTIVA: 05/05/2017 MOTIVO PAGAMENTO: Canone COSAP Delibera giunta comunale 200 del 19 aprile 2017  
pro suap 343919 DISPOSTO TRAMITE CANALE INTERNET IMPRESE

**BANCA POPOLARE DI MILANO**  
Sede Centrale

Dipendenze: 00445

Num. conto: 0000004694